מועצה אזורית
גוש עציון בית ישראלי

יום רביעי ט״ו אב תשס״ט
05 אוגוסט 2009
0840

לכבוד
<u>חברי מליאת המועצה</u>

שלום רב,

הנדון: <u>דיון מליאה מס׳ 8 יולי 2009 - פרוטוקול</u>

1. ביום שלישי ז׳ באב תשס״ט, 28.7.09 בשעה 20:00 התקיימה ישיבת מליאת המועצה מספר 8 לשנת 2009, בחדר הישיבות במועצה.

2. **<u>השתתפו:</u>**
   - א. שאול גולדשטיין – ראש המועצה.
   - ב. יאיר וולף – ס/ראש המועצה.
   - ג. עמי מקובסקי – נווה דניאל.
   - ד. יעלה פין - בת עין.
   - ה. אפרים סומך – כפר עציון.
   - ו. עזרא רוזנפלד – אלון שבות.
   - ז. רותי ליברמן – אלון שבות.
   - ח. אלחנן פרומר– מיצד.
   - ט. יאיר כהנא – מגדל עז.
   - י. יהושע דסקל - תקוע.
   - יא. מרדכי ברלין – כרמי צור.

3. **<u>נעדרו:</u>**
   - א. פנחס יופה – מעלה עמוס.
   - ב. אורי שכטר - ראש צורים.
   - ג. אלי דרור – הר גילה.
   - ד. צביקה ראובן – קדר.
   - ה. תמר פינטו – נוקדים.

אלון שבות
אלעזר
בת עין
הר גילה
כפר עציון
כרמי צור
מגדל עוז
מעלה עמוס
מצד
נוה דניאל
נוקדים (אל דוד)
קדר
ראש צורים
תקוע

מועצה אזורית
גוש עציון בית ישראלי

4. **צוות:**

א. אסף כהן – מנכ"ל המועצה
ב. ענבר לוין – גזבר המועצה.
ג. איציק רוזנברג – מהנדס המועצה.
ד. פינצ'י הרשלר – מנהל אגף תפעולי.

5. **על סדר היום לדיון:**

א. ועדת תכנון ובניה – איציק רוזנברג.
ב. סקירת תכניות הפיתוח בצומת גוש עציון – איציק.
ג. הצגת - מח' ביטחון – פינצ'י הרשלר.
ד. אישור תברי"ם – ענבר לוין.
ה. בחירת מועצה דתית – יאיר וולף.
ו. שונות

6. **להלן פרוטוקול הדיון:**

☒ **ועדת תכנון ובנייה**

איציק רוזנברג - מציג את נושאי הוועדה (מצ"ב).

ההצעה אושרה פה אחד.

הוצגה ע"י איציק התלבטות של ועדת המשנה בקשר לבקשת נווה דניאל להסב בקשה להיתר לבניית אולם שמחות לבקשה להיתר לאולם כינוסים. לאור התנגדות השכנים, השאלה אם להשאיר את הנושא לדיון בועדה או להעביר לדיון במליאה. החלטה- להשאיר את הדיון בועדה. העמותה תודיע למתנגדים על החלטתה לשנות את יעוד האולם. נציג העמותה ונציג המתנגדים יוזמו להציג את עמדותיהם בפני ועדה המשנה.

☒ **סקירה תכניות הפיתוח בצומת גוש עציון**

הוצגה במפורט התב"ע שבתוקף לאזור צומת גוש עציון בדגש על שימושי הקרקע המתוכננים.

☒ **הצגת מח' בטחון**

מצ"ב מצגת המפרטת את תפקידי ותחומי הפעילות של מחלקת הביטחון

☒ **אישור תברי"ם**

מצ"ב בנספח רשימת התב"רים שהובאו לאישור ע"י הגזבר

ההצעה אושרה פה אחד.

אלון שבות
אלעזר
בת עין
הר גילה
כפר עציון
כרמי צור
מגדל עוז
מעלה עמוס
מצד
נוה דניאל
נוקדים (אל דוד)
קדר
ראש צורים
תקוע

מועצה אזורית
גוש עציון בית ישראלי

☒ **<u>תיקון חוק עזר מבני ציבור בהר גילה</u>**

מוצע שינוי שיאפשר גביית ההיטל גם על בניה חורגת מההיתר. התוספת המוצעת היא לפי הנוסח שמופיע בחוק העזר המומלץ של משרד הפנים (היטל ביוב) הנוסח מצ"ב.

ההצעה אושרה פה אחד.

☒ **<u>בחירת מועצה דתית</u>**

(הנושא לא הגיע לכלל דיון).

☒ **<u>שונות</u>**

בעקבות פעילות של יאיר וולף- א. יש אישור לצירוף ביה"ס ת"ת בת עין לרשת מעיין החינוך התורני. ב. יש הסכמה של משרד השיכון לאכלס את הבתים הישנים במצד.

יש הסכמה של משרד התמ"ת להשלמת תשתיות לכל המפעלים באזור התעשייה.
יש הסכמה עם משרד התיירות לקדם תקציבים לפרויקטים שונים בגוש.
במסגרת אישור תקציב המדינה נראה שיש סיכוי טוב לתוספת תקציב לתקציב השוטף.
אפרים : מבקש לשבח במיוחד את עבודתו המסורה של אסף וילף קב"ט מוס"ח.

רשם: אסף כהן

שאול גולדשטיין
ראש המועצה

אסף כהן
מנכ"ל המועצה

אלון שבות
אלעזר
בת עין
הר גילה
כפר עציון
כרמי צור
מגדל עוז
מעלה עמוס
מצד
נוה דניאל
נוקדים (אל דוד)
קדר
ראש צורים
תקוע

מועצה אזורית גוש עציון

רשימת תברי"ם לאישור במליאה **בישיבה מספר** 385 **בתאריך** 28/07/2009

דיון 8.2009

א תברי"ם חדשים - שנת תקציב 2009

מספר	הנושא	הסכום	הגורם המממן
2009/10	בטיחות בדרכים - 2009	₪ 35,000	תחבורה 26, קרן פיתוח 9
2009/11	מרכזי קליטה - 2009	₪ 80,000	חוזה משרד הקליטה 80

115

ב הגדלה והקטנה של תברי"ם - שנת תקציב 2009

מספר	הנושא	סכום קודם	הגדלה + הקטנה -	+ -	סכום חדש	גורם מממן אלש"ח
2008/24	שידרוג מבני חינוך - 2008	₪ 700,000	₪ 260,000	+	₪ 960,000	מ.חינוך-שפ.קיץ+2 הרשאות
		תקציב רגיל				

260 960

ג סגירת תברי"ם - שנת תקציב 2009

מספר	הנושא	סכום קודם	הגדלה (לצורך סגירה) + הקטנה (לצורך סגירה) -	+ -	סכום לסגירה	גורם מממן והסבר לסגירה
2002/53	כיתות יבילות שדה-בר	₪ 340,000		+	₪ 340,000	הסתיים.
2003/37	תשתיות ציבוריות קרוואנים דניאל	₪ 120,000		+	₪ 120,000	הסתיים (1) 33.
2004/15	התקני בטיחות וסימון כבישים	₪ 485,000	₪ 77,000.00	+	₪ 562,000	תחבורה 30, קרן 47
		תחבורה 361, קרן 124				הסתיים.
2005/15	ספריה בנוקדים	₪ 400,000		+	₪ 400,000	הסתיים.
2006/09	מיתוג גוש - עציון	₪ 2,000,000		+	₪ 2,000,000	הסתיים.
2006/13	שיקום כביש בבת-עין	₪ 320,000		+	₪ 320,000	הסתיים.
2007/04	גן מיוחד באלעזר	₪ 585,000	₪ 237,000	+	₪ 822,000	מ.חינוך 233, קרן 4
		מ.חינוך				הסתיים.
2007/06	תשתיות ציבוריות - כפר עציון	₪ 200,000		+	₪ 200,000	הסתיים.
2007/07	בטיחות ושיקום כבישים במרכז האזורי	₪ 200,000		+	₪ 200,000	הסתיים.
2007/10	חידוש כבישים - קידר	₪ 47,000		+	₪ 47,000	הסתיים.
2007/11	רכישת משאית דחס	₪ 932,000		+	₪ 932,000	הסתיים.
2007/17	פיתוח ישובים - 2007	₪ 1,500,000		+	₪ 1,500,000	הסתיים.
2008/14	רכישת מכולות אשפה	₪ 36,000		+	₪ 36,000	הסתיים.

314 7,479

עודפים (1) הועברו לקרן פיתוח, גרעונות (2) הועברו לתקציב רגיל. סכום גדול מופיע באלש"ח.

מועצה אזורית

גוש עציון בית ישראלי

אגף תיפעולי

מחלקת ביטחון

- לגאוה, עם ל"א.
- כיבוי, אש.
- בטיחות בתעופה אזרחית.
- בטיחות אווירית.
- מיגון בטיחותי – הבטחת מיגון.
- הצלחת מהפכה, בטחון לאומי.
- אחריות מהפכה, בטחון לאומי.
- לבטא, מ"ת בטחון.
- לתת לבטחון עם תוכנית ראוי.
- לתת לבטחון עם תוכנית ראוי עם בטחון לאומי.

- מוקד הגוש.
- השתתפות בתרגילים בישובים.
- משק לשעת חירום (מל"ח)
- פינוי, סעד, חללים (פס"ח)
- קשרי עבודה חוץ – קבטי"ם, משרדי ממשלה, מטווח הגוש, עמותות לגיוס משאבים ועוד.

בס"ד

מועצה אזורית
גוש עציון בית ישראלי

יום רביעי כ"ט בתמוז תשס"ט
21 ביולי 2009
0839

לכבוד
חברי מליאת המועצה

שלום רב,

הנדון: <u>דיון מליאה מס' 8 יולי 2009 - זימון</u>

הנני להזמינכם לדיון מליאה שיתקיים אי"ה ביום שלישי ז' באב תשס"ט, 28.7.09 בשעה 20:00 בחדר ישיבות במועצה.

<u>על סדר היום</u>:

א. ועדת תכנון ובניה – איציק רוזנברג.
ב. סקירת תכניות הפיתוח בצומת גוש - עציון – איציק רוזנברג.
ג. הצגת מח' ביטחון – פינצ'י הרשלר.
ד. אישור תברי"ם – ענבר לוין.
ה. בחירת מועצה דתית – יאיר וולף.
ו. שונות.

יש לאשר השתתפותכם אצל יהודית בטל' – 050-4012047 ו/או במייל חוזר.
השתתפותכם חיונית.

בברכה,

אסף כהן
מנכ"ל המועצה

אלון שבות
אלעזר
בת עין
הר גילה
כפר עציון
כרמי צור
מגדל עוז
מעלה עמוס
מצד
נוה דניאל
נוקדים (אל דוד)
קדר
ראש צורים
תקוע

חוק עזר ל"גוש עציון" (היטל מבנה ציבור) (תיקון מס' 1), התשס"ט-2009

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 57, 65, ו-72 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה והשומרון) התשל"ט – 1979 (להלן – "התקנון") מתקינה בזה המועצה האזורית גוש עציון חוק עזר זה.

תיקון סעיף 1

1. בסעיף 1 לחוק עזר ל"גוש עציון" (היטל מבנה ציבור), התשס"ז-2007 (להלן – חוק העזר העיקרי) לאחר ההגדרה "**מבנה ציבור**" יבוא:

"**בניה חדשה**" -	הקמת בנין חדש בנכס או תוספת לבנין קיים הניצב בנכס.
"**בניה חורגת**" -	בניה חדשה ללא היתר בניה או בסטייה מהיתר.
"**בנין**" -	מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע."

לאחר ההגדרה "**בעל נכס**" יבוא:

"**היתר בניה**", "**סטייה מהיתר**", -	כמשמעותם בחוק תכנון כפרים, ערים ובניינים (חוק זמני), 1966.
"**המהנדס**" -	מהנדס המועצה או מי שסמכויות מהנדס המועצה הואצלו לו לפי סעיף 55א לתקנון.
"**המועצה**" -	מועצה אזורית גוש עציון.

"**תשלומי פיגורים** - כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תש"ם – 1980.

הוספת סעיף 4א

2. אחר סעיף 4 לחוק העזר העיקרי, יבוא: "בניה ללא היתר או בסטייה מהיתר

4א. (א) נבנתה בנכס בניה חורגת, חייב בעל הנכס בתשלום היטל מבני ציבור בשל אותה בניה, כפי שנקבע בסעיף 4.

(ב) לעניין סעיף קטן (א), יראו את יום התחלת הבניה החורגת, כפי שייקבע בידי המהנדס, או את מועד החיוב בהיטל מבנה ציבור כאמור בסעיף 3, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש מועד החיוב (להלן -מועד התגבשות החיוב).

(ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור העיריה/המועצה לחייב דרישת תשלום.

(ד) סכום ההיטל בשל הבניה החורגת יהא הסכום הגבוה מבין אלו:

סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים;

אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן- מועד ההעלאה) - סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלו:

מועד ההעלאה;

חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבניה החורגת.

לענין זה, "הועלו תעריפי ההיטל" – באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ה) שולם ההיטל ונהרס בנין המהווה בניה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבניה, תשיב העיריה/המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בשל הבניה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בשל כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה."

תאריך 28.09

שאול גולדשטיין

ראש המועצה האזורית גוש עציון