



פרוטוקול דיון משיבה מן המניין מס' 1 של מליאת המועצה האזורית גוש עציון לשנת 2014
שהתקיימה ביום א', כ"ה שבט תשע"ד (26/01/2014) בשעה 21:00, בחדר הישיבות במועצה

נכחו:

חברים:

מר דויד פרל - ראש המועצה
 מר משה סוויל - תקוע
 מר יונתן סנובל - אלון שבות
 מר יהודה ימיני - אלעזר
 מר אמציה הרשושנים - בת עין
 מר רונן מזרחי - הר גילה
 מר אפי סומך - כפר עציון
 מר אברהם וייס - כרמי צור
 מר שמעיה שלו - מגדל עוז
 מר אלחנן פרומר - מיצד
 מר יואל סילבר - מעלה עמוס
 מר אורי בנק - נווה דניאל
 מר גדעון שינדלר - ראש צורים
 מר עמיחי גורדין - אלון שבות
 מר אסף אלון - קדר
 גב' תמר פינטו - נוקדים

משקיפים:

מר שמחה רוטמן - פני קדם (במעמד משקיף)

סגל:

מר רועי וולר - מנכ"ל המועצה
 מר ענבר לוי - גזבר המועצה
 מר איציק רוזנברג - מהנדס המועצה
 מר שי צפורי - מבקר המועצה

נעדרו:

חברים:

-

סגל:

-

רשם פרוטוקול: רועי וולר, מנכ"ל המועצה

אלון שבות
 אלעזר
 איבי הנח"ל
 בת עין
 גבעות
 הר גילה
 כפר אלדד
 כפר עציון
 כרמי צור
 מגדל עז
 מעלה עמוס
 מעלה רחבעם
 מצד
 נווה דניאל
 נוקדים
 פני קדם
 קדר
 ראש צורים
 שדה בועז
 שדה בר
 תקוע



על סדר היום:

- א. הודעת ראש המועצה
- ב. אישור פרוטוקול מליאה מס' 13 מיום 31/12/2013 ופרוטוקול שלא מן המניין (אישור תקציב המועצה לשנת 2014)
- ג. שיבוץ ועדות המליאה- דיון והחלטה
- ד. משקיפים במליאת המועצה מטעם המאחזים
- ה. אישור המלצת ועדת הקצאות, להקצאת קרקע לתקופה קצרה
- ו. תקציב המועצה לשנת 2014- המשך דיון (סעיפים 'גמישים' ו'קשיחים')
- ז. דיון ראשוני אגרת מבני ציבור נוקדים, הצגת הנושא בכללותו
- ח. אישור תקציב קרן עבודות פיתוח
- ט. תב"רים
- י. שונות

דיון:

- א. **הודעת ראש המועצה**
דוידי פרל, ראש המועצה, מעדכן על האירועים המדיניים/פוליטיים האחרונים.
- ב. **אישור פרוטוקול מליאה מס' 13 מיום 31/12/2013 ופרוטוקול שלא מן המניין (אישור תקציב המועצה לשנת 2014) מיום 31/12/2013**
רועי וולר, מנכ"ל המועצה:
הועברו לעיונכם הפרוטוקולים האחרונים. עד כה לא הועברו אלי הערות לפרוטוקול.
החלטה: המליאה מאשרת את פרוטוקול המליאה מס' 13 מיום 31/12/2013 ואת פרוטוקול הדיון שלא מן המניין (אישור תקציב המועצה לשנת 2014) מיום 31/12/2013.
13 בעד, אין מתנגדים, 1 נמנע (אסף אלון). ההחלטה אושרה.
- ג. **שיבוץ ועדות המליאה- דיון והחלטה**
דוידי פרל, ראש המועצה:
שמח שכל החברים רוצים להיות פעילים. בחודש האחרון, ערכנו שיחות עם חברי המליאה, על מנת לשבץ אותם בוועדות המליאה, בהתחשב בניסיון, בידע ובהעדפות של חברי המליאה, וכן בזמינות של החברים. אף אחד לא יוצא עם כל תאוותו בידו ועם כל בקשותיו בצורה מלאה, ואפשר לבדוק את הדברים בעוד כמה חודשים. מקווה שהוועדות יהיו פעילות ויתנו ערך מוסף למליאה, למועצה ולתושבים.

אלון שבות
אלעזר
איבי הנח"ל
בת עין
גבעות
הר גילה
כפר אלדד
כפר עציון
כרמי צור
מגדל עז
מעלה עמוס
מעלה רחבעם
מצד
נווה דניאל
נוקדים
פני קדם
קדר
ראש צורים
שדה בועז
שדה בר
תקוע



רועי וולר, מנכ"ל המועצה :

בהתאם לצו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יהודה והשומרון) (מס' 783), התשל"ט – 1979 (להלן – הצו), ובהמשך להחלטות המליאה מהעבר, להלן רשימת ועדות המליאה, תפקידי הוועדות, והרכב ועדות המליאה של המועצה האזורית גוש עציון.

על מנת "להתניע" את עבודת הוועדות, אני אזמן את הדיון הראשון של הוועדות, בו נקבע את יו"ר הוועדה, נסביר על הוועדה וסמכויותיה, נערוך תיאום ציפיות ונקבע סדרי עבודה, ועוד.

ועדות חובה

ועדת הנהלה (ועדת חובה) – ס' 26 לצו.

בדיקת נושאים שקשורים לתפעול המועצה.

יו"ר הוועדה (סטטוטורית) – ראש המועצה, דויד פרל.

חברים מקרב חברי המועצה: ראש המועצה, סגן ראש המועצה, אפי סומך (כפר עציון) יונתן סנובל, רונן מזרחי, אלחנן פרומר, אורי בנק.

משתתפים קבועים נוספים: מנכ"ל המועצה; גזבר; מבקר המועצה.

ועדת ביקורת (ועדת חובה) – ס' 27, 28 לצו.

בדיקת התפעול של מחלקות המועצה, ויישום לקחים ומסקנות שעולים מתוך דוחות ביקורת של משרד הפנים, או כל נושא שהוועדה מוצאת לנכון לבדוק.

חברים מקרב חברי המועצה: יואל סילבר, גדעון שינדלר, יהודה ימיני.

משתתפים קבועים: מבקר המועצה (מרכז הוועדה); מנכ"ל המועצה.

ועדת מכרזים (ועדת חובה) – ס' 29 לצו.

הוועדה מתכנסת בכל הליך של פתיחת מכרז ותפקידה לקבוע את הזוכה במכרז.

יו"ר הוועדה – סגן ראש המועצה.

חברים מקרב חברי המועצה: רונן מזרחי, אפי סומך, גדעון שינדלר.

משתתפים קבועים נוספים: מנכ"ל המועצה, מהנדס המועצה, גזבר המועצה – במכרזים לבניה.

ועדת הנחות (ועדת חובה)

ועדה שתפקידה לבחון את זכאות להנחה מארנונה של נזקק. נזקק הינו מחזיק בנכס אשר מבקש הנחה אבל אינו עונה לכללי ההנחות במסגרת כללי הזכאות ונקלע למצב חומרי חדש ושנגרמו לו הוצאות חריגות גבוהות (לרוב בשל טיפול רפואי חד פעמי או מתמשך, של המבקש או בן משפחתו, או אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי).

חברים מקרב חברי המועצה: יהודה ימיני, אלחנן פרומר, תמר פינטו.

חברים נוספים: גזבר המועצה; היועץ המשפטי של המועצה; מנהל המחלקה לשירותים חברתיים.

אלון שבות
אלעזר
איבי הנח"ל
בת עין
גבעות
הר גילה
כפר אלדד
כפר עציון
כרמי צור
מגדל עז
מעלה עמוס
מעלה רחבעם
מצד
נווה דניאל
נוקדים
פני קדם
קדר
ראש צורים
שדה בועז
שדה בר
תקוע



ועדת משק לשעת חירום (ועדת חובה סטטוטורית) – ס' 29(א) לצו.

ועדת מל"ח מקומית אחראית להכין את המועצה והיישובים לשעת חירום, ולהפעיל אותם בזמן חירום. הוועדה מתכנסת בדלתיים סגורות והחלטותיה אינן טעונות אישור המועצה. מטפלת גם באסונות (אסונות טבע, פליטת חומרים מסוכנים, אירועי טרור) ברגיעה. יו"ר הוועדה (סטטוטורית): ראש המועצה, דויד פרל. משתתפים קבועים נוספים: סגן ראש המועצה; קב"ט המועצה (מרכז נושאים); מנכ"ל המועצה; קב"טים; רכז מל"ח במועצה.

ועדת תמיכות (ועדת חובה – במידה וניתנת תמיכה ע"י הרשות)

ועדה הממליצה בפני מועצת הרשות, על בקשות לתמיכה כספית בגופים שונים, לטובת הציבור. בלא המלצת הוועדה אין הרשות לרשאית לתמוך, בין תמיכה ישירה בין תמיכה עקיפה, בכל גוף שהוא. יו"ר הוועדה: סגן ראש המועצה. משתתפים קבועים נוספים: גזבר המועצה; יועמ"ש; מנכ"ל המועצה.

ועדת ערר ארנונה (ועדת חובה)

ועדה שבפניה יכולים מחויבי ארנונה לערער, אם מנהל הארנונה של הרשות (גזבר המועצה) דחה את בקשתם לתקן או לשנות את חובת תשלומי הארנונה. יו"ר הוועדה: - . חברי הוועדה נבחרים בהרכב שלושה חברים מקרב בעלי הזכות להיבחר כחברי המליאה. חברים נוספים: עו"ד ניצן רובינשטיין, נחמיה אבנרי. משתתפים קבועים נוספים: יועמ"ש המועצה; מנכ"ל המועצה.

ועדת לאיכות הסביבה (ועדת חובה) - ס' 29ג. לצו, המחיל הוראות פקודת המועצות המקומיות (ס' 38ה. לפקודת המועצות המקומיות)

הוועדה אמורה להתוות מדיניות בנושאי איכות הסביבה ליזום ולתכנן פעילויות להבטחת פיתוח ושימוש בר קיימא של הסביבה. חברים מקרב חברי המועצה: אמציה הרשושנים, אורי בנק. משתתפים קבועים נוספים: מנכ"ל; מנהל האגף התפעולי; מנהל מח' תברואה.

ועדה למאבק בנגע הסמים המסוכנים (ועדת חובה) – ס' 29ג. לצו, המחיל הוראות פקודת המועצות המקומיות (ס' 38ו. לפקודת המועצות המקומיות)

ליזום ולתכנן פעילות לקידום טיפול מקיף במאבק בנגע הסמים המסוכנים, לגבי מניעה, שיקום וטיפול, לרבות טיפול בהשלכות הנובעות מהתמכרות לסמים וכן חינוך והסברה, בין השאר, לעניין הדין בשימוש בסמים; הוועדה תגיש לאישור המועצה את תכניתה, ותעקוב אחר ביצוע התוכנית המאושרת. חברים מקרב חברי המועצה: סגן ראש המועצה, אמציה הרשושנים, רונן מזרחי, תמר פינטו.

- אלון שבות
- אלעזר
- איבי הנח"ל
- בת עין
- גבעות
- הר גילה
- כפר אלדד
- כפר עציון
- כרמי צור
- מגדל עז
- מעלה עמוס
- מעלה רחבעם
- מצד
- נווה דניאל
- נוקדים
- פני קדם
- קדר
- ראש צורים
- שדה בועז
- שדה בר
- תקוע



חברים נוספים: מנהל אגף החינוך; מנהל המחלקה לשירותים חברתיים; מנהל/ת בית ספר על יסודי שיבחר מנהל אגף החינוך; נציג הרשות הלאומית למלחמה בסמים ובאלכוהול.

ועדה להנצחת זכרם של נרצחי פעילות טרור (ועדת חובה) – ס' 29ג. לצו, המחיל הוראות פקודת המועצות המקומיות (ס' 38ד. לפקודת המועצות המקומיות)
ליזום ולתכנן דרכי הנצחה ופעולות הנצחה, לתושבי המועצה שנרצחו בעקבות פעילות טרור (סה"כ 3 חברים)

חברים מקרב חברי המועצה: סגן ראש המועצה, גדעון שינדלר.

חברים נוספים: רותי גיליס (נציגת ציבור).

משתתפים קבועים נוספים: מנהל המחלקה לשירותים חברתיים; מנהל המתנ"ס.

ועדה חקלאית (ועדת חובה במועצות אזוריות)

ועדה המייצגת את ענייני החקלאים בישוב ומייעצת למועצת הרשות בעניינים החקלאיים של תחום הרשות המקומית.

יו"ר הוועדה: ראש המועצה, דויד פרל.

חברים מקרב חברי המועצה: סגן ראש המועצה, עמיחי גורדין, שמעיה שלו, אפרים סומך.

חברים נוספים: מירו כהן (נציג החקלאים).

משתתפים קבועים נוספים:

ועדות רשות

חינוך וקידום נוער

יו"ר הוועדה: ראש המועצה, דויד פרל.

חברים מקרב חברי המועצה: ראש המועצה, סגן ראש המועצה, עמיחי גורדין, גדעון שינדלר, אורי בנק.

משתתפים קבועים נוספים: מנהל אגף החינוך; מנהל המתנ"ס; מנהל המחלקה לשירותים חברתיים/מנהלת היחידה לעבודה קהילתית;

קרקעות והתיישבות

יו"ר הוועדה: ראש המועצה, דויד פרל.

חברים מקרב חברי המועצה: ראש המועצה, סגן ראש המועצה, יהודה ימיני, אברהם וייס, אורי בנק, שמעיה שלו.

מעמד האשה (ועדת רשות)

חברים מקרב חברי המועצה: תמר פינטו, אורי בנק.

משתתפים קבועים נוספים: ממונה על מעמד האשה במועצה; מנכ"ל המועצה; מנהל המתנ"ס.

אלון שבות
אלעזר
איבי הנח"ל
בת עין
גבעות
הר גילה
כפר אלדד
כפר עציון
כרמי צור
מגדל עז
מעלה עמוס
מעלה רחבעם
מצד
נווה דניאל
נוקדים
פני קדם
קדר
ראש צורים
שדה בועז
שדה בר
תקוע



ועדת בטיחות בדרכים (ועדת רשות)

הוועדה תיזום ותתכנן פעילות בתחומים הנוגעים לבטיחות בדרכים.

יו"ר הוועדה: סגן ראש המועצה (סטטוטורית).

חברים מקרב חברי המועצה: סגן ראש המועצה, יונתן סנובל.

חברים נוספים: מנהל אגף החינוך (מנהל מטה הבטיחות ברשות); מהנדס המועצה; ; קמ"ט

תחבורה; הרב צבי רימון; נציג השר לביטחון פנים (נציג מאגף התנועה מחוז ש"י).

משתתפים קבועים נוספים: נציג הרשות הלאומית לבטיחות בדרכים; מנכ"ל המועצה; קב"ט

המועצה.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת הקמת הוועדות, בהרכבן האמור. אושר, פה אחד.

ד. משקיפים במליאת המועצה מטעם המאחזים

דו"ד פרל, ראש המועצה:

ביקשנו כי נציגי הישובים/מאחזים (ישוב ללא סמל ישוב), ישלחו נציגים למליאת המועצה.

זאת, על מנת לשתף אותם בתהליכים המתרחשים במועצה, לאפשר להם לשקף למועצה את

הדברים בישוביהם, ועוד. מובהר כי מעמד המשקיף אינו מאפשר זכות הצבעה.

אנחנו מקדמים את עו"ד שמחה רוטמן, כמשקיף מטעם פני קדם. בישיבות הבאות יגיעו

משקיפים נוספים.

ה. אישור המלצת ועדת הקצאות, להקצאת קרקע לשימוש לתקופה קצרה

רועי וולר, מנכ"ל המועצה:

מפעם לפעם, נדרשת או מתבקשת המועצה להקצות קרקעות ו/או מבנים, לגופים ציבוריים,

למטרות ציבוריות. על מנת להבטיח הליכי הקצאה ראויים ושקופים, פרסם משרד הפנים

"נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית", בחוזר מנכ"ל משרד הפנים

מס' 5/2001.

לפני כשלושה חודשים, פנתה עמותת "שילוב באמונה" למועצה בבקשה להקצאת קרקע,

לטובת הפעלת בית ספר לחינוך מיוחד, בישוב גבעות. הבקשה הנה לעשות שימוש בהרשאה

שקיבלה המועצה מהממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי באיו"ש למתחם למוסד חינוכי

גבעות. ההרשאה לשימוש תוחלף בהקצאת לשנים לאחר אישור תכנית 418/2/2.

בהתאם לתיקון לנוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית (כפי שמופיע

בחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 6/2002), פרסמה המועצה בעיתון יומי ("מעריב") ביום

7/1/2014 הודעה לציבור כי הוגשה בקשה להקצאה למטרת הקמה והפעלה של מוסד חינוך

מיוחד, בהליך מקוצר (הקצאה של עד שנה), וכי הציבור מוזמן להגיש בקשות להקצאת הקרקע

לאותו שימוש או להביע התנגדויות להקצאה.

אלון שבות
אלעזר
איבי הנח"ל
בת עין
גבעות
הר גילה
כפר אלדד
כפר עציון
כרמי צור
מגדל עז
מעלה עמוס
מעלה רחבעם
מצד
נווה דניאל
נוקדים
פני קדם
קדר
ראש צורים
שדה בועז
שדה בר
תקוע



ביום 22/1/2014 התכנסה ועדת הקצאת קרקעות, בהרכב מנכ"ל (יו"ר וועדת ההקצאות), גזבר המועצה, יועמ"ש המועצה, מהנדס המועצה ורשמת הנכסים של המועצה, לדיון בנושא. הוועדה בחנה את תעודת רישום העמותה, תקנון העמותה, אישור ניהול תקין, המאזן המבוקר האחרון, הצעת תקציב, אישור מע"מ ואישור מס הכנסה, והכל בהתאם לנוהל הקצאות. כל המסמכים שמניתי, וכן נוהל ההקצאות, הועברו לפני הדיון לעיון חברי המליאה.

לאור העובדה שלא הוגשו כל התנגדויות מצד הציבור וכן לאור העובדה שמהנדס המועצה, מנהל אגף החינוך ומנהל המחלקה לשירותים חברתיים, סבורים כי קיימת חיוניות ותועלת בהקצאת הקרקע לצורך המבוקש, הוחלט להמליץ בפני המליאה למתן ההרשאה לשימוש בקרקע ללא תמורה, באותם תנאים של ההרשאה לשימוש שנמסרה למועצה ע"י הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי באיו"ש. החלטת ועדת ההקצאות היתה פה אחד.

לאור האמור לעיל, אנחנו מבקשים שהמליאה תאשר את המלצת ועדת ההקצאות.

עמיחי גורדין: ראיתי בנוהל שמבקשים חוזה.

רועי וולר, מנכ"ל המועצה:

בהתאם לנוהל, החוזה צריך להיכרת עם הגוף אליו מקצים, בתוך 30 ימים מיום מסירת ההודעה על אישור הקצאת הקרקע ע"י המליאה. כלומר, החוזה הוא מאוחר להחלטה זו. יותר מזה – לא ניתן לכרות חוזה, טרם האישור הספציפי של המליאה. מיד עם אישור המליאה, נעביר הודעה ליועמ"ש המועצה, על מנת שיכין חוזה.

החלטה: המליאה מאשרת את המלצת ועדת ההקצאות. פה אחד.

1. **תקציב המועצה לשנת 2014 - המשך דיון (סעיפים 'גמישים' ו'קשיחים')**

ענבר לוין, גזבר המועצה:

בדיון הקודם ביקשו חברי המליאה לקבל הסברים וניתוח על סעיפים "גמישים" ו"קשיחים" בתקציב המועצה לשנת 2014. עשינו חלוקה כזו, והיא נשלחה אליכם.

יהודה ימיני: מבקש לקבל הסבר על תקציבי הוועדים.

ענבר לוין, גזבר המועצה: תקציבי הוועדים מחולקים בתקציב ע"פ כעשרה סעיפים.

דוידי פרל, ראש המועצה:

נושא תקצוב הוועדים - נוסחה שלא עודכנה בשנים האחרונות, ואין לנו מקורות כספיים נוספים. אנחנו היום נותנים לישובים רווחים מתוך החל"פ ולא מעדכנים את הנוסחה.

אלון שבות
 אלעזר
 איבי הנח"ל
 בת עין
 גבעות
 הר גילה
 כפר אלדד
 כפר עציון
 כרמי צור
 מגדל עז
 מעלה עמוס
 מעלה רחבעם
 מצד
 נווה דניאל
 נוקדים
 פני קדם
 קדר
 ראש צורים
 שדה בועז
 שדה בר
 תקוע



אמציה הרשושנים: רוב הסעיפים הגמישים נוגעים לשירות לשובים/תושבים. רק כ-5.8 מלש"ח מתוך כ-138 מלש"ח בתקציב גמישים ?

דויד פרל, ראש המועצה: בסופו של דבר, מדובר בכספים שהם באמת גמישים או נזילים. מוכן לשמוע הצעות לויתור. תבוא המליאה ותבקש להוריד או להוסיף, ונקבל החלטה. בסופו של דבר, המליאה צריכה להתוות את הכיוון ולקבל החלטה.

רונן מזרחי: בקשה - למליאה הבאה תובא נוסחת תקציב הוועדים וייערך בה דיון.

דויד פרל, ראש המועצה: מקובל. גזבר המועצה יודא הצגה מקפת ושליחת החומרים טרם הדיון.

אמציה הרשושנים: תקציב המועצה נגזר מחזון. מבקש לדעת על מה אנחנו מצביעים, וכך לשקף לשובים.

דויד פרל, ראש המועצה: החזון והפיתוח באים לידי ביטוי בתב"רים ופחות בתקציב השנתי השוטף. נציג את הנושא באחת הישיבות הבאות.

יהודה ימיני: צריך להגיע לנוסחה המיטבית. מקובל שצריך למצוא את האיזון הנכון ואת המקורות התקציביים.

ענבר לוי, גזבר המועצה: דוגמה - חתמנו מול משרד החינוך שלא מקטינים את התקציב לחינוך, כנ"ל במשרד הרווחה. אנחנו יכולים לקבל החלטה שאנחנו לא מוכנים לבצע מציינג לכספים שמתקבלים ממשרדי הממשלה, וכך לחסוך. אבל בצורה זו אנחנו מאבדים הרבה יותר. אלו דילמות של כל יום.

החלטה: ייערך דיון בנושא תקציבי הוועדים, במליאה מס' 3. גזבר המועצה יודא הצגה מקפת ושליחת החומרים טרם הדיון. אושר, פה אחד.

ז. דיון ראשוני אגרת מבני ציבור נוקדים, הצגת הנושא בכללותו.

(רצ"ב התחשיב שהוצג כנספח לפרוטוקול)

גזבר המועצה, ענבר לוי:

מציג את הנושא כהמשך להצגה ראשונית במליאה הקודמת וכמענה לבקשה החברים לשכלל את הצגת הנושא.

אלון שבות
אלעזר
איבי הנח"ל
בת עין
גבעות
הר גילה
כפר אלדד
כפר עזיון
כרמי צור
מגדל עז
מעלה עמוס
מעלה רחבעם
מצד
נווה דניאל
נוקדים
פני קדם
קדר
ראש צורים
שדה בועז
שדה בר
תקוע



לאחר שמשרד הממשלה צימצמו כמעט לחלוטין את הסיוע בבניית מבני ציבור (שאינם גנים או בתי ספר) בישובים, הולך וגדל הפער והחסר במני ציבור. ישובים מעטים ניסו תוך קשיים לגבות את עלות בניית המבנים מתושבים חדשים בנוסף לדמי הכניסה. הכלי היעיל היחיד, הוא חוק עזר המטיל את ההשתתפות הכספית על התושב בחישוב שדרוש לו אישור משרד הפנים. הצגת הנושא לגבי נוקדים מנסה להפיק לקחים מהצעות קודמות ומהחוק שחוקק ומיושם בהר גילה.

מהנדס המועצה, איציק רוזנברג:

מציג את אופן החישוב במתכונת של חיוב כל תושבי הישוב לבניית מבני ציבור בכל חלקי הישוב הותיקים (השלמה) וחדשים. התחשיב מבוסס על פוטנציאל שטחי הבנייה למגורים, אולי האוכלוסייה ועלות בניית מבני הציבור. הדוגמה מציגה תוצאה של חיוב היטל בגובה 185 ש"ח למ"ר בנייה.

רונן מזרחי:

על ההיטל להיות מוטל על כל תושבי הישוב וכי יש להטיל מימון מבני ציבור על קבלנים בבנייה של בתי דירות ובנייה מרוכזת.

תמר פינטו:

מעירה כי יש מבנים שניתן לגייס לבנייתן כספי ממשלה וכי יש לתאם את רשימת מבני הציבור ומיקומם עם הנהגת הישוב.

מעירה כי התמחור למ"ר שמוצג בטבלה הוא מאד גבוה.

איציק רוזנברג, מהנדס המועצה:

הדברים לא נכונים, והתעריפים המוצגים לקוחים מתוצאות מכרזים. מזכיר כי יש שוני רב בין בניה פרטית לבין בניה ציבורית, בהיבטים רבים (חובת מכרזים, העסקת עובדים, תקני בניה, נגישות וכיוצ"ב).

תמר פינטו: למה לא מחייבים את הקבלנים לבנות מבני ציבור ?

דויד פרל, ראש המועצה:

ראשית, הישובים לא תמיד מקבלים החלטות הצופות פני עתיד. אם לא מעגנים בניית מבני ציבור, תוך מציאת מימון והתקדמות בלוחות זמנים מחוייבים, זה לא קורה.

רונן מזרחי: צריך לחשוב מחוץ לקופסה, בין מה שהקבלן משלם לבין מה שהתושב משלם. ההיטל צריך להתחלק על כל הישוב, ולא רק על החדשים.

אלון שבות
אלעזר
איבי הנח"ל
בת עין
גבעות
הר גילה
כפר אלדד
כפר עציון
כרמי צור
מגדל עז
מעלה עמוס
מעלה רחבעם
מצד
נווה דניאל
נוקדים
פני קדם
קדר
ראש צורים
שדה בועז
שדה בר
תקוע



אברהם וייס: צריך לחשוב על היחס בין האוכלוסייה החדשה לבין הוותיקה.

שמעיה שלו: המודל הוא טוב ונכון. המודל הבא צריך להיות הצמדה למדד, על מנת לשמור על התשלומים שהתושב ביצע בעבר.

איציק רוזנברג, ענבר לוי: בכל מקרה, מי ששילם לא ישלם שוב.

דויד פרל, ראש המועצה: מציע לשבת עם הישוב, להבין ולהציג את הצרכים ולהבין לאיזה מקום הישוב רוצה להתקדם.

החלטה: יוקם צוות מחברי המליאה בהשתתפות מהנדס וגזבר המועצה, לשם המשך עיבוד ההצעה לנוקדים ולישובים אחרים. המלצות הצוות יועלו לאישור המליאה.

ח. אישור תקציב קרן עבודות פיתוח

(הצעת תקציב לקרן עבודות פיתוח 2014 רצ"ב כנספח לפרוטוקול).

ענבר לוי: משרד הפנים מחייב להציג את קרן עבודות הפיתוח לשנת 2014. הסכום שלנו עומד על כ-200 אלש"ח. רוב הפיתוח שלנו נעשה באמצעות תב"רים.

החלטה: אושר, פה אחד.

ט. תב"רים

גזבר המועצה, ענבר לוי, מציג ומסביר את רשימת התב"רים (רצ"ב כנספח לפרוטוקול).

דויד פרל, ראש המועצה:

מסביר את נושא ההלוואות לצורך סגירת/עדכון תב"רים - בחנו את נושא ההלוואות עם המליאה הקודמת, והתברר שכדאי לנו לקחת הלוואות (לצורך קבלת המענק של משרד הפנים), וגם, בסופו של דבר, הדרך של רשות להתפתח ולבנות היא באמצעות לקיחת הלוואות.

החלטה: אושר, פה אחד.

הישיבה ננעלה בשעה 23:30

רועי וולר
מנכ"ל המועצה

דויד פרל
ראש המועצה

אלון שבות
אלעזר
איבי הנח"ל
בת עין
גבעות
הר גילה
כפר אלדד
כפר עציון
כרמי צור
מגדל עז
מעלה עמוס
מעלה רחבעם
מצד
נווה דניאל
נוקדים
פני קדם
קדר
ראש צורים
שדה בועז
שדה בר
תקוע