



**פרוטוקול דיון משיבה מן המניין מס' 10 של מליאת המועצה האזורית גוש עציון לשנת 2015
שהתקיימה ביום א', י"ב חשוון תשע"ו (25/10/2015) בשעה 20:30, בישוב מיצד**

נכחו:

חברים:

מר משה סוויל – סגן ראש המועצה, תקוע
 מר אלי רוזנברג – מיצד
 מר יהודה ימיני – אלעזר
 מר רונן מזרחי - הר גילה
 מר יונתן סנובל – אלון שבות
 מר עמיחי גורדין – אלון שבות
 מר יאיר גולדשמיט – בת עין
 מר אברהם וייס - כרמי צור
 מר אורי בנק – נווה דניאל
 מר שמעיה שלו - מגדל עוז
 מר גדעון שינדלר - ראש צורים
 מר אפי סומך - כפר עציון
 מר ישי טחובר – נוקדים

סגל:

מר רועי וולר - מנכ"ל המועצה
 מר ענבר לוינ - גזבר המועצה
 מר יהודה שפירא – דובר המועצה
 מר שי צפורי - מבקר המועצה
 מר איציק רוזנברג – מהנדס המועצה

משקיפים:

מר אריאל גולדמן – פני קדם

אורחים:

מר שמעיה ברקוביץ, מזכיר הישוב אלון שבות
 מר ישראל שובר, וועד אלון שבות
 מר איתן ניסן, רבש"צ אלון שבות
 מר דני שחור, חבר ועדת הביטחון, ועד אלון שבות
 מר בני רגב, סמנכ"ל כספים החברה לפיתוח גוש עציון בע"מ
 מר שמוליק צביאל, "אמנה"
 מר אלחנן פרומר, מזכיר הישוב מיצד
 שמואל קדושי, חבר ועד הישוב פני קדם

נעדרו:

חברים:

מר דויד פרל - ראש המועצה (הודיע מראש)
 מר יואל סילבר – מעלה עמוס
 מר אסף אלון – קדר

אלון שבות
 אלעזר
 איבי הנח"ל
 בת עין
 גבעות
 הר גילה
 כפר אלדד
 כפר עציון
 כרמי צור
 מגדל עז
 מעלה עמוס
 מעלה רחבעם
 מצד
 נווה דניאל
 נוקדים
 פני קדם
 קדר
 ראש צורים
 שדה בועז
 שדה בר
 תקוע



רשם פרוטוקול: רועי וולר, מנכ"ל המועצה

על סדר היום:

א. אישור פרוטוקול דיון מן המניין של מליאת המועצה מס' 9 לשנת 2015

רועי וולר, מנכ"ל המועצה: פרוטוקול המליאה הופץ אליכם לפני מספר ימים. נרשמה הסתייגות אחת של אודי ימיני, שהתקבלה. מבקש לאשר את הפרוטוקול, לאחר הערת אודי. הצבעה: הפרוטוקול אושר, פה אחד.

ב. עדכונים והודעות סגן ראש המועצה

משה סוויל, ס. ראש המועצה:

אנחנו עוברים ימים לא פשוטים, מתוחים מאד מבחינה ביטחונית. היום היה פיגוע במיצד, ולפיכך מצאנו לנכון להתכנס – תושב ק. ארבע, איש האחזקה של פני קדם. מחקירת האירוע עולה כי מדובר בתושב, שלעבר רכבו הושלכו אבנים. כשיצא ממכוניתו, הותקף על ידי המחבל שהצליח להימלט מהזירה. אני רוצה לשבח את התגובה של הצבא, שהיתה מהירה ביותר. בנוסף, עלו באירוע שוב בעיות קליטת הקשר והטלפון, עליהן שבנו והתרענו בוועדת החוץ והביטחון של הכנסת. הכיוון של הקמת האנטנה הסלולארית במיצד הוא דצמבר 2015.

מעדכן על הפיגוע שהיה ביום ד' האחרון בצומת גוש עציון.

אלי רוזנברג מעדכן על הישוב מיצד ועל הבניה החדשה המתוכננת, מתוכה כבר נמכרו כ-30 יחיד.

שמואל קדושי, חבר ועד הישוב פני קדם: לבקשתו של משה סוויל, סגן ראש המועצה, אני מנצל את ההזדמנות להציג בכמה מילים את הישוב פני קדם. הישוב קיים 15 שנים, ללא תביע מאושרת. קיימות בעיות פיתוח ותקציבים, בתור ישוב ללא סמל. מציין את הצומת הבעייתי, את בעיות התאורה ואת בעיות הקליטה הסלולארית.

ג. אישור חוק עזר (שמירה בשכר) אלון שבות

[מוצג חוק העזר להיטל שמירה, והתחשיב - רצ"ב כנספח לפרוטוקול]

דני שחור, חבר ועדת הביטחון, אלון שבות:

אנחנו מבקשים להציג בפניכם במספר דקות, את בעיות הביטחון של הישוב אלון שבות ואת חוק העזר (שמירה בשכר) לאלון שבות. הישוב אלון שבות אינו מגודר, וקיימת מערכת מצלמות, שמומנה בעבר ע"י התושבים. עברנו למערכת של שומרים מקצועיים ולגבות אגרת שמירה.

חוק העזר נדרש לאישור מחודש של מליאת המועצה, בהתאם לדרישות משרד הפנים והדרישות המבצעיות שנקבעו עם גורמי הביטחון. נוסח חוק העזר, התעריפים הנדרשים לאישור והתחשיב הועבר אל המועצה ונבחן ע"י המועצה, בהתאם לכללי משרד הפנים.

אלון שבות
אלעזר
איבי הנח"ל
בת עין
גבעות
הר גילה
כפר אלדד
כפר עציון
כרמי צור
מגדל עז
מעלה עמוס
מעלה רחבעם
מצד
נווה דניאל
נוקדים
פני קדם
קדר
ראש צורים
שדה בועז
שדה בר
תקוע

ענבר לוין, גזבר המועצה: אני רוצה להבהיר שלמעשה, אנחנו מסדירים את נושא חובת השמירה באופן כללי, ואת התעריפים הספציפיים לאלון שבות.

רועי וולר, מנכ"ל המועצה: אני מבקש להסמיך אותי, בשיתוף ועד הישוב ויחד עם יועמ"ש המועצה, לתקן את חוק העזר בהתאם לדרישות ולפורמט של משרד הפנים, באם יידרש, ובתנאי שהתיקונים לא יהיו מחותיים.
 להלן התעריפים:

הישוב – אלון שבות	הסכום בש"ח
נכס המשמש למגורים (של בית אב)	240.35 ₪ לחודש
נכס לשימושים אחרים	1.44 ₪ למ"ר לחודש
קרקע תפוסה	0.14 ₪ למ"ר לחודש

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את חוק העזר (שמירה בשכר) לאלון שבות, ומסמיכה את מנכ"ל המועצה כמבוקש. הצבעה - 7 בעד, 1 נמנע (וייס). אושר.

ד. דיון בנושא מעלה רחבעם

משה סוויל, ס. ראש המועצה:

אנחנו עוסקים בנושא זה קרוב ל-3 שנים. אנחנו נתנו ציאנס למקום הזה. ההחלטה היא לא להכניס שוב את המועצה לסכסוך הפרטי הזה, אני חושב שהיא נכונה. אנחנו מגלים שחברי מליאה מנהלים דיונים מול תושבים, ללא שיח עם מי שמעורב מטעם המועצה.
 אני רוצה להבהיר שהדברים הועלו בפני ועדת ההנהלה של המועצה. עם זאת, לבקשת חלק מחברי המליאה, הנושא יועלה שוב בפורום זה, כדיון, אך ללא הצבעה.

יש לי כאב גדול שיש משפחות שמנותקות מחשמל וממים. אבל, אנחנו לא מוכנים לשלם מהארנונה של תושבי המועצה, כדי לשלם צריכה פרטית של משפחות במעלה רחבעם. זה לא הוגן ולא מוסרי. ביקשתי משמוליק צביאל מאמנה, לסקור בפניכם את עיקרי הפעולות בשנים האחרונות. סיכום זה גם הועלה על ידו, בכתב, ונשלח אליכם כחלק מהחומרים לקראת הדיון.

שמוליק צביאל, "אמנה":

תנועת "אמנה" מלווה מאז שהישוב קם – למעלה מ-10 שנים. בעבר, תושבי מעלה רחבעם לא הסכימו לחקים אגודה שיתופית, ואחת לתקופה היו פיצולים של קבוצות, וקבוצות שמשתנות בין לבין עצמן. בעבר הודענו שמפסיקים לתת תקציבי מועצה לאור אי הסדרים, ודרשנו לעבוד כמו כל ישוב, עם אגודה. התקיימו שיחות רבות עם התושבים והנציגויות. לפני 4-5 שנים, הוקמה אגודה, אך המהלך הפסיק לאחר הבחירות שהיו בשנת 2012.

אלון שבות
 אלעזר
 איבי הנח"ל
 בת עין
 גבעות
 הר גילה
 כפר אלדד
 כפר עציון
 כרמי צור
 מגדל עז
 מעלה עמוס
 מעלה רחבעם
 מצד
 נווה דניאל
 נוקדים
 פני קדם
 קדר
 ראש צורים
 שדה בועז
 שדה בר
 תקוע



נוצרו חובות לכפר אלדד לפני מספר שנים, בגין השימוש בחשמל ובמים. לאורך כל הדרך, למעט תקופה קצרה, הישוב עבד עם הרבה קבוצות, ולא היתה גביה אחידה מכל התושבים. כשמשה סוויל נכנס להיות בוועד המנהל, ניתנה הלוואה לישוב מ"אמנה". לצערי, הישוב והתושבים צברו שוב חובות, בסך 400 אלש"ת, בגין צריכה של מים וחשמל.

ועד הישוב כפר אלדד ביקש לצמצם ולפרוס את החובות, ע"מ שהישוב יעמוד על הרגלים. לצערי זה לא עבד, והחובות צמחו, כולל אי ביצוע ההתחייבויות והפשרה שניתנה לבית המשפט. עם זאת, בנקודות מסוימות כן היו תשלומים מסודרים. הבנו, כולל הבנה ברשם האגודות השיתופיות, שהתשלומים נובעים ממכירת קרקעות, ללא היתר וללא ברשות.

לפני כחודשיים, אסיפת התברים של כפר אלדד קיבלה החלטה והודיעה על ניתוק חד צדדי של המים והחשמל. האסיפה אינה מוכנה לעסוק עוד בנושא זה. יש כיום חוב של השוטף של כחודש וחצי, ועוד כשלושה חודשים שהם לא שילמו את ההלוואה. הם כחודש מנותקים.

היה ניסיון של המועצה לסייע לישוב, בדמות אספקת מים וחשמל ע"י הישוב נוקדים. ההסכם לא היה מוצלח, מכיוון שלכל צד היתה יכולת להפר ולסיים את ההסכם. רק אתרי שנוקדים התייאשו, חלק מתושבי מעלה רחבעם הסכימו, אבל זה היה מאוחר מדי. עם זאת, ניסיון נוסף שנעשה מול נוקדים העלה בעיה משפטית של נוקדים לנתק ממים וחשמל חלק מתושבי מעלה רחבעם שאינם משלמים, ולכן נוקדים נסוגו מהכוונה לספק מים וחשמל. זו גם בעיה של נראות ציבורית, שמי שלא משלם נהנה.

אפי סומך: המליאה מסמיכה ומגבה את אמנה ואת הנהלת המועצה, בניסיון להסדיר את המאחז.

אודי ימיני: למרות שהדברים לא נאמרו בפירוש, בדיון הזה וגם בקבוצת הווצטאפ, ברור לי שהם מכוונים בין השאר כלפי. ולכן, אומר את הדברים בצורה מפורשת. אני סבור כי תושבים שפונים אלי בין אם זה מהישוב שלי או מיישובים אחרים ורוצים לשוחח עמי, אני מחוייב לטפל בהם, כנציג הציבור. כל ניסיון להציג את זה כקמפיין פוליטי או כניסיון לחתור תחת דויד או משה הוא מוטעה וגובל בדמגוגיה זולה. מעבר לכך, זה נראה לי הזוי שאני צריך להתנצל על דברים שאינם קיימים בכלל. לגופו של עניין, תושבים שדיברו איתי ממעלה רחבעם הציגו דברים אחרים. ולעניות דעתי, באופן כללי, השיטה של המאחזים הבלתי חוקיים, בהם אנשים נמצאים בקרקע שאינה מוסדרת חוקית, היא רעה חולה משום שבמציאות כזו מתפתח מערב פרוץ ונוצרים גם שריפים וגם קאובויים. ואם משתמשים בשיטה זו צריך להכיר גם את חסרונותיה. גם במאחזים אחרים ישנה מציאות לא יותר מדי שונה. גם אצלנו היו אנשים שהצליחו לקבל אדמות ולבנות בתים בגלל שהם תברים של ה"שריפים" שמנהלים את המאחז, ראו מקרה "זמביש".

לגבי מעלה רחבעם, אותם אנשים שלפני 14 שנים נשלחו להקים את הישוב בשנים הקשות

אלון שבות
אלעזר
איבי הנח"ל
בת עין
גבעות
הר גילה
כפר אלדד
כפר עציון
כרמי צור
מגדל עז
מעלה עמוס
מעלה רחבעם
מצד
נווה דניאל
נוקדים
פני קדם
קדר
ראש צורים
שדה בועז
שדה בר
תקוע

של האינתיפאדה עם המצב הביטחוני הבעייתי ועם כל הקשיים של הקמת ישוב. אני מניח שכנראה, אף לא אחד מהיושבים כאן היה מוכן לעשות זאת. וכיום לקחת ולחוציא אותם מהישוב זה לא הוגן וגם לא הגון. להבנתי, ישנו רצון להגיע להבנות. והייתי יכול להציע הצעה בנושא. אולם, אם מדובר בישיבה של עדכון ולא של קבלת החלטות אזי זה לא רלוונטי. בכל מקרה, לא התפרסמה שום החלטה של ועדת ההנהלה בנושא

אורי בנק: איך אתה יכול להגיד שהמאחזים הם בלתי חוקיים? מדובר בישובים שטרם הוסדרו, אבל כל הישובים תתחילו, פחות או יותר, כך.

שמוליק צביאל: גם כפר אלדד היה מאחז בלתי חוקי. אנחנו מנסים לעזור למקום להסתדר, כמו כל מקום אחר. הם מתעקשים שלא לתקן. אבל יש גבול לכמה ניתן להשכב על הגדר ולשכנע לעבוד בצורה מסודרת. העובדה היא שבכל מקום אחר אנשים עובדים לפי תוכנית מסודרת, ופה לא. אנחנו רוצים שכל אזור נוקדים רבתי יהיה מאוכלס, ואנחנו נערכים עם גרעין אחר. אנחנו לא מגרשים, אבל לא מסייעים.

אברהם וייס: היה חשוב לי לדבר ישירות עם אנשים ממעלה רחבעם, עם גרשון יונה מ-אמנת. הבנתי שיש מסמך הצטרפות תחת נוקדים, כולל תנאים די דרקוניים. מאידך הבנתי שהסיכוי להגיע ל-100% תתימה הוא נמוך. לגבי ניתוק החשמל והמים – במסמך נכתב שהניתוק יהיה ב-1/2016. בפועל נותק לפני כחודש.

משה סוויל, ס. ראש המועצה: אם 95% יחתמו, משפחה אחת או שתיים – נתמודד ונתקדם. הם ייכנסו תחת נוקדים, לתהליך חברתי. כמו כן – היתה אמירה לכפר אלדד שהמועצה לא תגבה את הישוב, אם יוצרו חובות.

ישי טחור: כולנו אנשי ציבור. כתושב נוקדים זה ברור שירימו אלי טלפונים, ולכן צריך להוריד מהפרק את החתירה. אני חושב שניתן היה לשמוע את כל הצדדים. צריך לעשות מאמץ למי שרוצה להסדיר, למצוא פתרון כלשהו. אני מאמין שניתן לפתור את הדברים בצורה חיובית.

ברוכי ברושטיין: אם לא יהיה שינוי מהותי, זה בזבוז של כספי ציבור. יכול להיות שצריך לבזבז כספים וזמן, כולל עזיבה של גורמים. מוחת על ראשית הדברים של אודי ימיני – כל מקום שאנחנו לא נהיה שם, ישתלטו עליהם.

שמעיה שלו: צריכה להיות אמירה גורפת של גינוי לתושבי מעלה רחבעם כנגד הפעולות שלהם כנגד ראש המועצה וסגן ראש המועצה, וגיבוי מלא ומוחלט לפעולות המועצה.

אורי בנק: מדווח למליאה על האמירה בהנחלה – הפער במידע גורם לבעיות. חשבתי שצריך לחשוף לציבור את כל הפעילויות שלהם, אבל לאור העובדה שהנושא לא התרומם וצף

אלון שבות
 אלעזר
 איבי הנח"ל
 בת עין
 גבעות
 הר גילה
 כפר אלדד
 כפר עציון
 כרמי צור
 מגדל עז
 מעלה עמוס
 מעלה רחבעם
 מצד
 נווה דניאל
 נוקדים
 פני קדם
 קדר
 ראש צורים
 שדה בועז
 שדה בר
 תקוע

ה. תבר"ם

ענבר לוין, גזבר המועצה, מציג את רשימת התב"רים [רצ"ב כנספח לפרוטוקול]
החלטה: מליאת המועצה מאשרת את רשימת התב"רים. אושר, פה אחד.

ו. אישור תקציבי ועדים ואישור האצלת סמכויות

אלון שבות
 אלעזר
 איבי הנח"ל
 בת עין
 גבעות
 הר גילה
 כפר אלדד
 כפר עציון
 כרמי צור
 מגדל עז
 מעלה עמוס
 מעלה רתבעם
 מצד
 נווה דניאל
 נוקדים
 פני קדם
 קדר
 ראש צורים
 שדה בועז
 שדה בר
 תקוע

תקציב	שם ישוב	האצלת סמכויות
4,021,030	הר גילה	ארנונות, תרבות, חינוך, גינון, שמירה וביטחון, ביוב, קליטה וקהילה, תחזוקת ישוב ומים, שכירות וטיפול במבנים, מינהל כללי, דת וקידום תכנון ופיתוח
205,431	נוקדים	חינוך לא פורמאלי, תרבות, קליטה וביטחון, ביוב, תחזוקת ישוב, תברואה, שמירה וביטחון, רווחה
203,746	בת עין	ביטחון, קהילה-תרבות, קליטה, חינוך בלתי פורמאלי, שמירה וביטחון, דת, הדברה, גן ילדים, תאורה ותחזוקת ישוב
196,136	מיצד	ביטחון, תרבות חינוך, קהילה וקליטה, מינהל כללי, תחזוקת ישוב- גינון, תאורה, חשמל וביטחון, ביוב, טיפול במבנים, דת
316,312	מעלה עמוס	קהילה-חינוך בלתי פורמאלי, קליטה, גן ילדים, פעוטון, דת, ביוב, תחזוקת ישוב, ארנונה לפי דרישת מועצה, ביטחון
11,922,517	אלון שבות	ארנונות, חינוך, שמירה וביטחון, טיפול במבנים, תרבות חינוך וקהילה, דת, חשמל ותאורה, אגרת ביוב, מינהל כללי, קידום תכנון, תחזוקת ישוב ומים, שכירות
858,508	קידר	ארנונות, תרבות, חינוך וקהילה, תחזוקת ישוב, שכירות, טיפול במבנים, שמירה וביטחון, מים וביוב, חשמל ותאורה ודת, מינהל כללי
109,983	מגדל עוז	שמירה וביטחון, קליטה, טיפול במבנים, ביוב, דת ותרבות ותחזוקת ישוב
577,900	כרמי צור	תרבות, חינוך וקהילה, תחזוקת ישוב, קליטה, שמירה וביטחון, ביוב, שמירה וביטחון, טיפול במבנים, תרבות חינוך וקהילה, דת, חשמל ותאורה, מינהל כללי, ביוב, תחזוקת ישוב
880,900	אלעזר	ארנונות, חינוך, אגרת ביוב, שמירה וביטחון, טיפול במבנים, תרבות חינוך וקהילה, דת, חשמל ותאורה, מינהל כללי, תחזוקת ישוב
185,000	כפר עציון	שמירה וביטחון, טיפול במבנים, תרבות חינוך וקהילה, דת, אגרת ביוב, חשמל ותאורה, מינהל כללי, תחזוקת ישוב ומים
240,000	ראש צורים	שמירה וביטחון, טיפול במבנים, תרבות חינוך וקהילה, דת, אגרת ביוב, חשמל ותאורה, מינהל כללי, תחזוקת ישוב ומים
727,032	נווה דניאל	שמירה וביטחון, טיפול במבנים, תרבות חינוך וקהילה, דת, אגרת ביוב, חשמל ותאורה, מינהל כללי, תחזוקת ישוב ומים

החלטה: מאושר, פה אחד.

ז. הרכב ועדות המועצה

רועי וולר, מנכ"ל המועצה:

בעקבות עזיבתו של אמציה הרשושנים את המליאה, התפנה מקום בוועדת הכספים. לבקשת ישי טחובר, מוצע כי אלי רוזנברג יצטרף כחבר בוועדת הכספים, וזאת בנוסף על תפקידו בוועדות השונות.

החלטה: מאושר, פה אחד.



ח. בקשה לנסיעה לחו"ל של ראש המועצה

משה סוויל, ס. ראש המועצה:

בכוונת ראש המועצה לנסוע לחו"ל, במימון החלי"פ, וזאת לצורך קידום נושאים שונים. בין היתר, יופיע ראש המועצה בפני פדרציות יהודיות בספרד.
החלטה: אושר, פה אחד.

ט. שונות

1. רועי וולר, מנכ"ל המועצה:

הופץ לחברי המליאה היום לוי"ז לאישור תוכניות העבודה ותקציב המועצה לשנת 2016. הזימון פורמלית מיועד לחברי וועדת הכספים, שבסמכותם לאשר את הצעת התקציב, אולם היות שנדון בתוכניות העבודה ותקציבים אני מבקש את נוכחותם של כל חברי המליאה.

הישיבה ננעלה בשעה 21:40.

רועי וולר
מנכ"ל המועצה

רועי וולר
מנכ"ל המועצה

דויד פרל
ראש המועצה

דויד פרל
ראש המועצה

אלון שבות
אלעזר
איבי הנח"ל
בת עין
גבעות
הר גילה
כפר אלדד
כפר עציון
כרמי צור
מגדל עז
מעלה עמוס
מעלה רחבעם
מצד
נווה דניאל
נוקדים
פני קדם
קדר
ראש צורים
שדה בועז
שדה בר
תקוע