

**פרוטוקול דיון משיבה מן המניין מס' 5 של מליאת המועצה האזורית גוש עציון לשנת 2015**  
**שהתקיימה ביום א', י"גסיון תשע"ה (31/5/2015) בשעה 20:40, בחדר הישיבות במועצה**

**נכחו:**

**חברים:**

מר דוידי פרל - ראש המועצה  
 מר משה סוויל - סגן ראש המועצה, תקוע  
 מר אלי רוזנברג - מיצד  
 מר עמיחי גורדין - אלון שבות  
 מר אמציה הרשושנים - בת עין  
 מר אברהם וייס - כרמי צור  
 מר יהודה ימיני - אלעזר  
 מר יואל סילבר - מעלה עמוס  
 מר יונתן סנובל - אלון שבות  
 מר גדעון שינדלר - ראש צורים  
 מר ישי טחובר - נוקדים  
 מר אסף אלון - קדר

**סגל:**

מר רועי וולר - מנכ"ל המועצה  
 מר ענבר לוי - גזבר המועצה  
 מר איציק רוזנברג - מהנדס המועצה

**משקיפים:**

מר אריאל גולדמן - פני קדם  
 מר ברוכי בורנשטיין - איבי הנחל

**נעדרו:**

**חברים:**

מר אפי סומך - כפר עציון (הודיע מראש)  
 מר אורי בנק - נווה דניאל (הודיע מראש)  
 מר רונן מזרחי - הר גילה (הודיע מראש)  
 מר שמעיה שלו - מגדל עוז (הודיע מראש)

**סגל:**

מר שי צפורי - מבקר המועצה

**רשמה פרוטוקול: רעות אילון, מזכירת מנכ"ל**

אלון שבות  
 אלעזר  
 איבי הנח"ל  
 בת עין  
 גבעות  
 הר גילה  
 כפר אלדד  
 כפר עציון  
 כרמי צור  
 מגדל עז  
 מעלה עמוס  
 מעלה רחבעם  
 מצד  
 נווה דניאל  
 נוקדים  
 פני קדם  
 קדר  
 ראש צורים  
 שדה בועז  
 שדה בר  
 תקוע



## על סדר היום:

### א. אישור פרוטוקול דיון מן המניין של מליאת המועצה מס' 4 לשנת 2015

רועי וולר, מנכ"ל המועצה: נשלח אליכם פרוטוקול דיון מס' 4, מספר ימים בודדים לאחר הדיון. היו הסתייגויות, שתוקנו. אני מציע לאשר את הפרוטוקול.  
**החלטה: אושר, פה אחד.**

### ב. עדכונים והודעות ראש המועצה

דויד פרל, ראש המועצה:

רציתי לעדכן שבאזור התעשייה במעלה עמוס הולכים להיכנס בעתיד חמישה מפעלים ואנחנו עובדים על זה עכשיו חזק מאוד.  
גם הקניון בצומת הגוש הולך להיפתח בחודשים הקרובים. שופרסל הולכים לפתוח סניף בצומת הגוש כבר בפתיחת שנה הבאה בעז"ה. אנו עובדים על קידום הפרויקטים האלו כל הזמן ונמשיך לעבוד ולקדם.

### ג. חוק עזר לגוש עציון (מבנים מסוכנים), התשע"ה – 2015

רועי וולר, מנכ"ל המועצה:

אנחנו במגמה בשנים האחרונות להסדרת נושאים הקשורים לאיכות החיים במרחב הציבורי בגוש עציון, בין היתר באמצעות התקנת חוקי עזר. להזכירכם, בשלוש השנים האחרונות הותקנו במועצה חוקי עזר לגבי איכות הסביבה, פינוי פסולת, העמדת רכב וחנייתו, מודעות ושלטים, רוכלות, עבירות קנס. בימים האחרונים אישרה הלשכה המשפטית במשרד הפנים את חוק העזר שאישרה מליאה זו, בנושא סימון לוחיות בבניינים, וחוק העזר יפורסם כחוק מיד עם קבלתו חתום במועצה

חוק העזר המובא לאישורכם, עוסק בנושא הטיפול במבנים מסוכנים. לעיונכם נוסח החוק המוצע וכן טבלת השוואה בפרמטרים שונים, בין המצב הקיים כיום לבין המצב לאחר אישור חוק העזר.

עמיחי גורדין: איפה תינתן אפשרות לערער על הדברים?

רועי וולר, מנכ"ל המועצה: אדם רשאי לערער על הדברים בפני ראש המועצה, תלוי גם בחומרת הדברים.

עמיחי גורדין: כמה זמן יש בין ההתרעה לבין הטיפול?

אלון שבות  
אלעזר  
איבי הנח"ל  
בת עין  
גבעות  
הר גילה  
כפר אלדד  
כפר עציון  
כרמי צור  
מגדל עז  
מעלה עמוס  
מעלה רחבעם  
מצד  
נווה דניאל  
נוקדים  
פני קדם  
קדר  
ראש צורים  
שדה בועז  
שדה בר  
תקוע



רועי וולר, מנכ"ל המועצה: אנחנו מדברים פה על מבנים מסוכנים שגורמים למפגע ולסיכון ממשי, או חשש לסיכון ממשי לחיי אדם. לדוגמה – לפני למעלה משנה, נהרס בשכונת גילה ירושלים בית משותף, כתוצאה מפיצוץ של בלוני גז. היתה דרישה לפינוי מייד, וביכולת המהנדס להורות על הריסת הבית, כי הוא מסוכן.

עמיחי גורדין: כשאני מחוקק חוק אי אפשר לאמוד את זה, יהיה ניתן להרוס את כל הבניינים ולא יהיה דרך לערער על זה.

ישי טחובר: בשביל זה יש מהנדס מועצה- להחליט האם המבנה מסוכן.

גדעון שינדלר: ראית מקום שהנוסח הזה עבר כמו שהוא ?

רועי וולר, מנכ"ל המועצה: יש נוסח מומלץ של חוקי עזר. החוקים בסופו של דבר מנוסחים בצורה שנותנת סמכות לראש המועצה, מתוך הבנה שהוא יתבסס על המלצות מקצועיות.

אמציה הרשושנים: יש תהליך, הפקח מזהה מבנה ומביא לחוות דעת של המהנדס. זה לא ראש מועצה שעובר לראות מה אפשר להרוס.

ישי טחובר: אפשר לאשר.

רועי וולר, מנכ"ל המועצה: יש מבנים מסוימים ליד בת עין שהיום דיני הבינוי מגבילים אותי לגביהם וזה הפתרון.

**החלטה: מליאת המועצה מאשרת את חוק העזר לגוש עציון (מבנים מסוכנים), התשע"ה-2015, פה אחד. מליאת המועצה מסמיכה את מנכ"ל המועצה ויועמ"ש המועצה, לתקן את חוק העזר, באם יידרש כן על ידי משרד הפנים, באם התיקונים שיידרשו יהיו מינוריים ו/או לא מהותיים.**

#### ד. אישור פרוטוקול ועדת ההנחות

גזבר המועצה, ענבר לוין, מצייג את פרוטוקול ועדת ההנחות מיום 29/4/2015 [רצ"ב כנספח לפרוטוקול]:

מליאת המועצה צריכה לקבל את כל הפרוטוקולים של הועדות ולעבור על זה. לעצם העניין, ההנחות מאושרות בצורה רגילה ויש הנחות לאנשים במקרים מיוחדים כאלו ואחרים. יושבים בוועדה היועץ המשפטי, גזבר המועצה ונציג מהאגף לשירותים חברתיים. זה סך הכל 50 מקרים בשנה, חלק קטן מסך ההנחות שמאושרות על ידי לאחר שנבדקו במחלקת הגבייה בהתאם לבקשות המוגשות והכללים למתן הנחות.

**החלטה: אושר, פה אחד.**

אלון שבות  
אלעזר  
איבי הנח"ל  
בת עין  
גבעות  
הר גילה  
כפר אלדד  
כפר עציון  
כרמי צור  
מגדל עז  
מעלה עמוס  
מעלה רחבעם  
מצד  
נווה דניאל  
נוקדים  
פני קדם  
קדר  
ראש צורים  
שדה בועז  
שדה בר  
תקוע

**ה. תב"רים**

גזבר המועצה, ענבר לוי, מציג את רשימת התב"רים [רצ"ב כנספח לפרוטוקול]:  
 דיברנו על נושא זה בעבר, בשלב זה אין תבריים כי אין תקציב מדינה לשנת 2015.

אברהם וויס: האם אנחנו מתחייבים כלפי הטוטו להשלים את העלות?

רועי וולר, מנכ"ל המועצה: עלתה דרישה של המליאה שבמקרה של חריגות, הישוב ישלים וייקח את זה על עצמו. קיבלנו מכתב שיפוי והתחייבות של התחייבות הישוב לביצוע הפרויקט.

ענבר לוי, גזבר המועצה: בשעתו הקצבת הטוטו ווינר לא הייתה מדוייקת, עכשיו תיקנו את התב"ר ואנחנו יותר מדויקים

ישי טחובר: מדאיג אותי לעתיד שיהיה מעקב שלא נכנס לביצוע ונגרר לגרעונות.

ענבר לוי, גזבר המועצה: אם יהיה משהו חריג, פתיחת תב"ר ללא כל המקורות או צפי לבעייתיות אנחנו נעדכן. ענבר לוי, גזבר המועצה, מציג רשימת התבריים (רצ"ב כנספח לפרוטוקול)  
**החלטה: אושר, פה אחד.**

**ו. דיון בדו"ח כספי מבקר לשנת 2013**

ענבר לוי, גזבר המועצה:

בהערות של דוח הביקורת לשנת 2013, בדוח המפורט, יש הערה שהמועצה לא דנה בדו"ח כספי המבקר 2013.. דנו בנתונים אלו במסגרת דו"ח של רבעון מספר 4 לשנת 2013. יש דרישה ספציפית להבאת הדו"ח למליאה הגם שמאז קיבלתם דיווחים ודוחות עדכניים יותר.

שימו לב בשנת 2013 לקחנו הלוואות, ניתן לראות בדו"ח את ההוצאה לפירעון מלוות הוצאה שלא היה לנו בשנת 2012 זכרו את הנתון הזה- תכף נדבר על הלוואות ופרעון הלוואות.

אמציה הרשושנים: מלוות, באם נלקחו לפני הרבה שנים האם לא כדאי לבדוק אם יש שינויים בדבר הזה?

ענבר לוי, גזבר המועצה: אנחנו נדון על זה.

אלון שבות  
 אלעזר  
 איבי הנח"ל  
 בת עין  
 גבעות  
 הר גילה  
 כפר אלדד  
 כפר עציון  
 כרמי צור  
 מגדל עז  
 מעלה עמוס  
 מעלה רחבעם  
 מצד  
 נווה דניאל  
 נוקדים  
 פני קדם  
 קדר  
 ראש צורים  
 שדה בועז  
 שדה בר  
 תקוע

**ז. דיון בדו"ח רבעון מס' 4 לשנת 2014**

ענבר לוי, גזבר המועצה :

בשופט סיימנו את התקציב בעודף של 34 אלש"ח. בגדול אמרתי מראש שנסיים בעודף אבל לא עם יתרות, אין לנו מקורות משמעותיים ל 2015, אין עודפים. אני אבקש לעדכן את הדוח של 2014. גם בגביה אנחנו משתפרים על פני השנים האחרונות. גבייה שוטפת עומדת על 95%, סה"כ כ שלושה מיליון ש"ח הנחות, בתקציב המועצה יש סעיף תקציבי שאפשר לראות מה אחוז ההנחות.

יואל סילבר : האם ההכנסות ממסחר עולות?

ענבר לוי, גזבר המועצה : לא משמעותי.

עמיחי גורדין : מה אחוז האנשים שלא משלמים ארנונה?

ענבר לוי, גזבר המועצה : הנתונים המוצגים הם של סוף השנה, נכון להיום שכבר עברו כמה חודשים, אנחנו ב- 96% וזה אחוזים טובים. בתקציב המועצה לשנת 2014 אישרנו הנחות בהיקף שלושה מיליון ובפועל היו רק שני מיליון ארבע מאות.

**ח. עדכון תקציב 2014**

ענבר לוי, גזבר המועצה, מציג הצעה לעדכון תקציב 2014 [רצ"ב כנספח לפרוטוקול] :  
 המטרה לעדכן התקציב בהתאם לתוספות שהתקבלו ממשרדי ממשלה ושינויים גדולים בהתאם. סה"כ התקציב המעודכן 155,687 אלפי ש"ח

אודי ימיני : המענק החד פעמי, ממי היה אמור להגיע?

ענבר לוי, גזבר המועצה : זה הגיע בסוף שנת 2014 והכנסנו אותו כמענק חד פעמי ומאחר ומדובר בסכומים גדולים אנו מעוניינים לעדכן התקציב.

ישי טחור : אני בדקתי את התקציב השנה וענבר הבטיח לי שיסיים את המאזן הרבעוני בזמן הקרוב.

**החלטה : אושר, פה אחד.**

**ט. דיון בנושא תקציב פעולות לחיזוק מצבה הכספי של הרשות**

אלון שבות  
 אלעזר  
 איבי הנח"ל  
 בת עין  
 גבעות  
 הר גילה  
 כפר אלדד  
 כפר עציון  
 כרמי צור  
 מגדל עז  
 מעלה עמוס  
 מעלה רחבעם  
 מצד  
 נווה דניאל  
 נוקדים  
 פני קדם  
 קדר  
 ראש צורים  
 שדה בועז  
 שדה בר  
 תקוע



גזבר המועצה, ענבר לוי, מציג רעיונות ראשוניים לצעדי התייעלות לאיזון תקציבי [רצי"ב כנספח לפרוטוקול]:

פתחנו את תקציב 2015 בפער ואנחנו עדיין לא יודעים מה יהיה תקציב המדינה. אנחנו בעצם צריכים לחשוב על צעדים מה לעשות בהמשך הדרך. דו"ח רבעוני מס' 1 לא מוגש בפניכם היום אבל אני יודע את הפער שלו והוא סדר גודל של 5-6 מלש"ח שנתי.

העניין הזה עולה עכשיו משום שיש החלטות שצריכים לקבל עכשיו בתקופה הקרובה. התקציב מראש הוא בחוסר, אם נקבל תוספות במהלך השנה נוכל לעדכן את התקציב וכנראה שגם התקציב של 2015 ישתנה במהלך השנה.

עמיחי גורדין: אנחנו רשות יחודית, יש 36 מיליון שמוציאים על הסעות - 20% מהתקציב, אי אפשר להשוות אותו לשום רשות אחרות.

ענבר לוי, גזבר המועצה: זה לא נכון, בכל רשות יכול להיות משהו יחודי, התקציב נכון ומתייחסים לסך התקציב הכולל, אכן ההוצאה שלנו גדולה בחינוך. אבסולוטית אנחנו מאוד נמוכים בהוצאות של כח אדם. אני לא יודע מה יהיה עם המענקים בסוף השנה, והאם ניתן עתה להתבסס עליהם.

דויד פרל, ראש המועצה: אנחנו כל שנה קיבלנו תקציבים ממשד הפנים ואני לא יודע מה יהיה השנה.

אודי ימיני: בנינו תקציב על סמך הנחות יסוד מסוימות, האם זה נכון להמשיך להתבסס ולבנות על אותם תקציבים?

דויד פרל, ראש המועצה: צריך לבדוק את תכנית הבראה איך וכיצד לקצץ במידה ולא יכנסו התקציבים הללו.

אודי ימיני: אולי לקחת כהנחת עבודה שלא יהיו התקציבים הללו ואז במידה ונקבל...

דויד פרל, ראש המועצה: עושים חישוב מחדש וניקח בחשבון מה שאנחנו יודעים ומה שלא יודעים שהוא בספק. כל התקציבים שאנו מקבלים - אינם מותנים.

ענבר לוי, גזבר המועצה: הבעיה היא שמריצים שנה שיש עליה פער.

גדעון שינדלר: אני רואה שאנחנו הולכים ומשתפרים וסוגרים במעט את הגרעון המצטבר.

ענבר לוי, גזבר המועצה:

אלון שבות  
אלעזר  
איבי הנח"ל  
בת עין  
גבעות  
הר גילה  
כפר אלדד  
כפר עציון  
כרמי צור  
מגדל עז  
מעלה עמוס  
מעלה רחבעם  
מצד  
נווה דניאל  
נוקדים  
פני קדם  
קדר  
ראש צורים  
שדה בועז  
שדה בר  
תקוע

הגדלנו נפח פעילות אבל לא עדכנו את התקציב. עכשיו אנחנו מתמקדים רק ב 2015, יש לנו בעיה של כ שישה מיליון ₪. אנחנו צריכים לחשוב על פעולות מה ניתן לעשות? צריך לצמצם בין הכנסות להוצאות. אשמח לעשות יחד עם האנשים כאן.

אני בכוונה כתבתי ארנונה, מדוע? בגוש עציון נותנים שירותים ברמה גבוהה והמדינה מקצצת כל שנה את המענקים- להערכתי זה לא יאושר. אני לא מאמין שיאשרו לנו או שיאשרו חלקית. משרד הפנים קובע עם האוצר מה צריכה להיות הארנונה, מצד שני, הוא לא מאשר כשאתה בא לבקש בקשה. אני מעלה את זה עכשיו כי לבקש בקשות לארנונה זה עד סוף יוני.

רועי וולר, מנכ"ל המועצה: במילים אחרות, במליאה הבאה נצטרך לאשר את זה.

ענבר לוין, גזבר המועצה:

אכן כן, דיברנו בנושאים אלו בהנהלה הקודמת כהכנה למליאה, עתה אנו מציגים נושא זה בכללותו ובדיון הבא נביא הצעה להחלטה. כמו כן חשוב לזכור שיש ישובים שלא יכולים להעלות את התעריפים כי זה נגזרת של הארנונה של המועצה.

עמיחי גורדין: זה יפתור רק מיליון מתוך השישה מיליון.

ענבר לוין, גזבר המועצה:

זה לא יסגור את הפער אבל צריך להתוות מדיניות וכיוונים. צריך בכל מליאה לדון בצעדים ולהעלות נושא אחר ולעבור עוד פעם על כל נושא. אני רוצה כל מליאה לעבור על פרק אחר, החסכוניות הם בדברים הקטנים, אין פתרון קסם.

ישי טחובר: ברגע שיש גירעונות, אני בעד לפנות למנהלי אגפים להצעות התייעלות.

גדעון שינדלר: עשינו את זה בשנה שעברה וכל המנהלים באו לפה ואמרו שאין מאיפה לקצץ, כולם הסבירו שהם לא יעמדו בקיצוץ כזה.

אלי רוזנברג: צריך לקבל החלטה ומנהלי אגפים יצטרכו לעמוד בזה.

משה סוויל, סגן ראש המועצה: כסף נזיל זה לא ימי כיף אלא שיפוצים במועדוניות ונשים מוכות.

עמיחי גורדין: 70% מהתקציב של החינוך זה הסעות- אי אפשר לגעת בזה, רוב הדברים אתה לא יכול להוריד.

אלון שבות  
אלעזר  
איבי הנח"ל  
בת עין  
גבעות  
הר גילה  
כפר אלדד  
כפר עציון  
כרמי צור  
מגדל עז  
מעלה עמוס  
מעלה רחבעם  
מצד  
נווה דניאל  
נוקדים  
פני קדם  
קדר  
ראש צורים  
שדה בועז  
שדה בר  
תקוע



ענבר לוין, גזבר המועצה: התקציב מתנהל כבר כמה שנים ברמה הזאת, בתקציב של עריית ירושלים יכולים להגיד לאגף תרבות לקצץ. אולי כן כדאי לעבור אגף אגף כדי להבין את המשמעויות.

עמיחי גורדין: אולי להקים צוות מצומצם שישב עם כל אגף ואגף.

אברהם וייס: ועדת תקציב.

ענבר לוין, גזבר המועצה: זה יהיה לא רלוונטי כי אין תקציב גמיש, אלא אם כן יחליטו כאן החלטה משמעותית.

דויד פרל, ראש המועצה: אי אפשר לעשות קיצוץ רוחבי.

משה סוויל, סגן ראש המועצה: מדובר על ניתוח כירוגי, דבר דבר.

ישי טחובר: צריך שמנהלים יציעו קיצוץ- מי שלא יציע אנחנו נחליט בשבילו. אם מנהל אגף לא מוכן להחליט, ננהל את זה בשבילו.

ענבר לוין, גזבר המועצה: זה נושא מספיק חשוב שכל מליאה נדון חצי שעה במחלקה כזו או אחרת.

גדעון שינדלר:

אני מוכן לדון גם שעה אבל מי שמגיש את ההמלצה- זה המנהל של האגף והוא יגן על הסעיפים, זה לא החלטה שלי. מנהל האגף הוא היחיד שמבין טוב מה קורה באגף וזה התפקיד שלו.

ענבר לוין, גזבר המועצה: אם פינציי יסביר לך, אתה תבין על מה התקציב שלו, אין לו תקציב שפע. ראוי שתשב ותבין את הדברים.

ישי טחובר: אחרי שכל מנהל אגף יציע את ההצעה שלו, נחליט מה הרע במיעוטו בעקבות הניירות שנקבל ממנהלי האגפים.

אלי רוזנברג: ראש המועצה צריך להביא את ההצעה.

דויד פרל, ראש המועצה: וכך יהיה, הנושא סגור.

ענבר לוין, גזבר המועצה: אני חושב שכל מנהל יבוא ויצג וזה ייקח הרבה זמן.

אלון שבות  
אלעזר  
איבי הנח"ל  
בת עין  
גבעות  
הר גילה  
כפר אלדד  
כפר עציון  
כרמי צור  
מגדל עז  
מעלה עמוס  
מעלה רחבעם  
מצד  
נווה דניאל  
נוקדים  
פני קדם  
קדר  
ראש צורים  
שדה בועז  
שדה בר  
תקוע





גדעון שינדלר : לא רוצה שיציג את התקציב, אני רוצה לשמוע את הקיצוץ שלו. התקציב שלו לא מעניין אותי.

ענבר לוי, גזבר המועצה :

נושא הארנונה הוא הרלוונטי לעכשיו, יש החלטות שניתן יהיה לקבל אותן בהמשך ולהמתין עד ביצועם אבל נושא הארנונה חייבים לקבל החלטה במליאה הבאה. נושא שכר וכוח אדם יהיה קשה מאוד לבצע תיקונים, יש כללי הגנה לעובדים והם מקבלים שכר בהתאם לתנאים המקובלים, היה קשה לנו לקבל בשעתו אדריכל למועצה, למערכת קשה מאוד לתת תגמולים לאנשים.

אודי ימיני : אולי באופן חד פעמי נעשה עוד ישיבת מליאה ואז נראה על מה אנחנו מדברים, מה המספרים. אולי נראה פה סכום משמעותי.

ענבר לוי, גזבר המועצה : אני לא מאמין שכל הרעיונות כאן יסגרו שישה מיליון.

עמיחי גורדין : ארנונה יותר חשוב ממספר הסייעות המועסקות בגנים?

ענבר לוי, גזבר המועצה :

קיצוץ זה משהו מאוד עדין, דיברתי כבר עם דויד לגבי המעונות ועל נושא התכנון, זה חוסך כמה מאות אלפי שקלים. נושא של השכרת גגות לפאנלים סולארים - עוד 100 אלשי"ח בשנה. לגבי סייעות, מי שמפעיל מערך כזה של 100 סייעות - אולי כן אפשר לשנות משהו. צריך לבחון כל יחידה.

הדיון העיקרי בשלב הראשוני הוא תחום הארנונה. חשוב לקיים רצף של דיונים. לקצץ זה הרבה יותר קשה מהכנה של תקציב.

עמיחי גורדין : אם מאשרים ואז אנחנו מתחרטים אחרי חודש, זה ניתן?

ענבר לוי, גזבר המועצה :

אתה תקבל על זה תשובה רק בעוד שנה ולכן זה לא רלוונטי. רכבי בטחון - אפשר לקבל גם החלטות של מדיניות, כמו למשל : כמה קילומטר יעשה רכב. ולכן אם נעבור פרק פרק נמצא. זה יקח זמן. אנחנו רוצים לעשות דברים בצורה נגישה ולא הכל אוטומטית. לקצץ זה יותר קשה מאשר להוסיף, יהיה זה נכון שהמנהלים ירגישו שמישהו שומע אותם.

שלב ב' - הלוואות לקידום פרויקטים.

בתוכנית המוגשת לפניכם הצעתי לקיחת הלוואות לפיתוח

יואל סילבר : איזה דרכים להביא הכנסות חוץ מארנונה? ארנונה מסחרית, איפה זה עומד?

אלון שבות  
אלעזר  
איבי הנח"ל  
בת עין  
גבעות  
הר גילה  
כפר אלדד  
כפר עציון  
כרמי צור  
מגדל עז  
מעלה עמוס  
מעלה רחבעם  
מצד  
נווה דניאל  
נוקדים  
פני קדם  
קדר  
ראש צורים  
שדה בועז  
שדה בר  
תקוע



ענבר לוין, גזבר המועצה: אני הצעתי שיהיה יחס בתוספת בין ארנונה למגורים לארנונה מסחרית.

יואל סילבר: מדברים רק על קיצוצים אבל מה עם הכנסות?

דויד פרל, ראש המועצה:

רועי למשל עסוק זמן רב בנושא של פאנלים סולארים, אפשר להגיע להכנסה משמעותית מהדבר הזה. אשפה עודפת - עד סוף השנה נגיע להכנסות של 200 אלשי"ח. אני מקווה שתהיה ממשלה חדשה ונהיה יותר חכמים. יש הלוואות של פיתוח שבסופו של דבר מביאות להכנסה נוספת.

ענבר לוין, גזבר המועצה: (מציג מצגת)

זה דף של נוסחת המענק שהראיתי שנה שעברה. יש פה שורה שרואים את תחשיב המענק. בנוסחאות המענק של 2014 היה לנו שקלול של אפס בפירעון הלוואות. בשנת 2015 כללו לנו בתחשיב המענק גם בגין החזר פירעון מלוות. הפירעון של 2014 ייסגר וזה יכנס בתחשיב המענק.

עמיחי גורדין: אנחנו עכשיו בחוב של 10 מיליון, אבל זה ייעצר ונהיה בחוב של 20 מיליון. מה יקרה בשנייה שמשרד הפנים יפסיק להחזיר את ההחזר?

גדעון שינדלר: אז כל הרשויות בארץ יקרוסו.

עמיחי גורדין: מבקר המדינה כבר התייחס לדבר הזה לפני כמה שנים וזה עניין של זמן עד שזה יפסק. אני רוצה לדעת איזה רשויות נמצאות אתנו במצב בזה של ההלוואות.

ענבר לוין, גזבר המועצה:

מדובר בהלוואות שברובן נדרשות לפיתוח, עכשיו אנחנו צריכים תקציבים לקידום פרויקטים שיביאו עוד הכנסות, מין הסתם נקבל בחזרה הפרעון מלוות במענק בעתיד.. ישנם נושאים נוספים שאנחנו תקועים בהם. נושא רכבי עבודה, תפעולי וכד'. בדרי"כ קנינו יד שנייה ומתלוננים על תקלות ברכבים והפסד זמן וכסף. זה נושא שדורש טיפול והשקעת תקציבי חיסכון בהוצאות.

יש לנו מוסדות חינוך לתכנון, אנו נדרשים להתחייב למתכננים בהיקפים גדולים, אני חייב שיהיה לנו מקור תקציבי כבר עתה למרות שברור שעם התקדמות בניית המוסדות נקבל החזר ממשרד החינוך לתכנון ולבנייה, שיפוצי קיץ לפנינו, חידוש רכבי ביטחון ולכן הכוונה לקחת הלוואה של כ 5 מלשי"ח.

אלון שבות  
אלעזר  
איבי הנח"ל  
בת עין  
גבעות  
הר גילה  
כפר אלדד  
כפר עציון  
כרמי צור  
מגדל עז  
מעלה עמוס  
מעלה רחבעם  
מצד  
נווה דניאל  
נוקדים  
פני קדם  
קדר  
ראש צורים  
שדה בועז  
שדה בר  
תקוע

עמיחי גורדין :

יש פה אמירה, לא נכון לרדת לרזולוציה הזאת. צריך להחליט החלטה עקרונית- האם אנחנו חיים על חובות כל שנה, זה יעלה. אם אנחנו צוללים לתהום כי אנחנו חושבים שיש חבל הצלה, אנחנו כל שנה נכנס עמוק יותר.

אודי ימיני: העלאת ארנונה לא תיתן הכנסה משמעותית, אני לא יכול לחיות על "יכול להיות", אולי אפשר לשנות את משך הזמן פרעון ההלוואה.

ענבר לוי, גזבר המועצה: אני אבדוק את זה.

דויד פרל, ראש המועצה :

כל עוד יש הכנסות כל שנה, אנחנו לא ברמת סיכון גבוהה ואפשר להמשיך את המהלך של ההלוואות שמקבלים את החזר שלהם. כל החוזרים נלקחו בחשבון בתכנית השנתית. באיזון- מקבלים החזר על זה. אם משרד הפנים ישנה שנה אחת- יהיה לנו גרעון של 500 אלפי ש"ח. יש לוחות החוזרים להלוואות האלו וזה תמיד נכנס לתקציב המועצה. כל ההלוואות שנלקחו עד היום הוחזרו על ידי התקציב השוטף.

עמיחי גורדין: אני רוצה לדעת איפה הגבול.

אודי ימיני: מה היעדים? לאיפה אנחנו רוצים להגיע?

דויד פרל, ראש המועצה: השאיפה לקחת כמה שפחות, אם היינו מועצה עשירה היינו לוקחים הלוואות רק כדי למנף אבל זה לא המצב כרגע.

עמיחי גורדין: אני רוצה התחייבות שלא עוברים על 15% מהיקף התקציב בשביל שאוכל להצביע לזה.

משה סוויל, סגן ראש המועצה: אנחנו מצביעים על עכשיו

דויד פרל, ראש המועצה: אני מציע עד 15% מתקציב המועצה- זה הגג העליון.

משה סוויל, סגן ראש המועצה: זה באמת נכון להציב גבול כל עוד שומרים על מסגרת של 15%, זה משמעותי מאוד. אנחנו נשאר בעוד 3 שנים על 15%.

דויד פרל, ראש המועצה: אנחנו חיים בצורה סבירה והגיונית שהיא לא בעלת סיכון משמעותי.

אלון שבות  
 אלעזר  
 איבי הנח"ל  
 בת עין  
 גבעות  
 הר גילה  
 כפר אלדד  
 כפר עציון  
 כרמי צור  
 מגדל עז  
 מעלה עמוס  
 מעלה רחבעם  
 מצד  
 נווה דניאל  
 נוקדים  
 פני קדם  
 קדר  
 ראש צורים  
 שדה בועז  
 שדה בר  
 תקוע



גדעון שינדלר : אני רוצה להציע הצעה שכדי לחרוג מהמספר שהגזבר יציע, יצטרכו רוב גדול יותר.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת לקיחת הלוואה. המליאה קובעת כי ההלוואות לפיתוח לא יעברו את ה- 15% מתקציבה השנתי של המועצה; שינוי החלטה זו דורש רוב של 70%. אושר, פה אחד.

אלון שבות  
אלעזר  
איבי הנח"ל  
בת עין  
גבעות  
הר גילה  
כפר אלדד  
כפר עציון  
כרמי צור  
מגדל עז  
מעלה עמוס  
מעלה רחבעם  
מצד  
נווה דניאל  
נוקדים  
פני קדם  
קדר  
ראש צורים  
שדה בועז  
שדה בר  
תקוע

הישיבה ננעלה בשעה 22:50.

~~רועי וולר~~  
מנכ"ל המועצה  
רועי וולר  
מנכ"ל המועצה

דויד פרל  
ראש המועצה  
דויד פרל  
ראש המועצה