בס"ד

מועצה אזורית
גוש עציון בית ישראלי

יום רביעי י' חשון תש"ע
28 אוקטובר 2009
0040

לכבוד
חברי מליאת המועצה

שלום רב,

הנדון: <u>דיון מליאה מס' 11 אוקטובר 2009 - פרוטוקול</u>

1. ביום שלישי י"א בחשון תש"ע, 27.10.09 בשעה 20:00 התקיימה ישיבת מליאת המועצה מספר 11 לשנת 2009.

   מקום - חדר ישיבות במועצה.

2. **<u>השתתפו:</u>**
   א. שאול גולדשטיין – ראש המועצה.
   ב. יאיר וולף – ס/ראש המועצה.
   ג. פנחס יופה – מעלה עמוס.
   ד. עמי מקובסקי – נווה דניאל.
   ה. יעלה פין - בת עין.
   ו. אורי שכטר - ראש צורים.
   ז. אפרים סומך – כפר עציון.
   ח. עזרא רוזנפלד – אלון שבות.
   ט. אלחנן פרומר– מיצד.
   י. יהושע דסקל - תקוע.
   יא. מרדכי ברלין – כרמי צור.
   יב. תמר פינטו – נוקדים.
   יג. אלי דרור- הר גילה

3. **<u>נעדרו:</u>**
   א. צביקה ראובן – קדר.
   ב. רותי ליברמן- אלו"ש
   ג. יאיר כהנא- מגדל עז

4. **<u>צוות:</u>**
   א. אסף כהן – מנכ"ל המועצה
   ב. ענבר לוין – גזבר המועצה.
   ג. איציק רוזנברג – מהנדס המועצה.

אלון שבות
אלעזר
בת עין
הר גילה
כפר עציון
כרמי צור
מגדל עוז
מעלה עמוס
מצד
נווה דניאל
נוקדים (אל דוד)
קדר
ראש צורים
תקוע

5. **<u>על סדר היום לדיון:</u>**

א. ועדה מקומית לתכנון ובניה.
ב. דיון בנושא מדיניות ארנונה 2010.
ג. אישור תבר"ים.
ד. אבי הנח"ל – דווח ע"י תמר פינטו ויאיר כהנא.
ה. שונות.

6. **להלן פרוטוקול הדיון:**

☒ **<u>שונות</u>**

שאול דווח על חלקו הראשון של ביקורו בארה"ב. השתתף בטקס מרשים שערך הכומר הייגי בסן אנטוניו- טקסס. הנוכחות הרבנית המרשימה במקום, חיזקה את התחושה שהחלטנו נכון לקבל ממנו את התרומה. ניתנה תרומה לקרן בסך 150,000 $.
בשבוע הבא יצא שאול לעוד כשבועיים וחצי לגיוס תרומות והסברה.

☒ **<u>דיון בנושא מדיניות ארנונה 2010</u>**

שאול תיאר את מרכיבי צו הארנונה, ומהם התעריפים השונים. כן סקר את מרכיבי ההכנסות וההוצאות הראשיים של המועצה, ואת מידת הגמישות הנמוכה של תקציב המועצה.
ההוצאה הממוצעת מתקציב המועצה על בית אב גדולה בהרבה מהכנסות הארנונה שהוא תורם, ולכן מובן שעיקר המאמץ של המועצה צריך להיות בהגדלת ההכנסות מהמסחר והתעשייה ולא מהמגורים.

אורי - אין דרך להסביר לציבור את כל הנתונים הכלכליים הללו. אם צריך להעלות את הארנונה, יש למצוא פרויקטים שכל תושב יראה בעיניו, כגון הקמת גני משחקים וכדי. הצעתי להעלות את הארנונה רק אחרי שיקבע במה נוכל לשפר את הרגשת התושבים.

ענבר - עד 1/12 צריכה המועצה לקבל החלטה אם אנחנו רוצים לבקש אישור משרד הפנים להעלאת ארנונה. בחוק קבועים תעריפי מקסימום ומינימום לארנונה ואנחנו קרובים מאד למינימום (פירוט במסמך מצ"ב). דוגמא: צו הארנונה של עירית ירושלים. אנחנו גובים ארנונת מגורים דומה לאזורים והנכסים הגרועים ביותר במזרח ירושלים. (יהושע: צריך לזכור שבירושלים מודדים נטו וכאן ברוטו, וזה הפרש של כ- 30%!). משרד הפנים קובע גם את דרישת המינימום להכנסה עצמית לנפש של מעל 5000 ₪, ואנחנו רחוקים מזה מאד.
קשה לדעת מראש כמה יאשרו לנו להעלות, זה נתון להחלטת מנכ"ל משרד האוצר ומנכ"ל משרד הפנים. בעבר ביקשנו פיצול בין ישובי המזרח למערב ולא אישרו לנו. ביקשנו גם הורדת ארנונה על לולים ולא אישרו לנו. העלאה אחידה של 5% אישרו.

יהושע - השירותים שהתושב מקבל כאן הם ברמה נמוכה בהרבה מאשר בערים הגדולות.

עמי - אני חושב שעקרונית אין מקום להעלאת ארנונה. כיום כיסוי הגירעון התקציבי הוא בזכות המאמץ לגייס מענקים נוספים למועצה. העלאת הארנונה תצמצם את הגירעון, ולא בהכרח תעלה

את רמת השירות. רמת השירותים הניתנת לתושב בפועל נגזרת מפעולות המועצה והישוב גם יחד, ולכן צריך לחשב את התשלומים למועצה ולישוב גם יחד, וזה מביא אותנו לרמת תשלום של כ-50 ₪ למ'. אני חושב שלא הבאנו בחשבון שאחוזי הגבייה שלנו גבוהים בהרבה מהמקובל. גם יוקר המחייה כאן גבוה יותר, כגון בסעיף נסיעות. לכן, אני מעדיף שהמועצה תצמצם הוצאות ולא משקי הבית.

עזרא לשים דברים בפרופורציה: העלאה של 1% היא 30 אג' למ"ר, ובחישוב לבית ממוצע של כ- 200 מ"ר, מדובר בכ-60 ₪ לשנה, 5 ₪ לחודש. אם נקבע העלאה של 5% נגבה מבית אב ממוצע עוד 25% ₪ לחודש. אם אין לנו צורך בכסף הזה- בבקשה, אבל להציג את זה כפגיעה ממשית בכיסם של התושבים זה מוגזם.

אלי - אני מסכים מאד עם עמי. הארנונה היא חלק קטן מההוצאות, שכולן עולות ועולות. צריך להיות רגישים לאותו חלק באוכלוסיה שהמצב הכלכלי מכה בו. אני לא רוצה שהחלטה כזו תהפוך אנשים למבקשי הנחות.

שאול - נתניהו הוביל את המדינה לצמצום שירותי "מדינת הרווחה". התוצאה היא שכאזרחים אנחנו משלמים יותר בכל תחום. הדוגמא הבולטת- בעבר התשתיות הציבוריות היו במימון המדינה, כיום הן ע"ח המשתכן לחלוטין.

בשורה תחתונה העלאת הארנונה ב-1% מוסיפה כ-120,000 ₪ לתקציב, 5% יוסיפו 600,000 ₪.

הצעתי- ללכת לתכנית תלת שנתית ובה עלייה של 3% לשנה מעבר להעלאה האוטומטית שקובע משרד הפנים, ובסה"כ להגיע ל-9% בשלש שנים. אם ניתן, אני בעד דיפרנציאציה בין הישובים, כגון ישובי חוץ הגדר, יעלו פחות.

עמי - צריך לחשוב בצורה יצירתית על מקורות הכנסה נוספים, כגון פאנלים סולריים וכד'.

שאול - כוון המאמצים העיקרי הוא בודאי לא הארנונה ממגורים אלא הארנונה מתעשייה והמסחר.

יעלה - אני לא מרגישה שאוכל להצביע היום. הנושא חדש עבורי.

שאול - נצביע האם להצביע היום.

בעד הצבעה היום: 8 נגד: 5 נמנעים: 3

שאול - ברור שבכל שנה נדרש לאשר את ההעלאה מחדש, וההחלטה בשנים הבאות תהיה בהתאם למצב הכספי שיהיה.

מורדי -האם ניתן יהי"ה בעתיד להוריד אם נראה שניתן?

שאול - הסיכוי לכך כמעט אפסי.

ההצעה להצבעה: להעלות את הארנונה למגורים ב- 3%, ואת הארנונה לסיווגים האחרים ב-7% , מעבר להעלאה האוטומטית שתקבע ע"י משרד הפנים.

בעד: 4 נגד: 8 , ההצעה נפלה.

מועצה אזורית
גוש עציון בית ישראלי

ענבר- הייתה החלטה של מליאת המועצה להקטין את הארנונה ללולים ל- 1.5 ₪, ההחלטה לא אושרה ע"י משרד הפנים. אני מבקש את החלטת המליאה אם להעלות את הדרישה מחדש כלפי משרד הפנים.
שאול - הצעת החלטה: לבקש את הורדת הארנונה ללולים כפי שהוחלט בעבר.

בעד: 7 נגד: 1 נמנע: 3 . ההצעה התקבלה.

☒ **<u>ועדת מקומית לתכנון ובנייה</u>**

איציק רוזנברג - מציג את נושאי הוועדה (מצ"ב).

ההצעה אושרה פה אחד.

☒ **<u>איבי הנח"ל – דווח ע"י תמר פינטו</u>**

יאיר וולף - יש כרגע גרעין שמעוניין להתיישב במקום, ואנחנו רוצים לשפץ עבורם מבנים במקום.
תמר- לפני כ-10 שנים הוקם המקום כיישוב של זרם מסוים בחסידות ברסלב. ביישוב עצמו יש מחלוקת אם לקבל את הגרעין החדש או לא. יש ביישוב דיסאינפורמציה רבה ביחס למעמד האגודה עצמה. מה שבולט מאד במפגש אתם, זו התחושה הקשה של דה-לגיטימציה קשה של המוסדות כלפיהם. הם טוענים ובצדק ששאול מסרב להיפגש אתם (יאיר- ממש לא נכון. שאול הגיע לפני שבועיים לפגישה בישוב והם לא הופיעו!). לטענתם 30 משפחות שרצו להתיישב במקום בשנים האחרונות נדחו ע"י הועד הממונה.
נכון להיום בקשתם היא לאפשר להם להשמיע את טענותיהם בפני המועצה לפני שעושים מעשה במקום.
יאיר- התחייבנו למשפחות שמחכות להיכנס למקום ואנחנו רוצים לשפץ עבורם מבנים. ההחלטה שצריך לקבל היום - אם להיכנס לשיפוץ או לא.
עמי- נכון להיום זה לא ישוב. צריך לפנות את כולם מהמקום ורק אח"כ ליישב את המקום מחדש.
אלחנן- אני בא מישוב שהתנהל שנים בדרך דומה למה שמתואר באבי הנחל. אני רואה שהסיכוי היחיד הוא באמת, שיבוא גרעין חדש כמו אצלנו.
אסף- למען הסר ספק, המועצה איננה הבעלים של המקום ואינה מנהלת אותו. יש ועד ממונה ע"י רשם האגודות, ויאיר וולף הוא היו"ר. "אמנה" היא הבעלים של המבנים והיא מעוניינת לאייש אותם בתושבים אחרים, ומבקשת גיבוי מהמועצה.
יאיר- כמי שעוסק במקום שנים, אני מרגיש שלא עשיתי את תפקידי כראוי, והמשך המצב הוא מעילה בתפקידנו, בישוב הארץ ובאחריות על כספי ציבור.
תמר- אני מציעה לדחות את ההחלטה לפחות עד הישיבה הבאה.

יאיר- הצעת החלטה: לשפץ את הקרוואנים ע"י אמנה ולהכניס בהקדם האפשרי תושבים חדשים.

בעד: 9 נגד: 1. ההצעה התקבלה.

אלון שבות
אלעזר
בת עין
הר גילה
כפר עציון
כרמי צור
מגדל עוז
מעלה עמוס
מצד
נוה דניאל
נוקדים (אל דוד)
קדר
ראש צורים
תקוע

מועצה אזורית
גוש עציון בית ישראלי

תמר- מבקשת לדחות בעוד חודש לאפשר דיון נוסף.

בעד :1 נגד : 9. ההצעה נדחתה.

יהושע- בכל זאת חשוב לנסות לסיים את העניין ככל האפשר ברוח טובה.

יאיר- מקבל לחלוטין.

רשם: אסף כהן

שאול גולדשטיין
ראש המועצה

אסף כהן
מנכ"ל המועצה

תעריפי מינימום ומקסימום לשנת 2019

סוג הנכס	מינימום	מקסימום	גוש עציון
מבנה מגורים	29.09	100.81	30.93
משרדים, שירותים ומסחר	57.12	322.95	60.73
בנקים וחברות ביטוח	388.40	1163.13	412.91
תעשייה	20.82	139.18	22.17
בתי מלון	32.14	122.21	34.17
מלאכה	38.55	187.79	41.04

עיריית ירושלים
גזברות - המנהל הכספי
אגף השומה והגבייה

שעורי הארנונה הכללית

והגדרת האזורים לשנת הכספים 2009

מועצת עיריית ירושלים החליטה על הטלת ארנונה כללית בתחום עיריית ירושלים בשנת הכספים 2009 בשיעורים הבאים בשקלים חדשים.

1. בניינים המשמשים למגורים:

לכל יחידת שטח כפי שהוגדרה בנספח ג/ 3 ארנונה לשנת 2009 בשעורים המפורטים בטבלה הבאה, לפי האזורים וסוגי הבניין כמפורט בנספח ג / 1.

סוגי בנין תת סיווג (מחיר למ"ר)

אזור	1	2	3	4
א	92.35	76.52	53.82	32.98
ב	83.92	61.37	40.03	32.98
ג	64.74	45.68	32.98	32.98
ד	52.92	32.98	32.98	32.98

עיריית ירושלים
גזברות - המינהל הכספי
אגף השומה והגבייה

הגדרת סוגי הבניינים המשמשים למגורים
לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת הכספים 2009 (תת סיווג)

נספח ג / 1

הגדרת סוגי הבניינים המשמשים למגורים

סוג 1: בנין אשר בו דירה אחת או יותר ששטחה (שטח היחידה) 120 מ"ר ומעלה.

סוג 2: בנין אשר בו דירה אחת או יותר הבנוי מאבן, בטון או בלוקים.

סוג 3: בנין אשר בו דירה אחת או יותר, הבנוי מאבן, בטון או בלוקים אשר אין בדירה חלק מהשירותים* או דירה שהשירותים או חלק מהם נמצאים מחוצה לה.

סוג 4: בנין רעוע, בנין הבנוי עץ או פח, או דירה ללא שירותים* או דירת מרתף אשר תקותה נמצאת בכל העברים בגובה פני הקרקע או למטה ממנו.

* שירותים: שירותים פירושם, אמבטיה או מקלחת, בית כסא ומטבח.