



פרוטוקול דיון משיבה מן המניין מס' 12 של מליאת המועצה האזורית גוש עציון לשנת 2015
שהתקיימה ביום א', ט"ו טבת תשע"ו (27/12/2015) בשעה 19:00

נכחו:

חברים:

מר דויד פרל - ראש המועצה

מר משה סוויל - סגן ראש המועצה, תקוע

מר אלי רוזנברג - מיצד

מר יהודה ימיני - אלעזר

מר רונן מזרחי - הר גילה

מר אסף אלון - קדר

מר יונתן סנובל - אלון שבות

מר עמיחי גורדין - אלון שבות

מר יאיר גולדשמיט - בת עין

מר אברהם וייס - כרמי צור

מר אורי בנק - נווה דניאל

מר שמעיה שלו - מגדל עז

מר אפי סומך - כפר עציון

מר ישי טחובר - נוקדים

מר גדעון שינדלר - ראש צורים

מר יואל סילבר - מעלה עמוס

סגל:

מר רועי וולר - מנכ"ל המועצה

מר ענבר לוי - גזבר המועצה

מר שי צפורי - מבקר המועצה

מר נריה דולב - מהנדס המועצה

משקיפים:

מר אריאל גולדמן - פני קדם

ברוכי ברונשטיין - איבי הנחל

אורחים:

רשמה פרוטוקול: רעות איילון, מזכירת מנכ"ל המועצה

על סדר היום:

אלון שבות
 אלעזר
 איבי הנח"ל
 בת עין
 גבעות
 הר גילה
 כפר אלדד
 כפר עציון
 כרמי צור
 מגדל עז
 מעלה עמוס
 מעלה רחבעם
 מצד
 נווה דניאל
 נוקדים
 פני קדם
 קדר
 ראש צורים
 שדה בועז
 שדה בר
 תקוע

א. אישור פרוטוקול דיון מן המניין של מליאת המועצה מס' 11 לשנת 2015

רועי וולר, מנכ"ל המועצה: פרוטוקול המליאה הופץ אליכם לפני מספר ימים. נרשמה הסתייגות אחת של אודי ימיני, שהתקבלה. מבקש לאשר את הפרוטוקול, לאחר הערת אודי. הצבעה: הפרוטוקול אושר, פה אחד.

ב. עדכונים והודעות ראש המועצה

דוידי פרל, ראש המועצה:

ערב טוב, היום קיימנו אזכרה לזכר עזרא שוורץ שנרצח בפיגוע, אירוע מרגש שהתקיים ב"עוז וגאון" וכלל גם פעילות. הוריו של הנרצח הגיעו במיוחד מבוסטון לשם האירוע.

הוצאנו את בתי הספר לימי הפוגה במימון משרד החינוך לאור המצב. הביצוע היה ענייני ע"י המשרד שביצע ומימן ויש שביעות רצון רבה מצד המורים. מדובר במשהו רציני, המורים והיועצים עוברים הכשרות אין לטפל בתלמידים וזה דבר מבורך מאוד.

אנו מנסים לקדם החלטת ממשלה לסיוע לגוש עציון, אנו מנסים לזרז את זה ולהוביל סיוע. בימים אלו נחתם ע"י אלוף שר הביטחון בית הברכה. זה מאוד משמעותי, זה מתחם שנוכל להפעיל ולטפל בו וזה בתוך עוד שורה של צעדים שנשמע בקרוב. בימים אלו התחלנו להקים מצלמות בגבעה הצהובה, הן הרבה יותר משוכללות והמטרה היא שזה יהיה אונילן.

אפי סומך: היכן המרכז שליטה שלהם?

דוידי פרל, ראש המועצה: כרגע במוקד באפרת אבל השאיפה היא שבעתיד זה יהיה במרכז חירום שלנו.

בנוסף, אנו מקווים שבתקופה הקרובה נראה שינויים גם במה שהובטח ממשרד התחבורה. ציר 60 כבר פחות מאובטח ממה שהיה קודם, ההבנה היא שאי אפשר לסגור לגמרי. אנחנו מנסים לעשות מערכת בידוק שתמנע כניסת פלסטינאים אבל זה לא יכול להיות הרמטי.

גדעון עמיחי: הבנו שבלילה אין מחסומים ליד רמי לוי.

דוידי פרל, ראש המועצה: יכול להיות שבלילות כבר אין משום שאין שם אנשים.

ג. אישור פרוטוקול ועדת תמיכות

ענבר לוי, גזבר המועצה:

אלון שבות
אלעזר
איבי הנח"ל
בת עין
גבעות
הר גילה
כפר אלדד
כפר עציון
כרמי צור
מגדל עז
מעלה עמוס
מעלה רחבעם
מצד
נווה דניאל
נוקדים
פני קדם
קדר
ראש צורים
שדה בועז
שדה בר
תקוע



המפקח לתמיכות, לכל תמיכה יש מישהו שבודק אותה בפועל. יש את הנושא של חינוך שבודק אותו אריאל ניסן. לכן את הבקשה בנושא החינוך של עמותת אורות עציון נבדקת ע"י אריאל. קרן גוש עציון אני בודק שהם אכן זקוקים לכספי התמיכה, הם צריכים כסף לפעילות ולכן המועצה מתקצבת את זה בתקציב השוטף ובהמשך מבצעת נוהל תמיכות. יש עוד שני תבחינים, הראשון, תנועות מיישבות- ארגון המאגד מסי רשויות ביהודה ושומרון והשני לארגון המאגד מספר רשויות ואשר מבצע פעולות שדולה למען המועצה וההתיישבות. רועי קבע שאחראי לבחון בקשות לתמיכה בקריטריונים אלו זה משה פרוכט פקח הקרקעות שלנו. הוא בעצם בודק שהגופים שהגישו בקשה ועומדים בנהלים, משתמשים בכספי התמיכה בהתאם לנושאי התמיכה.

ועדת התמיכות ישיבה וקיבלנו ההחלטות הבאות :

הוגשה בקשה אחת של אמנה שנמצאה תקינה. זה עומד בכל הסטנדרטים ולכן הועדה מאשרת את התמיכה לתנועות מיישבות .

הוגשה בקשה אחת של מועצת ישיע ונמצאה תקינה, לנושא ארגון המאגד מס רשויות ביהודה ושומרון

הוגשה בקשה אחת לעמותה מפעילה המפעילה בית ספר לתלמידי גוש עציון. בעבר היינו משתתפים בחלק יחסי מעלות התלמידים באפרת ובשנתיים האחרונות אפרת כבר לא מבקשים מאתנו כסף אלא זה מתבצע בנוהל תמיכות, התשלום עבור כל תלמיד בהתאם לגיל שלו.

אודי ימין: המועצה נמצאת בגרעון ואין לה שום סיבה לתמוך באמנה.

משה סוויל, סגן ראש המועצה: להיפך, ענבר הבהיר במפורש שזה לא קשור והתמיכות מבוצעות רק במידה נסיים את שנת תקציב 2015 ללא גרעון .

דויד פרל, ראש המועצה: יש פה יועצים משפטיים שאישרו את הכול.

הצבעה:

אושר. (1 מתנגד נגד התמיכה באמנה- אודי ימין)

רועי וולר, מנכ"ל המועצה: אישור ממונה תמיכות על ידי משה פרוכט.

אברהם וייס: האם זה לא יבוא על חשבון העבודה שלו בתור פקח קרקעות?

רועי וולר, מנכ"ל המועצה: יכולנו לקחת עובד אחר, הבחור הזה מנוסה, הוא עו"ד בוגר פרקליטות והוא מועמד אידיאלי.

ענבר לוי, גובר המועצה: מדובר על יום עבודה בשבוע, הוא כבר מכיר את הפרויקטים בשטח ולכן יכול בנקל לאשר הפעילויות שבוצעו .

אלון שבות
אלעזר
איבי הנח"ל
בת עין
גבעות
הר גילה
כפר אלדד
כפר עציון
כרמי צור
מגדל עז
מעלה עמוס
מעלה רחבעם
מצד
נווה דניאל
נוקדים
פני קדם
קדר
ראש צורים
שדה בועז
שדה בר
תקוע

הצבעה:

אושר, פה אחד.

ה. תקוע- אישור תקציב ועד מקומי והאצת סמכויות

ענבר לוין, גזבר המועצה:

תקופה ארוכה שלא הייתה שם מזכירות. לצורך העניין, מרבית התקציב של תקוע לא מנוהל ע"י הוועד השיתופי. מבקש אישורכם לתקציב ועד מקומי.

גדעון עמיחי: זה ישוב בהתפתחות והוא מקבל הרבה כספים, אפשר לעשות שם סדר?

דוידי פרל, ראש המועצה: עכשיו נכנס מזכיר חדש ועושים שם סדר.

רועי וולר, מנכ"ל המועצה: אנחנו מלווים את הישוב בצורה אינטנסיבית בחודשים האחרונים. המזכיר נכנס לתפקידו לפני חודש, מקווה שעכשיו שיש תקציב יתחילו להתנהל וזה יתפוס צורה.

גדעון עמיחי: בונים שם המון וזה לא הגיוני ששופכים שם מלא כסף.

דוידי פרל, ראש המועצה: אנחנו לפני 4 שנים נכנסנו והאמירה הייתה שמזרח הגוש מוזנח. היישוב הזה בנה והכניס משפחות אבל לא בנה מבני ציבור. במקביל היה צריך לעשות סדר בדברים. מזכיר החל ולצערנו זה מורכב. בסופו של יום המון כספים הלכו להם לשוטף והיום שיש מזכיר חדש שעושה שם סדר ומקווים לעלות על דרך המלך. אנחנו לא זורקים שם יותר כסף.

רועי וולר, מנכ"ל המועצה: במיוחד לאור כמויות המשאבים המוצדקות צריך לבדוק איך המערכת עובדת.

ענבר לוין, גזבר המועצה: בהחלטה צריך גם אישור להאצלת סמכויות ואנחנו נעביר את זה ברשימת נושאי האצלה כמו שנה קודמת.

תקציב הוועד לשנת 2015 לאישור: 1,453,000 ₪

האצלת סמכויות: קהילה, ביטחון, דת, תרבות, חינוך בלתי פורמאלי, אגרת ביוב, טיפול בנכסים תחזקת ישוב - תאורה, ניקיון.

רועי וולר, מנכ"ל המועצה: אישור תקציב ועד מקומי והאצלת סמכויות תקוע- הצבעה.

אלון שבות
אלעזר
איבי הנח"ל
בת עין
גבעות
הר גילה
כפר אלדד
כפר עציון
כרמי צור
מגדל עז
מעלה עמוס
מעלה רחבעם
מצד
נווה דניאל
נוקדים
פני קדם
קדר
ראש צורים
שדה בועז
שדה בר
תקוע

הצבעה: אושר, פה אחד.

1. עדכון תקציב 2015

ענבר לוי, גזבר המועצה:

כמו מידי שנה בשנה, אנו מחכים לקבל תוך כמה ימים מיליוני שקלים. התקווה שאנחנו נסגור את הפער התקציבי שהיה לנו ב 2015 וגם שיהיה לנו עוד כסף להעברת היתרה לתבר"רים. מכיוון שאנו אמורים לקבל כסף, אני מגדיל את צד ההכנסות וגם את צד ההוצאות. זה אותו הליך שאנו עושים בכל סוף שנה. סוגרים גרעון, תומכים ומעבירים לתבר"רים. אודה לאישורכם.

הצבעה: אושר, פה אחד.

2. תבר"ים

ענבר לוי, גזבר המועצה:

הממונה לא יאשר אותם לפני שהוא יראה שסגרנו את השנה בסדר וזה לא יקרה לפני מרץ.

אודי ימין: מה הלחץ עכשיו לעשות את הדבר הזה ולא לחכות שנקבל את חכסוף?

ענבר לוי, גזבר המועצה: כל שנה עשינו את זה, אתה לא רוצה שפתאום במרץ אני לא יאשר פעילות ואז יתקעו פרויקטים, אני מעוניין להכין את התבר"ים כבר עתה. לנושאים שברור שנידרש אליהם בשנה הקרובה.

אסף אלון: באיזה גרעון סוגרים את השנה?

ענבר לוי, גזבר המועצה: אם אנחנו מקבלים את הכספים אז אנחנו בעודף.

אסף אלון: כמה הלוואות לקחנו במהלך השנה?

ענבר לוי: לקחנו בערך 5 מיליון שקלים.. צריך לדעת ששמים מראש תקציב על פרויקט. לא נוגעים בתבר"ר לפני שיש אישור. אני לא יעביר כלום אם אהיה בגרעון אבל החלטה אני רוצה שתהיה החלטה מסודרת מראש.

יאיר גולדשמיט: מלחמה בסמים- מה זה כולל?

ענבר לוי, גזבר המועצה: יש לנו רכז מצילה שמטפל בנושאים האלו, קיבלנו עכשיו תוזה ל 2015 ואני כבר פתחתי תבר כדי שיהיה לנו סעיף תקציבי מסודר שיאפשר לעבוד.

אלון שבת
אלעזר
איבי הנח"ל
בת עין
גבעות
הר גילה
כפר אלדד
כפר עציון
כרמי צור
מגדל עז
מעלה עמוס
מעלה רחבעם
מצד
נווה דניאל
נוקדים
פני קדם
קדר
ראש צורים
שדה בועז
שדה בר
תקוע

גדעון שינדלר: מחלקת הנדסה, יש תקציב שמקדם למשהו מסויים ובסוף תוך כדי הפרויקט התקציב הולך וגדל. מבחינת המועצה, האם יש גוף שבודק האם התחשיבים שאישרו יהיו ללא תריגות?

ענבר לוי, גזבר המועצה: כן. אני אתן הערה כל פעם שנראה פרויקט שבבעיה.

משה סוויל, סגן ראש המועצה: אנתנו מנסים באופן חד משמעי לא לחרוג מפרויקטים גם אם זה אומר לשנות דברים בפרויקט ולצמצם. כך החלטנו אחרי כמה פרויקטים שחרגו. היום מנהלי הפרויקטים בשטח יודעים שאין להם סיכוי שנאשר להם תריגה.

גדעון שינדלר: חברת מוריה, יש שם מערכת שבפרויקטים גדולים של תהליך של בדיקה חוזרת ובסוף יוצא פרויקט מותאם.

משה סוויל, סגן ראש המועצה: החריגה בארנה הייתה 70 מיליון. אנתנו לא ברמה של מוריה.

נריה דולב, מהנדס המועצה: הרציונל הוא באמת לקחת בחשבון דברים לא צפויים מראש. הצטבר פה ניסיון. במהלך הבנייה אנתנו משתמשים בחברות ניהול חיצוניות ויש גם בקרה עליהן.

רונן מזרחי: אוסיף ואומר שאני יושב בוועדת מכרזים וקרה מספר פעמים בתקופתי שהגיע מכרז לפני חתימה ואני מגלה שיש בקשה להגדיל תקציב לפרויקט מסוים. קרה שהסטייה היתה 10 אחוז וקרה שהייתה בקשה לסטייה של 70 אחוז ומיד בקשתי חוות דעת משפטית ודברים לא עוברים לסדר היום, אנתנו לא רק חותמת גומי. כשמשהו לא נראה סביר ולא הגיוני אז לא חותמים.

גדעון שינדלר: כדאי לעשות שיתוף פעולה עם המועצה בבנימין ששם העניין מאוד מסודר.

רועי וולר, מנכ"ל המועצה: משה ואני נפגשנו חודש שעבר עם המועצה במעלה אדומים וקיבלנו תובנות.

משה סוויל, סגן ראש המועצה: בשנתיים האחרונות אנו משתדלים לעשות מכרז הנחה ותמיד לדעת שאנתנו נמצאים בתוך מסגרת.

הצבעה: אושר, (1 נמנע- אודי ימין).

אלון שבת
 אלעזר
 איבי הנח"ל
 בת עין
 גבעות
 הר גילה
 כפר אלדד
 כפר עציון
 כרמי צור
 מגדל עז
 מעלה עמוס
 מעלה רחבעם
 מצד
 נווה דניאל
 נוקדים
 פני קדם
 קדר
 ראש צורים
 שדה בועז
 שדה בר
 תקוע

ח. אישור הרכב ועדת ביקורת הר גילה

רועי וולר, מנכ"ל המועצה: היישוב הציע חברים לוועדת הביקורת והם נבדקו ע"י שי.

שמותיהם: לימור נחמן

אשר שי

אביתר בן שטרית

שלמה כהן

יבגני גנזל

הצבעה: אושר, פה אחד.

ט. חוק עזר אגרת מבני ציבור תקוע

[תחשיב להצעת חוק עזר לאגרת מבני ציבור בתקוע "עלות השחר"– מוצג כנספת לפרוטוקול]

ענבר לוין, גזבר המועצה: אנו רוצים לאשר את יתרת התקציב שאליה נדרש. בערך חמש אלשי"ח לכל יחידה. שאר הכסף אמור להגיע ממשרדים חיצוניים כדוגמת תמ"ת לגני הילדים.

אסף אלון: למה לדרוש מאנשים לשלם על אגרת מבני ציבור על בתים שקיימים?

משה סוויל, סגן ראש המועצה: אנו מדברים על אזור חדש ושכונה חדשה.

אסף אלון: זה התחשיב אבל איפה נוסח החוק עצמו? ממי גובים ועל מה גובים?

רונן מזרחי: סיכמנו שיהיה חשבון מסודר ובנוסח החוק.

אסף אלון: צריך שיהיה תיקון בנוסח החוק, אפשר לחייב גם בתים ישנים וגם חדשים וצריך לעדכן את זה בנוסח החוק. צריך לאשר נוסח חוק שיתאים לכל המקומות ורק אז להתקדם קדימה.

ענבר לוין, גזבר המועצה: כאן מדובר בבתיים חדשים וזה התחשיב. התחשיב מדבר על מגרש ספציפי, זו שכונה חדשה- "עלות השחר". אם נחכה נפסיד את הרכבת, עכשיו מוציאים היתרים.

התושבים קיבלו הודעה על כוונתנו להכיל את חוק העזר לפי תחשיב גדול יותר, באה האגודה ואמרה שהם כבר גובים סכום לטובת מבני ציבור, זה לא כולל גני ילדים ועל זה אנחנו גובים את הכסף, זה השלמה.

אלון שבות
 אלעזר
 איבי הנח"ל
 בת עין
 גבעות
 הר גילה
 כפר אלדד
 כפר עציון
 כרמי צור
 מגדל עז
 מעלה עמוס
 מעלה רחבעם
 מצד
 נווה דניאל
 נוקדים
 פני קדם
 קדר
 ראש צורים
 שדה בועז
 שדה בר
 תקוע

אסף אלון : גם בית קיים שנמצא ליד- אפשר לחייב אותו.

רועי וולר, מנכ"ל המועצה : לא בתוואי הזה.

גדעון שינדלר : רצינו ליצור גבייה אחידה בכל המועצה.

משה סוויל, סגן ראש המועצה : זו המגמה וכך עשינו בנוקדים. בתקוע רצו מהר יותר מהמועצה ושיווקו חלק מהמבנים. אנחנו לא הספקנו והם רצו להגן על עצמם ועשו נכון. ישובים רצים מהר יותר וצריך להספיק אותם.

רועי וולר, מנכ"ל המועצה : התחשיבים האלו, לנו זה ייקח חודשים. האגודות הן לעולם יותר זריזות.


ענבר לוין, גזבר המועצה : ידונו בחוק העזר ואפשר לשנות אותו. אנחנו רוצים לשנות את הדבר הזה ושיהיה מקורות נוספים.

אסף אלון : אני שילמתי 120 אלש"ח והיום זה כבר 180 אלש"ח.

הצבעה : אושר, פה אחד. ייקבע דיון לגבי נוסח חוק העזר.

הישיבה ננעלה בשעה 23:55


רועי וולר
מנכ"ל המועצה


דויד פרל
ראש המועצה

אלון שבות
אלעזר
איבי הנח"ל
בת עין
גבעות
הר גילה
כפר אלדד
כפר עציון
כרמי צור
מגדל עז
מעלה עמוס
מעלה רחבעם
מצד
נווה דניאל
נוקדים
פני קדם
קדר
ראש צורים
שדה בועז
שדה בר
תקוע