

מועצה אזורית



גוש עציון בית ישראלי

ישיבת מליצה

מס' 01

06.2.08



גוש עציון בית ישראלי

יום חמישי א' אדר א' תשס"ח
07 פברואר 2008
0415

לכבוד
חברי מליאת המועצה

שלום רב,

הנדון: דיון מליאה מס' 1 ינואר 2008 - פרוטוקול

1. ביום רביעי ל' שבט תשס"ח, 06.02.08 בשעה 20:00 התקיימה ישיבת מליאת המועצה מספר 1 לשנת 2008.

2. מקום ושעה: בחדר ישיבות במועצה 20:00.

3. השתתפו:

- א. שאול גולדשטיין – ראש המועצה.
- ב. יאיר וולף – ס/ראש המועצה.
- ג. עמוס פריד – נוקדים.
- ד. דליה מורג – בת עין.
- ה. פנחס יופה – מעלה עמוס.
- ו. טליה גולן – תקוע.
- ז. עזרא רוזנפלד – אלון שבות.
- ח. יהודה מלק – מגדל עוז.
- ט. אפרים סומך – כפר עציון.
- י. דני שחור – אלון שבות.
- יא. יוסי לזר – כרמי צור.

4. נעדרו:

- א. עמי מקובסקי – נווה דניאל.
- ב. צביקה ראובן – קידר.
- ג. פונק אברהם – מיצד.
- ד. רותי ליברמן – אלון שבות.
- ה. אורי שכטר – ראש צורים.
- ו. אלי דרור – הר גילה.

אלון שבות

אלעזר

בת עין

הר גילה

כפר עציון

כרמי צור

מגדל עוז

מעלה עמוס

מצד

נווה דניאל

נוקדים (אל חזד)

קדר

ראש צורים

תקוע

מועצה אזורית

גוש עציון בית ישראלי

5. צוות:

- א. איציק רוזנברג – מהנדס המועצה.
- ב. ענבר לוין – גזבר המועצה.
- ג. מאיר עמר – מנכ"ל המועצה.
- ד. אסף כהן – מ"מ מנכ"ל המועצה.

6. על סדר היום לדיון:

- א. ועדת תכנון ובנייה – איציק רוזנברג.
- א 1) תוכנית בינוי כפר עציון (תוצג ע"י היישוב והמתכנן) - 30 דקות.
- א 2) תוכניות בניה לאישור הוועדה – 10 דקות.
- ב. סקירה בנושא הוועדה החקלאית – דוד סקואיר. 20 דקות.
- ג. תוכנית אב לפיתוח גוש עציון-שאול.
- ד. דווח על צעדת הל"ה – יאיר וולף.
- ה. פרישת מנכ"ל המועצה – בקשתו לסיים תפקידו.
- ו. דיון בגזרות שהטילה הממשלה נגד הבנייה החדשה ביו"ש בכלל ובגוש עציון בפרט – הצעת החבר עו"ד עמוס פריד.

ז. שונות.

7. להלן פרוטוקול הדיון:

☒ דיווח על צעדת הל"ה

יאיר וולף – למרות הדחייה בשבוע בשל מזג האוויר השתתפו כ- 3800 בני נוער בסה"כ היה מוצלח מאוד. נשקול בעתיד להעביר את הצעדה לתקופת הקיץ.

☒ הרעלת מזון בקייטרינג "כיד המלך"

יאיר וולף – נפגעו כ- 140 ילדים שאוכלים הזנה מהקייטרינג הנ"ל, משרד הבריאות סגר בינתיים את המטבח ולחלק ממוסדות החינוך מצאנו פתרון זמני ע"י ספק אחר, נעשה מאמץ לפתור את הבעיה לכל המוסדות.

☒ פיגוע בישיבת "מקור חיים"

יאיר וולף – האירוע הסתיים בצורה טובה (יחסית) ובסופו 2 מחבלים הרוגים ו-2 מדריכים פצועים קל. ההכנה והאימון המוקדם ב"מקור חיים" הוכיחו עצמם מעל ומעבר. עלינו לבדוק בהקדם את מוכנות המוסדות הפנימייתיים ברחבי המועצה. כמו כן לבדוק את תפקיד צוותי צח"י, תובע הוקרה רשמית למי שפעלו בישיבה ע"י מפקד האוגדה ובמקביל ע"י המועצה.

אלון שבות

אלעזר

בת עין

הר גילה

כפר עציון

כרמי צור

מגדל עוז

מעלה עמוס

מצד

נוה דניאל

נוקדים (אל דוד)

קדר

ראש צורים

תקוע

שאל גולדשטיין - יש התחממות באירועי פח"ע בכל הגזרה. אנחנו פועלים בצורה נמרצת מול הצבא ויש פעילות מיוחדת לסיכול וכו'.

☒ ועדת תכנון ובניה

איציק רוזנברג - ועדה מקומית - מצ"ב פרוטוקול

החלטה – מאושר פה אחד

תפיסה צבאית – מצ"ב פרוטוקול

החלטה – מאושר פה אחד

שאל גולדשטיין – מבקש מצוות המועצה (מנכ"ל, גזבר, ומהנדס) להגיש למשרד הפנים בקשה לחוק עזר למבני ציבור כפי שנעשה בהר גילה.

☒ סקירה בנושא הועדה החקלאית

דוד סקוויאר – צריך להביא בחשבון את אופי החקלאות המודרנית.

הכרחי: שטח, מים, ידע, מימון, יציבות.

גילי פרוינד מתקוע נבחר למנהל מו"פ ההר החדש.

תקציב הועדה החקלאית יוצא על פעולות שיש בהן תרומה לאיכות הסביבה או הדרכה (מצ"ב חומר לפרוטוקול).

שאל גולדשטיין – יש הסכמה עם מפקד משטרת חברון להגדרת גניבות חקלאיות כפח"ע. פעולות להסברת הצורך להתלונן במשטרה על כל אירוע. יש גם פעולה ארצית שאני מעורב בה לפעילות לשמירת הקרקע והחקלאות דרך מרכז המוא"ז.

☒ תכנית אב לפיתוח גוש עציון

– לפני שנים המועצה השלימה תוכנית אב לפיתוח במימון משרד השיכון. כעת אנחנו רוצים לעדכן את התכנית בעזרת משרד החקלאות כתכנית מעשית וישימה. סיכום דיון עם המשרד יועבר לחברים. מי שמעוניין להצטרף לצוות ההיגוי נא לפנות לשאל.

☒ הסתייגות מפרוטוקול 11/07

דני שחור – הפרוטוקול הני"ל יתוקן בהתאם לנוסח הבא:

ועד מקומי אלון שבות הגיש בקשה לשנת 2007 שכנראה תאושר בחלקה. לפני המסתמן לשנת 2007 יאושר רק 30% מתעריף הארנונה של המועצה למגורים.

אלון שבות

אלעזר

בת עין

הר גילה

כפר עציון

כרמי צור

מגדל עוז

מעלה עמוס

מצד

נוה דניאל

נוקדים (אל דוד)

קדר

ראש צורים

חקוע



לאור כך פנה הוועד וביקש העלאה חריגה, שתקבע את הארנונה הועד המקומי 40% מתעריף המועצה למגורים המבוקש לשנת 2008.

מליאת המועצה מאשרת בקשת ועד מקומי אלון שבות לתוספת לתעריף הארנונה של הוועד המקומי שתהיה 40% מתעריף הארנונה של המועצה לשנת 2008 כולל עדכון תוספת 5% כפי שאושר במליאת המועצה למגורים במקום 30% (כפי שכנראה יאושר לשנת 2007 ע"י משרד הפנים).

☒ שונות

יאיר וולף – מדווח בנושא ביה"ס ראשית –מצבה של עמותת ביה"ס קשה. אני מעורב אישית בזמן האחרון בצורה מאוד אינטנסיבית בניסיון לייצב את המצב באמצעות תורמים וכו'. אם הדברים לא יסתדרו יש חשש כבד לקיום העמותה ונדרש לשאלת דרך פעולתו של ביה"ס.

☒ פרישת מנכ"ל המועצה

שאול גולדשטיין – מאיר עמר ביקש לסיים את תפקידו, ביקשתי מאסף כהן למלא את מקומו, בכוונתנו לפרסם בהקדם מכרז פנימי לאיוש המשרה על דעת משרד הפנים כמקובל. מאיר עמר – מסר הודעה אישית בנושא למליאה. יאיר וולף – הודה למאיר בשם המועצה.

ההודעה התקבלה פה אחד

☒ הקפאת בנייה ביו"ש

שאול גולדשטיין – הקפאת הבנייה בתוקפה המלא, אנחנו עושים כמיטב יכולתנו לפעול לביטול אלון שבות הגזרות גוש עציון, אני מקווה לראות שינויים לטובה בקרוב.

☒ רכב ראש המועצה

הרכב הקיים הושבת לחלוטין בעקבות תאונה, יש לרכוש רכב מתאים לראש המועצה.

החלטה – מאושר פה אחד

☒ אישור מינוי ועדת ביקורת לוועד אלון שבות

אושרו החברים: איטה ביק, ג'רמי קורניץ ואלכס ישראל. תוך 60 יום ייבדק המצב לגבי ועדות ביקורת בישובים.

☒ דיווח על פגישת ראש המועצה עם שר הפנים

ניתנה הסכמת השר לאשר את הישובים שיש להם סמל משהב"ט. הושמעו ע"י המנכ"ל הסתייגויות – בתנאי שיש תבי"ע בתוקף ובני"צ מדויק בלבד.

רשם: אסף כהן

שאול גולדשטיין
ראש המועצה

אסף כהן
מ"מ מנכ"ל המועצה

א. עמוס פריד, עורך - דין

A. Amos Fried, Advocate

2 Hasoreg St. Jerusalem 94145

Telephone 972-2-6258444, 972-544-931359

Facsimile 972-2-6258666

E-mail: aafried@aafriedlaw.com

Licensed to Practice Law in Israel and New York State

רחוב חסורג 2 ירושלים 94145

טלפון 0544-931359, 02-6258444

פקס' 02-6258666

בעל רשיון לעריכת דק ישראל והפזיטת מו יורק

כ' שבט, תשס"ח
27 ינואר, 2008



בדוא"ל + פקס: 9932167

Handwritten signature: א. עמוס פריד

לכבוד
מר מאיר עמר, מנכ"ל
מועצה אזורית גוש עציון
אלון שבות, ד.נ. צפון יהודה 90433

למאיר שלום רב,

הנדון: ישיבת מליאת המועצה מיום 29.1.08

בהמשך לשיחתנו בענין שבנדון, אבקש שיווסף לרשימת הנושאים שיידונו בישיבת המליאה הקרובה (29.1.08), דיון בגזרות שהטילה הממשלה נגד כל בנייה חדשה ביו"ש בכלל ובגוש עציון בפרט. ביחוד, על המליאה לקבל החלטה כיצד לנהוג במצב דברים זה, על כל המשתמע והנובע מכך.

על טיפולך הנאמן בהתאם, אוזיה.

Handwritten signature: א. עמוס פריד



ההסתדרות הציונית העולמית



החטיבה להתיישבות



י"ז סוף ח' א' 2/1/2008

לשכת המנהל הכללי
 דא"ר דא"ר
 יו"ר - יו"ר, יו"ר, יו"ר

 1.1.08

אל: ירון שיינין
 חנך אלמסי
 מיכל בן דוד
 יובל פונק

הנדון: הנחיית ראש הממשלה מיום 30.12.07 - הצורך באישור שר הבטחון וראש הממשלה לצורך פעילות בהתיישבות הישראלית באזור יהודה ושומרון.

1. מצ"ב הנחיית שר התקלאות - השר הממונה על החטיבה להתיישבות ומכתב ראש הממשלה בנדון מיום 30.12.07.
2. לאור המכתבים הנ"ל אני מנחה אתכם להביא בפני כל פעולה פרטנית הנוגעת להתיישבות הישראלית בקו"ש כולל הפעולות המפורטות בציטוט המופיע בסעיף 1 למכתב ההנחיה של שר התקלאות והמופיע גם במכתבו של ראש הממשלה אשר בכוונתכם לבצע.
3. כל בקשה לאשר פעולה חייבת לפרט את האמור בסעיף 2 למכתבו של שר התקלאות בין אם היא מבוצעת ישירות על ידי החטיבה להתיישבות ובין אם היא מבוצעת בנוהל השתתפות או כל נוהל אחר המאפשר מימון פעילות כאמור.
4. אבקשכם למיין ולקבוע סדרי עדיפויות לפעולות על מנת שאוכל להגישם לאישור שר התקלאות ושזהו יוכל לקבל אישור לבקשה גם על ידי שר הביטחון וראש הממשלה.

בברכה

 עפר לאופמן
 מנכ"ל החטיבה להתיישבות

העותק: שר התקלאות - מר שלום שמחון
 עו"ד יוסף לאופר - יועמיש החטיבה להתיישבות
 מנהלי אזורים - מרכז, דרום.
 מהנדסים - מרכז דרום.



שר החקלאות ופיתוח הכפר

כ"ב טבת תשס"ח

31 דצמבר 2007

לכבוד
מר עופר לאופמן
מנכ"ל החטיבה להתיישבות

הנדון: הנחיית ראש הממשלה מיום 30.12.07 – הצורך באישור שר הביטחון וראש הממשלה לצורך פעילות בהתיישבות הישראלית באזור יהודה ושומרון

אבקש לפנות אליך בנושא שבנדון, כדלקמן.

1. בהנחיית ראש הממשלה מיום 30.12.07, המצורפת בזה, נאמר:

"הקמה, בנייה חדשה, הרחבה, הכנת תכנית, הוצאת מכרז לאיכלוס, הפקעת קרקע, וכיוצא באלה פעולות הנוגעות להתיישבות הישראלית באזור, לא תקורמנה ולא תבוצענה מבלי שהתבקש וניתן על כך מראש אישור שר הביטחון וראש הממשלה. אישור כאמור יכול שיהיה פרטני או לסוג של מקרים".

2. לאור האמור בהנחיית ראש הממשלה, אני מנחה, כי לפני ביצוע או קידום כל פעולה מן הפעולות המנויות בהנחיה, יש להעביר ללשכתי, בקשה המפרטת באופן מלא את פרטי הפעולה המבוקשת, מיקומה, היקפה, הסטאטוס החוקי הרלוונטי (הקצאת קרקע, מצב סטטוטורי וכיו"ב), היבטים תקציביים וכיו"ב וזאת לצורך העברתה לקבלת אישור שר הביטחון וראש הממשלה.

נכרכה

שלום שמחון

שר החקלאות ופיתוח הכפר

העתקים:

מר אהוד אולמרט - ראש הממשלה
מר מגי מזוז - היועץ המשפטי לממשלה
גבי יעל שאלתיאלי - מנכ"ל משרד החקלאות ופיתוח הכפר
עו"ד ערן אטינגר - יועמ"ש משרד החקלאות ופיתוח הכפר





ראש הממשלה
Prime Minister

ירושלים, כ"א טבת תשס"ח
30 דצמבר 2007
סימולין. סוטניב-סני-סני, בחס, טמיון

לכבוד
מר אהוד ברק, סגן ראש הממשלה ושר הביטחון
מר זאב בויס, שר הבינוי והשיכון
מר שלום שמחון, שר החקלאות

שלום וברכה,

בהמשך להודעתו בישיבת הממשלה מיום 19 לנובמבר השנה, ובנוגע להתחייבויות מדינת ישראל האמורות במפת הירכים מיום 30 באפריל 2003 להקניית את ההתנהלויות הישראליות באזור יהודה והשומרון, ובהתאם לסמכותי לפי החלטת הממשלה מסי 150 מיום 2 באוגוסט 1996, אנוח את משרדיכם לאמור: הקמה, בנייה חדשה, הרחבה, הכנת תוכנית, הוצאת מכרז לאיכלוס, הפקעת קרקע, וכיוצא באלה פעולות הנוגעות להתיישבות הישראלית באזור, לא תקודמת ולא תבוצעה מבלי שהתבקש וניתן על כך מראש אישור שר הביטחון וראש הממשלה. אישור כאמור יכול שיהיה פרטני או לסוג של מקרים.

בדי כי אין בהנחיות אלה כדי לגרוע מפעולות המבוצעות כדן.

אין בהנחיות אלה כדי לגרוע מסמכויותיהם של כוחות הביטחון לנקוט בפעולות הדרושות לשם שמירה על הביטחון ועל הסדר הציבורי.

תוקף הנחייה זו עזי להתחייבה אחרת מטעמי, או קבלת החלטת ממשלה הנוגעת לעניין.

אהוד אולמרט
מנכ"ל

העתק: ער"ד מני מזוז, היועץ המשפטי לממשלה



פרוטוקול ישיבת ועדה מקומית (מליאה)

ישיבה מספר: 2008002 ביום ג' תאריך 26/02/08 כ' אדר א, תשס"ח

השתתפו:

חברים:

- יו"ר	גולדשטיין שאול
- אלון שבות	שחור דניאל
- אלון שבות	עזרא רוזנפלד
- אלעזר	יאיר וולף
- מגדל עוז	יהודה מלק
- מעלה עמוס	פנחס יופה
- נוה דניאל	מקובסקי עמי
- נוקדים	פריד עמוס
- ראש צורים	שכטר אורי
- תקוע	גולן טליה

סגל:

- מהנדס	יצחק רוזנברג
- מ"מ מנכ"ל	אסף כהן
- גזבר	ענבר לוין
- עוזר ראש המועצה	מאיר צורי

נעדרו

חברים:

- אלון שבות	ליברמן רותי
- בת עין	דליה מורג
- הר גילה	דרור אלי
- כפר עציון	סומך אפרים
- כרמי צור	יוסי לזר
- מיצד	פונק אברהם
- קדר	צבי ראובן

פרוטוקול ישיבת ועדה מקומית (מליאה)

ישיבה מספר: 2008002 ביום ג' תאריך 26/02/08 כ' אדר א, תשס"ח

1) צומת גוש עציון - תכנית נקודתית מס' 496/3/2 שינוי לתכנית מפורטת מס' 496/3 בהוראות
למגרש מס' 2 עבור הוספת תכלית למסחר ושרותים בנוסף למלונאות ונופש
המאושרות בתכנית מס' 496/3 והגדרת זכויות בניה בהתאם.

החלטה: לאשר את התכנית ולהמליץ בפני ועדת משנה להתיישבות של מת"ע ולהפקיד
את התכנית.

2) פארק תעשיות עציון (א"ת מגדל עוז).

תכנית נקודתית מס' 407/2/2, שינוי לתכנית 407/2 להוספת תכלית למסחר ושרותים באזורי בינוי א'
וב' שבשטח המיועד כתכנית מס' 407/2 לתעשיה, ושינויי גודל מזערי של מגרש ל- 700 מ"ר, ושינוי
בזכויות הבניה ותכסית הבניה בהתאם.

החלטה: לאשר את התכנית ולהמליץ בפני ועדת משנה להתיישבות של מת"ע להפקיד את
התכנית.

3) קבוץ ראש צורים - תכנית נקודתית מס' 403/1/2.

שינוי לתכנית מפורטת מס' 403/1 הוספת תכלית למוסדות חינוך, מסחר ושרותים לתכלית המותרת
במגרש מס' 701 (אזור מלאכה ואחסון), בתכנית 403/1.

החלטה: להמליץ בפני הממונה למתן היתרים בתפיסה צבאית לאשר את התכנית.

4) נוה דניאל מגרש מס' 20 שרגא אדלר

תקופת הפרסום לשינוי הוראות קוי בנין בתכנית מס' 402/2/1 למגרש מס' 20
הסתיימה ללא התנגדויות.

החלטה:

להמליץ בפני מת"ע לאשר מתן תוקף לתכנית.



תאריך: 28/02/2008

פרוטוקול ועדה מקומית (מליאה) ישיבה מספר: 2008002 בתאריך: 26/02/2008

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20080050	24028800			288	ריידר אירנה ולאוניד	תקוע 288	3
2	20080051	24038100			381	נקר אורנה	תקוע 381	4
3	20080046	22012100			121	שמיר תהילה ודניאל	קידר 121	5
4	20080047	22012200			122	ששון ליאת ויחזקאל	קידר 122	6
5	20080048	22012300			123	נחמיה אורלי ועופר	קידר 123	7

סעיף: 1 מספר בקשה: 20080050 תיק בנין: 24028800
פרוטוקול ועדה מקומית (מליאה) ישיבה מספר: 2008002 בתאריך: 26/02/2008

מבקש:

▪ **ריידר אירנה ולאוניד**

נוקדים שכונת כפר אלדד

כתובת הבנין: תקוע 288

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 288 יעוד: אזור מגורים א

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

החלטות:

הועדה מאשרת מתן תעודת גמר ואישור חיבור לתשתיות (טופס 4).

סעיף: 2

מספר בקשה: 20080051 תיק בנין: 24038100

פרוטוקול ועדה מקומית (מליאה) ישיבה מספר: 2008002 בתאריך: 26/02/2008

מבקש:

▪ נקר אורנה

תקוע 262 גוש עציון מיקוד: 90908

כתובת הבנין: תקוע 381

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 381 יעוד: אזור מגורים א

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

החלטות:

הועדה מאשרת מתן תעודת גמר ואישור חיבור לתשתיות (טופס 4).

סעיף: 3

מספר בקשה: 20080046 תיק בנין: 22012100

פרוטוקול ועדה מקומית (מליאה) ישיבה מספר: 2008002 בתאריך: 26/02/2008

מבקש:

■ שמיר תהילה ודניאל

האפרסק 19 ב' מעוז ציון

כתובת הבנין: קיזר 121

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 121 יעוד: אזור מגורים א

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

החלטות:

יובא שוב לדיון רק לאחר שתושלמנה כל עבודות הפיתוח והבניה.

סעיף: 4

מספר בקשה: 20080047 תיק בנין: 22012200

פרוטוקול ועדה מקומית (מליאה) ישיבה מספר: 2008002 בתאריך: 26/02/2008

מבקש:

▪ ששון ליאת ויחזקאל

שאול אביגדור 1/9 ירושלים

כתובת הבנין: קיזר 122

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 122 יעוד: אזור מגורים א

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

החלטות:

יובא שוב לדיון רק לאחר שתושלמנה כל עבודות הפיתוח והבניה.

סעיף: 5

מספר בקשה: 20080048 תיק בנין: 22012300

פרוטוקול ועדה מקומית (מליאה) ישיבה מספר: 2008002 בתאריך: 26/02/2008

מבקש:

■ **נחמיה אורלי ועופר**

מוצא הקטנה 57 מעוז ים

כתובת הבנין: קיזר 123

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 123 יעוד: אזור מגורים א

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

החלטות:

יובא שוב לדיון רק לאחר שתושלמנה כל עבודות הפיתוח והבניה.



שאול גולדשטיין - יו"ר

2/3/08

תאריך

רשם: איציק רוזנברג

פרוטוקול ישיבת ועדה מקומית (מליאה)

ישיבה מספר: 2008001 ביום ד' תאריך 06/02/08 ל' שבט, תשס"ח

השתתפו:

חברים:

גולדשטיין שאול	- יו"ר
שחור דניאל	- אלון שבות
עזרא רוזנפלד	- אלון שבות
יאיר וולף	- אלעזר
דליה מורג	- בת עין
סומך אפרים	- כפר עציון
יוסי לזר	- כרמי צור
יהודה מלק	- מגדל עוז
פנחס יופה	- מעלה עמוס
פריד עמוס	- נוקדים
גולן טליה	- תקוע

סגל:

יצחק רוזנברג	- מהנדס
עמר מאיר	- מנכ"ל
ענבר לוין	- גזבר

נעדרו

חברים:

ליברמן רותי	- אלון שבות
דרור אלי	- הר גילה
פונק אברהם	- מיצד
מקובסקי עמי	- נוה דניאל
צבי ראובן	- קדר
שכטר אורי	- ראש צורים

סעיף: 1

מספר בקשה: 20070178 תיק בנין: 21008100

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2008002 בתאריך: 06/02/200

מבקש:▪ **אטיאס פנינה**

נוקדים 81 גוש עציון

כתובת הבנין: נוקדים 81

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 81 יעוד: אזור מגורים א

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

קומת קרקע 79.73 מ"ר

סה"כ 79.73 מ"ר

שטח מוצע:

קומת קרקע 42.93 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 122.66 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה.

סעיף: 2 מספר בקשה: 20080001 תיק בנין: 20012904
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2008002 בתאריך: 06/02/200

מבקש:

■ ברסלויער ישי

נוה דניאל 129/4

כתובת הבנין: נוח דניאל 129/4

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 129/4 יעוד: אזור מגורים ב

מהות הבקשה:

סגירת מרפסת ביח"ד אחת בבית מגורים משותף קיים.

שטח קיים:

קומה עליונה 91.00 מ"ר

שטח מוצע:

קומה עליונה 22.8 מ"ר

סה"כ 113.8 מ"ר

החלטות:

לתת היתר בניה בכפוף להסכמת השכנים.

סעיף: 3

מספר בקשה: 20080002 תיק בנין: 20012902
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.ישיבה מספר: 2008002 בתאריך: 06/02/200

מבקש:

■ **וינברג יפה ואליהו**

נוה דניאל 129/2

כתובת הבנין: נוח דניאל 129/2

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 129/2 יעוד: אזור מגורים ב

מהות הבקשה:

סגירת מרפסת ביח"ד אחת בבית מגורים משותף קיים.

שטח קיים:

קומה עליונה 120.00 מ"ר

סה"כ שטח קיים 120.00 מ"ר

שטח מוצע:

סגירת מרפסת בקומה עליונה 22.2 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 142.2 מ"ר

החלטות:

לתת היתר בניה, בכפוף להסכמת שכנים.

סעיף: 4

מספר בקשה: 20080003 תיק בנין: 20012905
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2008002 בתאריך: 06/02/200

מבקש:**■ פריש ערן**

נוה דניאל 129/5

כתובת הבנין: נוח דניאל 129/5**גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 129/5 יעוד: אזור מגורים ב****מהות הבקשה:****סגירת מרפסת ביח"ד אחת בבית מגורים משותף קיים.****שטח קיים:**

קומה עליונה 120.00 מ"ר

מחסן (30.00) מ"ר

סה"כ 120.00 מ"ר**שטח מוצע:**

סגירת מרפסת בקומה עליונה 22.5 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 142.5 מ"ר**החלטות:****לתת היתר בניה בכפוף להסכמת שכנים.**

סעיף: 5

מספר בקשה: 20080008 תיק בנין: 24034000
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2008002 בתאריך: 06/02/200

מבקש:

■ דהן דינה ומלכיאל

תקוע 340 מיקוד: 90908

כתובת הבנין: תקוע 340

שטח מגרש: 564.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 564 מגרש: 340 יעוד: אזור מגורים א

מהות הבקשה:

הסדרת היתר לתוספת גגון מעל הכניסה בבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

קומת קרקע 103.26 מ"ר

קומת כניסה 45.47 מ"ר

סה"כ 148.73 מ"ר

שטח מוצע:

גגון כניסה 3.72 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 152.45 מ"ר

החלטות:

להסדיר את היתר הבניה.

סעיף: 6

מספר בקשה: 20080010 תיק בנין: 24050900

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2008002 בתאריך: 06/02/200

מבקש:■ **בלוך עדי וגדעון**

תקוע 509

כתובת הבנין: תקוע 509

שטח מגרש: 586.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 407 חלקה: מגרש: 509 יעוד: אזור מגורים א

מהות הבקשה:

תוכנית שינויים ליח"ד אחת בבית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח קיים (שינויים)

קומת קרקע 147.2 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

שטח מקורה (3.7) מ"ר

סה"כ 147.2 מ"ר

החלטות:

- (1) לתת היתר בניה לשלב ראשון של יסודות ותימוך המגרש, בתנאי שלא תתקבלנה התנגדויות.
- (2) שלב שני להיתר ינתן לאחר קבלת אישור מודד מוסמך לשלב הראשון התואם את מסמכי ההיתר.

סעיף: 7

מספר בקשה: 20080011 תיק בנין: 24016300
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2008002 בתאריך: 06/02/200

מבקש:

■ כהן משה

תקוע 163

כתובת הבנין: תקוע 163

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 163 יעוד: אזור מגורים א

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר בניה בבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

קומת קרקע 76.83 מ"ר

קומה עליונה 24.18 מ"ר

סה"כ 100.9 מ"ר

שטח מוצע:

קומת קרקע 3.6 מ"ר

קומה עליונה 27.6 מ"ר

שטח נמוך עד 1.8 מ' (28.35) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 132.00 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

להסדיר את היתר הבניה.

סעיף: 8

מספר בקשה: 20080012 תיק בנין: 22007600

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2008002 בתאריך: 06/02/200

מבקש:**■ בן שמחון סמדר ויוסף**

קידר 76 מיקוד: 90612

כתובת הבנין: קידר 76

שטח מגרש: 632.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 76 יעוד: אזור מגורים א

מהות הבקשה:

סגירת מרפסת בקומה עליונה בבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

קומת קרקע 121.88 מ"ר

קומה עליונה 71.88 מ"ר

מחסן (6.00) מ"ר

סה"כ 193.76 מ"ר

שטח מוצע:

קומה עליונה (סגירת מרפסת) 30.93 מ"ר

סה"כ כולל שטח מוצע 224.69 מ"ר

החלטות:

לתת היתר בניה לסגירת מרפסת.

סעיף: 9

מספר בקשה: 20080013 תיק בנין: 22013400
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2008002 בתאריך: 06/02/200

מבקש:

■ נתן אורטל וגלעד

פרי מגדים 87/2 מעלה אדומים

כתובת הבנין: קידר 134

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 134 יעוד: אזור מגורים א

מהות הבקשה:

בית מגורים חד משפחתי חדש בקומה אחת בשטח של 145.00 מ"ר וממ"ד 5 מ"ר

לסה"כ 150.00 מ"ר.

החלטות:

- (1) לתת היתר בניה לשלב ראשון ליסודות ותימוך המגרש.
- (2) היתר בניה לשלב שני ינתן לאחר הצגת אישור מודד מוסמך התואם את מסמכי ההיתר לביצוע שלב א'.
- (3) הועדה ממליצה למבקש לא לבצע קו ביוב כל שהוא בתחום הבניה.

סעיף: 10

מספר בקשה: 20080014 תיק בנין: 21015000

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2008002 בתאריך: 06/02/200

מבקש :

■ גור אמוץ

נוקדים 150 מיקוד : 90916

כתובת הבנין : נוקדים 150

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 150 יעוד: אזור מגורים א

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בית מגורים חד משפחתי חדש .

שטח מוצע:

מרתף במפלס -2.80 (37.89) מ"ר

מפלס 0.00 128.11 מ"ר

מפלס 3.23 98.56 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

מחסן מתחת לחניה (14.79) מ"ר

מבואות וחדרי מדרגות (6.00) מ"ר

כניסה מקורה (7.4) מ"ר

סה"כ 226.7 מ"ר

ה ח ל ט ו ת :

לתת היתר בניה בשני שלבים:

1) בשלב ראשון לבניה הכוללת את יציאת הריצפה +0.00 ותימוך המגרש.

2) היתר בניה שלב שני להשלמת הבית, ינתן רק לאחר הצגת אישור מודד מוסמך ואישור הפיקוח לבניית שלב א' בהתאם למסמכי ההיתר.

סעיף: 11

מספר בקשה: 20080015

תיק בנין: 16008201

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבת מספר: 2008002 בתאריך: 06/02/200

מבקש:**■ בניני בר אמנה**

רח' פארן 5 ירושלים מיקוד: 91181

כתובת הבנין: כרמי צור 82/1

שטח מגרש: 536.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 82/1 יעוד: אזור מגורים מיוחד

מהות הבקשה:

שינוי בקשה קודמת מישיבה מס' 10/00 מיום 10/12/00 לבניית יח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי חדש.

שטח מוצע:

קומת קרקע 100.32 מ"ר

קומה עליונה 68.00 מ"ר

ממ"ד 5.00 מ"ר

סה"כ 173.32 מ"ר

החלטות:

לתת היתר בניה לאחר השלמת כל הדרישות המצורפות להחלטה.

גליון דרישות

- אישור הממונה על הרכוש הממשלתי הנוש.
- תוכנית פיתוח ובה יסומנו גבהי הפיתוח כולל קירות ומסלעות
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- תרשים סביבה
- תכנית ממ"ד מאושרת ע"י פקוד העורף
- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה
- חתימת/הסכמת ועד הישוב ע"ג התכנית
- הסכמת דיירים בבית משותף ו/או בבתים סמוכים
- סימון הגובה המוחלט לכניסה
- סימון מונה מים
- סימון קו ביוב וחיבור במנוול ציבורי.
- סימון ארונות חשמל ותקשורת
- תיקון תוכנית ההגשה לפי דרישות אגף ההנדסה
- חתימת המהנדס האחראי על ביצוע השלד.
- אישור בעל הזכות בנכס
- אישור חברת חשמל לפתיחת תיק צרכן

סעיף: 12

מספר בקשה: 20080016 תיק בנין: 16008202
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2008002 בתאריך: 06/02/200

מבקש:**■ בניני בר אמנה**

רח' פארן 5 ירושלים מיקוד: 91181

כתובת הבנין: כרמי צור 82/2

שטח מגרש: 536.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 82/2 יעוד: אזור מגורים מיוחד

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

שינוי בקשה קודמת משיבה מס' 10/00 מיום 10/12/00 לבניית יח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי חדש.

שטח מוצע:

קומת קרקע 100.32 מ"ר

קומה עליונה 68.00 מ"ר

ממ"ד 5.00 מ"ר

סה"כ 173.32 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה לאחר השלמת כל הדרישות המצורפות להחלטה

גליון דרישות

- אישור הממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש.
- תוכנית פיתוח ובה יסומנו גבהי הפיתוח כולל קירות ומסלעות
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- תרשים סביבה
- תכנית ממ"ד מאושרת ע"י פקוד העורף
- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה
- חתימת/הסכמת ועד הישוב ע"ג התכניות
- הסכמת דיירים בבית משותף ו/או בבתים סמוכים
- סימון הגובה המוחלט לכניסה
- סימון מונה מים
- סימון קו ביוב וחיבור במנול ציבורי.
- סימון ארונות חשמל ותקשורת
- תיקון תוכנית ההגשה לפי דרישות אגף ההנדסה
- חתימת המהנדס האחראי על ביצוע השלד.
- אישור בעל הזכות בנכס
- אישור חברת חשמל לפתיחת תיק צרכן

סעיף: 13

מספר בקשה: 20080017 תיק בנין: 16008301

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2008002 בתאריך: 06/02/200

מבקש:**■ בניני בר אמנה**

רח' פארן 5 ירושלים מיקוד: 91181

כתובת הבנין: כרמי צור 83/1

שטח מגרש: 536.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 83/1 יעוד: אזור מגורים מיוחד

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

שינוי בקשה קודמת מישיבה מס' 10/00 מיום 10/12/00 לבניית יח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי חדש.

שטח מוצע:

קומת קרקע 100.32 מ"ר

קומה עליונה 68.00 מ"ר

ממ"ד 5.00 מ"ר

סה"כ 173.32 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר לאחר השלמת כל הדרישות המצורפות להחלטה

גליון דרישות

- אישור הממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש.
- תוכנית פיתוח ובה יסומנו גבהי הפיתוח כולל קירות ומסלעות
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- תרשים סביבה
- תכנית ממ"ד מאושרת ע"י פקוד העורף
- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה
- חתימת/הסכמת ועד הישוב ע"ג התכנית
- הסכמת דיירים בבית משותף ו/או בבתים סמוכים
- סימון הגובה המוחלט לכניסה
- סימון מונה מים
- סימון קו ביוב וחיבור במנוול ציבורי.
- סימון ארונות חשמל ותקשורת
- תיקון תוכנית ההגשה לפי דרישות אגף ההנדסה
- חתימת המהנדס האחראי על ביצוע השלד.
- אישור בעל הזכות בנכס
- אישור חברת חשמל לפתיחת תיק צרכן

סעיף: 14

מספר בקשה: 20080018

תיק בנין: 16008302

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2008002 בתאריך: 06/02/200

מבקש:**■ בניני בר אמנה**

רח' פארן 5 ירושלים מיקוד: 91181

כתובת הבנין: כרמי צור 83/2

שטח מגרש: 536.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 83/2 יעוד: אזור מגורים מיוחד

מהות הבקשה:

שינוי בקשה קודמת מישיבה מס' 10/00 מיום 10/12/00 לבניית יח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי חדש.

שטח מוצע:

קומת קרקע 100.32 מ"ר

קומה עליונה 68.00 מ"ר

ממ"ד 5.00 מ"ר

סה"כ 173.32 מ"ר

החלטות:

לתת היתר בניה לאחר השלמת כל הדרישות המצורפות להחלטה.

גליון דרישות

- אישור הממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש.
- תוכנית פיתוח ובה יסומנו גבהי הפיתוח כולל קירות ומסלעות
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- תרשים סביבה
- תכנית ממ"ד מאושרת ע"י פקוד העורף
- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה
- חתימת/הסכמת ועד הישוב ע"ג התכניות
- הסכמת דיירים בבית משותף ו/או בבתים סמוכים
- סימון הגובה המוחלט לכניסה
- סימון מונה מים
- סימון קו ביוב וחיבור במנול ציבורי.
- סימון ארונות חשמל ותקשורת
- תיקון תוכנית ההגשה לפי דרישות אגף ההנדסה
- חתימת המהנדס האחראי על ביצוע השלד.
- אישור בעל הזכות בנכס
- אישור חברת חשמל לפתיחת תיק צרכן

סעיף: 15

מספר בקשה: 20080019 תיק בנין: 16008401

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2008002 בתאריך: 06/02/200

מבקש :**■ בניני בר אמנה**

רח' פארן 5 ירושלים מיקוד: 91181

כתובת הבנין : כרמי צור 84/1

שטח מגרש: 528.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 84/1 יעוד: אזור מגורים מיוחד

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

שינוי בקשה קודמת מישיבה מס' 10/00 מיום 10/12/00 לבניית יח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי חדש.

שטח מוצע:

קומת קרקע 100.32 מ"ר

קומה עליונה 68.00 מ"ר

ממ"ד 5.00 מ"ר

סה"כ 173.32 מ"ר**ה ח ל ט ו ת :**

לתת היתר בניה לאחר השלמת כל הדרישות המצורפות להחלטה

גליון דרישות

- אישור הממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש.
- תוכנית פיתוח ובה יסומנו גבהי הפיתוח כולל קירות ומסלעות
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- תרשים סביבה
- תכנית ממ"ד מאושרת ע"י פקוד העורף
- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה
- חתימת/הסכמת ועד הישוב ע"ג התכנית
- הסכמת דיירים בבית משותף ו/או בבתים סמוכים
- סימון הגובה המוחלט לכניסה
- סימון מונה מים
- סימון קו ביוב וחיבור במנול ציבורי.
- סימון ארונות חשמל ותקשורת
- תיקון תוכנית ההגשה לפי דרישות אגף ההנדסה
- חתימת המהנדס האחראי על ביצוע השלד.
- אישור בעל הזכות בנכס
- אישור חברת חשמל לפתיחת תיק צרכן

סעיף: 16

מספר בקשה: 20080020 תיק בנין: 16008402
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2008002 בתאריך: 06/02/200

מבקש:**■ בניני בר אמנה**

רח' פארן 5 ירושלים מיקוד: 91181

כתובת הבנין: כרמי צור 84/2

שטח מגרש: 528.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 84/2 יעוד: אזור מגורים מיוחד

מהות הבקשה:

שינוי בקשה קודמת מישיבה מס' 10/00 מיום 10/12/00 לבניית יח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי חדש.

שטח מוצע:

קומת קרקע 100.32 מ"ר

קומה עליונה 68.00 מ"ר

ממ"ד 5.00 מ"ר

סה"כ 173.32 מ"ר

החלטות:

לתת היתר בניה לאחר השלמת כל הדרישות המצורפות להחלטה

גליון דרישות

- אישור הממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש.
- תוכנית פיתוח ובה יסומנו גבהי הפיתוח כולל קירות ומסלעות
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- תרשים סביבה
- תכנית ממ"ד מאושרת ע"י פקוד העורף
- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה
- חתימת/הסכמת ועד הישוב ע"ג התכניות
- הסכמת דיירים בבית משותף ו/או בבתים סמוכים
- סימון הגובה המוחלט לכניסה
- סימון מונה מים
- סימון קו ביוב וחיבור במנוול ציבורי.
- סימון ארונות חשמל ותקשורת
- תיקון תוכנית ההגשה לפי דרישות אגף ההנדסה
- חתימת המהנדס האחראי על ביצוע השלד.
- אישור בעל הזכות בנכס
- אישור חברת חשמל לפתיחת תיק צרכן

סעיף: 17

מספר בקשה: 20080021 תיק בנין: 16008501
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2008002 בתאריך: 06/02/200

מבקש:**■ בניני בר אמנה**

רח' פארן 5 ירושלים מיקוד: 91181

כתובת הבנין: כרמי צור 85/1

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 85/1 יעוד: אזור מגורים א

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

יח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי חדש.

שטח מוצע:

קומת קרקע 100.32 מ"ר

קומה עליונה 68.00 מ"ר

ממ"ד 5.00 מ"ר

סה"כ 173.32 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה לאחר השלמת כל הדרישות המצורפות להחלטה.

גליון דרישות

- אישור הממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש.
- תוכנית פיתוח ובה יסומנו גבהי הפיתוח כולל קירות ומסלעות
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- תרשים סביבה
- תכנית ממ"ד מאושרת ע"י פקוד העורף
- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה
- חתימת/הסכמת ועד הישוב ע"ג התכניות
- הסכמת דיירים בבית משותף ו/או בבתים סמוכים
- סימון הגובה המוחלט לכניסה
- סימון מונה מים
- סימון קו ביוב וחיבור במנוול ציבורי.
- סימון ארונות חשמל ותקשורת
- תיקון תוכנית ההגשה לפי דרישות אגף ההנדסה
- חתימת המהנדס האחראי על ביצוע השלד.
- אישור חברת חשמל לפתיחת תיק צרכן
- אישור בעל הזכות בנכס

סעיף: 18

מספר בקשה: 20080022 תיק בנין: 16008502
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.ישיבה מספר: 2008002 בתאריך: 06/02/200

מבקש:**■ בניני בר אמנה**

רח' פארן 5 ירושלים מיקוד: 91181

כתובת הבנין: כרמי צור 85/2

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 85/2 יעוד: אזור מגורים א

מהות הבקשה:

יח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי חדש.

שטח מוצע:

קומת קרקע 100.32 מ"ר

קומה עליונה 68.00 מ"ר

ממ"ד 5.00 מ"ר

סה"כ 173.32 מ"ר

החלטות:

לתת היתר בניה לאחר השלמת כל הדרישות המצורפות להחלטה.

גליון דרישות

- אישור הממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש.
- תוכנית פיתוח ובה יסומנו גבהי הפיתוח כולל קירות ומסלעות
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- תרשים סביבה
- תכנית ממ"ד מאושרת ע"י פקוד העורף
- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה
- חתימת/הסכמת ועד הישוב ע"ג התכניות
- הסכמת דיירים בבית משותף ו/או בבתים סמוכים
- סימון הגובה המוחלט לכניסה
- סימון מונה מים
- סימון קו ביוב וחיבור במנוול ציבורי.
- סימון ארונות חשמל ותקשורת
- תיקון תוכנית ההגשה לפי דרישות אגף ההנדסה
- חתימת המהנדס האחראי על ביצוע השלד.
- אישור בעל הזכות בנכס
- אישור חברת חשמל לפתיחת תיק צרכן

סעיף: 20

מספר בקשה: 20080024 תיק בנין: 16008602
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2008002 בתאריך: 06/02/200

מבקש:**■ בניני בר אמנה**

רח' פארן 5 ירושלים מיקוד: 91181

כתובת הבנין: כרמי צור 86/2

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 86/2 יעוד: אזור מגורים א

מהות הבקשה:

יח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי חדש.

שטח מוצע:

קומת קרקע 100.32 מ"ר

קומה עליונה 68.00 מ"ר

ממ"ד 5.00 מ"ר

סה"כ 173.32 מ"ר

החלטות:

לתת היתר בניה לאחר השלמת כל הדרישות המצורפות להחלטה.

גליון דרישות

- אישור הממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש.
- תוכנית פיתוח ובה יסומנו גבהי הפיתוח כולל קירות ומסלעות
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- תרשים סביבה
- תכנית ממ"ד מאושרת ע"י פקוד העורף
- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה
- חתימת/הסכמת ועד הישוב ע"ג התכניות
- הסכמת דיירים בבית משותף ו/או בבתים סמוכים
- סימון הגובה המוחלט לכניסה
- סימון מונה מים
- סימון קו ביוב וחיבור במנוול ציבורי.
- סימון ארונות חשמל ותקשורת
- תיקון תוכנית ההגשה לפי דרישות אגף ההנדסה
- חתימת המהנדס האחראי על ביצוע השלד.
- אישור בעל הזכות בנכס
- אישור חברת חשמל לפתיחת תיק צרכן

סעיף: 21

מספר בקשה: 20080036 תיק בנין: 13130400
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2008002 בתאריך: 06/02/200

מבקש:

■ **טל אילה ובן**

בת עין 1304

כתובת הבנין: בת עין 1304

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1304 יעוד: מוקד תיירות

מהות הבקשה:

הסדרת היתר בניה למסעדה במבנה קיים והוספת מטבח לפי דרישות משרד הבריאות
לסה"כ 155 מ"ר, ובניית פרגולה בחצר בשטח של 30 מ"ר.

החלטות:

1) ינתן היתר בניה לכלל המבנה לאחר השלמת כל הדרישות ובכלל זה אישורי מהנדס,
משרד הבריאות, כיבוי אש, ותכנית סניטרית לסילוק השפכים. ועריכת הבקשה לפי הוראות
מחלקת הנדסה.

2) היתר הבניה ינתן בכפוף לתכנית מספר 419/4/1 לכשתאושר.

גליון דרישות

- אישור הממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש.
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- תרשים סביבה
- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה
- חתימת/הסכמת ועד הישוב ע"ג התכניות
- סימון מונה מים
- סימון קו ביוב וחיבור במנוול ציבורי.
- תיקון תוכנית ההגשה לפי דרישות אגף ההנדסה
- חתימת המהנדס האחראי על ביצוע השלד.
- אישור בעל הזכות בנכס
- אישור חברת חשמל לפתיחת תיק צרכן
- 2 תוכניות לאישור משרד הבריאות
- אישור וחוות דעת ממכבי אש

סעיף: 22

מספר בקשה: 20070179

תיק בנין: 11211400

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2008002 בתאריך: 06/02/200

מבקש:**■ סמואל אסף וצביה**

אלון שבות 2114 גוש עציון מיקוד: 90433

כתובת הבנין: אלון שבות 2114

שטח מגרש: 350.00 מ"ר שטח בניה מותר: 192.50 מ"ר אחוזי בניה מותרים: 55%

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 2114 יעוד: אזור מגורים א-2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת ליח"ד אחת בבית מגורים משותף קיים, לקומה עליונה ועליית גג נמוכה ובלבד שהגובה הכולל לא יעלה על 8.0 מ'

שטח קיים:

קומת קרקע 105.12 מ"ר

שטח מוצע:

קומת מרתף (21.96) מ"ר

קומת קרקע 21.33 מ"ר

קומה עליונה 105.99 מ"ר

עליית גג (70.21) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 189.78 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה במגבלת הגובה המותר של 8.0 מטר לכלל הבית.

סעיף: 23

מספר בקשה: 20080042 תיק בנין: 15024400

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2008002 בתאריך: 06/02/200

מבקש:

■ **ישיבת מקור חיים**

כפר עציון 244

כתובת הבנין: כפר עציון 244

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 244 יעוד: שטח למוסד חינוכי

מהות הבקשה:

הצבת מבנה יביל עבור מגורים לפנימייה בשטח של 45 מ"ר.

החלטות:

לתת היתר בניה בתנאי שהמבנה יוגן באמצעים לגילויי וכיבויי אש.

סעיף: 24

מספר בקשה: 20080043 תיק בנין: 15024500

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2008002 בתאריך: 06/02/200

מבקש:

■ **ישיבת מקור חיים**

כפר עציון 245

כתובת הבנין: כפר עציון 245

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 245 יעוד: שטח למוסד חינוכי

מהות הבקשה:

הצבת מבנה יביל עבור פנימייה לתלמידים בשטח של 45 מ"ר.

החלטות:

לתת היתר בניה בתנאי שהמבנה יוגן באמצעים לגילויי וכיבויי אש.

שאוּל גולדשטיין - יו"ר

תאריך

רשם: איציק רוזנברג