

יום חמישי ו' חשוון תשע"א  
 14 אוקטובר 2010

**לכבוד  
 חברי מליאת המועצה**

שלום רב,

**הנדון: דיון מליאה מס' 7 - ספטמבר 2010 - פרוטוקול**

1. ביום ראשון, ג' בתשרי תשע"א, 12.9.2010 בשעה 20.00 התקיימה ישיבת מליאת המועצה מספר 7 לשנת 2010. מקום - חדר ישיבות במועצה.

**2. השתתפו:**

- א. שאול גולדשטיין – ראש המועצה
- ב. יאיר וולף – ס/ראש המועצה.
- ג. עמי מקובסקי – נווה דניאל.
- ד. רותי ליברמן – אלוי"ש.
- ה. עזרא רוזנפלד- אלוי"ש.
- ו. אורי שכטר- ראש צורים
- ז. אלי דרור- הר גילה
- ח. יעלה פיין- בת עין.
- ט. תמר פינטו – נוקדים
- י. פנחס יופה – מעלה עמוס
- יא. אפרים סומך- כפר עציון

**3. נעדרו:**

- א. צביקה ראובן - קדר
- ב. גידו גולדברג - תקוע
- ג. מורדי ברלין- כרמי צור
- ד. אברמי קליגר- מצד
- ה. יאיר כהנא- מגדל עז

**4. צוות:**

- א. אסף כהן – מנכ"ל המועצה
- ב. ענבר לויין – גזבר המועצה.
- ג. איציק רוזנברג- מהנדס.

אלון שבות  
 אלעזר  
 בת עין  
 גבעות  
 הר גילה  
 כפר אלדד  
 כפר עציון  
 כרמי צור  
 מגדל עז  
 מעלה עמוס  
 מעלה רחבעם  
 מצד  
 נווה דניאל  
 נוקדים  
 פני קדם  
 קדר  
 ראש צורים  
 שדה בועז  
 שדה בר  
 תקוע

5. על סדר היום לדיון:

- א. אישור אגרות ותשלומי חינוך לשנה"ל תשע"א.
- ב. ועדה מקומית לתכנון ובניה.
- ג. היערכות לקראת סיום תקופת "ההקפאה".
- ד. הכנת דיון העלאת ארנונה 2011.
- ה. אישור נסיעות של ראש המועצה לחו"ל.
- ו. שונות.

**אישור אגרות ותשלומי חינוך לשנה"ל תשע"א**

יאיר: ראוי לפתוח בתודה והערכה להכנת שנה"ל ע"י צוותי החינוך והאחזקה, ולמבני החינוך הפיזיים והפדגוגיים המחוודשים. ראוי לציין במיוחד את כינוס "שבי רחל" לתוך אולפנת "אוריה", הקמת ביה"ס למחוננים, בניית אגף חדש בביה"ס האזורי, גנים חדשים בבת עין ותקוע ועוד. גם במעונות היום היינו על סף משבר לקראת פתיחת שנה"ל כשמשרד התמ"ת דרש לבצע שיפוצים דחופים בכ-750,000 ₪ כתנאי לפתיחת שנה"ל. בהתערבות שר התמ"ת הצלחנו לקבל אישור לפתיחת שנה"ל תוך דחיית ביצוע השיפוצים בתכנית לפי סדרי עדיפויות. גם מערך ההסעות נפתח כמעט ללא תקלות.

רותי: מבקשת לתת תשומת לב מיוחדת להסעות החוגים במתנ"ס, שבעבר היו בהן הרבה תקלות.

תמר: ראוי לציין את היחס החיובי בפרסומי המתנ"ס לרישום ילדים מהגוש המזרחי בהבטחת הסעות מתאימות.

אגרות חינוך:

יאיר: בכל שנה אנו מביאים לאישור המליאה את אגרות החינוך של בתי הספר. השנה במיוחד התאמנו את סדרי הגבייה כמיטב יכולתנו להנחיות משרד החינוך. שינוי משמעותי עשינו רק בביה"ס בתקוע, שם צמצמנו את הגבייה לטיוולים והתאמנו אותו להנחיות משה"ח. לבקשת מפקח משה"ח יצטרף השנה לחתימה על חוזרי הגבייה נציג מליאת המועצה- אורי שכטר.

מצ"ב בנספח חוזרי הגבייה לבתי הספר והגנים.

**גביית ההורים בבתי הספר- האזורי, החטיבה הצעירה, אח"י ולגני המועצה אושר פה אחד.**

**ועדה מקומית לתכנון ובניה**

שאל: מבקש לעדכן את המליאה שהחלטנו לדרוש מכל ישוב שנכנס לפרוייקט של בנייה לעבור במועצה בדיקה בשלשה תחומים: כספי, הנדסי ומשפטי. המטרה היא לצמצם את

אלון שבות  
 אלעזר  
 בת עין  
 גבעות  
 הר גילה  
 כפר אלדד  
 כפר עציון  
 כרמי צור  
 מגדל עז  
 מעלה עמוס  
 מעלה רחבעם  
 מצד  
 נווה דניאל  
 נוקדים  
 פני קדם  
 קדר  
 ראש צורים  
 שדה בועז  
 שדה בר  
 תקוע

הסיכון שבנפילה כלכלית של הישוב כתוצאה מהסתבכות פרויקט בנייה, כפי שקרה בעבר. אורי: חשוב לבדוק משפטית מה המשמעות של האחריות שלוקחת המועצה בבדיקה כזו. עמי: אכן יש חשש משפטי כזה, אולם תפקיד המועצה לסייע ולא להימנע מסיוע מחשש שתסתבך.

**☒ היערכות לקראת סיום תקופת "ההקפאה"**

שאל: מחר נקיים כנס מזכירים ובו נעמוד על הנקודות החשובות:

- התייחסות לבעיות הארגוניות והביטחוניות שעוללות להתעורר עם חידוש הבנייה.
- יש חשש ל"התלייה נסתרת"- ההקפאה לא תחודש אבל יוערמו קשיים בירוקראטיים חדשים.
- החרם הפלסטיני- לא ברור אם הפועלים ימשיכו להגיע לעבודה אחרי 1 בינואר.
- היערכות אגף הנדסה- גם למתן היתרים בצורה מזורזת וגם לפיקוח על הבנייה, לא נתיר עבירות בנייה.
- היערכות אגף גזברות- מח' הגבייה תתארגן בהתאם לאפשר תשלומים בקצב שלא יעכב עבודה.
- היבטים הלכתיים של בנייה בחוה"מ.

**☒ הכנת דיון העלאת ארנונה 2011**

שאל: הערב לא יתנהלו דיון והצבעה אלא רק שיחת רקע. אישור העלאת הארנונה צריך להתקבל בנובמבר.

ענבר: כבר דיברנו לא אחת על הצמצום בתקציב הממלכתי לעומת הגידול במשימות. בעבר יכולנו להעביר עודפי תקציב שוטף לפיתוח, כיום אנחנו כמעט ולא מצליחים לאזן את התקציב השוטף, ומסיימים את השנה רק בעזרת תקציבים חיצוניים חד פעמיים שמתקבלים בסוף השנה. כספים אלה צריכים היו לעמוד לרשות המועצה לפיתוח ופעולות מיוחדות, וכיום נשאבים לאיזון השוטף.

שאל: כלקח מהעבר, אני מבקש לקבל מהפורום מה החומר שתמצאו לקבל לקראת קבלת ההחלטה, האם תרצו ישיבה נוספת לפני הישיבה בה נצביע וכד'. מה תצטרכו כדי לקבל החלטה מושכלת.

אורי: כדי לאשר העלאת ארנונה חיוני ליצור זיקה ברורה בין ההעלאה לבין פעולות מסוימות שהתושב יכול לראות. צריך דברים שרואים בעין.

אפי: לישיבת המליאה שתדון בנושא זה צריך להזמין את מזכירי הישובים.

שאל: אין ספק שלישובים נדרשת תוספת תקציב, אין צורך במזכירים כדי לדעת זאת. רמת הארנונה ברשויות אחרות דומות גבוהה בכ-20%. בעיני העלאה סבירה היא של 5% ב-2011 ועוד 5% ב-2012. בכל מקרה נציג את פירוט גביית הארנונה לפי שנים לפי סיווגים, אחוזי גבייה וכו'.

אלי: חשוב לדעת מה אחוז הגבייה, מה אחוז המטראז' המחויב וכד'. אני לא יודע להציע מראש מה השאלות הרלוונטיות לקבלת ההחלטה. מסכים עם אורי שצריכים להראות מה מקבלים תמורת העלאת הארנונה.

אלון שבות  
 אלעזר  
 בת עין  
 גבעות  
 הר גילה  
 כפר אלדד  
 כפר עציון  
 כרמי צור  
 מגדל עז  
 מעלה עמוס  
 מעלה רחבעם  
 מצד  
 נווה דניאל  
 נוקדים  
 פני קדם  
 קדר  
 ראש צורים  
 שדה בועז  
 שדה בר  
 תקוע

רותי: מתנגדת להצעת אורי לסמן את יעד ההוצאה של הארנונה. מבקשת לקבל מושג מה מקבלת משפחה ממוצעת תמורת הארנונה שהיא משלמת, וגם השוואה למועצות אחרות. אלי: אם ההשקעה העיקרית של המועצה ידוע שהיא בתחומים מסוימים, בעיקר חינוך, אולי במקום להעלות ארנונה צריך לחייב יותר את מי שמשתמש בשירות, ולא להטיל את התשלום על כלל התושבים. עמי: גם אני מתנגד לקשור את הארנונה לשירות ספציפי. תתחילו להעביר חומר וזה יעזור לגבש את החשיבה איזה נתונים עוד צריך. בכל מקרה צריך גם לתת תמונה כלכלית כוללת של המועצה בה הארנונה מוצגת כחלק אחד מהתמונה הכוללת ולא עומדת בפני עצמה. דוגמאות לפעולות אפשריות להגדלת הכנסות: לוודא שהתשלום הוא עבור הנכס בפועל ולא לפי התכנית. לחייב ארנונה בדירות להשכרה כעסק. בכון שאלי הציע- יותר אגרות על שירותים מסוימים ולא להעלות ארנונה.

**אישור נסיעות של ראש המועצה לחו"ל**

ראש המועצה מבקש את אישור המליאה לנסיעות לחו"ל:

1. בסביבות 10/10/10 לטקס לקבל תרומה.
2. מאמצע נובמבר לקנדה גם כן לגיוס תרומות בשיתוף JNF. אח"כ לנוי יורק ומיאמי, ואולי גם לפנמה. אח"כ עד תחילת דצמבר חופשה.

שתי הנסיעות ממומנות ע"י קרן גוש עציון לפיתוח.

יציאות ראש המועצה לחו"ל אושרו פה אחד.

**שונות**

ישיבת המועצה ב- 19/10 תוקדש לנושא צו הארנונה.

רשם: אסף כהן

שאוּל גולדשטיין  
ראש המועצה

אסף כהן  
מנכ"ל המועצה

אלון שבות  
אלעזר  
בת עין  
גבעות  
הר גילה  
כפר אלדד  
כפר עציון  
כרמי צור  
מגדל עז  
מעלה עמוס  
מעלה רחבעם  
מצד  
נווה דניאל  
נוקדים  
פני קדם  
קדר  
ראש צורים  
שדה בועז  
שדה בר  
תקוע