



יום רביעי ט' ניסן תשס"ז  
28 מרץ 2007  
סימוכין: 081

## מועצה אזורית גוש עציון

לכבוד  
חברי המליאה

שלום רב,

### הנדון: פרוטוקול דיון מליאת המועצה –מרץ 2007 – מס' 03/2007

1. ביום שלישי ח' בניסן תשס"ז, 27.03.07 בשעה 20:00 התקיימה ישיבת מליאה מן המניין.
2. מיקום הישיבה: חדר ישיבות במועצה.
3. השתתפו:

- א. שאול גולדשטיין – ראש המועצה
- ב. עזרא רוזנפלד – אלון שבות.
- ג. דני שחור – אלון שבות.
- ד. אלדד רון – בת עין.
- ה. פנחס יופה – מעלה עמוס.
- ו. אפרים סומך – כפר עציון.
- ז. יהודה מלק – מגדל עוז.
- ח. עמי מקובסקי – נווה דניאל.
- ט. אורי שכטר – ראש צורים.
- י. צביקה ראובן – קידר.
- יא. יוסי לזר – כרמי צור.
- יב. עמוס פריד – נוקדים.

### 4. נעדרו:

- א. יאיר וולף – ס/ראש המועצה.
- ב. רותי ליברמן – אלון שבות.
- ג. טליה גולן – תקוע.
- ד. אורלי טריגר – מיצד.
- ה. אלי דרור – הר גילה.

- \* אלון שבות
- \* אלעזר
- \* בת עין
- \* הר גילה
- \* כפר עציון
- \* כרמי צור
- \* מגדל עוז
- \* מצד
- \* מעלה עמוס
- \* נווה דניאל
- \* נוקדים
- (אל דוד)
- \* קדר
- \* ראש צורים
- \* תקוע



## מועצה אזורית גוש עציון

### 5. צוות:

- א. מאיר עמר – מנכ"ל המועצה.
- ב. איציק רוזנברג – מהנדס המועצה.
- ג. ענבר לוין – גזבר המועצה.
- ד. עו"ד עקיבא סלבצקי יועץ משפטי.

### 6. פירוט סדר היום :

- א. ועדת תכנון ובנייה – מר איציק רוזנברג.
- ב. תקציב וועדים – דווח ע"י ענבר לוין
- ג. חוק עזר היטל ואגרת ביוב- מר ענבר לוין.
- ד. דו"ח רבעון מספר 4 / 2006 – דווח ע"י ענבר לוין
- ה. אישור פרישה לגמלאות – תוספת 0.5% למר פסו דוד (גיל פרישה)-ובכפוף לאישור משרד הפנים
- ו. אישור פרישה לגמלאות הגברת רות שפירא-גיל פרישה ומחלה)-כנ"ל.
- ז. הרמת כוסית ואיחולים לקראת החג.

### 7. להלן פרוטוקול הדיון:

#### ☒ תכנון ובנייה- מוצג ע"י מהנדס המועצה מר איציק רוזנברג

- א. מציג את פירוט הבקשות לוועדה המקומית- כמפורט בנספח בנפרד.
- ב. מציג את פירוט הבקשות לתפיסה צבאית- כמפורט בנספח בנפרד.

#### החלטה: אין מתנגדים – מאושר פה אחד

#### ☒ אישור פרישה לגמלאות ותוספת 1/2% למר פסו דוד

- א. מאיר עמר מנכ"ל המועצה מציג את הבקשה תוך שהוא מציין כי מדובר על אדם שעבד כ-25 שנים במועצה וביצע את עבודתו בצורה מכובדת וטובה, פסו חלה בשנים האחרונות וסובל מסכרת ומיתר לחץ דם גבוה, חושב שצריך לאשר לו 1/2% תוספת ולהעלות את אחוזי הפרישה לסה"כ ל-52% בסה"כ.
- ב. התוספת המבוקשת טעונה אישור משרד הפנים .

#### החלטה: אין מתנגדים – מאושר פה אחד

\* אלון שבות  
 \* אלעזר  
 \* בת עין  
 \* הר גילה  
 \* כפר עציון  
 \* כרמי צור  
 \* מגדל עוז  
 \* מצד  
 \* מעלה עמוס  
 \* נוה דניאל  
 \* נוקדים  
 \* (אל דוד)  
 \* קדר  
 \* ראש צורים  
 \* תקוע



## מועצה אזורית גוש עציון

### אישור פרישה לגמלאות לגברת רות שפירא-גיל פרישה ומחלה סה"כ 15.2%

א. מאיר עמר מנכ"ל המועצה מציג את הבקשה תוך שהוא מציין כי מדובר על מנהלת ביה"ס הראשונה של גוש עציון, יצאה לחל"ת לפני כ-4 שנים ולמעשה מנהלת מו"מ איתנו בכדי לפרוש, הגישה לאחרונה את האישור הנדרש וכן למעשה כעובדת הוראה זכותה לצאת כבר בגיל מוקדם יותר, היום בת 60. גם בקשתה תועבר לאישור משרד הפנים.

### החלטה: אין מתנגדים – מאושר פה אחד

### הצגה ועדכון בדבר רבעון מספר 4/2006

- ענבר לוין גזבר המועצה מציג את הדו"ח הרבעוני מספר 4 לשנת 2006 תוך שהוא מפרט ומסביר לגבי כל דף בחוברת שחולקה לחברי המליאה.
- ענבר מדגיש שהדו"ח אינו מבוקר ולכן אינו סופי.
- סיימנו את שנת 2006 בעודף של כ 87,000 ₪.
- סה"כ ביצוע הכנסות = 74,968 אלש"ח.
- סה"כ ביצוע הוצאות = 74,881 אלש"ח.
- במליאות הקרובות נביא בקשה לעדכן את תקציב 2006 לפי הביצוע.

### הצעות תקציב וועדים

ענבר לוין גזבר המועצה - מציג את הנושא.

לאחרונה עשינו עבודה מאוד גדולה בנושא תקציב וועדים, בנינו "תבנית" על סמך ניסיון מקיף של וועד אלון שבות ולפי נהלי משרד הפנים. את הפורמט העברנו לכלל היישובים של המועצה ודרשנו מהם לעבוד עפ"י זה בלבד, מטרת האחידות היא כמובן ליצור כלי נוסף להשוואות בין היישובים בסעיפים השונים שממנו בנוי תקציב היישוב. משרד הפנים למעשה דורש שתקציב היישוב יהיה מאושר ומוכן כבר בתחילת 2007, אך זה לא עמד במבחן המציאות בגלל מורכבות הדברים.

בדיון המליאה הבא נאשר את פירוט התקציבים כפי שיאושרו קודם לכן בוועד היישובי.

נכון להיום המצב הוא כדלקמן:

אלון שבות – קיבלנו תקציב ואנחנו עובדים על מספר הבהרות.

אלעזר – תקין – הגישו 2 תקציבים גם וועד וגם אגודה.

בת עין – הגישו 2 תקציבים האחד לוועד המקומי והשני לאגודה.

הר גילה – הגיש רק לגבי הוועד המקומי. אין אגודה שיתופית.

מעלה עמוס – הגישו 2 תקציבים ועד ואגודה.

כפר עציון – הגישו טיוטת תקציב וועד מקומי. טרם אושר במוסדות הקיבוץ.

כרמי צור – הגישו 2 תקציבים ועד מקומי ואגודה, טרם אושרו במוסדות היישוב.

מגדל עוז – טרם

- ★ אלון שבות
- ★ אלעזר
- ★ בת עין
- ★ הר גילה
- ★ כפר עציון
- ★ כרמי צור
- ★ מגדל עוז
- ★ מצד
- ★ מעלה עמוס
- ★ נוה דניאל
- ★ נוקדים
- ★ (אל דוד)
- ★ קדר
- ★ ראש צורים
- ★ תקוע





## מועצה אזורית גוש עציון

מיצד--טרם.

נווה דניאל – הוכן אך טרם הוגש למועצה.

קידר – הגישו 2 תקציבים ועד מקומי ואגודה.

תקוע – כנ"ל

נוקדים – כנ"ל

תשובת ענבר לשאלתו של אפי סומך: החוק מחייב הגשת תקציב עד 1/1/07, אני עובד ומנסה מול היישובים להכין תקציב ולשנות סדרי עבודה.

מדגיש כי בנוסף לאישור תקציב הוועדים אנחנו נדרשנו להגדיר מהם השירותים אותם מסמיכה המועצה להעביר לוועדים ואותם המליאה תצטרך לאשר כחלק מהאצלת הסמכויות ותקציב היישוב.

מובא לאישור נושא האצלת סמכויות לוועדים המקומיים בנושאים הבאים: אגרות והיטלים שאושרו ע"י המועצה, אחזקת ותחזוקה של היישוב, לרבות תאורת רחוב, חשמל, פעילות תרבות, חברה וכדו'

### החלטה: אין מתנגדים – מאושר פה אחד

#### ⓧ היטלים ואגרות ביוב 2 חוקי עזר

ענבר לוין – מציג את הנושאים הבאים:

חוק עזר "לגוש עציון" (היטל ביוב) התשנ"ז -1977 היטל ביוב. (מצורף)

חוק עזר למועצה אזורית "גוש עציון" (אגרת ביוב) התשנ"ז 1996 (מצורף).

א. בהמשך לדיון מליאה מלפני חודשיים שבו הוצג הנושא ובאופן מפורט (חולק חומר מקיף הכולל חישובים כנדרש) ואשר מבוסס על הצדדים ההנדסיים, כלכליים ומשפטיים שנאספו ומבוססים על עבודה מקיפה ורחבה שנמשכה מספר חודשים

ב. על סמך זה כאמור נבנה תחשיב ואנו מגישים בזאת חוברת מעודכנת.

ג. המטרה להבין את משמעות ההחלטה ולאשר אותה במליאה.

ד. יתכנו תיקונים קלים בעתיד וזאת לאחר שהדבר יועבר לאישור משרד הפנים וחברת גיגה

ה. יבחנו את המספרים המוגשים וגם את הניוח המשפטי ואולי נחזיר

לתיקונים, בכוונתנו בעתיד לדון רק בשינויים ולא להציג מחדש את מכלול החוק והתחשיבים סעיף זה ואחר.

ו. לשאלתו של אפי סומך- אין הבדל בחישובים בין הגוש המזרחי למערבי.

★ אלון שבות  
★ אלעזר  
★ בת עין  
★ הר גילה  
★ כפר עציון  
★ כרמי צור  
★ מגדל עוז  
★ מצד  
★ מעלה עמוס  
★ נווה דניאל  
★ נוקדים  
(אל דוד)  
★ קדר  
★ ראש צורים  
★ תקוע



# מועצה אזורית גוש עציון

## בת עין

1. יש לנו דיון ארוך עם היישוב בת-עין שהוא לא מביוב ולא מרושת לחלוטין, ליישוב לא נותנים כבר כיום לאשר תוספות בניה ללא שנטפל ונאשר פתרון חיבור התשתיות ביוב למערכת המט"ש, המטרה היא לעשות זאת מהר ככל שניתן בכדי לקדם אישור ל-32 יח"ד שברצונם לקדם ולבנות.
2. יש אישור של מנהלת הביוב לתוכנית של בת עין.
3. בבת עין מוצע היטל ביוב פנימי, כל בעל נכס בעתיד וגם קיים יצטרך לשלם בגין הביוב הפנימי.
4. החישוב מבוסס על פי גודל המגרש וכן גודל הבית, יש כאן דף חישוב המסביר היטב ובמדויק את התוכנית הכלכלית, זאת כמובן בהתחשב בשוני הרב בין מגרש למגרש ביישוב.
5. אני מדגיש כי העבודה המוגשת כאן מובאת לאחר שהתקיימה ישיבת הסבר מקיפה עם וועד היישוב שערכה כ-3 שעות עם כל האנשים הדרושים (מהנדס המועצה, מתכנן, חברת הפיקוח ועוד) שסיפקו הסברים מפורטים לוועד ונציגים מהיישוב.
- ז. דבר אחרון שמופיע בחוברת הוא כנ"ל אגרת הביוב ואנו צריכים לעדכן בהתאם לתוצאות הדיון של היום.
- ח. דני שחור- מבקש שנבהיר גם את סעיף 3 המדבר על תוספות בניה – כיצד משלמים האם גם לשטח המגרש ואו רק על התוספת, כרגע לא חד חד ערכי.
- ט. ענבר הכוונה רק לתוספת הבנייה.

**החלטה בדבר התיקונים לחוק העזר היטל  
ביוב: 11 בעד 1 נמנע – נתקבלה ברוב מוחלט.  
מצורף בזאת החוק**

## הצעות החלטה בנושא אגרת ביוב – מובאות ע"י שאל ראש המועצה

- א. הצעה מספר 1: לאשר את החוק כפי שהוגש הערב.
- ב. הצעה מספר 2: לדחות את ההחלטה לדיון הבא, הנהלת המועצה תקיים דיון מקדים לעניין העמסת סה"כ הוצאות הביוב בין סוגי היישובים במועצה ותגבש המלצה למליאה.

**החלטה בדבר דחיית החלטה באגרת הביוב: 10 בעד 2 נגד – נתקבלה ברוב מוחלט  
לדחות לדיון המליאה הבא ולאחר עדכון הסעיפים השונים בהנהלת המועצה.**

★ אלון שבות  
★ אלעזר  
★ בת עין  
★ הר גילה  
★ כפר עציון  
★ כרמי צור  
★ מגדל עוז  
★ מצד  
★ מעלה עמוס  
★ נוה דניאל  
★ נוקדים  
★ (אל דוד)  
★ קדר  
★ ראש צורים  
★ תקוע



## מועצה אזורית גוש עציון

### ☒ ערבות המועצה ליישוב נוקדים – מוצג ע"י ענבר לוין

ועד מקומי נוקדים צריך לצורך פעילות שוטפת אשראי בבנק. המועצה אישרה בעבר אולם משרד הפנים סרב לאשר כי הפעילות הייתה במסגרת אגודה שיתופית.

משנת 2007 הישוב עובד במסגרת ועד מקומי עם תקציב שהוגש לאישור המועצה כנדרש.

הבקשה ערבות המועצה ליישוב נוקדים עד לגובה 50,000 ₪ לצורך פעילות שוטפת של הועד המקומי.

### החלטה: מאושר פה אחד

### ☒ אי התייצבות לדיוני מליאה והנהלה

שאל מסביר כי מדובר בטליה גולן חברת הנהלה וכן באורלי טריגר ובאורי שכטר חברי מליאה שנשלחו לכולם אזהרות כדין.

אורלי טריגר שלחה מכתב התפטרות. אורי שכטר שוחח עם מאיר עמר מנכ"ל המועצה והודיע כי בכוונתו להתפטר, הוא יהיה בקשר עם יישובו בנושא. טליה גולן לא התייחסה כלל.

לגבי טליה גולן שלא הופיעה לדיונים, בניתוח הדו"ח שהוגש לי מדובר על פירוט הדיונים כמפורט להלן:

סה"כ דיוני הנהלה מיום 7.5.06 8 מתוכם 7 חסרה 1 השתתפה.

סה"כ דיוני מליאה מיום 6.6.06 11 מתוכם 6 חסרה 5 השתתפה.

עו"ד סלבצקי עקיבא – מודיע כי בשעה שלא הופיעה לשלוש ישיבות רצופות חוקית היא חדלה מלהיות חברת מליאה ועל כן אין מה לדון בנושא העברתה מחברות בהנהלה.

יוסי לזר – מבקש בכל זאת לשוחח איתה טרם תתקבל החלטה. שאל גולדשטיין – בישיבה הבאה נדון מי מחברי המליאה יעבור להיות שותף בהנהלה.

### יש להוציא מסמך לגברת טליה גולן – אחריות עו"ד עקיבא.

### ☒ שאל גולדשטיין ראש המועצה-עדכונים שונים

מסביר ומדגיש שאת הידוע בדבר צוו אלוף פיקוד המרכז בנושא בנייה בלתי חוקית וזאת לאחר כפייה ע"י היועץ המשפטי לממשלה. למעשה כל מי שבונה ומי שגר במבנה ללא היתר עובר עבירה שרישומה פלילי וצפוי לעונש עד שנת מאסר בפועל.

היתר בנייה כחוק חל על כל דבר כולל מרפסות, מחסן, שיוני זה ואחר. ההרחבה היא גם למשתמש ולא רק לבונה

עו"ד עקיבא מוסיף ומבהיר כי בחוק הירדני המצב היה שעד שלא יצא "צו הפסקת עבודה" אין מצב של עבירה, האלוף בצו החדש

★ אלון שבות  
★ אלעזר  
★ בת עין  
★ הר גילה  
★ כפר עציון  
★ כרמי צור  
★ מגדל עוז  
★ מצד  
★ מעלה עמוס  
★ נוה דניאל  
★ נוקדים  
(אל דוד)  
★ קדר  
★ ראש צורים  
★ תקוע





## מועצה אזורית גוש עציון

שינה את ההגדרה הזו גם בדיעבד, זאת כמובן באה עלינו כתוצאה מדו"ח ששון.

עשינו פעילות לגבי שינוי ההחלה על בדיעבד מול סגן היוהמ"ש וכנראה שהוא מבין אותנו ובקרוב יוציאו הנחיות והבהרות נוספות.

☒ ראש המועצה מאחל לכל חברי המליאה והצוות חג שמח וכשר לכם ולב"ב

רשם: מאיר עמר

  
מאיר עמר  
מנכ"ל המועצה

  
שאוֹל גולדשטיין  
ראש המועצה

- ★ אלון שבות
- ★ אלעזר
- ★ בת עין
- ★ הר גילה
- ★ כפר עציון
- ★ כרמי צור
- ★ מגדל עוז
- ★ מצד
- ★ מעלה עמוס
- ★ נוה דניאל
- ★ נוקדים
- ★ (אל דוד)
- ★ קדר
- ★ ראש צורים
- ★ תקוע