



י"ב כסליו תשע"ג

26.11.2012

פרוטוקול דיון מישיבה מן המניין מס' 10 של מליאת המועצה
שהתקיימה לאחר ישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה
ביום ראשון, י"ב כסליו התשע"ג (26.11.2012) בשעה 20:30
בחדר הישיבות של המועצה האזורית גוש עציון

השתתפו:

דוידי פרל - ראש המועצה
משה סוויל – סגן ראש המועצה, תקוע
דניאלה וקסלר - אלעזר
אלחנן פרומר - מיצד
משה כץ - ראש צורים
אפרים סומך - כפר עציון
עמי מקובסקי – נווה דניאל
פנחס יופה – מעלה עמוס
אלי דרור – הר גילה
עזרא רוזנפלד - אלו"ש
רותי ליברמן – אלו"ש
יעלה פיין - בת עין
בועז קולומבוס – כרמי צור

נעדרו:

תמר פינטו – נוקדים
צביקה ראובן- קידר
יאיר כהנא- מגדל עוז

נכחו:

רועי וולר, מנכ"ל המועצה
ענבר לוי, גזבר המועצה
פנחס (פינצ'י) הרשלה, קב"ט המועצה (בסעיף ד')
אלי"מ יניב אלאוף, מח"ט עציון (בסעיף ד')
רס"ן צבי אמיר, קצין הגמ"ר חטיבת עציון (בסעיף ד')

אלון שבות
אלעזר
איבי הנח"ל
בת עין
גבעות
הר גילה
כפר אלדד
כפר עציון
כרמי צור
מגדל עז
מעלה עמוס
מעלה רחבעם
מצד
נווה דניאל
נוקדים
פני קדם
קדר
ראש צורים
שדה בועז
שדה בר
תקוע

גוש עציון בית ישראלי

על סדר היום:

- א. אישור פרוטוקול מליאת המועצה מס' 9.
- ב. אישור תנאי שכר – רכב לראש הרשות.
- ג. אגרת ביוב – עדכון.
- ד. עדכון/סקירה ביטחונית.
- ה. ארנונה – עדכון תעריפי ארנונה בהתאם להנחיית משרד הפנים והאוצר לשימושים שלא למגורים (המשך דיון ממליאה מס' 9), אישור צו המיסים (ארנונה) לשנת 2013.
- ו. אישור נסיעת ראש המועצה לחו"ל בתפקיד, מינוי ממלא מקום.

דיון:

א. אישור פרוטוקול מליאת המועצה מס' 9

רועי וולר, מנכ"ל המועצה:

בדיון שנערך במליאת המועצה מס' 9, אושר חוק העזר לגוש עציון (עבירות קנס), התשע"ג – 2012, לאחר שצורפו להם דברי הסבר. מאחר ומשרד הפנים מבקש כי דברי ההסבר יועברו בנוסח מסוים, מצ"ב נוסח דברי ההסבר, כפי שהועברו אלינו ממשרד עו"ד שפיר. למותר לציין כי אין כל שינוי במהות החוק, בסעיפים, בדרגות הקנס או בסכומים.

1. על פי תקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון) תשל"ט – 1979 (להלן: "תקנון המועצות האזוריות"), מוסמך הממונה על האזור לקבוע כי עבירה על הוראה מסוימת בחוקי העזר של המועצה היא עבירת קנס, כמו גם לקבוע לכל עבירת קנס את דרגתה ושיעור הקנס שיושת בגינה, ובלבד ששיעור הקנס לא יעלה על הסכום הקבוע בסעיף 26א לפקודת המועצות המקומיות (נוסח חדש) תשכ"ה- 1965, כפי תוקפה בישראל מעת לעת (להלן: "פקודת המועצות המקומיות"). קביעותיו אלו של הממונה יפורסמו באותה דרך שבה מתפרסמים חוקי העזר של המועצה.
2. בחוק עזר זה יפורטו סעיפי חוקי העזר השונים של המועצה בגינם יוטלו הקנסות, ויאומצו דרגות הקנס, כפי שנקבעו בצו המועצות המקומיות תשל"ג- 1973, הן שבע במספרן, לפי המדרג הבא: "א" – 730, "ב" – 475, "ג" – 320, "ד" – 245, "ה" – 165, "ו" – 105, "ז" – 85.
3. יצוין, כי דרגות הקנס נקבעות על-פי חומרת העברה. ככל שהעבירה עניינה פגיעה או סיכון לפגיעה בנפש כך דרגת הקנס שתקבע בגינה תהיה גבוהה יותר, ולהיפך. דרגת הקנס צריכה אפוא להיות מידתית לחומרת העבירה.

אלון שבות
אלעזר
איבי הנח"ל
בת עין
גבעות
הר גילה
כפר אלדד
כפר עציון
כרמי צור
מגדל עז
מעלה עמוס
מעלה רחבעם
מצד
נווה דניאל
נוקדים
פני קדם
קדר
ראש צורים
שדה בועז
שדה בר
תקוע

4. לאחרונה הותקנו למועצה חוקי עזר לפינוי פסולת ולאיכות הסביבה, ובאמצעות חוק עזר מוצע זה שעניינו עבירות קנס, תהא המועצה מוסמכת להשית מכוחם של חוקי עזר אלו קנסות, באופן שייעל את מאמצי אכיפתם.
להלן רשימת חוקי העזר אשר נכללו בצו עבירות הקנס:
חוק עזר לגוש עציון (איכות הסביבה, מניעת מפגעים ושמירת הניקיון),
התשע"ב-2012;
חוק עזר לגוש עציון (פינוי פסולת), התשע"ב – 2012.

לפיכך, מתבקשת מליאת המועצה האזורית גוש עציון לקבל את הצעת חוק עזר לגוש עציון (עבירות קנס), בנוסח המצ"ב. ככל שהצעת חוק עזר זו תאושר ע"י המליאה, יועבר הוא לאישור הממונה על האיזור, כנדרש ע"פ תקנון המועצות האיזוריות.

החלטה: פרוטוקול מליאת המועצה מס' 9, ודברי ההסבר שצורפו – מאושרים.

ב. אישור תנאי שכר - אישור המליאה על רכב צמוד לראש הרשות

ענבר לוי, גזבר המועצה:

החוק קובע כי ראשי רשויות מקומיות, יקבלו שכר ותנאי שרות מקופת הרשות המקומית בה הם מכהנים, על בסיס התנאים הקבועים בחוק. השיעורים, ההוראות ועדכוני הסכומים מתפרסמים בחוזרי מנכ"ל משרד הפנים.

ראש רשות מקומית זכאי לרכב צמוד לשם מילוי תפקידו, באישור מליאת מועצת הרשות המקומית, בתנאי שנתנה הקצבה מתאימה לכך בתקציב המאושר.

לעניינינו, חוזה הרכב של דויד פרל, ראש הרשות, עתיד לפוג בשבועות הקרובים. לפיכך מתבקשת המליאה לאשר רכישת/שכירת רכב צמוד לראש הרשות, באותה הדרגה והרמה כפי שקיים כיום ובהתאם להנחיות חוזר מנכ"ל משרד הפנים.

החלטה: מאושר. פה אחד.

ג. אגרת ביוב - עדכון

ענבר לוי, גזבר המועצה:

במליאה הקודמת אושרו עדכון תעריפי אגרת הביוב. מבחינת התחשיב של האגרה עולה כי ראוי לערוך את התחשיב באופן שמתבסס על נתונים קצת שונים. לפי התחשיב החדש, שנערך ע"י חברת אורבניקס, אגרת הביוב תהיה נמוכה יותר, מהשיעור שאישרה המליאה בדיון שעבר.

אלון שבות
אלעזר
איבי הנח"ל
בת עין
גבעות
הר גילה
כפר אלדד
כפר עציון
כרמי צור
מגדל עז
מעלה עמוס
מעלה רחבעם
מצד
נווה דניאל
נוקדים
פני קדם
קדר
ראש צורים
שדה בועז
שדה בר
תקוע



להלן התעריפים :

אגרת תפעול ביב ציבורי	0.37	₪ למ"ק מים
אגרת קווים מאספים	1.10	₪ למ"ק מים
אגרת טיהור	1.61	₪ למ"ק מים
אגרת שיקום	0.30	₪ למ"ק מים
סה"כ אגרת ביוב למ"ק 3.38 ₪ למ"ק		

ד. עדכון/סקירה ביטחונית

דו"ד פרל, ראש המועצה, סוקר את פעילות המועצה במהלך מבצע "עמוד ענן", והתמודדות עם האתגרים הביטחוניים והחברתיים במהלכו. דיווח מפורט הועבר ביום 25/11/2012 להנהלת המועצה.

מח"ט עציון, אלי"מ יניב אלאוף, נותן סקירה ביטחונית.

ה. ארנונה – עדכון תעריפי ארנונה בהתאם להנחיית משרד הפנים והאוצר לשימושים שלא

למגורים (המשך דיון ממליאה מס' 9), אישור צו המיסים (ארנונה) לשנת 2013

(מצ"ב מסמך קבוצת ברניר, הנחיות משרד הפנים וטבלת השוואת שיעורי ארנונה).

הצגת הנושא - רועי וולר, מנכ"ל המועצה; וענבר לוי, גזבר המועצה :

בשנה שעברה קבע משרד הפנים מספר תיקונים בנוסחה להקצאת מענקי האיזון. תיקונים הנוסחה קובעים, בין היתר, תעריפים נורמטיביים לסיווגי הארנונה שלא למגורים, על בסיס פריסה גיאוגרפית של הרשות.

משרד הפנים מאפשר לרשות המקומית אשר מענק האיזון שלהן צפוי להיות נמוך יותר בעקבות התיקון, להגיש בקשה חריגה להטלת ארנונה לצורך הגדלת התעריפים, או לחילופין, לפעול להקטנת הוצאותיהן בהתאם.

משרד הפנים חילק הארץ לנפות וקבע שעורי ארנונה נורמטיביים לשימושים שלא למגורים. תעריפים אלו במידה ויאומצו מחייבים גידול משמעותי לגוש עציון, בהיקף של כ-100% על פני ארבע שנים, לכדי 61.98 ₪ לתעשייה ומלאכה ו-123.95 ₪ לעסקים אחרים. קרי, מדובר על גביה נוספת בסך של 450 אלש"ח בשנה.

אלון שבות
אלעזר
איבי הנח"ל
בת עין
גבעות
הר גילה
כפר אלדד
כפר עציון
כרמי צור
מגדל עז
מעלה עמוס
מעלה רחבעם
מצד
נווה דניאל
נוקדים
פני קדם
קדר
ראש צורים
שדה בועז
שדה בר
תקוע



הנושא הובא לדיון במליאת המועצה הקודמת, והוחלט לדון בנושא זה במליאה הנוכחית, לאור הצורך לקבל החלטה עד סוף חודש נובמבר 2012.

כאמור, הבקשה הנה לעדכן את שיעורי הארנונה לסיווגים שלא למגורים, מעבר להצמדה האוטומטית שמידי שנה בשנה.

בהתאם לבקשת המליאה, נערכה בדיקה והשוואה של שיעור הארנונה במועצות שכנות ובמועצות אזוריות בעלות דירוג סוציאקונומי זהה וקרוב, לדירוג המועצה האזורית גוש עציון – אשכול 5.

החלטות:

א. מליאת המועצה מתנגדת לדרישה לעדכן את שיעור הארנונה, לסכומים הנדרשים על ידי משרדי הפנים והאוצר, שכן הם עלולים לפגוע, ובפרט בעת הזו, באופן מהותי ומשמעותי, בעסקים הנמצאים בגוש עציון.

עם זאת, ולאחר שבחנה ודנה המליאה בשיעורי הארנונה הנוכחי של גוש עציון ביחס לרשויות שכנות, סמוכות, ומקבילות ברמתן, וראתה שהשיעור נמוך במרבית המדדים והסעיפים, מאשרת המליאה את צו המיסים (ארנונה) לשנת 2013 לגוש עציון, על בסיס צו המיסים (ארנונה) לשנת 2012, ומעדכנת את תעריפי הארנונה שלא למגורים, מעבר לעדכון האוטומטי, בתוספת של 5%.

החלטה: אושר, פה אחד.

ב. מליאת המועצה מעדכנת את התעריפים עבור הסיווגים הבאים בצו המיסים (ארנונה) לשנת 2013, כדלהלן:

מבנה המשמש בנק (331) - 530 ₪ למ"ר;

מבנה תחנת דלק (202) - 84 ₪ למ"ר;

קרקע לתחנת דלק - 10.48 ₪ למ"ר;

תחנות מיתוג חברת חשמל - 60 ₪ למ"ר;

קרקע תפוסה לתחנת כח - 16 ₪ למ"ר.

החלטה: אושר – 13 בעד, 1 מתנגד, אין נמנעים.

ההחלטות בסעיפים א' ו-ב' כפופות לאישור משרדי הפנים והאוצר.

גוש עציון בית ישראלי

ד.נ צפון יהודה 90433 | טל: 02-9939915 | פקס: 02-9934666
mankal@gush-etzion.org.il | www.baitisraeli.co.il

אלון שבות
 אלעזר
 איבי הנח"ל
 בת עין
 גבעות
 הר גילה
 כפר אלדד
 כפר עציון
 כרמי צור
 מגדל עז
 מעלה עמוס
 מעלה רחבעם
 מצד
 נווה דניאל
 נוקדים
 פני קדם
 קדר
 ראש צורים
 שדה בועז
 שדה בר
 תקוע



1. אישור נסיעת ראש המועצה לחו"ל בתפקיד, מינוי ממלא מקום

דוידי פרל, ראש המועצה:

במוצ"ש הקרוב אני עתיד לטוס לארה"ב, במסגרת התפקיד כראש המועצה, לטובת גיוס כספים ותרומות לגוש עציון. דיווח מפורט יותר, לרבות רשימת הפגישות המתוכננות, הועבר ואושר בהנהלת המועצה ביום 25/11/2012. דיווח על תוצאות הנסיעה יועבר למליאת המועצה, לאחר החזרה לארץ.

בנוסף, מבקש למנות את מר משה סוויל, סגן ראש המועצה, לממלא מקום לראש הרשות, למשך כל תקופות היעדרות של ראש הרשות.

החלטה: אושר, פה אחד.

רועי וולר
מנכ"ל המועצה

דוידי פרל
ראש המועצה

- אלון שבות
- אלעזר
- איבי הנח"ל
- בת עין
- גבעות
- הר גילה
- כפר אלדד
- כפר עציון
- כרמי צור
- מגדל עז
- מעלה עמוס
- מעלה רחבעם
- מצד
- נווה דניאל
- נוקדים
- פני קדם
- קדר
- ראש צורים
- שדה בועז
- שדה בר
- תקוע