



פרוטוקול דיון מישיבה מן המניין מס' 9 של מליאת המועצה האזורית גוש עציון לשנת 2015
שהתקיימה ביום א', ז' תשרי תשע"ו (20/9/2015) בשעה 20:30, בחדר הישיבות של המועצה

האזורית גוש עציון

נכחו:

חברים:

מר דויד פרל - ראש המועצה

מר משה סוויל - סגן ראש המועצה, תקוע

מר אלי רוזנברג - מיצד

מר יהודה ימיני - אלעזר

מר רוני מזרחי - הר גילה

מר יונתן סנובל - אלון שבות

מר עמיחי גורדין - אלון שבות

מר יאיר גולדשמיט - בת עין

מר אסף אלון - קדר

מר אברהם וייס - כרמי צור

מר אורי בנק - נווה דניאל

סגל:

מר רועי וולר - מנכ"ל המועצה

מר ענבר לוין - גזבר המועצה

מר שי צפורי - מבקר המועצה

מר איציק רוזנברג - מהנדס המועצה

מר נריה דולב-לבקוביץ - מ"מ מהנדס המועצה (בחפיפה)

משקיפים:

מר אריאל גולדמן - פני קדם

אורחים:

מר ישראל שובר, סמנכ"ל כספים מתנ"ס גוש עציון

נעדרו:

חברים:

מר ישי טחובר - נוקדים (הודיע מראש)

מר יואל סילבר - מעלה עמוס

מר שמעיה שלו - מגדל עוז

מר גדעון שינדלר - ראש צורים

מר אפי סומך - כפר עציון

סגל:

-

רשמה פרוטוקול: רעות אילון, מזכירת מנכ"ל

אלון שבות
 אלעזר
 איבי הנח"ל
 בת עין
 גבעות
 הר גילה
 כפר אלדד
 כפר עציון
 כרמי צור
 מגדל עז
 מעלה עמוס
 מעלה רחבעם
 מצד
 נווה דניאל
 נוקדים
 פני קדם
 קדר
 ראש צורים
 שדה בועז
 שדה בר
 תקוע

על סדר היום:

א. אישור פרוטוקול דיון מן המניין של מליאת המועצה מס' 8 לשנת 2015

רועי וולר, מנכ"ל המועצה:

פרוטוקול המליאה הופץ אליכם לפני מספר ימים. אני מציין שחלק קטן מהפרוטוקול הנו חסוי, ולפיכך לא יוצג באתר האינטרנט של המועצה, אשר מתפרסם לציבור, אלא יישמר בלשכת המנכ"ל.

עד כה, אודי ימיני העיר ותיקן, וההערות תוקנו והתווספו. מציע, אלא אם יש הערות נוספות, לאשר את הפרוטוקול בתיקונים שצויינו, ולפרסם את חלקו בלבד.

אודי ימיני: מתי המשך הדיון לגבי השינוי המבני בחל"פ?

דויד פרל, ראש המועצה: אנחנו ממתניים לפגישה וחוות דעת של עו"ד שלקחנו לטובת העניין. הוא לומד את החומרים ועובר עליהם, יחד עם עו"ד עקיבא סילבצקי. אני רוצה להדגיש שבכל מקרה אי אפשר לעשות כלום ללא אישור המליאה.

הצבעה: בעד – 5; נגד – 0; נמנע – 1 (אסף אלון). הפרוטוקול אושר, בתיקונים שצוינו ותוך שמירה על חיסיון, בהתאם להצעת המנכ"ל.

ב. עדכונים והודעות ראש המועצה

דויד פרל, ראש המועצה:

עדכון לגבי המצב הביטחוני - ההסלמה הנוכחית נראית רצינית יותר. בהבנתי את האירועים, אנחנו רואים גם "זאבים בודדים", כלומר מחבלים שפועלים על דעת עצמם, אולם השינוי המורגש בחודשים האחרונים הוא גם הפגנות ועימותים אלימים של קבוצות. העימותים האלימים במזרח ירושלים גולשים ומועברים לתושבים היהודיים בשכונות הסמוכות.

ההשקה של אזור ירושלים לגוש עציון משמעותית, כמו גם האווירה הכללית. אנחנו עם האצבע על הדופק, מעודכנים, ועובדים מול המח"ט החדש. מקווים שהמצב לא ידרדר יותר. אנחנו מקפידים לעדכן את התושבים, לעבוד מול מזכירות הישובים ואנחנו מנחים בהתאם את העובדים שלנו.

עוד רציתי לעדכן לגבי פגישה שהיתה לנו היום עם מנכ"ל משרד הכלכלה, לגבי לקיחת אחריות על פיתוח אזור התעשייה מעלה עמוס. משרד הכלכלה לרוב לא לוקח אחריות על פארקים, אלא מפתח ובונה פארקים.

אלון שבות
אלעזר
איבי הנח"ל
בת עין
גבעות
הר גילה
כפר אלדד
כפר עציון
כרמי צור
מגדל עז
מעלה עמוס
מעלה רחבעם
מצד
נווה דניאל
נוקדים
פני קדם
קדר
ראש צורים
שדה בועז
שדה בר
תקוע

עדכון נוסף – קיבלנו את כתב המינוי של יאיר גולדשמיט, כחבר מליאה, מהממונה על הישובים היהודיים ביהודה והשומרון. יאיר חבר מליאה, וישובץ, לפי בקשתו, בוועדות איכה"ס והנוער.

עדכון אחרון – נמצא איתנו פה מר נריה דולב, מ"מ מהנדס המועצה הנמצא בתקופת חפיפה עם מהנדס המועצה היוצא, מר איציק רוזנברג. נריה הציג את עצמו ואת ניסיונו והשכלתו בפני חברי הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה, וזו הזדמנות נוספת להציג אותו פה. אציין כי חיפשנו הרבה זמן מועמד לתפקיד המהנדס, כולל מכרז כ"א שלא צלח, שיוכל להיכנס לנעליים הגדולות שמשאיר אחריו איציק, ובתוך לוח הזמנים שנותר עד לסיום תפקידו של איציק ב-1/11/2015. לאחר שהמכרז הקודם לא צלח מכיוון שלא נמצאו מועמדים מתאימים, נריה נכנס במילוי מקום וכרגע הוא בתחילת החפיפות עם איציק, פגישות היכרות עם המנהלים והעובדים וכו'. עודכנתי מרועי שפורסם מכרז נוסף לתפקיד זה, אליו ייגש נריה. בהצלחה.

ג. דיווח תאגידיים לשנת 2014

רועי וולר, מנכ"ל המועצה:

בהתאם להוראות האגף לתאגידיים עירוניים במשרד הפנים, אחד התנאים הנדרשים לבחינת מועמדות הרשות לקבלת פרס שר הפנים על ניהול כספי תקיין, הוא דיווח על המצב הכספי של התאגידיים. אנחנו עורכים דיון בכל שנה, לשם הזחירות בלבד, וזאת לאור העובדה שהחברה לפיתוח גוש עציון בע"מ אינה תאגיד של המועצה.

אנחנו ניתן סקירה של הדוחות הכספיים של המרכז הקהילתי-אזורי (מתנ"ס) גוש עציון ושל החברה לפיתוח גוש עציון בע"מ.

ישראל שובר, סמנכ"ל כספים מתנ"ס גוש עציון:

[תמצית הדו"חות הכספיים של המתנ"ס לשנת 2014 רצ"ב כנספת לפרוטוקול]

ערב טוב. נשלחה אליכם תמצית הדו"חות הכספיים של המתנ"ס לשנת 2014, כתומר רקע לישיבה.

אסקור בקצרה את תמונת המצב: השנה אחרונה הייתה שנה מורכבת, במהלכה הועברו המעונות ליזם חיצוני. בעקבות כך היו פיטורים של 180 עובדות, הייתה הבטחה שהן יקבלו קרן השתלמות למס' חודשים וגם זה עלה לא מעט למתנ"ס.

לאחר שנתיים של הפסד, אחרי הרבה מאמצים, עברנו לאיזון. בחודש זה, היזם אמור להכניס כספים על המעונות, דבר שאמור לשפר את המצב הכספי. המתנ"ס עבר בשנה שעברה שינוי ארגוני, והוצאות הארגוניות, על המטה – ירדו. היה תהליך של הבראה, כל הרווח של המתנ"ס הלך לנושא של המעונות.

אודי ימין: בסעיף המעונות יש סכום של 12 מיליון ₪, האם מדובר במעונות של רמת דוד?

אלון שבות
אלעזר
איבי הנח"ל
בת עין
גבעות
הר גילה
כפר אלדד
כפר עציון
כרמי צור
מגדל עז
מעלה עמוס
מעלה רחבעם
מצד
נווה דניאל
נוקדים
פני קדם
קדר
ראש צורים
שדה בועז
שדה בר
תקוע



ישראל שוובר : מדובר על 2014 אבל רק על 8 חודשים. ב- 2015 סעיף המעונות לא יהיה ממש קיים, זה יהיה כתוב בצורה אחרת בשם גיל הרך אבל לא מעונות.

עמיחי גורדין : האם המעונות היו עסק ריווחי?

ישראל שוובר : זה מאוד גבולי, אין על כך תשובה חד משמעית.

דויד פרל, ראש המועצה : זה המקום לומר שהיכולות והניסיון של ישראל בתחום הפיננסי הן בלתי רגילות. מנכ"ל המתנייס, יחד עם ישראל, מחזיקים את המערכת בצורה מצוינת ו"קצרה". הם עשו סדר וייצבו את המערכת ועל כך יש כוח גדול, אני מודה מאד לשניהם.

אודי ימיני : לא הוצגו בפנינו הדוחות של החלי"פ ולא ראינו שום מספרים שניתן לדון בהם. אני לא מבין איך ניתן לדון בדוחות, כאשר הנתונים לא מוצגים בפנינו. אין זה דיון רציני.

דויד פרל, יו"ר החברה לפיתוח גוש עציון בע"מ :

בהמשך להצגת דו"ח הכספי, בכוונתי לסקור נתונים ופעילויות מרכזיות לשנת 2014 : בשנת 2014 החלי"פ היתה עסוקה בבניית הקניון החדש בצומת גוש עציון, הערכת השווי- 47 מיליון ₪. חתימה על בניית שכונה ביישוב תקוע, בהיקף של 92 יח"ד. יש הסכם עם נווה דניאל על שכונה חדשה במערב של כ-700 יח"ד.

החברה זכתה במכרז ההסעות של המועצה ל-3 שנים, זכתה במכרז בביתר עלית בעלות של 30 מיליון ₪, המשך פעילות של מטה יהודה לשנתיים והסכם עם מ"מ אפרת שהוארך בעלות של 12 מיליון ₪.

תהליך של הנפקת מניות מופיית ביהודה, יחד עם הרשויות השותפות. כיום מדובר בחממה טכנולוגית של משרד הכלכלה. פארק התעשייה מתפתח, נשאר מגרשים לשיווק. צומת הגוש – יש גידול במסחר, בשני הצדדים של הצומת. המשך פיתוח של האזור כולו, לרבות כניסות ויציאות, בסיוע של משרד התחבורה והבטיחות בדרכים וחברות נתיבי ישראל בע"מ.

מבחינת המצב הכספי, שמירה על רמת הכנסות דומה לשנה שעברה. רווח גולמי נשמר – 27 מלש"ח. החלי"פ שמרה על רמת הכנסות למרות ימי שלג ופיגורים בבנייה של הקניון. ירידה בפעילות מול אגד, לא משמעותי, ירידה של 2 מיליון מולס. בנוסף להשפעות "צוק איתני". התייעלות בנושא הדלקים, גידול בפחת. בסה"כ ההון העצמי הכפיל את עצמו – החברה איתנה ותחת הנתלתו של אלי, כולל תהליך התפרטה- החברה התייצבה וגדלה בהון העצמי, היו שנים לא פשוטות עם הפסדים וברוך ה' היום אנחנו באופרה אחרת לחלוטין וזה דורש המון הקפדה וחשיבה.

עמיחי גורדין : מדוע אנחנו משלמים כסף למופת ויהודה אם מדובר בחברה ריווחית?

אלון שבות
אלעזר
איבי הנח"ל
בת עין
גבעות
הר גילה
כפר אלדד
כפר עציון
כרמי צור
מגדל עז
מעלה עמוס
מעלה רחבעם
מצד
נווה דניאל
נוקדים
פני קדם
קדר
ראש צורים
שדה בועז
שדה בר
תקוע



דויד פרל, ראש המועצה: אנחנו לא משלמים להם אלא למופת ההר. וגם זה הולך ונגמר ואנחנו נפטיק לשים כסף כל שנה, זהו ארגון אחר של משרד המדע ולא של משרד הכלכלה.

יונתן סנובל: אנו יודעים מהן החנויות שיכנסו לקניון החדש?

דויד פרל, ראש המועצה: כרגע חתומות רשת חנויות הבגדים "פוקס", שופרסל, בית קפה ובית מרקחת.

יונתן סנובל: מה הולך להיות סדר גודל החנייה?

דויד פרל, ראש המועצה: מדברים על 150 מקומות חנייה וכמובן שזה לא מספיק אבל יש כמה רעיונות יצירתיים.

ד. אישור שינוי תקציב לשנת 2015

ענבר לוי, גזבר המועצה [רצ"ב שינויים בתקציב לשנת 2015, כנספח לפרוטוקול]:

מופת ביהודה, אנו תקצבנו 15 אלש"ח גם השנה וגם בשנה שעברה. בפועל הסיכום היה אמור להיות 30 אלש"ח לכל שנה והתקציב כפי שאמרתי היה רק 15 אלש"ח. בעצם זה 30 אלש"ח בגין שנת 2014 שלא שולמו כלל ו-15 אלש"ח תוספת עבור שנת 2015. הסכום בין ראשי המועצות היה 30 ואצלנו כאמור היה כתוב 15 ולכן לא יכולנו לממש את זה. עכשיו אנו מוסיפים 45 אלש"ח על מנת לתקצב את זה.

בישוב מיצד יש גן ילדים שלא מופעל ע"י המועצה ועל מנת שיהיה שם גן עצמאי, הפתרון הכי נכון הוא לתת להם כסף שיפעילו את הגן בעצמם ולא יסיעו ילדים למקומות אחרים. ולכן העדכון בתקציב הוא 20 אלש"ח בשנה. אודה לאישורכם.

החלטה: רשימת התב"רים אושרה, פה אחד.

ה. תב"רים

ענבר לוי, גזבר המועצה, מציג את רשימת התב"רים [רצ"ב כנספח לפרוטוקול]
החלטה: מליאת המועצה מאשרת את רשימת התב"רים. אושר, פה אחד.

ו. שונות

ענבר לוי, גזבר המועצה:

אלון שבות
אלעזר
איבי הנח"ל
בת עין
גבעות
הר גילה
כפר אלדד
כפר עציון
כרמי צור
מגדל עז
מעלה עמוס
מעלה רחבעם
מצד
נווה דניאל
נוקדים
פני קדם
קדר
ראש צורים
שדה בונו
שדה בר
תקוע



ועדת ההנחות התכנסה וקיבלה החלטות לגבי הנחות ולגבי הסדרי פשרה במסגרת נוהל מחיקת חובות. מציע לאשר.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את החלטות ועדת ההנחות, פה אחד.

הישיבה ננעלה בשעה 21:00.

רועי וולך
מנכ"ל המועצה

רועי וולך
מנכ"ל המועצה

דודי פרל
ראש המועצה
דודי פרל
ראש המועצה

- אלון שבות
- אלעזר
- איבי הנח"ל
- בת עין
- גבעות
- הר גילה
- כפר אלדד
- כפר עציון
- כרמי צור
- מגדל עז
- מעלה עמוס
- מעלה רחבעם
- מצד
- נווה דניאל
- נוקדים
- פני קדם
- קדר
- ראש צורים
- שדה בועז
- שדה בר
- תקוע