

מועצה אזורית



גוש עציון בית ישראלי

יום רביעי ב' תמוז תשס"ט

24 יוני 2009

0803

לכבוד

חברי מליאת המועצה

שלום רב,

הנדון: דיון מליאה מס' 6 מאי 2009 - פרוטוקול

1. ביום שלישי ג' בסיוון תשס"ט, 26.5.09 בשעה 20:00 התקיימה ישיבת מליאת המועצה מספר 6 לשנת 2009 בחדר ישיבות במועצה.

2. השתתפו:

- א. שאול גולדשטיין – ראש המועצה.
- ב. יאיר וולף – ס/ראש המועצה.
- ג. פנחס יופה – מעלה עמוס.
- ד. עמי מקובסקי – נווה דניאל.
- ה. יעלה פין - בת עין.
- ו. אפרים סומך – כפר עציון.
- ז. עזרא רוזנפלד – אלון שבות.
- ח. רותי ליברמן – אלון שבות.
- ט. יהושע דסקל - תקוע.
- י. מרדכי ברלין – כרמי צור.
- יא. אלי דרור – הר גילה.
- יב. צביקה ראובן – קדר.
- יג. תמר פינטו – נוקדים.

3. נעדרו:

- א. אורי שכטר - ראש צורים.
- ב. אלחנן פרומר – מיצד.
- ג. יאיר כהנא – מגדל עז.

אלון שבות

אלעזר

בת עין

הר גילה

כפר עציון

כרמי צור

מגדל עוז

מעלה עמוס

מצד

נווה דניאל

נוקדים (אל דוד)

קדר

ראש צורים

תקוע



גוש עציון בית ישראלי

4. צוות:

- א. אסף כהן – מנכ"ל המועצה
- ב. ענבר לוי – גזבר המועצה.
- ג. איציק רוזנברג – מהנדס המועצה.
- ד. מאיר צורי – עוזר ראש המועצה.

5. על סדר היום לדיון:

- א. ועדת תכנון ובניה – איציק רוזנברג.
- ב. דוח רבעוני מס' 1/09 – ענבר לוי.
- ג. תקציבי ועדים – ענבר לוי.
- ד. תב"רים – ענבר לוי.
- ה. עדכון בנושא אולפנת "אוריה" – שאול גולדשטיין.
- ו. עדכון בנושא אורות עציון – שאול גולדשטיין.
- ז. שונות

6. להלן פרוטוקול הדיון:

☒ ועדת תכנון ובניה

איציק רוזנברג - מציג את נושאי הוועדה (מצ"ב).

הצגת תכנון מבנה מסחר בצומת גוש עציון

המלצת ועדת המשנה – לתת בשלב ראשון היתר לעבודות עפר וביסוס המבנה, לאחר קבלת אישור ברשות מהחטיבה להתיישבות, הצגת חניה במכסה מספיקה לפי תקן ותכנית פינוי עודפי עפר לאתר מורשה.

הצעת ראש המועצה – המליאה תאשר היתר בניה לכל הבניין ולכל שלביו, עם ההתניות שהציגה ועדת המשנה.

שאול גולדשטיין - אם המליאה תחליט שהיא מתנגדת למבנה כמבנה, זה בסמכותה. נושא כלכלי אינו נושא לדיון בוועדה.

הערות שעלו בדיון: מיקום השומר, מיזוג המבנה כסגור, הדבקת שילוט פיראטי על עמודי הברזל, התאמת חזות המבנה לאופי גוש עציון.

הצעות להצבעה:

1. הבניין מאושר, הצעות לחזיתות מסוגים שונים יובאו בהמשך למליאה. (בעד- 5)
2. אישור הבניה כפי שהיא. (בעד ההצעה – 3) (הצעה זו ירדה מסדר היום)
3. אישור יסודות וביסוס כפי ההצעה המקורית. (בעד - 7, נמנע - 1).

ההצעה מס' 3 אושרה ברוב קולות.

אלון שבות

אלעזר

בת עין

הר גילה

כפר עציון

כרמי צור

מגדל עוז

מעלה עמוס

מצד

נוה דניאל

נוקדים (אל דוד)

קדר

ראש צורים

תקוע



- המצגת יחד עם פרטי התקשרות של דני אילן תועבר לחברי המליאה, לטובת העלאת הערות והצעות.
- במליאה הבאה תוצג תכנית הפיתוח העקרונית של צומת הגוש ואזור המלונאות. חלוקת מגרשים בנווה דניאל

ההצעה אושרה פה אחד.

תכנית השכונה עלתה בעבר בשלבים שונים במליאה בעבר, ואושרה בשלבים שונים. ניתן לעיין בתכנית אצל מהנדס המועצה.

☒ דוח רבעוני מס' 1/09

ענבר לוין - מציג את הדו"ח הרבעוני

התקציב היחסי לתקופה הוא כעשרים מלש"ח. נכון להיום, הגרעון התקציבי של רבעון מספר 1 הוא כ 1.2 מלש"ח. תקציב 2009 של המדינה טרם אושר, אבל ברור שאנו לפני "בשורות" על צמצומים בסיוע הממשלתי.

הכנת הדו"ח הינה על בסיס מצטבר דהינו הכנסות ממשלה הן לפי התקציב 2009 של המועצה שאושר ע"י משרד הפנים. בחינת ביצוע התקציב על בסיס מזומן תראה גרעון גדול יותר וזאת בשל עיכוב בהעברות תקציביות מהמדינה. יש להתאים בין סך המקורות לסך השימושים וזאת כדי שלא נסיים את השנה בגרעון.

☒ תקציבי ועדים

ענבר לוין - השנה אנו מקיימים עם כל מזכיר ישוב דיון בהשתתפות נציג אמנה, החטיבה להתיישבות וגובר המועצה. כל ישוב התבקש להגיש התקציב לפי פורמט שהוגדר ע"י המועצה. בדיון בוחנים את תקציבי הישוב, דו"חות הנהלת החשבונות ועוד. הדיונים השנה הרבה יותר מקיפים מבעבר ובמסגרת הדיון אנו גם נותנים ייעוץ ובוחנים את עבודת המזכיר. המליאה אמורה לאשר את תקציבי הוועדים ולא האגודות, למרות שבישיבות אלו בוחנים גם את תקציבי האגודות.

אני מזמין את חברי המליאה להצטרף לישיבות אלו.

מבקשים לאשר תקציב של מעלה עמוס (513 אלש"ח) אלעזר (442 אלש"ח) נוקדים (299 אלש"ח)

ההצעה אושרה פה אחד.

אלון שבות

אלעזר

בת עין

הר גילה

כפר עציון

כרמי צור

מגדל עוז

מעלה עמוס

מצד

נוה דניאל

נוקדים (אל דוד)

קדר

ראש צורים

תקוע





גוש עציון בית ישראלי

טרם נעשתה ישיבה עם אלון שבות, תקוע, מיצד.
בתוך חודשיים תקבל המליאה דיווח על הישובים שטרם נעשתה איתם ישיבת בדיקה.
שאול גולדשטיין - מנחה את ענבר להעביר רשימת פרמטרים לבחינת התקציבים היישוביים.

☒ פתיחת חשבון בנק

ענבר לוין – ישנם פרויקטים המתקצבים במימון מפעל הפיס בהם הפיס איננו מחזיר לרשות את הכסף לפי הנוהל המקובל אלא מפעל הפיס משלם התשלומים ישירות לקבלנים וזאת באמצעות חשבון בנק עזר מיוחד שנפתח לפרויקט בבנק דקסייה.
היתרון בחשבון כזה שהרשות לא יכולה לגעת בכסף אלא הכספים מועברים ישירות לקבלנים.
פרויקט הרחבת בית הספר - תוספת 6 כיתות יבוצע באמצעות החשבון העזר.

ההצעה אושרה פה אחד.

☒ תב"רים

ענבר לוין – מציג את רשימת התב"רים – מצ"ב.

ההצעה אושרה פה אחד.

☒ עדכון בנושא אולפנת אוריה

שאול גולדשטיין - הוחלט על הקמת אולפנה אזורית במבנה המוקם ליד נווה חנה. מוקם על ידי אור תורה סטון, בשיתוף המועצות גוש עציון ואפרת. שבי רחל בשנת תש"ע לא פותחת כיתה ט'. בשנת תשע"א כיתות י"א-י"ב יעברו למבנה החדש של אוריה.
ינוהל על ידי רננה ארנרייך מתקוע, שהצליחה להביא להרשמה גבוהה ומוצלחת – כ-71 בנות, מהן 12 בכיתה מקדמת. חלק מהבנות ויתרו על הרשמה למוסדות יוקרתיים.
ההנהלה תהיה משותפת, ותכלול את נציגי המועצות. לפיכך, אנו משלמים גם חלק מהגירעון, שלא כמו במוסדות הפרטיים. זוהי גם דרישה של משרד החינוך, וגם על מנת לאפשר שליטה שלנו, בפרט בנושא הנשרה מבית הספר. אנו משפיעים גם על הדרך החינוכית ובחירת המנהלת.

כמו כן, לקחנו על עצמנו בקרה על תקציב האולפנה, באופן חדשני בגוש עציון, וברשויות בארץ בכלל. הוגדר, שהשאיפה היא להפחית את תשלומי ההורים.
אפרת דרשה כיסוי גרעון פרופורציונאלי כמו היחס בכמות התלמידות בין המועצות.
ישבנו עם ועד הורים של תלמידות אוריה בראשית השבוע. הם טענו לתת תקצוב, בעוד שמבחינתנו זה עודף תקצוב – כ-5,000 ש"ח לבת לשנה.

אלון שבות

אלעזר

בת עין

הר גילה

כפר עציון

כרמי צור

מגדל עוז

מעלה עמוס

מצד

נווה דניאל

נוקדים (אל דוד)

קדר

ראש צורים

תקוע



גוש עציון בית ישראלי

אני מאמין באולפנה. הבהרתי שאנו חותמים על ההסכם רק לאחר אישורו במליאה.

תמר פינטו - מדוע אפרת משלמת פחות מאיתנו?

שאול גולדשטיין - כרגע, התשלום הוא פרופורציונאלי למספר הבנות. בשנה הבאה יגיע לדיון מחודש. כמו כן, לאחר הסיכום על אוריה, יפתח הדיון על הפיכת בית המדרש התיכוני למוסד אזורי, וההבנות האלו יעברו גם לשם.

תמר פינטו - למה הסכמנו לשלם כפל אגרת חינוך?

שאול גולדשטיין - זהו המחיר לשליטה שיש לנו באולפנה. בבתי ספר שלנו, היינו מממנים את כל הגירעון.

עמי מקובסקי - האם לא כדאי להתנות את חתימתנו בהסכם מקביל בבית המדרש?

שאול גולדשטיין - ישנה הבנה כזאת.

ענבר לוי - מבהיר שמדובר בהוצאה שאינה מתקצבת כיום.

אלי דרור - מתנגד להצעה, מכיוון שמטילה הוצאה על כתפי כלל התושבים, בעוד חלקם, ובפרט תושבי ישובים רחוקים, אינם עתידים ליהנות ממנה.

עמי מקובסקי - ישנה בעיה תקציבית קשה, ולמרות העיקרון החשוב של הקמת האולפנה יש קושי לאשר את ההוצאה הנוספת. מבקש להוסיף לחוזה הבהרה כי לא נשתתף בגירעון מעבר למה שסוכם.

ההצעה אושרה ברוב קולות בתוספת הצעתו של עמי להבהרה.

☒ עדכון בנושא אורות עציון

שאול גולדשטיין - כיום לומדים באורות עציון 615 תלמידים מגוש עציון. לכיתה א' תשי"ע נרשמו 210, ויש מקום רק ל-160, מה שגרם לכך שיש 50 ילדים שמעוניינים, ואין להם מקום באורות עציון.

משרד החינוך מתנגד בחריפות להגדלת בית הספר, מסיבות פדגוגיות שונות. ראש מועצת אפרת מתנגד לגידול בבינוי.

עמותת אורות עציון, וההורים, הודיעו שהם כן מעוניינים בהגדלת בית הספר.

בתיאום עם אפרת, סוכם על הגדלת בית הספר ל-189 תלמידים, תוך קבלת כל תלמידי המכינות של גוש עציון וילדי עולים חדשים, מה שמשאיר כעשרים ילדים ללא פתרון. ההורים המשיכו ודרשו את הגדלת בית הספר לקבלת כל התלמידים, אך אנו סירבנו לסייע לכך.

עומדות בפניהם שתי אפשרויות:

1. הרשמה לתלמוד התורה בבית עין.

2. הרשמה לחטיבה הצעירה.

ההורים ביקשו לבחון הקמת כיתת בנים אחת וכיתת בנות אחת גם בכיתה א'. אנו בוחנים אפשרות זו יחד עם הנהלת בית הספר.

רותי ליברמן - יש להיערך גם לקראת שנה הבאה להתמודדות עם נושא זה.

אלון שבות

אלעזר

בת עין

הר גילה

כפר עציון

כרמי צור

מגדל עוז

מעלה עמוס

מצד

נוה דניאל

נוקדים (אל דוד)

קדר

ראש צורים

תקוע



גוש עציון בית ישראלי

שונות ☒

שאול גולדשטיין - מדווח על ניסיונותיו מול הכנסת והממשלה.

- נתניהו הפתיע אותנו לטובה בעמידתו מול ארצות הברית, וגם בהצהרות בחוגים סגורים.
- בשבוע שעבר נפגשנו עם שר התחבורה ישראל כץ, יחד עם בכירי המשרד. הוא הודיע בנוכחות כולם, כי יו"ש חוזר לסדר עדיפויות גבוה, וכבר אייש 90 מלש"ח, וכבר הוצגה מפת ריבודים. בגוש עציון ירובד בעיקר כביש 60 בכיוון ירושלים, לכיוון כרמי צור, והכביש למיצד.
- לאחר מכן צמרת המשרד סיירה ביום שישי בגוש עציון.
- יו"ר הכנסת נפגש עם ראשי רשויות יו"ש ליכוד יום לאחר בקשתנו. נפגשתי עם רוב ח"כ הליכוד, ועם שר האוצר.
- שינוי המדיניות המצופה הוא בתקציבים, ובהיתרי בניה.
- מועצת ישי"ע נפגשנו עם שר הביטחון.
- הופעתי יחד עם רון נחמן ובני כשריאל בפני סיעת הליכוד בכנסת, בנוכחות כל השרים. הצגתי עם אנשי אמנה חומר על המאחזים.
- ראש הממשלה פתח במילים חמות, הכי טוב שיכול היה להרשות לעצמו. דרשנו שכל נושא המאחזים יובל על ידי שר מהליכוד, ולא ברק. הועלתה ההצעה שיעקב נאמן או ישראל כץ יהיו הממונים.
- נושא מצוקת הדיור ביו"ש ובגוש עציון בפרט, עלה בתקשורת.
- מאמין שאחרי שברק יחזור מארה"ב ישוחררו היתרי בניה, בפרט בישובים הגדולים. מקווה שגם בנוקדים ובכפר אלדד.
- נכנסים לתקופה קשה בנושא המאחזים. אצלנו מדובר ראשון במעלה רחבעם, ולאחר מכן שדה בועז ותקוע ד. מדובר במאחזים ותיקים, ולא יהיה קל. אנו נעשה את כל המאמץ.
- דובר על פיצוי לתושבי המאחזים.

רשם: מאיר צורי

שאול גולדשטיין
ראש המועצה

מנכ"ל המועצה
אסף כהן

אלון שבות

אלעזר

בת עין

הר גילה

כפר עציון

כרמי צור

מגדל עוז

מעלה עמוס

מצד

נוה דניאל

נוקדים (אל חזו)

קדר

ראש צורים

תקוע

הצלחתי בתש"ע

נושא	הרישג
רישוי	טיפול ב 928 בקשות להיתרי בניה . הוצאת 542 היתרי בניה .
פיקוח	טיפול ב 55 עברות בניה : 40 פתרונות ללא הליכים, 15 כתבי אישום 5 הרשעות.
ביצוע פרויקטים	מימוש תקציבים ל 3 גני ילדים, 14 כיתות בית ספר , קידום מכרזים ל 4 מבני ציבור, עבודות פיתוח ומשתות בישובים בהיקף של 10.7 מיל ש"ח
ארגון	קליטת פקחית ארנונה, השלמת עדכון 4 ישובים, הרחבת עדכון מאגר נכסים לעסקים ומסדות, עדכון ספר נכסים
קרקעות	עדכון מאגר נתונים גיאוגרפיים, טיפול בסוגיות משפטיות



אגף ההנדסה משנה לשנה

מה שהיה ומה שיהיה

רוצה לקדם בתשע"א

נושא	מדד להצלחה
הכנת תב"עות לשכונות חדשות בארבעה ישובים לפחות	מוכנות לדין להפקדה של תכניות ל 500 יח"ד נוספות
שיפור המיומנות המקצועית בצוות הרישוי	צמצום סעיפים, צמצום תלונות ציבור, ניצול יישומי מחשב, הרחבת השימוש באינטרנט ע"י ציבור מבקשי היתרים.
GIS	השלמת מאגר גיאוגרפי שלם לכל שכבות המידע לארבעה ישובים
פיקוח - תגבור באיש מקצוע נוסף	הרחבת מוסד האכיפה, מהירות תגובה, הרחבה, הצלחת בהחלטות בית המשפט ובשיטות פעולה משטרת

לא הצלחתי בתש"ע

נושא	סיבה עיקרית
תכנון - קידום מאגר תכניות לתוספת אולוסיה לאישור	הקפאת אישורי תכניות , שהונחו, ע"י שר הביטחון ואי הצלחה להכין מאגר תכניות נוספות לאישור
הרחבת האכיפה ומימוש החלטות בית משפט	מחסור במקצוע, עומס חריג בהיקפי הבנייה הפרטית, אי שיתוף פעולה מצד ראשיות החוק (משטרה, בית המשפט)
מאגר נתונים גיאוגרפי GIS	מחסור בתקציב, רכישת מיומנות נוספת ע"י אחראי קרקעות
שיפור השירות לקהל, צמצום תקלות	עומס חריג של פניות ופעולות, אי יכולת הצוות לעמוד באמות שרות מספקות בגלל לחץ עבודה ועומס יתר.
מימוש תקציבים שגויים לביצוע	עומס עבודה והעדר סיוע ממזכירה (עד לאחרונה)

תנאים להצלחה

נושא	משאבים וכלים	כ"א	ידע	שית"פ
רישוי		תוספת 1	אדריכלות ומחשב	
פיקוח		תוספת 1	הנדסאות בניין מיומן במחשב	
תכנון		גיוס אדריכל מתאים		
משרד	ציוד מכון מלא	הרחבת משרת המזכירה		
ביצוע		גיוס מקדם פרויקטים		

הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ורשות הרישוי

תחזית אגרות בניה לשנת 2011

מעודכן ל 10 באוקטובר 2010

סה"כ לישוב	תעריף	סה"כ שטח לחישוב	הרחבות		יחידות חדשות		הישוב	מס'
			שטח ממוצע	כמות	שטח ממוצע	כמות		
38,280	33	1,160	45	20	260	1	אלון שבות	1
127,050	33	3,850	70	10	210	15	אלעזר	2
71,280	33	2,160	60	6	120	15	בת עין	3
204,600	33	6,200	40	15	140	40	הר גילה	4
16,500	33	500	50	10	110	0	כפר עציון	5
9,075	33	275	55	5	150	0	כרמי צור	6
8,250	33	250	50	5	200	0	מגדל עוז	7
79,200	33	2,400	50	0	120	20	מצד	8
0	33	0	50	0	0	50	מעלה עמוס	9
23,100	33	700	35	20	200	0	נוה דניאל	10
59,400	33	1,800	60	10	200	6	נוקדים	11
100,650	33	3,050	50	15	230	10	קדר	12
62,700	33	1,900	40	10	150	10	ראש צורים	13
0	33	0			80	0	שדה בר	14
442,200	33	13,400	40	20	180	70	תקוע	15
		37,645	הרחבות		יחידות חדשות		סיכום	
				146	2,350	237		

סה"כ בש"ח

1,242,285

18/10/2010 ל

אגף ההנדסה

סיכום שנתי - תש"ע, 2009 - 2010

ג' תחום הביצוע

מס'	ישוב	העבודה	היקף כספי	מקור מימון	מצב
1	אלוש	שיקום שבילים	200,000	מ הפנים	בביצוע
2	ג צהובה	ביהס 6 כיתות	3,540,000	חינוך/פיס מוע	הושלם
3	ביהס אזורי	שיפוץ וחידוש	900,000	מ חינוך	בביצוע
4	אלעזר	גני איטום וריצוף	25,000	מועצה	הושלם
5	ג צהובה	אוריה מנדים	315,000	חינוך + מועצ	הושלם
6	ג צהובה	אוריה גמר 3 כי	210,000	חינוך + מועצ	הושלם
7	ג צהובה	א ספורט ומר	700,000	קרן גוש עציון	הושלם
8	תקוע	כיתות גני 2	1,700,000	מ.חינוך + מוע	הושלם
9	אלוש ור"צ	סילוק אסבסט	205,000	מ חינוך	הושלם
10	ראש צורים	תאורה	200,000	מ פנים	הושלם
11	כרמי צור	פיתוח מרכז	400,000	שיכון, חטיבה	הושלם
12	הר גילה	שיקום שבילים	70,000	מ פנים, ישוב	הושלם
13	שדה בר	שצפ	150,000	מ שיכון	הושלם
14	כפר אלדד	קו מים ראשי	200,000	מ שיכון	לקראת סיום
15	כפר אלדד	סלילה כביש שבי	250,000	פנים וחטיבה	לפני ביצוע
16	כפר אלדד	ע"ע ותשתיות	550,000	מ שיכון	הושלם
17	מ עמוס	שיפוץ קו מים	100,000	שיכון ומועצה	הושלם
18	כפר עציון	שיפוץ כביש	140,000	מ פנים וישוב	הושלם
19	תקוע	מנדים ביהס	215,000	חינוך + מועצ	הושלם
20	אלוש ר"צ	אופק חדש בנייה	100,000	מ חינוך	הושלם
21	בת עין	גן ילדים	872,000	מ. חינוך	הושלם
22	תקוע ד	בטיחות כביש	35,000	מועצה	הושלם
		1			

10,702,000

סה"כ

