



יום רביעי " אדר תשי"ע
24 פברואר 2010

**לכבוד
חברי מליאת המועצה**

שלום רב,

הנדון: דיון מליאה מס' 2, מיום 23.2.2010 - פרוטוקול

1. ביום שלישי ט' באדר תשי"ע, 23.2.2010 בשעה 20:00 התקיימה ישיבת מליאת המועצה מספר 2 לשנת 2010. מקום - חדר ישיבות במועצה.

2. השתתפו:

- א. שאול גולדשטיין – ראש המועצה.
- ב. יאיר וולף – ס/ראש המועצה.
- ג. עמי מקובסקי – נווה דניאל.
- ד. תמר פינטו – נוקדים.
- ה. אלי דרור- הר גילה.
- ו. יהושע דסקל - תקוע.
- ז. אורי שכטר- ראש צורים.
- ח. עזרא רוזנפלד- אלוי"ש.
- ט. אפרים סומך – כפר עציון.
- י. מרדכי ברלין – כרמי צור.
- יא. יאיר כהנא – מגדל עוז
- יב. פנחס יופה – מעלה עמוס.

נעדרו:

- א. אלחנן פרומר- מצד.
- ב. רותי ליברמן – אלוי"ש.
- ג. צביקה ראובן- קדר.
- ד. יעלה פין - בת עין.

3. צוות:

- א. אסף כהן – מנכ"ל המועצה
- ב. ענבר לוי – גזבר המועצה.
- ג. איציק רוזנברג- מהנדס המועצה.

אלון שבות

אלעזר

בת עין

הר גילה

כפר עציון

כרמי צור

מגדל עוז

מעלה עמוס

מצד

נווה דניאל

נוקדים (אל חזק)

קדר

ראש צורים

תקוע



גוש עציון בית ישראלי

4. על סדר היום לדיון:

- א. ועדה מקומית לתכנון ובניה.
- ב. דווח על האכיפה בתחום התכנון והבנייה.
- ג. עדכון בנושא תכנית "רשת שירותים מוניציפאליים.
- ד. מינוי ועדת ביקורת נווה דניאל.
- ה. עדכון בנושא חירבת זכרייה.
- ו. עדכון לחוק עזר אגרת ביוב (שאושר בעבר).
- ז. הקדמת מועד ישיבת המליאה הבאה.
- ח. שונות.

בתחילת הדיון נפרדה המועצה מיהושע דסקל, נציג תקוע במליאה, שנבחר לכהן בועד המקומי בתקוע ולכן מפסיק את חברותו במליאה.
שאל ויאיר ציינו את תרומתו הרבה של יהושע לעבודת המועצה, ואת מסירותו הרבה במיוחד לתפקיד הציבורי של חבר מליאה. תודת המועצה ליהושע וברכת הצלחה במשימה החשובה שלקח על עצמו בישוב.

את מקומו ימלא גידו (גדליה) אהרון גולדברג, שהציג עצמו בפני חברי המליאה.

ועדה מקומית לתכנון ובניה:

(לפי נספח מצ"ב).

החלטה: הצעות הועדה המפורטות בנספח אושרו פה אחד.

דווח על האכיפה בתחום התכנון והבנייה:

שאל: ביקשתי להעלות את הנושא להסבר ודיון בגלל הרגשה שאנחנו לא מצליחים לאכוף את חוקי התכנון והבנייה. ההתנהלות דרך בית המשפט לעניינים מקומיים היא בלתי אפשרית, ואנחנו בודקים דרכים משפטיות להתגבר על כך.
איציק הציג את אשר אוחיון פקח הבנייה של המועצה.
הוצג תהליך העבודה לאכיפה באמצעות מצגת (מצ"ב).
שאל: בהיעדר יכולת לאכוף הסדרת עבירות בנייה או הריסתן באמצעות ביהמ"ש, אנחנו ניאץ בקרוב להגיע למקרים של הריסה מינהלית ע"י המועצה, למרות האילוצים הפוליטיים הברורים והביקורת הציבורית שתגיע בודאי.
אפרים: אנחנו צריכים לתת לשאל את הגב הציבורי הרחב גם להריסה כשהיא מתבקשת. זה לא עניין אישי של שאל- כולנו בעניין.
תמר: אני זוכרת שבפגישת תושבים בנוקדים שאל אמר שבמצב שנוצר המועצה לא תפעל כנגד תושבים שיבנו תוספות בנייה לא חוקיות.
שאל: זה לא מה שנאמר, ואם לא הובנתי נכון- אוציא הבהרה לתושבים. בניית יחידת דיור נוספת במקום שמיועד ליחידה אחת היא עבירה פלילית.
עמי: אכיפה נעשית לפי סדרי עדיפויות. צריך למצוא את המקרים הבולטים והבוטים ובהם להתמקד.

תמר: באותה מידה ששאל מתכוון להבהיר את העמדה ביישובים נא להבהיר את המצב ב"מאחזים".

שאל: לא מתכוון לענות לשאלה הזו.

אלון שבות

אלעזר

בת עין

הר גילה

כפר עציון

כרמי צור

מגדל עוז

מעלה עמוס

מצד

נווה דניאל

נוקדים (אל חזו)

קדר

ראש צורים

תקוע



גוש עציון בית ישראלי

☒ עדכון בנושא תכנית "רשת שירותים מוניציפאליים":

אסף הציג את התקדמות תכנית "רשת שירותים מוניציפאליים" ואת הכוונה לשלבם הבאים. במסגרת זו מתבקשת חברת "אורבניקס" להציג חלופות מנותחות כלכלית לאספקת השירותים לתושב, בשלב הבא נברר את המשמעויות הכספיות לתקציבי הישובים, ואח"כ ננסה להגיע ליצירת אמנת שירות. הנושא הוצג באמצעות מצגת (מצ"ב).

החברים הדגישו את הצורך לנהל את התהליך בצורה זהירה ומבוקרת כדי שלא ליצור ציפיות לא ריאליות שיגרמו לעגמת נפש ומתחים מיותרים. **שאל:** חשוב לנו מאד להעמיק את המיפוי וההבנה מה עושים ומה נכון לעשות. בודאי שהדברים יעשו בזהירות.

☒ מינוי ועדת ביקורת נוה דניאל:

אסף: מציע למנות לועדת ביקורת לוועד נוה דניאל את החברים בני להמן, אשר פאר, יחיאל גלמן.

החלטה: ההצעה אושרה פה אחד.

☒ דוח בנושא "שדה בר":

שאל: בעקבות פרסומים בעיתונות מינה משרד הרווחה ועדת בדיקה להתנהלות בחוות "שדה בר". הועדה הוציאה דו"ח ובו ממצאים בכמה תחומים, המצביעים לכאורה על היעדר נהלים מוסדרים במקום וליקויים חינוכיים. הועדה לא בדקה נושאים כספיים. אני מתרשם שהועדה לא עשתה עבודה די רצינית. למשל- לא הסכימו להיפגש עם בוגרים שתומכים במנהל החווה, עם עובדים בכירים בחווה ועוד. נפגשתי עם הנהלת העמותה המפעילה את החווה, והגענו להבנה על שינויים בהנהלת ובניהול החווה. ננסה לסייע לעמותה למסד את סדרי העבודה במקום כדי למזער את הפגיעה בחווה ובתפקידה החשוב. במקביל מתבצעת בדיקה משפטית אם ואיך ניתן לתקוף בצורה אפקטיבית את הועדה ואת הדו"ח.

☒ עדכון בנושא ח'רבת זכרייה:

שאל: הישוב ח'רבת זכרייה מתפרס על המרכז שבין אלוי"ש לראש צורים, מקבץ נוסף ליד צומת אלוי"ש ועוד פזורה. רבים מתושבי הכפר משולבים בעבודה ביישובים ובמועצה. אין להם תכניות בנייה מאושרות ולכן יש שם יותר ויותר בנייה בלתי חוקית. אני מנסה לחשוב על מגמה של "שלוש קטן"- שלום שמתחיל מן האזרחים הקטנים. עלה בדעתי להכין להם תכניות לבנייה לתושבים הקיימים בלבד תוך ריכוזם למרכז אחד, ויצירת פרויקטים כלכליים- תירותיים משותפים.

חשוב לזכור שהאוירה האנטי- ישראלית ואנטישמית בעולם הולכת וגוברת. הגורם העיקרי לכך הוא הרושם שאנחנו לא מכירים בזכויות האדם של הפלסטינים. דווקא בהנחה שלא יתכן הסכם אמיתי עם הפלסטינים, אנחנו צריכים להתמודד עם סוגיית זכויות האדם.

אלון שבות

אלעזר

בת עין

הר גילה

כפר עציון

כרמי צור

מנדל עוז

מעלה עמוס

מצד

נוה דניאל

נוקדים (אל חז)

קדר

ראש צורים

תקוע



גוש עציון בית ישראלי

יאיר : ההנחה שלנו היא שבכל הצעת הסכם עליו מדובר מרכז הגוש ישאר בריבונות ישראלית כולל הכפר הזה, ולכן חשוב להסדיר את עניין מראש ולא בדיעבד. עם זאת, חשוב לזכור כל הזמן את התנאי של ריכוזם במקום אחד.
שאול : אם אראה שיש היתכנות לעניין אביא את זה מחדש למליאה.

עדכון לחוק עזר אגרת ביוב (שאושר בעבר):

ענבר : חוק עזר אגרת ביוב אושר בשנת 2007. העברנו פעמיים אישור לתיקון החוק במליאת המועצה ובכל פעם נדרשת השלמה על ידי משרד הפנים.
מטרת התיקון : לאפשר למועצה לחייב באגרת ביוב במקרים, בהם לא ניתן לקבל אינפורמציה על זרימת המים.
 נוסח זה אושר על ידי משרד הפנים למועצה אחרת ומוגש לאישורכם, בתוספות התעריף המתאים שאושר על ידי חברת גיגה (הגוף המוסמך לבחון ולאשר תחשיבים לחוקי עזר מטעם משרד הפנים).

החלטה : התיקון מאושר פה אחד.

הקדמת מועד ישיבת המליאה הבאה :

החלטה : נקבע שהישיבה הבאה תתקיים ב- 16 למרץ 2010, ר"ח ניסן תש"ע.

שונות.

מתבקשים חברי מליאה לצורך לזמן תכנית האב לגוש עציון - מוסכם : מורדי ברלין, עזרא רוזנפלד.
 מתבקשים חברי מליאה לצוות שיבחר את האדריכלים שיתכננו את מתחם התיירות בגבעה הצהובה- מוסכם : אלי דרור, עמי מקובסקי.

רשם : אסף כהן

שאוול גולדשטיין
 ראש המועצה

אסף כהן
 מנכ"ל המועצה

- אלון שבות
- אלעזר
- בת עין
- הר גילה
- כפר עציון
- כרמי צור
- מגדל עוז
- מעלה עמוס
- מצד
- נה דניאל
- נוקדים (אל דוד)
- קדר
- ראש צורים
- תקוע

