



ג' תשרי תשע"ג
19.09.2012

פרוטוקול דיון מישיבה מן המניין מס' 8 של מליאת המועצה
שהתקיימה לאחר ישיבת הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ביום רביעי, ג' תשרי התשע"ג (19.09.2012) בשעה 20:30
בחדר הישיבות של המועצה האזורית גוש עציון

השתתפו:

דויד פרל - ראש המועצה
משה סוויל – מ"מ וסגן ראש המועצה, תקוע
עזרא רוזנפלד - אלו"ש
דניאלה וקסלר - אלעזר
אלחנן פרומר - מיצד
משה כץ - ראש צורים
בועז קולומבוס - כרמי צור
אפרים סומך - כפר עציון
עמי מקובסקי – נווה דניאל
צביקה ראובן – קדר
פנחס יופה – מעלה עמוס
תמר פינטו - נוקדים
אלי דרור – הר גילה

נעדרו:

רותי ליברמן – אלו"ש
יעלה פין - בת עין

נכחו:

רועי וולר - מנכ"ל המועצה
ענבר לוי - גזבר המועצה
ישעיהו ציפורי - מבקר המועצה

אלון שבות
אלעזר
בת עין
גבעות
הר גילה
כפר אלדד
כפר עציון
כרמי צור
מגדל עז
מעלה עמוס
מעלה רחבעם
מצד
נווה דניאל
נוקדים
פני קדם
קדר
ראש צורים
שדה בועז
שדה בר
תקוע

גוש עציון בית ישראלי



על סדר היום:

- א. אישור פרוטוקול מליאת המועצה מס' 7 (מצ"ב פרוטוקול)
- ב. עדכון פגישת ראש הממשלה, יו"ר הכנסת – ראש המועצה
- ג. דיווח ועדה ממונה בהר גילה – מעקב
- ד. הצגת מועמדים נוספים לוועדת כ"א (בהתאם לישיבת מליאת המועצה מס' 6 ו-7)
- ה. השכרת גגות מועצה למתקנים סולאריים
- ו. תאגידיים דיווח שנת 2011 – מתנ"ס, חל"פ (מצ"ב)
- ז. דו"ח רבעון מספר 2
- ח. תקציב 2012 מגדל עז
- ט. ביוב בת עין
- י. תשלומי הורים
- יא. תב"רים
- יב. בקשת המועצה להלוואה
- יג. אגרת מבני ציבור
- יד. ועדת ביקורת אלון שבות
- טו. אגרת ביוב- בקשה לעדכון האגרה
- טז. היטל ביוב – אושר בנוהל טלפוני הארכת תוקף עד 31.12.12
- יז. ארנונה- מאגר מים כפר עציון
- יח. עדכון תקציב 2012 – עקב שינויי כ"א
- יט. עדכון משאבי אנוש:

1. תוספת של 0.5 תקן ממשרד החינוך, עבור השירות הפסיכולוגי החינוכי
2. תנאי שכר- עוזר ראש המועצה

דיון:

א. אישור פרוטוקול מליאת המועצה מס' 7

מוצע לאשר את פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה מס' 7, לרבות נספח רשימת תב"רים. החלטה: מאושר.

ב. עדכון פגישת ראש הממשלה ויו"ר הכנסת – ראש המועצה

ביום 27/8/2012 נפגש ראש המועצה עם ראש הממשלה, בנושא גדר ההפרדה. בשבוע שעבר, נפגש ראש המועצה עם יו"ר הכנסת, בנושא זה. מדובר, כאמור, בהתנגדות של ארבע מועצות, לעצם קיומה של גדר ההפרדה, שכן, מעבר לעלות הכספית (כ-250 מלש"ח), מדובר על תוואי המצריך אישור מחודש של הממשלה לאור התכנון

גוש עציון בית ישראלי

אלון שבות
אלעזר
בת עין
גבעות
הר גילה
כפר אלדד
כפר עציון
כרמי צור
מגדל עז
מעלה עמוס
מעלה רחבעם
מצד
נווה דניאל
נוקדים
פני קדם
קדר
ראש צורים
שדה בועז
שדה בר
תקוע



שלו בשנת 2000, לאור שינוי איום הייחוס הביטחוני, לאור ניתוק הגוש מירושלים וממרכז הארץ, לאור פתרונות טכנולוגיים כאלו ואחרים, ועוד ועוד. ראש המועצה מעדכן כי בפגישה זו, התנגד ראה"מ לגדר זו ול"טייס האוטומטי" שבביצוע, והנחה לבצע עבודת מטה ללימוד מסודר של הנושא, ולקבלת החלטה על ידו.

ג. דיווח ועדה ממונה בהר גילה – מעקב

משה סוויל, סגן ראש המועצה:

הוועדה הממונה התחילה את פעולתה בהר גילה. יש התקדמות בסוגיות מסוימות, ונושאים מסוימים מתחילים להיפתר.

אלי דרור:

מבקש לערוך ישיבה של המועצה, על כל אגפיה, עם תושבי הישוב הר גילה, על מנת לשמוע את הבעיות השונות, ולנסות למצוא פתרונות.

מבקש שהוועדה הממונה תפנה למועצה, ידווח לה שהדו"ח נידון, והנושא יעלה לדיון

ד. הצגת מועמדים נוספים לוועדת כ"א (בהתאם לישיבת מליאת המועצה מס' 6 ו-7)

בהמשך לדיון במליאת המועצה מס' 6 ו-7, לעניין הוספת נציג לוועדת כ"א, הציעו דניאלה וקסלר ועמי מקובסקי שני מועמדים, בנוסף לירון לוץ, כדלהלן:

אלון שבות
אלעזר
בת עין
גבעות
הר גילה
כפר אלדד
כפר עציון
כרמי צור
מגדל עז
מעלה עמוס
מעלה רחבעם
מצד
נווה דניאל
נוקדים
פני קדם
קדר
ראש צורים
שדה בועז
שדה בר
תקוע

1. חנה מצגר, בת 34 תושבת אלעזר. בעלת תואר ראשון במנהל חינוכי, תואר שני במנהל ציבורי. בוגרת קורס מיון כוח אדם והשמה. רקע תעסוקתי - 4 שנים מנהלת כ"א במועצת אפרת ועוזרת ראש המועצה. בארבע השנים האחרונות מנכ"לית איגוד המדרשות.

2. אהרון אליסף, נווה דניאל. פסיכולוג, מסיים תואר שני בפסיכולוגיה ארגונית באוני' העברית. בוגר תכנית מנהיגות בדיפלומטיה ציבורית ארגון ההסברה (StandWithUs) ובשיתוף משרד החוץ. עובד כפסיכולוג במכון "אדם-מילוא". במסגרת זו מבצע מרכזי הערכה, ראיונות למועמדים לעבודה בדרגים שונים, עבודה מול לקוחות, כולל חברות מהגדולות במשק (טבע, בזק, סלקום, פרטנר, עיריית ירושלים, עיריית מעלה אדומים, מועצות אזוריות ומקומיות). במסגרת העבודה גם מיון מועמדים לישובים שונים בכל רחבי הארץ.

בעבר: התמחות בניהול ידע בחברת SIT, חברה עסקית המתמחה בייעוץ בנושאי חדשנות. קודם לכן עבד במינהל הקהילתי "הרובע היהודי" בירושלים כאחראי על קידום פרויקטים למען הקהילה.

החלטה:





סדר המוזמנים לשמש כנציגי ציבור, בוועדות כח אדם, יהיו: הרב רפי אוסטרופ; מר אהרון אליסף; גב' חנה מצגר; ומר ירון לוף.

ה. השכרת גגות מועצה למתקנים סולאריים (אושר בעבר, הצגת חוות הדעת המשפטית)

נושא זה אושר בעבר בדיון מס 10 מיום 15.11.2011. התברר שלפי הנחיות משרד הפנים לצורך אישור מליאת המועצה, אין להסתפק בהעברת דיווח שהנושא נבחן משפטית אלא יש להציג בפועל את חוות הדעת. לפיכך, מובא הנושא בפעם נוספת לאישור מחודש כאשר חוות הדעת של היועמ"ש מיום 23.01.2012 מוצגת לפניכם. החלטה: מאושר פה אחד

ו. תאגידיים דיווח שנת 2011 – מתנ"ס, חל"ס

מוסבר הרקע לדיון במצב התאגידיים במליאה, כאחד התנאים לקבלת פרס "ניהול תקין" של משרד הפנים. בהתאם לכך, הועבר במייל דו"ח הכספי של המתנ"ס לשנת 2011. נערך דיון בדו"חות הכספיים של המתנ"ס לשנת 2011, חשוב לציין שתוצאות דוחות אלו נכונים לתקופה שטרם כניסתו של מנכ"ל המתנ"ס הנוכחי לתפקידו.

ז. דו"ח רבעון מספר 2

גזבר המועצה, ענבר לוי:

דו"ח מספר 2 מציג גרעון של כ 1.2 מ' ₪. הדו"ח המוצג טרם עבר אישור רו"ח. יש לנו בעיה מבנית של פער בין הכנסות להוצאות שדיברנו עליה בעבר. יש להגדיר תוכנית עבודה לסגירת הפערים. ניתן לחפש רעיונות מורכבים אך להתמודד עם הפער אבל יש נושאים יחסית פשוטים לשינוי, דיברנו עליהם בעבר והם זמינים לביצוע מיידי. בהמשך הדיון הערב אנו נתייחס לנושא תעריפי אגרת הביוב.

יש לנו בעיה מבנית של פער בין הכנסות להוצאות. אחת הבעיות היא שיטת חישוב הארנונה של מסחר ושירותים במועצות האזוריות. הבעיה השניה היא אגרת הביוב – ההוצאות עולות על ההכנסות, בסך למעלה מ-750,000 אלש"ח, נכון להיום. הנושא מפריע בתפקוד השוטף למועצה.

ח. תקציב 2012 מגדל עוז

ע"מ לעמוד בכללי משרד הפנים, מצ"ב תקציב הישוב מגדל עוז. החלטה: מאושר תקציב ועד מקומי מגדל עוז ע"ס 180,000 ₪. מאושר האצלת סמכויות לפי התקציב המצורף לנושאים הבאים: שמירה וביטחון, קליטה, טיפול במבנים, ביוב, דת ותרבות.

גוש עציון בית ישראלי

אלון שבות
 אלעזר
 בת עין
 גבעות
 הר גילה
 כפר אלדד
 כפר עציון
 כרמי צור
 מגדל עז
 מעלה עמוס
 מעלה רחבעם
 מצד
 נווה דניאל
 נוקדים
 פני קדם
 קדר
 ראש צורים
 שדה בועז
 שדה בר
 תקוע



ט. ביוב בת עין (מצ"ב דף תקציר ודף תחשיב)

גזבר המועצה, ענבר לוי:

בניגוד ליישובי המועצה, בת עין לא בייבה את עצמה, וכיום אין מערכת ביוב מרכזית. המדינה מחייבת קיומה של מערכת ביוב, וחיבור למכון טיהור. אנו בדיון מול בת עין והגורמים השונים, זה למעלה מחמש שנים. הישוב בדק מספר חלופות, והן נפסלו, בין היתר, בשל העלויות הגבוהות ואי ישימות. הוצע לישוב שהמועצה תתקן את חוק העזר הנוכחי ותגביל את שטח המגרשים. כמו כן הוצע שבחוק החדש יוקם מנגנון של ועדת הנחות שתבחן בקשות לפי קריטריונים ותוכל לאשר דחיית תשלומים.

התוכניות אושרו ע"י כל הגורמים המוסמכים ומינהל תשתיות הביוב אישר למועצה תקציב לביצוע הפרוייקט. בוצע מכרז ויש קבלנים אשר ממתנינים למעלה משנה לאישור תחילת עבודות.

ראש המועצה, דויד פרל:

בהנהלה הוחלט לצאת קדימה לעבודות, ואנו מבקשים את תמיכת המליאה.

החלטה: מאושר לביצוע באופן מיידי. גזבר המועצה יביא הצעה לחוק עזר חדש לביוב, לפי תחשיב מעודכן, למועצה הבאה. למחשבה – האם לבצע הגבלות כלשהן (דוגמת גודל השטח), האם חיוב עפ"י תעריף נוכחי או תעריף חדש, והאם קיום ועדת הנחות.

י. תשלומי הורים

| כיתות ח' | כיתות ז' | כיתות ו' | כיתות ה' | כיתות ד' | כיתות ג + ד | כיתות א + ב | בי"ס |
|----------|----------|----------|----------|----------|-------------|-------------|-----------------|
| 2,040 | 2,180 | 2,011 | 1,846 | 1,820 | | | בי"ס אזורי בנות |
| 2,287 | 2,287 | 2,237 | 1,952 | 1,526 | | | בי"ס אזורי בנים |
| | | 2,032 | 1,822 | | 1,666 | 1,641 | בי"ס אח"י תקוע |

החלטה: מאושר.

יא. תב"רים

גזבר המועצה מסביר את הרשימה המצ"ב.

החלטה: מאושר. פה אחד.

גוש עציון בית ישראלי

- אלון שבות
- אלעזר
- בת עין
- גבעות
- הר גילה
- כפר אלדד
- כפר עציון
- כרמי צור
- מגדל עז
- מעלה עמוס
- מעלה רחבעם
- מצד
- נווה דניאל
- נוקדים
- פני קדם
- קדר
- ראש צורים
- שדה בועז
- שדה בר
- תקוע

יב. בקשת המועצה להלוואה

גזבר המועצה, ענבר לוי:

בהמשך לרשימת התביעות שאושרה בסעיף הקודם, מתייחס לבקשת הלוואה לבניית ביי"ס יסודי ממ"ד 3 (ביה"ס ראשית) – לאור הצורך בהגדלת המימון של כ- 5.5 מלש"ח, מתבקשת המליאה לאשר הלוואה. משרד החינוך לא תקצב את כל הסכום שנדרש בפועל כיום, הן בשל צורת ואופי המגרש והן בשל ההנגשות המיוחדות שנדרשות לבניית ביה"ס.

עמי מקובסקי:

עולים להיות במצב בו ההחלטה על לקיחת הלוואה תגדיל את הגירעון. ההחלטה מעולם לא הוצגה במליאה, והמשמעות היא מימון של המועצה כולה. מעבר לכך, אישור ההוצאה כיום אינו סוף פסוק, והתקציב רק ילך ויאמיר, ככל שהבניה תתקדם. מבקש לדון על הנושא במסגרת הדיון התקציבי בסוף השנה, ולאשר תקציב.

בועז קולומבוס:

ההחלטה הזו משמעותה – העדפת החינוך הפרטי, ולא הציבורי.

ראש המועצה, דויד פרל:

מדובר על אחריות של הרשות, זה פרויקט הדגל של המועצה, וזה נושא חברתי וחינוכי מהמעלה הראשונה. אני מתחייב, באופן אישי, שנשיג את הכספים מתרומות, שלא על חשבון המועצה ושלא על השוטף. מדובר בפרויקט בעל שם עולמי, והמועצה מעוניינת בהמשך קיומו של ביה"ס. מעבר לכך, נעשה פה תהליך של שנים ארוכות, עד לחוזה מוכן. אי האישור משמעותו עיכוב משמעותי, וזריקת כספים לשווא, בהיקף של כ-1 מלש"ח לפחות.

החלטה:

מאושר לקיחת הלוואה בסך של עד 3 מ' ש"ח לצורך השלמת מימון בניית בית הספר מס' 3. גזבר המועצה יביא למליאת המועצה את תנאי ההלוואה.

נרשמה התחייבות ראש המועצה לגייס סכומים אלו, על מנת שלא יפגעו בתקצוב לפעילות השוטף.

הצבעה: בעד – 8, מתנגדים – 0, נמנעים – 4.

יג. אגרת מבני ציבור – אושר בנוהל טלפוני הארכת תוקף, בקשה לעדכון האגרה.

גזבר המועצה, ענבר לוי:

משרד הפנים מגדיר טווח זמן לחוקי עזר. המועצה האזורית נדרשה לאישור טלפוני להארכת התוקף, ואכן קיבלנו הארכת תוקף החוק. הדיון עתה במליאת המועצה על עדכון תעריפי החוק.

אלון שבות
 אלעזר
 בת עין
 גבעות
 הר גילה
 כפר אלדד
 כפר עציון
 כרמי צור
 מגדל עז
 מעלה עמוס
 מעלה רחבעם
 מצד
 נווה דניאל
 נוקדים
 פני קדם
 קדר
 ראש צורים
 שדה בועז
 שדה בר
 תקוע



היטל מבני ציבור בהר גילה מתייחס למתחם של השכונה החדשה. בעבר, בעת הכנת חוק העזר חישה המועצה את שטח בניה עתידית, פרוגרמת מבני הציבור הנדרשים לשכונה, עלותם ומקורות המימון. קיבלנו הכנסות עד היום, בהתאם לחוק, של כ-5 מלש"ח, ואנו משלמים או בתהליך תשלום לקבלנים.

עתה, ברצוננו לעדכן אגרת מבני ציבור, וזאת לאור העדכון בנתונים. מצ"ב פרוגרמת מבני ציבור שחשוב לבנות בשכונה בשנים הבאות, כדי לתת לתושבים איכות חיים, ואשר בגינה יש לגבות אגרה. נכון להיום תעריף האגרה היא 147 ₪ למטר רבוע, הבקשה לעדכון ל 178 ₪ למטר רבוע. התחשיב המוצג יועבר לבדיקה חיצונית ע"י משרד הפנים לצורך בחינת הסבירות של התחשיבים. החלטה: מאושר. תמר פינטו – מתנגדת.

י.ד. ועדת ביקורת אלון שבות

רועי וולר, מנכ"ל המועצה: המליאה מתבקשת למנות את החברים הבאים כחברי ועדת ביקורת לועד אלון שבות, בהתאם לבקשת הוועד המקומי: ה"ה משה פרייזלר; הילה שמיר; וחיים דואק. החלטה: מאושר.

טו. אגרת ביוב- בקשה לעדכון האגרה

גזבר המועצה, ענבר לוי: אגרת הביוב אמורה לממן את הוצאות הביוב של המועצה. יש צורך לעדכן את אגרת הביוב, שכן הפער בין ההכנסות וההוצאות - גדל. ההצעה היא לעדכן את התעריפים, כך שייסגר הפער בין הוצאות לתפעול המערכות השוטף, ויזכה אותנו בקבלת מענק תגבור של מועצות אזוריות לביצוע מערכות ביוב. התחשיב המוצג בפניכם יועבר ע"י משרד הפנים לחברה חיצונית אשר תבדוק את סבירות נתוני התחשיב וכללי התחשיב. מובן שגם חוק זה יוגבל בתוקף.

החלטה: המליאה מאשרת להעלות את העלאה של התעריף ל-3.9 ₪ לקוב מיס, כאשר התחשיב שהוצג יועבר לבדיקת חברת גיגה (נותנת שרות למשרד הפנים). במקביל, גזבר המועצה יעביר למליאת המועצה, השוואה של התעריף המוצע במועצה, לתעריפים של מועצות שכנות.

טז. היטל ביוב – אושר בנוהל טלפוני הארכת תוקף עד 31.12.12, בקשה לעדכון ההיטל.

בהתאם להחלטה בסעיף ט' לעיל, גזבר המועצה יגיש הצעה לעדכון חוק העזר היטל ביוב לפי תחשיב מעודכן. החלטה: מאושר.

גוש עציון בית ישראלי

אלון שבות
אלעזר
בת עין
גבעות
הר גילה
כפר אלדד
כפר עציון
כרמי צור
מגדל עז
מעלה עמוס
מעלה רחבעם
מצד
נווה דניאל
נוקדים
פני קדם
קדר
ראש צורים
שדה בועז
שדה בר
תקוע



יז. ארנונה - מאגר מים כפר עציון

ענבר לוי, גזבר המועצה :

חברת מקורות מתכוונת להשקיע מיליוני ₪ בהקמת מאגר למי הקולחין בכפר עציון לצורך השקייה. החברה מבקשת התחייבות של המועצה לקבוע תעריף ארנונה נמוך למתקנים הנדסיים, לשם המשך קידום בניית מאגר המים בכפר עציון. התעריף המבוקש הינו 0.44 ₪ למ"ר מרובע (לפי תעריף דומה ממועצה אזורית עמק חפר), אשר יכנס לצו הארנונה של המועצה לשנת 2013 ויועבר לאישור משרד הפנים. החלטה: מאושר פה אחד.

יח. עדכון תקציב 2012 – עקב שינויי כ"א

גזבר המועצה מציג את עדכון תקציב המועצה. סה"כ תוספת הכנסה והוצאה של 50,000 ₪, תוספת 0.5 תקן. החלטה: מאושר פה אחד.

יט. עדכון משאבי אנוש (בהתאם לאישור עדכון תקציב כאמור בסעיף י"ח):

1. תוספת של 0.5 תקן ממשרד החינוך, עבור השירות הפסיכולוגי החינוכי

משרד החינוך הוסיף 0.5 תקן עבור השירות הפסיכולוגי-חינוכי באגף החינוך במועצה. בהתאם לכך, ועל מנת להשיג פסיכולוגית מומחית (ולא מתמחה), ובסמוך לתחילת שנת הלימודים, קלטנו לפני כשבועיים עובדת בחצי משרה, במילוי מקום. חצי תקן זה יאפשר לנו לבצע אבחונים במועצה, במקום לשלוח אותם לאבחונים חיצוניים יקרים. החלטה: מאושר.

2. תנאי שכר - עוזר ראש המועצה

גד כהנא נבחר במכרז שנערך ביום 4/9/2012, למשרת עוזר ראש המועצה. המועצה מתבקשת לאשר את העסקתו, בשיעור של 100% משרה, בשיעור שכר של 30% שכר בכירים. החלטה: מאושר.

אלון שבות
אלעזר
בת עין
גבעות
הר גילה
כפר אלדד
כפר עציון
כרמי צור
מגדל עז
מעלה עמוס
מעלה רחבעם
מצד
נווה דניאל
נוקדים
פני קדם
קדר
ראש צורים
שדה בועז
שדה בר
תקוע

רועי וולר
מנכ"ל המועצה

דויד פרל
ראש המועצה

גוש עציון בית ישראלי