



יום רביעי י"ט חשוון תשס"ח
31 אוקטובר 2007
0308

מועצה אזורית גוש עציון

זכות פרס החינך
לשנת התשס"ה - 2005

לכבוד
חברי המליאה

שלום רב,

הנדון: פרוטוקול דיון מליאת המועצה - אוקטובר 2007 - מס' 10/2007

1. ביום שלישי יח' חשוון תשס"ח, 30.10.2007 בשעה 20:00 התקיימה ישיבת מליאה מן המניין.

2. מיקום הישיבה: חדר ישיבות במועצה.

3. השתתפו:

א. שאול גולדשטיין - ראש המועצה

ב. יאיר וולף - ס/ראש המועצה.

ג. עזרא רוזנפלד - אלון שבות.

ד. דני שחור - אלון שבות.

ה. אלי דרור - הר גילה.

ו. פנחס יופה - מעלה עמוס.

ז. יהודה מלק - מגדל עוז.

ח. עמי מקובסקי - נווה דניאל.

ט. טליה גולן - תקוע.

י. עמוס פריד - נוקדים.

יא. אפרים סומך - כפר עציון.

יב. יוסי לזר - כרמי צור.

יג. אברהם פונק - מיצד.

יד. צביקה ראובן - קידר.

4. נעדרו:

א. אורי שכטר - ראש צורים.

ב. רותי ליברמן - אלון שבות.

ג. דליה מורג - בת עין.

★ אלון שבות
★ אלעזר
★ בת עין
★ הר גילה
★ כפר עציון
★ כרמי צור
★ מגדל עוז
★ מצד
★ מעלה עמוס
★ נווה דניאל
★ נוקדים
★ (אל דוד)
★ קדר
★ ראש צורים
★ תקוע



מועצה אזורית גוש עציון

זכת פרס החינוך
לשנת התשס"ה - 2005

5. צוות:

- א. מאיר עמר – מנכ"ל המועצה.
 - ב. איציק רוזנברג – מהנדס המועצה.
 - ג. ענבר לוין – גזבר המועצה.
 - ד. עו"ד עקיבא סילבצקי – יועץ משפטי.
6. **אורחים** : מר גבי רוזנפלד-מזכיר ונציג הר גילה.
מר אלי ועקנין – חבר ועד ונציג תושבים.

7. סדר היום:

- א. ועדת תכנון ובנייה – מר איציק רוזנברג. + ערעור וועד הר גילה על גובה הפיקדון לטופס 4.
- ב. נוסח חוק עזר היטל מבני ציבור הר גילה. (מאושר רק עדכון הנוסח)
- ג. נוסח חוק עזר היטל ביוב – אושר בעבר עדכון נוסח מומלץ במשרד הפנים.
- ד. ארונה 2008 – ענבר לוין.
- ה. קריטריונים לוועדת תמיכות.
- ו. דוח מצב כספי – מועצה.
- ז. אישור נסיעת ראש המועצה לארה"ב 6.1.07 בערב ועד 11/11/07 כולל סה"כ = 3 ימי עבודה, ע"ח הקרן ולמטרת גיוס כספים.
- ח. אישור תשלומי הורים אגרות לבתי הספר-אסף כהן/ענבר לוין
- ט. אישור החלפת חברי ועדת ביקורת – מאיר עמר.

להלן פרוטוקול הדיון:

☒ ועדת תכנון ובנייה + ערעור וועד הר גילה על גובה הפיקדון לטופס 4
איציק רוזנברג - מציג את הנושא (מצ"ב פרוטוקול)

החלטה: אין מתנגדים – מאושר פה אחד

הנחיית ראש המועצה להעלות במסגרת הדיון על תקציב 2008 – דיון במינוי פקח בנייה
נוסף עקב ריבוי המשימות כנטען ע"י החברים/משתתפים.

ענבר לוין – מציג מס' נושאים:

א. תיקון לחוק העזר למבני ציבור-הר גילה

בהמשך לבדיקת החברה שעסקה בבחינת התעריפים הננו להביא את ההצעה עם
התיקונים הדידקטיים כפפי שמוצג כאן בגוף החוק, משרד הפנים עבר ועבד איתנו
צמוד מאוד בכדי לקדם ולמעשה אנחנו מביאים כאן חוק מקובל עליהם
הצעת החלטה לאישור: המליאה מאשרת את החוק כפי שהוצג כאן ע"י הגזבר
והיועץ המשפטי בכפוף לתעריפים שאושרו בדיון הקודם בנושא זה.

החלטה: מאושר פה אחד

- * אלון שבות
- * אלעזר
- * בת עין
- * הר גילה
- * כפר עציון
- * כרמי צור
- * מגדל עוז
- * מצד
- * מעלה עמוס
- * נוה דניאל
- * נוקדים
- (אל דוד)
- * קדר
- * ראש צורים
- * תקוע



מועצה אזורית גוש עציון

זכות פרס החינך
לשנת התשס"ה - 2005

גבי רוזנפלד - מזכיר הר גילה בשם התושבים וועד הר גילה ובשמי אני מודה למועצה על הטיפול המהיר והמקצועי בנושא זה.

ב. חוק עזר היטל ביוב

הסברנו בעבר את ההליך שחוק כזה עובר עד למצב בו הוא מקבל אישור כנדרש מהמליאה ומרשויות משרד הפנים, יש ליווי שלחברת גיגה, אנחנו מביאים לפניכם חוק שאושר במתכונתו בשנת 1998, למעשה חוק קיים במשרד הפנים, לחוק יתרון גדול שהוא מקיף בהרבה נושאים ולמעשה הליך האימוץ כמו שהוא יבא אותנו לאשר אותו במשרד הפנים יעשה מהר יותר נושא - ההערה לגבי העדק העונש למי שמפר את חוק העזר ייבדק ע"י היועץ המשפטי ויתוקן.

החלטה: מאושר פה אחד

ג. קריטריונים לוועדת תמיכות

ענבר לוין - מציג את הנושא מתוך הנספח המצורף (בנושא תמיכה לעמותות המפעילות בתי ספר יסודיים לא ממלכתיים בבתי ספר ממלכתיים בתחומי המועצה) בנספח המלצות הועדה המקצועית לקריטריונים לתמיכה ע"י המועצה בנושאים שטרם אושרו בעבר. לאחר אישור הקריטריונים הועדה תתכנס ותפעל לפי הנחיות חוזר מנכ"ל משרד הפנים בהתאם לתקציב שמאושר ע"י המליאה לכל הנושא.

החלטה: מאושר פה אחד

ד. ארנונה לשנת 2008.

שאול גולדשטיין - פותח את הדיון בנושא ומציג: לפני כשנה החלטנו על בקשה להעלאת הארנונה מעבר לאישור וועדת הכפיים/חוק ההסדרים לסך של 5% ליישובי המערב ו-2% ליישובי המזרח וכרמי צור.

משרד הפנים שבדק את הניסוח שאושר במליאה השיב כי אין להגדיר קריטריון המפריד בין סוגי יישובים.

שיעור הארנונה מתעריף המינימום הוא הנמוך ביותר בארץ, הכוונה של המדינה היא לקצץ בכל התמיכות שניתנו עד כה לרשויות והם עושים זאת בהדרגה ובמהירות רבה, במועצות יש כל שנה קיצוץ רחב בכל התחומים/המשרדים הממשלתיים. בסופו של דבר המועצה צריכה להמשיך ולתת את השירותים שלדעתי אד הטובים בארץ

מדובר על תוספת של כ - 1.35 למ"ר, כלל ההעלאה בסעיף זה מביאה סה"כ לביטוי של כ-400 אלף ₪.

- * אלון שבות
- * אלעזר
- * בת עין
- * הר גילה
- * כפר עציון
- * כרמי צור
- * מגדל עוז
- * מצד
- * מעלה עמוס
- * נוה דניאל
- * נוקדים
- (אל דוד)
- * קדר
- * ראש צורים
- * תקוע



מועצה אזורית גוש עציון

זכות פרס החינוך
לשנת התשס"ה - 2005

בהליך בירוקראטי לחלוטין משרד הפנים "מצא" כי בעבר שילם את המענק למועצה לפי 19 ישובים והיום העמיד את המענק על 14 ישובים, מספר היישובים השפיע על תוצאת החישוב בנוסחה והוצאת 5 יישובים מהסך הכולל גרמה לנו לקיצוץ של כ- 2,7 מליון ₪.

בכל מקרה גם אם נקבל אורכה ונערער על ההחלטה לשינוי הנוסחה הדבר יינתן כנראה בהדרגה לעד 3 שנים.

עזרא רוזנפלד - ההצעה להעלאת התעריפים בכמה? והאם כולל גם את העסקים? שאול גולדשטיין - דעתי שצריך לשאוף לתעריפים הרבה יותר גבוהים בעסקים, בשלב הזה אותם האחוזים.

שאול גולדשטיין - מביא שתי אפשרויות והצעות החלטה לאישור המליאה:
הצעת החלטה מספר 1 - מעבר למה שיאושר בוועדת הכספים של הכנסת/חוק ההסדרים:

א. כלל המועצה תוספת של 5% לתעריפי הארנונה למ"ר לשנה.

ב. כלל המועצה תוספת של 5% לתעריפי הארנונה למ"ר לשנה בישובים המאוימים התוספת תהיה רק של 2%.

הצעת החלטה מספר 2 - בהצעה זו התוספת לתעריפים כוללת את התוספת אשר תאושר בוועדת הכספים של הכנסת/חוק ההסדרים.

א. כלל ישובי המועצה 6%, ישובים מאוימים רק תוספת 3% למ"ר.

ב. כלל ישובי המועצה 6%, אין הבדל בין ישובי המועצה.

אלי דרור מציע כי והיה וחוק ההסדרים יאשר עלייה גבוהה כתקרה תהיה 6% מקסימום.

ענבר לוי - מרחיב בנושא לפי הנוסחה של משרד הפנים אשר מתקצב את הרשויות כל תושב צריך לשלם כ- 832 ₪ ארנונה לשנה, בחישוב שנתי זה יוצא למעלה מ- 11 מ' ₪ לשנה.

משרד הפנים מתקצב אותנו בנוסחת תקצוב השנתית לפי הכנסה זו של 832 ₪ לנפש המותאמת לרמה הסוציו אקונומית שלנו כמו במועצות אזוריות אחרות.

מדיניות משרד הפנים לעזור לרשויות שעוזרות לעצמן.

עזרא רוזנפלד - מציע להטיל 5% נוספים ולא דיפרנציאלי.

טליה גולן - מבקשת שהדברים יהיו ברורים, כשאנחנו מדברים על חוסר תקציבי של 6-8 מיליון ₪, העלייה המבוקשת של מספר האחוזים לא משפיעה ממש על הגרעון, מבקשת להתחשב ולוותר על הרעיון.

הצעות החלטה לאחר הדברים שנשמעו וליבון הנושא:

כל ההצעות שמועלות לאישור שינוי תעריפים לא כוללות את נושא הלולים לעופות שיידונו בנפרד בדיון ההנהלה והמליאה הקרובים.

★ אלון שבות
★ אלעזר
★ בת עין
★ הר גילה
★ כפר עציון
★ כרמי צור
★ מגדל עוז
★ מצד
★ מעלה עמוס
★ נוה דניאל
★ נוקדים
(אל דוד)
★ קדר
★ ראש צורים
★ תקוע



מועצה אזורית גוש עציון

זכות פרס החינך
לשנת התשס"ה - 2005

הצבעות:

הצבעה ראשונה:

הצעה מס' 1 מול הצעה מס' 2 דהיינו האם התוספת שתאושר היא מעבר לתוספת שתאושר ע"י ועדת הכספים/חוק ההסדרים או שהתוספת כוללת את אישור ועדת הכספים/חוק ההסדרים.

תוצאות: 7 בעד הצעה מס' 1.

6 בעד הצעה מס' 2.

**החלטה – נבחרה הצעה מס' 1
התוספת שתאושר היא מעבר לאישור ועדת הכספים/חוק ההסדרים.**

הצבעה שנייה:

הצעה מס' 1 - 5% תוספת לתעריף השנתי לכל ישובי המועצה מעבר למאושר בוועדת הכספים/חוק ההסדרים.

הצעה מס' 2 - 5% תוספת לתעריף השנתי לכל ישובי המועצה ולישובים המאוימים תוספת רק של 2% - התוספת שתאושר הינה מעבר לאישור ועדת הכספים/חוק ההסדרים.

תוצאות: 6 בעד הצעה מס' 1.

5 בעד הצעה מס' 2.

1 נמנעים.

**החלטה – נבחרה הצעה מס' 1
תוספת 5% לתעריפי הארנונה בכל הישובים
מעבר למה שיאושר בוועדת הכספים/חוק ההסדרים.**

שאל גולדשטיין מציג את נושא הלולים לעופות-עדכון בלבד

מפרט את הנושא ומרחיב כי התהליך שנמשך כבר מספר שנים, הקיבוצים טוענים כי על לולים המועצה גובה יותר מדיי וזאת בהסתמך על מועצות אחרות בארץ, בכלל הארצי המחירים נעים במינימום 0.28 ₪ ומקסימום 36 ₪, בגוש עציון אנו גובים לפי 3.36 ש"ח למ"ר.

בסולם המחירים שציינתי אנחנו נמצאים די נמוך, מה גם כפי שאמרתי קודם מחירי הארנונה למגורים ולעסקים הם האחד הנמוכים בארץ. למרות זאת, לטענתם ארנונת הלולים בגוש עציון גבוהה פי 12 מן הממוצע הארצי ולכן מבקשים לדון בעניין ולקבל תביעתם להורדת התעריף.

- ★ אלון שבות
- ★ אלעזר
- ★ בת עין
- ★ הר גילה
- ★ כפר עציון
- ★ כרמי צור
- ★ מגדל עוז
- ★ מצד
- ★ מעלה עמוס
- ★ נוה דניאל
- ★ נוקדים
- ★ (אל דוד)
- ★ קדר
- ★ ראש צורים
- ★ תקוע



מועצה אזורית גוש עציון

זכות פרס החינוך
לשנת התשס"ה - 2005

סך כל הארנונה על הלולים עומדת על כ-156,000 ₪ בלבד לשנה והם רוצים להעמידה על כ-10% בלבד קרי כ-16,000 ₪.

אני זימנתי את נציגי הקיבוצים לדיון הנהלה בנושא ולאחר ליבון הדברים נביא למליאה הצעה מגובשת לדיון ולאישור.

✕ מצב כספי של המועצה

אין מה להוסיף מעבר לעדכונים תוך כדי והמצב ברור.

✕ נסיעת ראש המועצה לחו"ל על חשבון הקרן

בין המועדים 6.11.07 ועד 11.11.07 סה"כ 3 ימי עבודה לגיוס תרומות והזמנה ממר ג'ון הייגי, שפגישה איתו נקבעת משהו כמו שנה וחצי קודם לכן, הוא מצא לנכון להזמין אותי דחוף ולמרות שאני לא רוצה לנסוע החלטתי לנצל הזדמנות זו אם רצונו לתרום ולנסוע לתקופה ממש קצרה, לא מצפה שבפגישתנו הראשונה כבר אגיע להישגים אבל זו התחלה.

שאלו מבקש את אישור המליאה

החלטה: מאושר פה אחד

✕ אגרות חינוך

יאייר וולף - מציג את נושא אגרות החינוך, כמדיי שנה מתקיימים דיונים עם נציגות ההורים וכן מנהלי בתי הספר ומחלקת החינוך, השנה הבאנו שוב לאישורכם את הבקשות להעלאה ל-4 מוסדות שהם גני הילדים, ביי"ס חטי"צ, ביי"ס אזורי גו"ע וכן ביי"ס אח"י תקוע.

מודיע כי חיזקו והרחבנו את הגבייה בקרב ההורים ואנחנו עומדים על כ-90% שהוא מספר יפה, ההורים פשוט מעריכים את התרומה שלנו ושלחם ומשלמים כי הם מכירים בחשיבות.

החלטה מאושר ברוב קולות (14 בעד, 1 נגד)

התקבלה ההחלטה לאישור התעריפים כפי שמוצג בנספחים

- * אלון שבות
- * אלעזר
- * בת עין
- * הר גילה
- * כפר עציון
- * כרמי צור
- * מגדל עוז
- * מצד
- * מעלה עמוס
- * נוה דניאל
- * נוקדים
- (אל דוד)
- * קדר
- * ראש צורים
- * תקוע

✕ מאיר עמר- מציג נושא החלפת חברים בוועדת ביקורת, השנה סיימו 2 חברי מליאה את

תפקידם במליאה וכן בוועדה כתוצאה מכך, אנו צריכים למנות 2 חברים במקומם שיעסקו בנושא יחד עם עו"ד עמוס פריד יו"ר הוועדה

אני מציע את פונק אברהם נציג מיצד וכן ראובן צביקה נציג קידר

החלטה: מאושר פה אחד



מועצה אזורית גוש עציון

זכות פרס החינך
לשנת התשס"ה - 2005

עדכונים שוטפים של שאול

1. כביש הורדיון - הושג אישור של הצבא מלפני כשבועיים, הצבא נתן בכתב את הסכמתו אך מסתבר שמהנדס המשטרה לא אישר את הכביש בטיחותית לפני שיסיימו מספר עבודות, השגנו הסדרים זמניים שמשרד השיכון יממן, אני תקווה שתוך שבועיים שלושה הדברים יתוקנו והכביש יפתח ל-24 שעות ביממה כמו שרצינו.
2. "אגד" - היה במשבר גדול של חוסר ברכבים לביצוע הקווים מוגני ירי, השבוע נחתם הסכם שהחברה לפיתוח תבצע את קווי "אגד" ב-10 אוטובוסים ממוגני ירי, ולמעשה "אגד" תשפר את לוח הזמנים שלה. הנהגים עברו השתלמות וכן לאוטובוסים בוצע שדרוג והתאמה כנדרש. הביצוע כבר מיום חמישי הקרוב 1/11/07, נאחל לחל"פ ול"אגד, הצלחה. החברה תוביל את צי הרכב שלה בעוד 4 ובסה"כ עד 11 אוטובוסים חדשים נוספים כך שתעמוד במשימות הרבות שיש לה לבצע.
3. צעדת הל"ה - השנה תתקיים ביום חמישי ה-10 ינואר 2008, יש הכרה של משרד החינוך ומשרד הביטחון, יש מגמה לשתף בתי ספר וחיילים רבים, יש התארגנות רחבה לנושא.
4. חיזיון אור קולי - המגמה היא לשדרג למשהו שייתן שהות של 1/2 יום לפחות, מדובר על הצעה שגובשה של 8 מיליון ₪, המקום יהווה כבסיס למוזיאון תש"ח שאין בנמצא בכלל בארץ ואנו מקווים שבעקבות זאת ההכרה בו נקבל תקציבים וכן מבקרים רבים יותר.
5. ארד תקשורת - מהלך יפה וחשוב של יאיר וולף ואוריה הביאו לצמצום שכר הטרחה, יישר כוח על העבודה.

הישיבה ננעלה בשעה 15:23.

רשם: מאיר עמר


מאיר עמר
מנכ"ל המועצה


שאול גולדשטיין
ראש המועצה

★ אלון שבות
★ אלעזר
★ בת עין
★ הר גילה
★ כפר עציון
★ כרמי צור
★ מגדל עוז
★ מצד
★ מעלה עמוס
★ נוה דניאל
★ נוקדים
(אל דוד)
★ קדר
★ ראש צורים
★ תקוע