

יום רביעי, 16/05/2012
 כ"ד באייר תשע"ב

לכבוד

חברי מליאת המועצה

שלום רב,

הנדון: דיון מליאה מס' 05 - מאי 2012 - פרוטוקול

ביום שלישי כ"ג באייר תשע"ב, 15.05.12 בשעה 20:00 התקיימה ישיבת מליאת המועצה מספר 05 לשנת 2012. מקום - חדר ישיבות במועצה.

1. השתתפו:

- א. דודי פרל- ראש המועצה.
- ב. עזרא רוזנפלד- אלו"ש.
- ג. דניאלה וקסלר- אלעזר
- ד. אלחנן פרומר- מיצד
- ה. משה כץ- ראש צורים
- ו. משה סוויל- תקוע
- ז. פנחס יופה – מעלה עמוס.
- ח. בועז קולומבוס- כרמי צור
- ט. יעלה פין- בת עין
- י. יאיר כהנא- מגדל עז

2. נעדרו:

- א. אפרים סומך- כפר עציון
- ב. עמי מקובסקי – נווה דניאל.
- ג. רותי ליברמן – אלו"ש.
- ד. תמר פינטו- נוקדים
- ה. צביקה ראובן – קדר
- ו. אלי דרור – הר גילה

3. צוות:

- א. אסף כהן- מנכ"ל המועצה
- ב. איציק רוזנברג- מהנדס המועצה
- ג. ענבר לוין- גזבר המועצה
- ד. ישעיהו ציפורי- מבקר המועצה
- ה. גד כהנא- ע' ראש המועצה

אלון שבות
 אלעזר
 בת עין
 גבעות
 הר גילה
 כפר אלדד
 כפר עציון
 כרמי צור
 מגדל עז
 מעלה עמוס
 מעלה רחבעם
 מצד
 נווה דניאל
 נוקדים
 פני קדם
 קדר
 ראש צורים
 שדה בועז
 שדה בר
 תקוע

4. על סדר היום לדיון:

- א. מעמד משפטי של החברה לפיתוח ביחס למועצה (המשך דיון מישיבה הקודמת), בהשתתפות עו"ד עקיבא סילבצקי.
- ב. דו"ח היערכות בינוי לשנה"ל תשע"ג.
- ג. החלטה בעניין פינוי אריזות.
- ד. אישור עקרוני להקמת מרכז תעסוקה ע"י הסדנה בגבעות.
- ה. שונות.

☒ המליאה מקדמת בברכה את חברת המליאה החדשה הגב' דניאלה וקסלר, שהחליפה את יאיר וולף כנציגת הישוב אלעזר.

☒ א. מעמד משפטי של החברה לפיתוח ביחס למועצה

עו"ד עקיבא סילבצקי-כפי שהוסבר במליאה בדיון הקודם, יש סיבות עסקיות ברורות לשחרר את החברה מזיקה למועצה ולהפוך אותה לחברה פרטית לכל דבר. משפטית, ההצעה היא לבטל את "מניית ההכרעה" של המועצה, ולהפוך את ראש המועצה ליו"ר הדירקטוריון כמינוי אישי ולא כנציג המועצה.

מבחינת הרכב המניות, למועצה ממילא לא היתה מניה המזכה בדיבידנד, כך שאין בכך ויתור על זכות כספית של המועצה. כמובן שיישום ההצעה מחייב אישור של משרד הפנים, ואם לא תאושר נצטרך לחשוב על פתרון אחר.

הצעה: בכפוף לאישור משרד הפנים, כי עם ביטול מניית ההכרעה של המועצה בחברה לפיתוח גוש עציון, תחדל החברה להיות חברה עירונית בשליטה חלקית – להסמיך את ראש המועצה לפעול לביטול המניה בכל דרך חוקית".

החלטה: 8 בעד, 1 נמנע, ההצעה התקבלה.

משה כץ לא השתתף בדיון ובהצבעה בהיותו עובד החברה לפיתוח.

☒ ב. דו"ח היערכות בינוי לשנה"ל תשע"ג

אסף- אנחנו בשלבים שונים של בינוי של 4 בתי ספר ו-13 גני ילדים, היקף חסר תקדים בתולדות המועצה. בתיה"ס: ראשית, תקוע, יסודי חדש במתחם "החורשה", תוספת בניה לאולפנת אוריה. גנים: 2 בהר גילה, 2 באלעזר, 4 בתקוע, 2 בר"צ, 1 בנוקדים, 1 בכרמי צור, 1 בכפר אלדד. למעט הגן בכפר אלדד, כבר קיבלנו הרשאות תקציביות לכולם.

אריאל- כמחצית הגנים הם חדשים והמחצית השניה מחליפים מבנים יבילים. מובן שהבעיה הקשה היא בגנים החדשים. אנחנו בדין ודברים עם כל ישוב וישוב לגבי האפשרויות להעמדת

אלון שבות
אלעזר
בת עין
גבעות
הר גילה
כפר אלדד
כפר עציון
כרמי צור
מגדל עז
מעלה עמוס
מעלה רחבעם
מצד
נווה דניאל
נוקדים
פני קדם
קדר
ראש צורים
שדה בועז
שדה בר
תקוע

פטרונות זמניים בתקופה שעד השלמת הבנייה. יהיו קשיים בישובים מסויימים, וברור שיהיו מקומות שבהם ההורים לא יהיו מרוצים ממה שיראו בתחילת שנה"ל. בחרנו שלא לדחות את הישום לשנה"ל הבאה

ענבר- נשתדל בישיבת המליאה הבאה להביא תחזית כספית להיקף ההשתתפות העצמית שלנו בפרויקטים האלה ברור שנצטרך לגייס מקורות נוספים שאין לנו.

ג. החלטה בעניין פינוי אריזות

אסף- בהמשך להסבר שניתן בישיבה הקודמת על אפשרויות פינוי האריזות, הועבר לחברים חומר כתוב המסכם את היתרונות והחסרונות של כל חלופה. כעת עלינו להחליט על השיטה המומלצת, הפרויקט כולו מתעכב עד לקבלת החלטה, כי החלטה על זרם אריזות נפרד מחייבת שינוי בתכנון כלי האצירה.

ענבר- להערכתנו הבחירה בזרם הכתום תהיה הכדאית ביותר מבחינה כלכלית, כפי שהוסבר הרחבה בהסבר הכתוב שהועבר (מצ"ב בנספח).

הצעה: המועצה מנחה את עובדי המועצה לפעול להפעלת זרם "כתום" לפינוי בנפרד של אריזות, ולהתקשר עם תאגיד "תמיר" בהתאם לכך.

החלטה: ההצעה התקבלה פה אחד.

ד. אישור עקרוני להקמת מרכז תעסוקה ע"י הסדנה בגבעות

אסף- הסדנה מפעילה עבור המועצה מרכז תעסוקה למוגבלים. הסדנה פנתה לביטוח הלאומי בבקשה לקבל מענק לבניית מבנה מתאים למרכז הזה. הביטוח הלאומי מבקש את אישור המועצה להקמת המבנה.

הצעה: המועצה מאשרת לבנות מרכז תעסוקה מתקציב הביטוח הלאומי ובהשתתפות עמותת הסדנה.

החלטה: התקבל פה אחד.

בועז- מבקש לוודא שהקמת המבנה משתלבת בתכנית הקבע של גבעות.

תב"רים

החלטה: התקבל פה אחד. מצורף נספח.

אלון שבות
אלעזר
בת עין
גבעות
הר גילה
כפר אלדד
כפר עציון
כרמי צור
מגדל עז
מעלה עמוס
מעלה רחבעם
מצד
נווה דניאל
נוקדים
פני קדם
קדר
ראש צורים
שדה בועז
שדה בר
תקוע

עדכון תקציב 2012 ☒

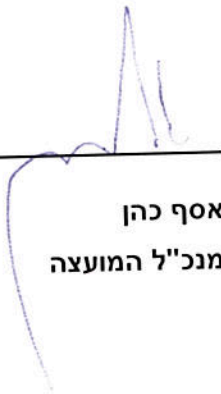
בעבר היה 0.5 תקן רכז קליטה , התקן בוטל כאשר התקבל לתקופה תקציב ממשרד הקליטה .
מאחר ואין מימון ממשרד הקליטה ולא היה בשעתו כונה לצמצם התקנים ובטעות לא עודכן מוצע להוסיף 0.5 רכז קליטה.

החלטה: התקבל פה אחד. מצורף נספח.

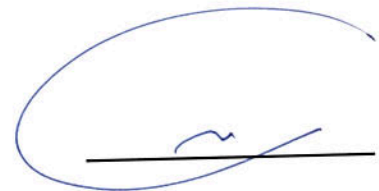
אישור תקציב ועד מקומי אלעזר והאצלת סמכויות ☒

שמירה וביטחון , טיפול במבנים , תרבות חינוך וקהילה , דת , חשמל ותאורה , מינהל כללי , ביוב, תחזוקת ישוב.

החלטה: התקבל פה אחד. מצורף נספח



אסף כהן
מנכ"ל המועצה



דויד פרל
ראש המועצה

- אלון שבות
- אלעזר
- בת עין
- גבעות
- הר גילה
- כפר אלדד
- כפר עציון
- כרמי צור
- מגדל עז
- מעלה עמוס
- מעלה רחבעם
- מצד
- נווה דניאל
- נוקדים
- פני קדם
- קדר
- ראש צורים
- שדה בועז
- שדה בר
- תקוע

פתרונות זמניים בתקופה שעד השלמת הבנייה. יהיו קשיים בישובים מסויימים, וברור שיהיו מקומות שבהם ההורים לא יהיו מרוצים ממה שיראו בתחילת שנה"ל. בחרנו שלא לדחות את הישום לשנה"ל הבאה

ענבר- נשתדל בישיבת המליאה הבאה להביא תחזית כספית להיקף ההשתתפות העצמית שלנו בפרויקטים האלה ברור שנצטרך לגייס מקורות נוספים שאין לנו.

ג. החלטה בעניין פינוי אריזות

אסף- בהמשך להסבר שניתן בישיבה הקודמת על אפשרויות פינוי האריזות, הועבר לחברים חומר כתוב המסכם את היתרונות והחסרונות של כל חלופה. כעת עלינו להחליט על השיטה המומלצת, הפרויקט כולו מתעכב עד לקבלת החלטה, כי החלטה על זרם אריזות נפרד מחייבת שינוי בתכנון כלי האצירה.

ענבר- להערכתנו הבחירה בזרם הכתום תהיה הכדאית ביותר מבחינה כלכלית, כפי שהוסבר הרחבה בהסבר הכתוב שהועבר (מצ"ב בנספח).

הצעה: המועצה מנחה את עובדי המועצה לפעול להפעלת זרם

החלטה: ההצעה התקבלה פה אחד.

ד. אישור עקרוני להקמת מרכז תעסוקה ע"י הסדנה בגבעות

אסף- הסדנה מפעילה עבור המועצה מרכז תעסוקה למוגבלים. הסדנה פנתה לביטוח הלאומי בבקשה לקבל מענק לבנית מבנה מתאים למרכז הזה. הביטוח הלאומי מבקש את אישור המועצה להקמת המבנה.

הצעה: המועצה מאשרת לבנות מרכז תעסוקה מתקציב הביטוח הלאומי ובהשתתפות עמותת הסדנה.

החלטה: התקבל פה אחד.

בועז- מבקש לוודא שהקמת המבנה משתלבת בתכנית הקבע של גבעות.

תב"רים

החלטה: התקבל פה אחד. מצורף נספח.

- אלון שבות
- אלעזר
- בת עין
- גבעות
- הר גילה
- כפר אלדד
- כפר עציון
- כרמי צור
- מגדל עז
- מעלה עמוס
- מעלה רחבעם
- מצד
- נווה דניאל
- נוקדים
- פני קדם
- קדר
- ראש צורים
- שדה בועז
- שדה בר
- תקוע