



**לכבוד  
חברי מליאת המועצה**

שלום רב,

**הנדון: דיון מליאה מס' 4 מרץ 2009 - פרוטוקול**

1. ביום שלישי ו' בניסן תשס"ט, 31.3.09 בשעה 20:00 התקיימה ישיבת מליאת המועצה מספר 4 לשנת 2009.

מקום: בנין המועצה.

**2. השתתפו:**

- א. שאול גולדשטיין – ראש המועצה.
- ב. יאיר וולף – ס/ראש המועצה.
- ג. פנחס יופה – מעלה עמוס.
- ד. עמי מקובסקי – נווה דניאל.
- ה. יעלה פין - בת עין.
- ו. אורי שכטר - ראש צורים.
- ז. אפרים סומך – כפר עציון.
- ח. עזרא רוזנפלד – אלון שבות.
- ט. רותי ליברמן – אלון שבות.
- י. אלחנן פרומר – מיצד.
- יא. יאיר כהנא – מגדל עז.
- יב. יהושע דסקל - תקוע.
- יג. מרדכי ברלין – כרמי צור.
- יד. אלי דרור – הר גילה.
- טו. צביקה ראובן – קדר.
- טז. תמר פינטו – נוקדים.

**3. צוות:**

- א. אסף כהן – מנכ"ל המועצה
- ב. ענבר לויין – גזבר המועצה.
- ג. איציק רוזנברג – מהנדס המועצה.
- ד. לאה ציסטרמן – מנהלת מח' שרותים חברתיים.

אלון שבות

אלעזר

בת עין

הר גילה

כפר עציון

כרמי צור

מגדל עז

מעלה עמוס

מצד

נווה דניאל

נוקדים (אל דוד)

קדר

ראש צורים

תקוע

## מועצה אזורית

4. על סדר היום לדיון: **גוש עציון בית ישראלי**

- א. הצגת מח' הרווחה + פרויקטים בתחום הקשישים – לאה צ'סטרמן.
- ב. ועדת תכנון ובניה – איציק רוזנברג.
- ג. שימוע צו הריסה מנהלי – מעלה עמוס – איציק רוזנברג.
- ד. תב"רים – ענבר לויך.
- ה. דוח רבעוני 4/08 – ענבר לויך.
- ו. סקירה תקציבית כללית – ענבר לויך.
- ז. שונות

## 5. להלן פרוטוקול הדיון:

 **הצגת מח' רווחה + פרויקטים בתחום הקשישים**

לאה צ'סטרמן - מנהלת מח' רווחה מציגה מצגת על המחלקה לשירותים חברתיים (מצ"ב).

 **ועדת תכנון ובנייה**

איציק רוזנברג - מציג את נושאי הוועדה (מצ"ב).

סעיף 1 – בקשת מיטל ודורון שנאור, מגרש מס' 79 בקדר.

הצעת החלטה – להודיע לשנאור שעליהם להסדיר את היתר הבניה ע"י התאמת הבניה במגרש להוראות התב"ע (421/3) התקפה היום.

**החלטה – 1 נגד, השאר בעד. מאושר ברב קולות.**

סעיף 2 – תקוע תכנית מפורטת מס' 412/4/2/2.

הצעת החלטה – להמליץ בפני מת"ע להפקיד את התכניות.

**החלטה – מאושר פה אחד.**

סעיף 3 – בקשת 7 רוכשי דירות בראש צורים במגרשים 201 ו-202.

הצעת החלטה – להביא את הבקשה לדיון לאחר שתאושר ע"י המפע"ת תכנית תנועה האוסרת חניה מול בתים אלו, ובכפוף להסכמת כל דיירי כביש מס' 12.

**החלטה – 2 נמנע, השאר בעד. מאושר ברב קולות.**

 **שימוע צו הריסה מנהלי – מעלה עמוס**

ישראל דנציגר – המבנה הוקם ברשות הועד בשנת 94, יש פשרה עם הישוב משנת 99 המתירה לי להישאר במקום, בחתימת היועמ"ש דאז של המועצה דודו רותם.

הישוב דרש ממני לפנות את המבנה העיקרי ששכרתי וברגע שפיניתי נדרשתי ע"י המועצה להרוס את המבנה שנבנה לפני 15 שנה. אני לא מבין מה פתאום כעת דורשים להרוס מה שהוסכם שישאר. יש

לי פרוטוקולים של בורריות שהיו לי עם הישוב שנים רבות, ואף פעם לא עלה שם נושא המחסן הזה. בתקופה האחרונה רק גידרתי שטח בו אני מאחסן ציוד שפיניתי מהמבנה ממנו הוציאו אותי.

אלון שבות

אלעזר

בת עין

הר גילה

כפר עציון

כרמי צור

מגדל עוז

מעלה עמוס

מצד

נוה דניאל

נוקדים (אל דוד)

קדר

ראש צורים

תקוע



שאל גולדשטיין – מבקש להבהיר – הדיון כאן הוא רק על חוקיות המבנה עליו מדובר ואם אינו חוקי – מה לעשות, הויכוחים בין דנציגר לשוב לא מענייננו.

רמי אברמוביץ, יו"ר ועד הישוב – בשנת 2000 נחתם הסכם פשרה במשרד עו"ד רותם בין דנציגר לשוב, דנציגר תבע את הישוב על חוב לטענתו שהיה לוועד הישוב כלפיו בגין עבודות פיתוח שבוצעו בישוב. זאת לאחר שבשנת 95 מונה לשוב ועד ממונה ומזכיר חיצוני שניסו להגיע איתו להסדר, ואי אפשר היה להגיע להסדר בעיקר בגלל מחסור במסמכים. לכן נחתמה הפשרה הנ"ל. איציק רוזנברג – מבקש להבהיר כי ניתן היה עקרונית לתת למבנה היתר בניה, אם הבעלים של המבנה העיקרי (שהמבנה הנ"ל הוא תוספת לו) היה מגיש בקשה, הבעלים הוא האגודה. האם יש כוונת האגודה לבקש היתר בניה עבור המבנה?  
רמי אברמוביץ – חד משמעית לא.

#### דיון:

תמר פינטו – למרות שהסכסוך הוא לא ענייני, אנחנו לא יכולים להיות אטומים לבעיה בין הישוב לדנציגר. ברור שאם הישוב היה רוצה היה ניתן לתת היתר.

עמי מקובסקי – מצטרף לדעתה של תמר, שאפשר לתת ארכה להריסה ולתת צ'אנס להגיע ביניהם להבנה.

עזרא רוזנפלד – מצטרף לדעה הנ"ל ומציע לתת ארכה של כ-6 שבועות לאפשר לדנציגר להסדיר ענייניו בביהמ"ש.

פנחס יופה – דנציגר מוסיף כל הזמן עוד קטעים ל"גדר", זמן נוסף יאפשר לו לבנות עוד.

הצעת החלטה של שאול –

המועצה מאשרת צו הריסה מנהלי מיידים למבנים שנבנו בחצי השנה האחרונה.

לגבי המבנה הישן – הצו מעוכב עד יולי, ובאפשרות מר דנציגר לנסות להשיג סעד משפטי כנגד הצו בתקופה זו.

הניסוח המדויק של ההחלטה יקבע בהתייעצות עם היועמ"ש.

החלטה - לאחר שבוצע השימוע לצו הריסה שהוצא על המבנה, ונשמעו דבריהם של מר ישראל דנציגר ויו"ר ועד הישוב הרב רמי אברמוביץ, החליטה הועדה לאשר את המשך ביצוע ההליכים להריסת המבנה.

~~8 בעד 3 חודשים~~

~~6 בעד חודש וחצי~~

תב"רים

ענבר לוין - מציג את רשימת התב"רים (מצ"ב).

ההצעה אושרה פה אחד.

אלון שבות

אלעזר

בת עין

הר גילה

כפר עציון

כרמי צור

מגדל עוז

מעלה עמוס

מצד

נוה דניאל

נוקדים (אל דוד)

קדר

ראש צורים

תקוע



מועצה אזורית  
4  
גוש עציון בית ישראלי

**☒ דוח רבעוני 4/08**

ענבר לוין - מציג את הדוח הרבעוני מס 4/08 (מצ"ב), המועצה סיימה את שנת הכספים 2008 ביתרה קטנה.

ההצעה אושרה פה אחד.

**☒ סקירה תקציבית כללית**

ענבר לוין – שנת 2009 טרם התקבל תקציב מדינה ולא ברור לנו מה יהיו ההכנסות ממשרדי ממשלה.

**☒ עדכון תקציב 2009 מספר 1**

ענבר לוין – 40,000 ₪ ממשרד החינוך להעסקת 0.25 משרת פסיכולוג במועצה. מצ"ב הצעה לעדכון תקציב 2009 מס' 1.

ההצעה אושרה פה אחד.

**☒ משכון הלוואות**

ענבר לוין – המינהל לתשתיות ביוב אישר את הפתרון ההנדסי והנחיצות לאיסוף וסילוק שפכי הישוב בת עין.

המינהל מעמיד הלוואה לרשות בסך 6.8 מליון ₪ לנושא.

ההלוואה ניתנת ע"י בנק דקסיה ישראל מכספי מדינה.

מליאת המועצה בישיבה מספר 9/08 מיום 23.9.08 אישרה את לקיחת ההלוואה.

הסתבר כי לפי הנהלים בעת החתימה על מסמכי הלוואות יש למשכן (הסכום מוגבל של ההלוואה

המבוקשת) הכנסות עתידיות של המועצה ממשרדי ממשלה שמועברות למועצה דרך בנק דקסיה

ישראל וזאת במטרה להבטיח תשלום מלא ומדויק של פירעון ההלוואות.

נוהל זה הינו סטנדרטי לכלל הלוואות הניוד מאשראי מדינה בבנק דקסיה.

ההצעה אושרה פה אחד.

אלון שבות

אלעזר

בת עין

הר גילה

כפר עציון

כרמי צור

מגדל עוז

מעלה עמוס

מצד

נוה דניאל

נוקדים (אל דוד)

קדר

ראש צורים

תקוע



## גוש עציון בית ישראלי

### שונות

שאל גולדשטיין – מעדכן במסי נושאים :

1. לשיבה הבאה יוצגו עדכונים מהועדות.
2. מחסום המנהרות, בעיקר בתנועה לגוש הסיבה העיקרית לעיכובים היא הקרצוף והבאמפריס המעכבים את התנועה. ביקשתי מהאחראי לבינוי לפרק את זה. אני מקבל עדכונים כל יום מהמוקד על הפקקים, והאחראי הוא משטרת מוריה – ירושלים. מפקד המחוז פרנקו מקבל ממני עדכון על כך כל הזמן וזה הגיע גם למפכ"ל. המשטרה טוענת שבזכות זה פחתו גניבות הרכב בירושלים. לטענתי אפשר פשוט לפתוח עוד נתיב, זה מטופל בדרגים הכי גבוהים.
3. יש חשיבות רבה למפגשים עם הציבור – אשמח לכל יוזמה כזו בכל ישוב.
4. אורות עציון – יש בעיה של עודף רישום לכיתה א' שאין ל מקום בביה"ס, אנחנו עוסקים באינטנסיביות במציאת פתרון.

רשם: אסף כהן

אלון שבות

אלעזר

בת עין

הר גילה

כפר עציון

כרמי צור

מנדל עוז

מעלה עמוס

מצד

נוה דניאל

נוקדים (אל דוד)

קדר

ראש צורים

תקוע



אסף כהן  
מנכ"ל המועצה



שאל גולדשטיין  
ראש המועצה

**עדכון תקציב 2009 מס 1**

באלפי ₪

<u>תוספת</u>	<u>הכנסות</u>
40	13-173-00920 שפ"י והדרכת פסיכולות
40	סה"כ
	<u>הוצאות</u>
40	18-173-00110 שכר פסיכולים
40	סה"כ
79,983	סה"כ תקציב שאושר ע"י הממונה ב 24/02/2009
40	עדכון נוכחי - 31/03/2009
80,023	סה"כ תקציב הכנסות מעודכן
80,023	סה"כ תקציב הוצאות מעודכן
	<u>תקן כח אדם</u>
<u>תוספת תקן</u>	<u>תקן ישן</u>
0.25	שכר מחלקת פסיכולוגים
198.06	סה"כ תקנים בתקציב המועצה

מדינת ישראל  
משרד הפנים  
מינהל שירות העובדים ברשויות המקומיות

ירושלים, ג' כסלו, תשס"ט  
30 נובמבר, 2008  
שם : 11154  
6155

לכבוד  
מזכיר/מנהל משאבי אנוש  
מועצה המקומית/אזורית

שלום רב,

הנדון: מינוי נציגי ציבור בועדות בחינה במועצות המקומיות והאזוריות

1. עם סיום מערכת הבחירות המוניציפליות לרשויות המקומיות אנו מוצאים לנכון לפנות אליכם כדי שהמועצה תמנה נציגים לועדות הבחינה וזאת בהתאם לצו המועצות המקומיות (נוהל קבלת עובדים) תשל"ז - 1977, החל על מועצות מקומיות ואזוריות הקובע כי "כל רשות מקומית תשלח לראש מינהל השירות רשימה של שמות נציגיה לועדת בחינה" (סעיף 15א) לצו) הרשימה תכלול את שמות נציגי הרשות המקומית ונציגי הציבור המקומי.
2. נציג הרשות בועדת בחינה הוא ראש המועצה. במקרים בהם ראש המועצה מעונין שאחר ישתתף, על ראש הרשות לדאוג להאציל מסמכותו לאחר. ההאצלה מתבצעת באישור מליאת המועצה. במידה והוחלף נציג הרשות יש להוציא כתב מינוי חדש.
3. נציג ציבור נבחר ע"י מליאת המועצה. עליו להיות גורם אובייקטיבי, בעל ידע ומומחיות מקצועיים המכשיר אותו לתפקיד, כדי להוות גורם בעל ערך מוסף לוועדה. נציג הציבור, הוא תושב בתחומי הרשות, אינו עובד או חבר במועצה ואף לא היה מועמד באחת הרשימות שהתמודדו בבחירות האחרונות למועצה. כמו כן, על נציג הציבור להיות בעל כישורים רלבנטים לתפקיד ובעל נסיון בתחומי העיסוק של המועצה או במיון עובדים.  
מינוי נציג ציבור טעון אישור מליאת המועצה.  
יודגש, כי עפ"י סעיף 6ג לחוק שיווי זכויות האישה, התשי"א - 1951 בעת אישור מינוי נציגי ציבור בועדת הבחינה יש לשקול העדפת מינוי אישה לתפקיד בהתחשב בשאר המינויים ואיזון התפקידים במועצה.
4. על המועצה לדאוג לכך שנציגי הציבור שנבחרו על ידה ימלאו את הטפסים הרצופים בזה ויחתמו עליהם בפני עורך דין או היועץ המשפטי של המועצה בטרם אישור מינויים ע"י ועדת מינהל השירות (סעיף 15ג) וסעיף 60ג) לנוהל, כמו כן יש להעביר אלינו את פרוטוקול מליאת המועצה לבחירת הנציגים.
5. מומלץ כי המועצה תבחר מספר נציגי ציבור (כ-3 נציגים) והינה רשאית להמליץ בפני ועדת מינהל השירות לאילו סוגי משרות מתאים כל אחד מנציגי הציבור שנבחרו.

בכבוד רב,  
שושי פרץ  
רכזת לשכה בכירה

העתק: מר ישראל שפיצר, ראש מינהל השירות  
עו"ד מרגלית בוטרמן, לשכת היועץ המשפטי



4. השכלה (נא להשלים את כל המידע הנדרש)

סוג ההשכלה	שם המוסד ומקומו	מס' שנות לימוד	מקצוע/התמחות	תואר (אם אין תואר לציין במפורש)
על תיכונית				
גבוהה				

5. פעילות מפלגתית/פוליטית

אם יש זיקה או קשר, בהווה או בעבר, נא לפרט. אם אין נא לכתוב בשורה המתאימה "אין"

5.1 זיקה או קשר לפעילות פוליטית מקומית.

\_\_\_\_\_

5.2 זיקה או קשר לפעילות פוליטית ארצית.

\_\_\_\_\_

5.3 השתייכות לאחד מאלה: (סמן ב-X)

גוף בוחר (לרבות מרכז מפלגה ורשימה מקומית) \_\_\_\_\_

גוף נבחר \_\_\_\_\_

גוף ממנה או דן במינוי בין במישרין ובין בעקיפין לתפקידים באחת המפלגות.

לא שייך לאף אחד מהני"ל.

6. קרבת משפחה

"קרוב משפחה" - בן זוג, הורה, בן, בת, אח, אחות, גיס גיסה, דוד, דודה, בן אח, בת אח, בן אחות, בת אחות, חותן, חותנת, חם, חמות, חתן, כלה, נכד, נכדה, לרבות חורג או מאומץ, ולרבות בני זוגם וילדיהם.

• האם יש קרבת משפחה כהגדרתה לעיל בינך לבין ראש המועצה יש / אין

• האם יש קרבת משפחה כהגדרתה לעיל בינך לבין מי מחברי המועצה (אם כן נא פרט) \_\_\_\_\_ יש / אין

• האם קיימים קשרים עסקיים בינם או בין קרוב משפחה שלך לבין המועצה או מי מחברי המועצה נא פרט \_\_\_\_\_ יש / אין



## הצעת החלטה:

צו ההפסקה עומד בתוקף

ינתן היתר בניה רק לאחר השלמת דרישות הועדה להלן :

1. תימסר הודעה בכתב , בה תתחייב מזכירות הישוב, כי ככל שיידרש שטח לבניית מבנה ציבור, יבוא השטח שבבקשה זו בחשבון, לרבות אם יידרש פינוי המגרש ממתקני המשחק והתשתית שהוכנה עבורם.

2. תוגשנה חוו"ד והנחיות יועץ בטיחות מוסמך המתייחסות למתקני המשחק ולסמיכות לתנועת כלי רכב.

3. יוגש אישור תקינה של מעבדה מוסמכת למתקנים ולאופן התקנתם במקום.

השימוש במתקנים יותר רק לאחר השלמת ביקורת יועץ הבטיחות המאשרת את יישום כל הדרישות הנוגעות לבטיחות ולתקינה.