



יום רביעי ג' שבט תשס"ו
1 פברואר, 2006
סימוכין 040/06

מועצה איזורית גוש עציון

לכבוד
חברי המליאה

שלום רב,

הנדון: פרוטוקול דיון מליאת המועצה –ינואר 2006 – מס' 1/2006

1. ביום שלישי ב' שבט התשס"ו, 31.1.06, בין השעות 20:00 - 23:10 התקיימה ישיבת מליאה מן המניין.
2. מיקום הישיבה: חדר ישיבות במועצה.

3. השתתפו:

- א. גולדשטיין שאול –ראש המועצה.
- ב. עזרא רוזנפלד – אלון שבות.
- ג. דניאל שחור – אלון שבות.
- ד. רותי ליברמן – אלון שבות.
- ה. רון אלדד – בת עין.
- ו. אפרים סומך – כפר עציון.
- ז. יהודה מלק – מגדל עוז.
- ח. גולן טליה – תקוע.
- ט. צביקה ראובן – קדר.
- י. עמוס פריד – נוקדים.
- יא. יוסי לזר – כרמי צור.
- יב. שטכלברג שוקי- נווה דניאל

4. נעדרו:

- א. וולף יאיר – ס. ראש המועצה.
- ב. דרור אלי – הר גילה.
- ג. אורלי טריגר – מיצד.
- ד. יופה פנחס –מעלה עמוס
- ה. שכטר אורי –ראש צורים.

- ★ אלון שבות
- ★ אלעזר
- ★ בת עין
- ★ הר גילה
- ★ כפר עציון
- ★ כרמי צור
- ★ מגדל עוז
- ★ מצד
- ★ מעלה עמוס
- ★ נווה דניאל
- ★ נוקדים
- ★ (אל דוד)
- ★ קדר
- ★ ראש צורים
- ★ תקוע



מועצה איזורית גוש עציון

5. צוות:

- א. מאיר עמר – מנכ"ל המועצה.
- ב. ענבר לוי – גזבר.
- ג. איציק רוזנברג – מהנדס.
- ד. דליה גמליאל – מנהלת לשכה.

6. על סדר היום:

- א. מושב לדיון בתכנון ובנייה בתפיסה צבאית.
- ב. ועדה מיוחדת (מקומית) לתכנון ובנייה.
- ג. הקמת וועדת שימוע.
- ד. ארנונה.
- ה. תב"רים.
- ו. הנצחת שמו של אורי גביש ז"ל מסיירי הל"ה.
- ז. שונות.

7. להלן פרוטוקול הדיון:

שאול גולדשטיין – פותח את הדיון.

☒ מושב לדיון בתכנון ובנייה בתפיסה צבאית

איציק רוזנברג – מציג את הנושאים לדיון בתפיסה צבאית (14 תיקים, (מצ"ב נספח)

הנחיה לגבי סעיף בקשה 20050153 – התקנת ההתקן למשרד הביטחון

"במידה והדבר מפריע לקשר, טלפוניה וכדו', תוך 30 יום מורידים/מפרקים" את

המיקרוגל. (סעיף 2 בנספח)

החלטה: מאושר פה אחד, בתוספת ההנחיה לעיל.

☒ ועדה מיוחדת (מקומית) לתכנון ובנייה.

הערה - שאול גולדשטיין יוצא מהחדר משום שהנושא הבא קשור אליו אישית.

עזרא רוזנפלד - מנהל את הדיון בסעיף הבא בלבד.

איציק רוזנברג – ממשיך ומציג את סעיף וועדה מקומית מס' 2006001.

עזרא רוזנפלד – מבקש לשאול באם יש מתנגדים.

החלטה: מאושר פה אחד.

- ★ אלון שבות
- ★ אלעזר
- ★ בת עין
- ★ הר גילה
- ★ כפר עציון
- ★ כרמי צור
- ★ מגדל עוז
- ★ מצד
- ★ מעלה עמוס
- ★ נוה דניאל
- ★ מקדים
- ★ (אל דוד)
- ★ קינדר
- ★ ראש צורים
- ★ תקוע



מועצה איזורית גוש עציון

☒ ועדת שימוע

ענבר לוין – כבר תקופה ארוכה שיש סכסוך עם אחת העובדות, ישנם עימותים, יצא מכתב משאול אליה בקשר למס' תקלות בנושא השכר, מבקש למנות חברי מליאה שיצטרפו לצוות המטפל בנושאי כוח אדם במועצה-יאיר וולף, מאיר עמר, וענבר לוין לוועדת השימוע לנושא, שאול מציע את החברים הבאים: אורי שכטר, עזרא רוזנפלד, וטליה גולן באם נודקק לחברה/ נוסף לוועדה.

החלטה: מאושר פה אחד.

☒ הנחת שמו של אורי גביש ז"ל מסיירי הל"ה.

שאול גולדשטיין – מקריא את מכתב הפניה להנחת אבן מצבה ע"ש אורי גביש ז"ל סייר ממחלקת הל"ה, הבקשה באה מטעם ביה"ס שדה – כפר עציון. שאול מסביר שהמיקום המדויק הוא השדרה המובילה לגן ע"ש בנו של דובק "יצחק", לא ממליץ על שדרת אורי אלא על פינה.

דני שחור – א. ממליץ על פניה לביה"ס שדה שיחפשו מקום שאינו מתנגש עם המקום הקרוי כבר על שמו של יצחק ז"ל הבן של דובק.

ב. שאפשר להשתמש במקום ולא רק דווקא רק "אנדרטת הנצחה".

ג. אם לא, אז אבן שתנציח את שמו ולא אנדרטה.

אחריות מאיר עמר-להוציא מכתב תשובה בנושא לפונים – להמליץ במצפור גבעת הקרב (ליד מחסום ג'בע).

☒ תב"רים

ענבר לוין מציג את הנושא:

תב"רים חדשים

2005/19 פיתוח אזורי 2005 700,000 ₪.

2006/01 מט"ש נוקדים הלוואה 4,800,000 ₪.

הגדלה/הקטנה

2001/04 השת' בתשתיות ל – 15 יח"ד בתקוע 925,000 ₪.

סגירת תב"רים

2002/09 מעון יום – נוקדים 1,742,000 ₪.

2003/03 מבנה רב תכליתי – גבעות 530,000 ₪.

2004/01 חברה וקליטה – 2004 900,000 ₪.

2004/02 מרכזי קליטה – 2004 446,000 ₪.

2005/06 החלפת כלי רכב – 2005 344,000 ₪.

החלטה: מאושר פה אחד

- ★ אלון שבות
- ★ אלעזר
- ★ בת עין
- ★ הר גילה
- ★ כפר עציון
- ★ כרמי צור
- ★ מגדל עוז
- ★ מצד
- ★ מעלה עמוס
- ★ נוה דניאל
- ★ נוקדים
- ★ (אל דוד)
- ★ קידר
- ★ ראש צורים
- ★ תקוע



מועצה איזורית גוש עציון

אָרנונה

שאל גולדשטיין – הפעם האחרונה שהעלו את נושא הארנונה, לפני כ-3 שנים ביקשתי אז לקבוע תחשיב דיפרנציאלי ולא אחיד (דעתי האישית). שיעור הארנונה היום בגוש הוא המינימאלי, כל שנה יש פחות ופחות כסף מגורמי הממשלה. וכשרוצים לחזק שירותים ליושבים ותקציבים נוספים, צריך כסף לכך. כשעושים מדד מול מועצות אחרות, גוש עציון ברמת הישובים גבוה ביחס טוב אליהם.

מעבר להוצאות הרגילות המוניציפאליות יש לנו הוצאות לא רגילות. כשרוצים יותר שירותים – צריך יותר כסף, את כל האספקטים האחרים כגון שאנשים גרים כאן, ביושבים הרחוקים וכדו' אני גם מבין ומביא בחשבון.

הצעתי בפעם הקודמת - דיפרנציאלי (אז) בין ישובים בתוך הגדר ובין ישובים מחוץ לגדר. לפני שתי מליאות העלנו את הנושא, סוכם שיועבר להנהלה כאשר בסופה הוחלט להחזיר למליאה. בנוסף, לפני 3 שנים החלטנו לעשות מדידות ארנונה, זה לא נתן הרבה וזו כתוצאה מכך שבעקבות העלאת הארנונה – צומצם המענק של משרד הפנים הרבה יותר יחסית למענקים הקודמים.

טליה גולן – יש לי הצעה שאני חושבת שזה נכון ובדבריי היו רמזים לכך, ע"י זה שיהיה קשר בין העלאת הארנונה לבין תקציב הוועדים, מסי ישובים גדלו ויש צורך לסייע באחזקתם, היו בעבר קיצוצים. יהודה מלק – לדעתי בעבר היה קשר של 50% מהארנונה שחזר לוועדים.

אפרים סומך – בדיון הנהלה דובר על כך שנציע העלאת הארנונה בגוש המזרחי פחות מהגוש המערבי. לדעתי צריך להעלות 5% במערב ו-3% במזרח.

רותי ליברמן – ביושב אלו שבות יש פער שגדל ולדעתי לא מקבלים עבור 50%.

דני שחור – לא חושב שליצור אפליה חיובית למזרח גם בצד ההוצאות וגם בצד ההכנסות צריך להיות על בסיס הנחות במיסים.

אני ממליץ להמשיך את מדיניות המועצה באפליה חיובית ליושבי המזרח, בהקצאת תקציבים לפעילות ברורה ומפורטת להיכן וכמה תקציב מושקע ליושבי המזרח ע"פ הצרכים.

בהנחה גורפת על מיסים לתושב אין לנו אפשרות להשפיע על פעילות שתבוצע על סמך "ההנחה" שתינתן.

עזרא רוזנפלד – דיברת על ישובים קטנים במזרח אז בבקשה, מביא לדוגמא את מיצד ומעלה עמוס, ומציע שהישובים הגדולים במזרח כן ישלמו את ה-5%.

עמוס פריד – אני מבין שמדובר על רזרבה נוספת, ולא לאזן את התקציב. אם כן למה העברנו תקציב מבלי להעלות את הארנונה? הבנתי שאנחנו מגייסים 400 אלש"ח בעבור התקדמות ולפיתוח.

מציע שהגיוס יישאר פרופורציונאלי בין המזרח והמערב ולגבי החלוקה שתהיה חלוקה שונה, פרטנית.

יהודה מלק – טוען שהתושב היום חושב על מה הוא מקבל היום בעד הארנונה, ובמידה ונייקר נצטרך

לתת "הסבר" בעבור מה?

שאל גולדשטיין – משיב:

1. לחיבור לוועדים – אמרתי שזה אחד האפשרויות, אני מתנגד שזה יהיה אוטומטי, המליאה תחליט מה ראש צורים לעשות עם הכסף, מתנגד להקשר ישיר בין ארנונה לתקציב הוועדים.

★ אלון שבות

★ אלעזר

★ בת עין

★ הר גילה

★ כפר עציון

★ כרמי צור

★ מגדל עוז

★ מצד

★ מעלה עמוס

★ מה דניאל

★ מקדים

★ (אל דוד)

★ קידר

★ מה ראש צורים

★ תקוע



מועצה איזורית גוש עציון

2. דיפרנציאציה – המצב של איכות החיים בישובי המזרח קשה יותר מאשר במערב, כל השירותים במערב טובים יותר רבים יותר ומפותחים יותר מאשר במזרח הגוש, לאנשי המזרח קשה יותר להשתמש בשירותים כגון: בריכת השחייה, מתנ"ס (סרטים, הצגות) שמתקיימים כאן במרחב.
3. בחישוב מהיר מדובר (בלי דיפרנציאלי) על סכום של 40 אלש"ח בלבד ובתחושה שאנחנו רוצים להעביר מסר של תמיכה בישובים אלו אז אפשר שזה יעלה 40 אלש"ח.
4. לחץ שיבוא מן התושבים, נכון ולא נכון. -תלוי מאיזה צד בוחנים זאת.
5. נושא שיווק התוכנית – צריך לחשוב ביחד הכיצד ואיך ולהוציא ובנפרד לתושבים/ישובים.
6. ברור שיש פגיעה בשירותים ולא ממש אלא שתקציבי הממשלה כאמור ברגע שהם מופחתים משמעותית כל שנה זה מגיע בסוף לאזור. תוצאה של הפחתה מתמדת של הממשלה. לנו אין אזור תעשייה כמו בתל אביב, ולכן רמת ההכנסות קטנה למרות שעשינו פעילויות רבות בכל הקשור להגדלת ההכנסות.
7. העלאת הארנונה היא כאמור להגדיל את הרווחים ולהתקדם לעבר עצמאות, סוג השירותים יקבע בנפרד.
- אלדד רון – כשאתה לוקח 20 שקלים דרך המועצה מבחינתי עדיף שיילקח ע"י הוועדים, היות ודרך הוועדים הכסף "חוזר" לתושב.
- טליה גולן – אני מסכימה עם אלדד מבחינת התפיסה שתקציב הוועדים קטן התושב רואה את השקעה בו בחזרה. תקציב הוועדים לא גדל ביחס לגביית הארנונה כאשר כמות התושבים עלתה. חושבת שבשני המישורים צריכה להיות העלאה. בארנונה וכן בתקציב הוועדים. (לדוגמא 5% ארנונה ובמקביל 10% לוועדים).
- צביקה ראובן – ברצוני להמשיך את דברי טליה (אני צריך את אישור הישוב והוועד שלי) כדי שאוכל לעמוד מול תושבי הישוב שלי כאשר יש לי בעיות להסביר מהם השירותים שבתמורה ישופרו, אני צריך לקבל את מירב המידע בטרם שאצביע.
- רותי ליברמן – היות ומדובר ב- 20 ש' לחודש, אני חושבת שחלק מישובי המזרח גם כן יכולים לעמוד בזה.

הצעת החלטה מס' 1

המליאה מחליטה להעלות את הארנונה למגורים ב - 5% ומנחה את הגזבר להגיש הצעה תוך חודש אלון שבות להעלאת הארנונה בשאר הסעיפים. תקציב הוועדים יעלה ב - 10% לאחר קבלת האישור לארנונה.

הצעת החלטה מס' 2

מליאת המועצה מחליטה להעלות את הארנונה לישובי חוץ הגדר ב - 2% ובתוך ב - 5%, על פי ההצעה בטבלא המצורפת, תקציב הוועדים יעלה ב - 10% לאחר קבלת האישור לארנונה.

דני שחור – מציע שהעלאת הארנונה תהיה אחידה כאשר יצוין סעיף הנחה לישובי הגדר של 3%.

ענבר לוי – אין אפשרות להנחה שלא לפי סעיפי החוק.

מי בעד הצעה ראשונה – 3 בעד.

מי בעד הצעה שנייה - 9 בעד.

החלטה: הצעה מס' 2 מאושרת ברוב קולות.

אלעזר *
בת עין *
הר גילה *
כפר עציון *
כרמי צור *
מגדל עוז *
מצד *
מעלה עמוס *
נה דניאל *
מקדים *
(אל דוד) *
קדר *
ראש צורים *
תקוע *



מועצה איזורית גוש עציון

שאול גולדשטיין – ישר כח לכול חברי המליאה על ההחלטה ההיסטורית.

☒ שוטף

שאול גולדשטיין – מעדכן במס' נושאים חשובים:

א. צריך אישור פורמאלי לגבי אישור יציאה לחו"ל (ליון), מימון לא ע"ח המועצה, בתאריכים 16-19/2/06. (מדובר על סוף שבוע)

החלטה: מאושר פה אחד.

ב. **מקורות** – אנחנו בונים את המט"ש בהשקעה של 12 מליון ₪. צריך להקים את המאגר למי קולחין שתקציבו הוא 12 מליון ₪ וחסרים לנו 2 מליון ₪. עשינו דיון עם מקורות המאגר יבנה על חשבונם המלא, כולל קווי הולכה לראשי השטחים החקלאיים, בחוזה הדדי, נהיה שותפים ב – 50% בהנהלת המאגר. מקורות קיבלה את דרישותינו ובקרוב כנראה יכנסו לפרויקט.

ג. **מקורות** – שיפור קווים ע"י הגדל הקטרים לישובים שגדלים, נווה דניאל, הר גילה, כל הפרויקטים מגיעים לכ- 17 מליון ₪ מטופל לאשרר מול האוצר.

ד. **תרזה** – מתקדמים אחרי הקלעים הרבה הרבה אך זה תופס המון זמן ואנרגיה, ורק כדי לשים דברים על השולחן, לקחנו את שלמה וקנין כמנהל המשימה, את משרדו של וינרוט, כרגע מתקיים משא ומתן עם כמה משרדי פרשום טרם הגענו למשרד שברצוננו להפעיל, איתן דורשה שימש כאסטרטג לכלל הפרויקט.

ה. **המצב לגבי הגדר** – הוגשו 3 בג"צים (2 ערבים ו-1 שלנו) הצטרפותנו כמשיבים הוא לפי קטעים וע"פ צרכינו. היו לי פגישות חשובות עם ראש השב"כ והרמטכ"ל וכנראה שדעתם תשתנה. (השפיעו בעבר נגד החלטת האלוף ושר הביטחון אצל רה"מ שרון).

ו. **עוקף זעזערה** – שתי פגישות שהיו אמורות להתקיים בין אלוף מרכז לממ"ז ירושלים (שיתחלף בקרוב) לא התקיימו, טיפלתי מול המפכ"ל באופן אישי ומפעיל הרבה תותחים מול פרנקו שאני מקווה שתיסגר לחיוב.

ז. **עוקף אל ערוב** – הופקד להתנגדות, מבחינת תקציב הוא בעדיפות תקציבו הוא כ – 60 מליון ₪.

ח. **לגבי עמונה** – התנגדתי להצעת מועצת יש"ע לשחרר באופן גורף את התלמידים, לדעתי אין לשחרר ילדים מבתי הספר כאמור כהוראה אלא דבר הנתון לשיקול דעת של ההורים ובאופן סלקטיבי.

ט. **החל"פ** – יש לא מעט בעיות:

1. משמעת נהגים בתחבורה.


★ אלון שבות
★ אלעזר
★ בת עין
★ הר גילה
★ כפר עציון
★ כרמי צור
★ מגדל עוז
★ מצד
★ מעלה עמוס
★ מה דניאל
★ מקדים
★ (אל דוד)
★ קדר
★ ראש צורים
★ תקוע



מועצה איזורית גוש עציון

2. קיצוץ גדול מבחינת משרד החינוך במחיר לק"מ הייתה ירידה גדולה ברווחיות ולמעשה אם ימשיכו בתשלום הנוכחי נאלץ כנראה לסגור את החברה/תחבורה.
3. הכנתי אישית תוכנית הבראה לחל"פ, הוקם צוות לאחר שיחות שלי עם מסי רב של אנשים בתוך החברה לאיסוף דעות, ולבסוף הוצאתי תוכנית שתופנס במהירות האפשרית.
4. מחר תהיה ההנהלה של החל"פ ולדעתי תתקיים יציבות בצד הכלכלי.
5. קוצץ 5% עלות השכר פלט לכל העובדים + צעדי התייעלות גדולים על כל מחלקותיה.
6. מח' הבנייה היו בעיות קשות עם עידו, חוסר שביעות רצון, עידו פוטר במקומו הובא בחור בשם מיכאל הולמן מקווה שבקרוב מאוד נסגור את כל הפערים שיצר עידו מול התושבים והיישובים.
7. מח' מסחר ושירותים – יודיקאה – ירידה גדולה בהכנסות – מכרז בקרוב להפעלה, יש התעניינות של מאפיית אנגיל על המקום.
- תחנת דלק – לדעתי שרות טוב, גדעון שיפר את ההכנסות ממצב של הפסד וכנראה שבקיץ חברת דלק תשפץ באופן יסודי את המקום.

רשם: מאיר עמר


מאיר עמר
מנכ"ל המועצה


גולדשטיין
ראש המועצה

- ★ אלון שבות
- ★ אלעזר
- ★ בת עין
- ★ הר גילה
- ★ כפר עציון
- ★ כרמי צור
- ★ מגדל עוז
- ★ מצד
- ★ מעלה עמוס
- ★ מנה דניאל
- ★ מקדים
- ★ (אל דוד)
- ★ קדר
- ★ ראש צורים
- ★ תקוע