



**פרוטוקול דיון משיבה מן המניין מס' 3 של מליאת המועצה האזורית גוש עציון לשנת 2016**  
**שהתקיימה ביום א', י"ז אדר ב' תשע"ו (27/3/2016) בשעה 20:40 בחדר הישיבות של המועצה**

**נכחו:**

**חברים:**

מר דויד פרל - ראש המועצה  
 מר משה סוויל - סגן ראש המועצה, תקוע  
 מר אלי רוזנברג - מיצד  
 מר רונן מזרחי - הר גילה  
 מר יונתן סנובל - אלון שבות  
 מר אברהם וייס - כרמי צור  
 מר אורי בנק - נווה דניאל  
 מר יהודה ימיני - אלעזר  
 מר שמעיה שלו - מגדל עוז  
 מר גדעון שינדלר - ראש צורים  
 מר יואל סילבר - מעלה עמוס  
 מר אפי סומך - כפר עציון  
 מר עמיחי גורדין - אלון שבות  
 מר אסף אלון - קדר  
 מר יאיר גולדשמיט - בת עין

**סגל:**

מר רועי וולר - מנכ"ל המועצה  
 מר ענבר לוי - גזבר המועצה  
 מר שי צפורי - מבקר המועצה  
 מר נריה דולב (לפקוביץ) - אדריכל המועצה

**משקיפים:**

ברוכי ברונשטיין - איבי הנחל

**נעדרו:**

מר ישי טחובר - נוקדים (הודיע מראש)

**רשמה פרוטוקול:** רעות אילון, מזכירת מנכ"ל המועצה

82

אלון שבות  
 אלעזר  
 איבי הנח"ל  
 בת עין  
 גבעות  
 הר גילה  
 כפר אלדד  
 כפר עציון  
 כרמי צור  
 מגדל עז  
 מעלה עמוס  
 מעלה רחבעם  
 מצד  
 נווה דניאל  
 נוקדים  
 פני קדם  
 קדר  
 ראש צורים  
 שדה בועז  
 שדה בר  
 תקוע

**על סדר היום:**

**א. אישור פרוטוקול דיון מן המניין של מליאת המועצה מס' 3 לשנת 2016**

רועי וולר, מנכ"ל המועצה:

הופץ לעיונכם פרוטוקול הדיון. היו מספר הערות, שהוטמעו בפרוטוקול על ידי רעות. אבקש  
לאשר את הפרוטוקול.

**החלטה: אושר, פה אחד.**

**ב. אישור פרוטוקול דיון שלא מן המניין בנושא דו"ח ביקורת של מבקר המועצה בנושא "בניית**

**ביה"ס ראשית" ובהמלצות ועדת הביקורת**

רועי וולר, מנכ"ל המועצה:

הופץ לעיונכם פרוטוקול הדיון, לאחר תוספות גזבר המועצה, אישור המבקר ואישור יו"ר  
ועדת הביקורת. אבקש לאשר את הפרוטוקול.

**החלטה: אושר, פה אחד.**

**ג. הודעות ועדכונים ראש המועצה**

דוידי פרל, ראש המועצה:

עברנו את חג הפורים. אירועים רבים בישובים.

אנחנו בעיצומן של התקדמויות באפיקי בינוי וחינוך לצד המשך העשייה הביטחונית בכל  
המישורים. אנו מקדמים נושאים רבים שדברנו עליהן בעבר ובתוך השקט היחסי שהוא בעין  
הסערה, מנסים לשמור על שגרה ומקווים שהשקט ישוב ונצליח להתקדם בכל מה שנדרש.

**ד. אישור תבחינים לתמיכות לשנת 2016**

גזבר המועצה, ענבר לוין, מציג את התבחינים לתמיכות לשנת 2016 (רצ"ב כנספת  
לפרוטוקול), לאחר המלצת הוועדה המקצועית לעניין תמיכות – גזבר המועצה, יועמ"ש  
והמנכ"ל.

ענבר לוין, גזבר המועצה:

אנו מאשרים את התבחינים במסגרת התקציב ורק לאחר אישור המליאה יש אפשרות ויכולת  
לפרסום והגשה, מדובר באותם תבחינים של שנה שעברה. אנו מדברים על -

1. עמותה המפעילה בית ספר באזור גוש עציון

2. עמותה הפועלת לגיוס כספים לרווחת תושבי הגוש

3. ארגון המאגד רשויות ביו"ש

אלון שבת  
אלעזר  
איבי הנח"ל  
בת עין  
גבעות  
הר גילה  
כפר אלדד  
כפר עציון  
כרמי צור  
מגדל עז  
מעלה עמוס  
מעלה רחבעם  
מצד  
נווה דניאל  
נוקדים  
פני קדם  
קדר  
ראש צורים  
שדה בועז  
שדה בר  
תקוע



לקרטיון מספר 3 אין בשלב זה תקציב, כאשר המליאה תאשר תקציב, זה יהיה רלוונטי, כרגע אין לזה תקציב.

גדעון שינדלר: לשני הקריטריונים הראשונים יש תקציב ?

ענבר לוי, גזבר המועצה: אכן כן, זהו התקציב השוטף של 2016.

גדעון שינדלר: מהם הסכומים של כל אחד מאלו?

ענבר לוי, גזבר המועצה: בתקציב הוגדר לקרן הגוש 320 אלש"ח ולאורות עציון פחות או יותר כמו פעם קודמת.

רועי וולר, מנכ"ל המועצה: במידה שהם יעמדו בקריטריונים ובהתניות, שהם תנאי סף להעלות את זה למליאה.  
**החלטה: אושר, פה אחד.**

#### ה. תב"רים

ענבר לוי, גזבר המועצה, מציג את רשימת התב"רים [רצ"ב כנספח לפרוטוקול]:  
גן בתקוע - קבלנו הרשאה ממשרד החינוך, אני מגדיל ב 300 אלש"ח מקרן הפיתוח. לאחר התקשרות עם הקבלן אנו יודעים כמה זה עולה. נראה את התב"ר למשרד החינוך ואת הכסף אני מראש משריין. בישיבה עם משק הכלכלה דיברנו על מסוגלות ביצוע.

גדעון שינדלר: 300 אלש"ח הולכים מתקציב הקרן?

ענבר לוי, גזבר המועצה: זו לא קרן גוש עציון אלא קרן פיתוח, תקציב המועצה.

משה סוויל, סגן ראש המועצה: המדיניות היא לנסות ולהתאמץ ולייצר לפחות גן אחד עם חברה שעושה גנים מתועשים. ענבר אומר בצדק שזוהי משימה כמעט בלתי אפשרית. היתה הצלחה בכרמי צור ואנחנו מנסים לשכפל אותה. במקרה היה שם קבלן שזכה בזול וענבר חייב אותו להסכם אופציה לגן נוסף תאום. אנחנו מקווים שהואיל ומדובר בשני גנים, נקבל את זה משרד החינוך.

ענבר לוי, גזבר המועצה: תב"ר של חן נריה- בוצע והסתיים.

**החלטה: תבר"ים אושרו, פה אחד.**

אלון שבות  
אלעזר  
איבי הנח"ל  
בת עין  
גבעות  
הר גילה  
כפר אלדד  
כפר עציון  
כרמי צור  
מגדל עז  
מעלה עמוס  
מעלה רחבעם  
מצד  
נווה דניאל  
נוקדים  
פני קדם  
קדר  
ראש צורים  
שדה בועז  
שדה בר  
תקוע

**1. עדכון תקציב לשנת 2015**

ענבר לוי, גזבר המועצה:

יש עדכון של תקציב מועצה דתית. קבלנו בסוף פברואר את התקציב לשנת 2015 למועצה דתית. ההשתתפות שלנו היא 60% ע"פ חוק. לשמחתנו עלה התקציב ואנחנו נדרשים להשלמה. על מנת לתת כסף נוסף למועצה הדתית (תוספת של 170 אלשי"ח) צריך אישור מלאיה. כמו כן, כמדי שנה אנחנו עושים שינויים בתקציב כפי שנהוג וראוי.

הבקשה היא לעדכן את תקציב 2015. אנחנו נאלצים לסיים את הפעילות הכספית שלנו עד מארס 2016 וזה לחץ עצום. קבענו לדיון עוד שבועיים לשבת עם המועצה הדתית ולהבין את המשמעויות של זה.

כמידי שנה בשנה אנו מעדכנים את התקציב לאחר שהתקבלו כל המענקים המיוחדים. מוצג בפניכם רשימת השינויים בתקציב המוצע לשנת 2015, השינויים שמובאים לאישור הם כוללים את כל האישורים שאושרו במהלך השנה במליאות המועצה וזהו בעצם הסיכום הכולל.

מבוקש אישורכם לשינוי בהתאם לשקף המוצג.

סך תקציב ההכנסות 153,301 אלפי ₪.

אברהם וייס: מבקש לתת לנו דיווח לגבי גבייה מאמבולנסים, מה הפער בין כמות הנסיעות לבין הגבייה עבורן וכיצד ניתן לצמצם פערים.

ענבר לוי, גזבר המועצה: בעבר המועצה גבתה באופן עצמאי וזה היה כישלון. כיום עושים זאת דרך מד"א שיש לו יכולת אכיפה יותר משמעותית, וכן בעקבות פעולות שביצעה המועצה, אנחנו רואים שיפור בדיווחים.

רועי וולר, מנכ"ל המועצה: עשינו הצלבות של נסיעות והיום לשמחתי בעקבות העבודה הקשה, ההשקעה במתנדבים ובראשי הצוותים, יש פילוח יותר טוב וכן יהיו הכנסות נוספות.  
**החלטה: אושר, פה אחד.**

**2. עדכון תקציב לשנת 2016**

ענבר לוי, גזבר המועצה:

כל עדכון במהלך השנה חייב לעבור במליאה.

קבלנו שתי תוספות תקציביות של כוח אדם: חצי תקן של קב"ס. התפקיד טרם אויש ואני לא רוצה פער תקציבי בין הכנסה להוצאה.

אלון שבות  
 אלעזר  
 איבי הנח"ל  
 בת עין  
 גבעות  
 הר גילה  
 כפר אלדד  
 כפר עציון  
 כרמי צור  
 מגדל עז  
 מעלה עמוס  
 מעלה רחבעם  
 מצד  
 נווה דניאל  
 נוקדים  
 פני קדם  
 קדר  
 ראש צורים  
 שדה בועז  
 שדה בר  
 תקוע



רועי וולר, מנכ"ל המועצה: ישנם ילדים רבים במוסדות החינוך, לפני נשירה ו/או תוך כדי נשירה. לאחר העלאת הצרכים בפני משרד החינוך, קבלנו תוספת 0.5 תקן בשנה שעברה ואנחנו ממשיכים ללחוץ ולשמחתנו קבלנו עוד חצי תקן.

ענבר לוי, גזבר המועצה: תוספת של עובד סוציאלי לשנה אחת בלבד לנוכח המצב. עוד לפני בדיקה מדובר על עלות שכר של 144 אלשי"ח בשנה ומשרד הרווחה מממן 75%. זוהי החלטה שלכם האם לקבל 75% משרה או לא. מדובר על הכנסה של 108 אלשי"ח וההוצאה שלנו היא עוד 36 אלשי"ח.

עמיחי גורדין: מה יעשה העו"ס הזה?

רועי וולר, מנכ"ל המועצה: מתכוונים לקחת אותה ליחידת פרט ומשפחה באגף לשירותים חברתיים. החלוקה הפנימית של התקן תהיה של מנהל האגף.  
**החלטה: אושר, פה אחד.**

#### ח. אישור הנחות רטרואקטיביות וקריטריונים למחיקת חובות

ענבר לוי, גזבר המועצה:

נכון להיום, אנחנו לא נותנים הנחה בדיעבד. לדוג, מקרה שאושר קצבת נכות ע"י הביטוח הלאומי בדיעבד, בעבר לא אישרנו ההנחה.

הקריטריון המוצע: לצורך קבלת הנחה רטרואקטיבית בארנונה ניתן להגיש מסמכים שהוכרו באיחור ע"י מוסד ממלכתי לזכאות רטרואקטיבית.

מקרים אלו לאחר המלצת מח' הגבייה והגזבר, (גובה ההנחה והשנים הרלוונטיות), יובאו לאישור ועדת הנחות שתבחן הנסיבות ותאשר ההנחה.

מחיקת חובות: במסגרת נוהל מחיקת חובות שנקבע בחוזר מנכ"ל משרד הפנים יש גם אפשרות להגדרת מסלול להנחות רטרואקטיביות לדוגמה חייב בארנונה אשר מבקש להסדיר את חובו והיה זכאי להנחה בעבר ולא הגיש הניירת או בוטלה ההנחה ומבקש עתה שתאושר לו ההנחה הרלוונטית רטרואקטיבית.

מקרים אלו לאחר המלצת מח' הגבייה והגזבר (גובה ההנחה והשנים הרלוונטיות), יובאו לאישור ועדת הנחות שתבחן הנסיבות ולאחר מיכן לאישור הממונה על המחוז.

ועדת הנחות ישיבה השבוע בנוכחות שני חברי מליאה ואתם מוזמנים לצפות בפרוטוקול. אבקש רשותכם לנסח אישור קריטריונים למחיקת חובות.

**החלטה: אושר, פה אחד.**

#### ט. אישור תחשיב גביית אגרות תכנון מיוחדות

אלון שבות  
אלעזר  
איבי הנח"ל  
בת עין  
גבעות  
הר גילה  
כפר אלדד  
כפר עציון  
כרמי צור  
מגדל עז  
מעלה עמוס  
מעלה הרבעם  
מצד  
נווה דניאל  
נוקדים  
פני קדם  
קדר  
ראש צורים  
שדה בועז  
שדה בר  
תקוע



רועי וולר, מנכ"ל המועצה :

הפרק השביעי בחוק תכנון ערים וכפרים וערים ביהודה ושומרון (צו 418), העוסק בהיטלים, אגרות תכנון כלליות ומיוחדות, מאפשר לוועדה המיוחדת לתכנון ובנייה במועצה האזורית גוש עציון להטיל אגרות תכנון מיוחדות על כל מרחב התכנון המקומי או חלק ממנו.

לאחר עבודה של למעלה משנה וחצי למול המנהל האזרחי, בגיבוי של חו"ד מלשכת יועמ"ש איו"ש, חברת "אורבניקס" ביצעה עבורנו תחשיב מסודר של הוצאות המועצה למימון הוצאות הפקת אגרות תכנון מיוחדות. כפי שתראו במסמך שצורף, ניתחנו – בסיוע מהנדס המועצה לשעבר, איציק רוזנברג, והמהנדס הנכנס, נריה דולב – את כל סוגי התוכניות והשינויים המתבקשים, בחתכים ובתחומים השונים.

ענבר לוי, גזבר המועצה: הוועדה לתכנון ובניה אמורה לממן עצמה מאגרות בנייה או מהפתרון המוצע עכשיו, אין כוונה לקנוס אנשים. לנו יש הוצאות שאנחנו לא מצליחים לכסות אותם.

רונן מזרחי: כמה כסף זה יעלה לאזרח הפשוט? האם זה חיוב לפי שעות?

ענבר לוי, גזבר המועצה: ישבנו יחד עם חברת אורבניקס וניתחנו את זה ל-11 תכניות שונות.

רועי וולר, מנכ"ל המועצה: הערב ישבו פה שני חברים, מהנדס ואדריכלית, ואנחנו משלמים על הזמן הזה. זה לא קשור לכל היטל. למעשה, שאלנו את עצמנו מה מגיע בסופו של דבר לשולחן הזה ומה תהליך העבודה הנדרש מכך: קליטה אצל פקידה, בדיקה ראשונית ע"י אדריכל, ביקורת מהנדס, ישיבות, וכ"ו וכעת אנחנו יודעים, בממוצע, כמה זמן יושבים על כל תכנית אשר מוגשת לפי בקשה מיוחדת.

שמעיה שליו: כיצד ניתן להעריך שעות עבודה?

ענבר לוי, גזבר המועצה: היום דברנו על תב"ע נקודתית, זה עולה 10 אלש"ח.

רונן מזרחי: מי משלם על זה?

רועי וולר, מנכ"ל המועצה: אם המועצה עושה את שינויי התב"ע מיוזמתה, אף אחד לא משלם. השאלה שלנו היא כמה זמן האנשים שלנו עבדו על זה.

שמעיה שליו: היום לפתוח תיק בניין בעריית ירושלים, אני משלם כסף.

גדעון שינדלר: אדם שמגדיל 6 מטר ישלם כמו אדם שמגדיל 100 מטר?

אלון שבת  
אלעזר  
איבי הנח"ל  
בת עין  
גבעות  
הר גילה  
כפר אלדד  
כפר עציון  
כרמי צור  
מגדל עז  
מעלה עמוס  
מעלה הרבעם  
מצד  
נווה דניאל  
נוקדים  
פני קדם  
קדר  
ראש צורים  
שדה בועז  
שדה בר  
תקוע



משה סוויל, סגן ראש המועצה: כל שינוי תביע בשבילנו זו עבודה רבה ונסיעה לבית אל.

יונתן סנובל: ברור שאף אחד לא יגיש תביע על 6 מטר.

משה סוויל, סגן ראש המועצה: גם בלי זה, לשינוי תביע של 6 מטר הוא ישלם עשרות אלפי שקלים לאדריכל שלו. גם בירושלים היו משלמים עשרות אלפי שקלים היטל השבחה. מי שרוצה לשנות תביע ונותן לאדריכל כסף, ייתן גם למועצה.

גדעון שינדלר: המועצה עד היום לא גבתה את זה ועמדנו בזה.

משה סוויל, סגן ראש המועצה: זו עוולה שקיימת ביהודה ושומרון שאין היטל השבחה.

אודי ימין: במועצות ביהודה ושומרון שום דבר לא בטוח ולכן אין היטל השבחה.

אברהם וייס: ישובים שיגישו בקשות גם ישלמו?

דויד פרל, ראש המועצה: כן.

אברהם וייס: צריך להגדיר יותר טוב מה קורה עם שינוי תביע שמקודמות על ידי היישובים הרי נקבע ששינויים שהמועצה מקדמת לא יחוייבו באגרה, בדרך כלל הקידום נעשה במשותף על ידי היישובים ועל ידי המועצה. אני אישית לא בטוח שצריך בכלל לגבות את האגרות מהיישובים אלא רק מאנשים פרטיים שרוצים לשדרג את עצמם

רועי וולר, מנכ"ל המועצה:

גביית אגרות צריכה לעמוד, בין היתר, בעקרון השוויוניות, הקובע שכל בקשה המוגשת ע"י כל גורם, מחויבת באגרה. אני מסב את תשומת ליבכם שגם בקשות להיתרי בנייה, שהמועצה מוציאה לעצמה, המועצה משלמת סכום מסוים לקופתה היא. הצעה שמבצעת הבחנה - לא בטוח שהיא סבירה, שוויונית וחוקית.

רוגן מזרחי: עקרונית אני חושב שהצעד הזה הוא ראוי, גביית הסכומים הללו נכונה. אבל זה מצריך לא מעט עבודה. צריך לתדד- כיצד עושים שהאגרות יהיו על אנשים פרטיים רק שבונים מעל גודל מסוים ולא ע"י כל שינוי קטן ולא על ישובים וזה צריך להיות מדויק. מחר מזכירות לא תשלם כסף אם תרצה לקדם תכנית, זה לא הגיוני.

ענבר לוי, גזבר המועצה: במידה ויהיו הכנסות למועצה, נוכל לפתוח קרן לפיתוח למימון תביעות או סעיף במסגרת התקציב השוטף.

אלון שבות  
אלעזר  
איבי הנח"ל  
בת עין  
גבעות  
הר גילה  
כפר אלדד  
כפר עציון  
כרמי צור  
מגדל עז  
מעלה עמוס  
מעלה רחבעם  
מצד  
נווה דניאל  
נוקדים  
פני קדם  
קדר  
ראש צורים  
שדה בועז  
שדה בר  
תקוע

רונן מזרחי: הישוב לא יכול לשלם.

גדעון שינדלר: יהיה פשוט לישוב פחות רווח.

אודי ימיני: ישוב שעושה פרויקט גדול, מדובר בעלויות ואין פה עניין של רווח.

ענבר לוי, גזבר המועצה: למועצה אין היטל השבחה ואין אפשרות לשום רווח, זה רק על מנת לכסות את ההוצאות.

אלון שבות  
אלעזר  
איבי הנח"ל  
בת עין  
גבעות  
הר גילה  
כפר אלדד  
כפר עציון  
כרמי צור  
מגדל עז  
מעלה עמוס  
מעלה רחבעם  
מצד  
נווה דניאל  
נוקדים  
פני קדם  
קדר  
ראש צורים  
שדה בועז  
שדה בר  
תקוע

רועי וולר, מנכ"ל המועצה: הדברים עוד יבחנו בהמשך. זוהי ההצעה הכי מפורטת ומגובה על ידי חברה חיצונית, נעביר את זה למועצת התכנון העליונה.

יואל סילבר: אני בעד להכיל תשלום רק על אנשים פרטיים.

רונן מזרחי: אני מבקש שהגביה תהיה בכפוף להצגת קריטריונים למליאת המועצה.

רועי וולר, מנכ"ל המועצה: אני מציע לאשר כדי שנוכל להגיע לקריטריונים ובינתיים לא נכיל את הדבר הזה, אני אשלח לכם בדוא"ל קריטריונים.

אודי ימיני: אני מבין את התחשיב אבל כלפי הציבור, העובדה שיש תעריף שונה יכולה ליצור בעיה.

רונן מזרחי: מדובר פר תכנית ולא פר בן אדם, זהו מחירון.

אודי ימיני: קביעת מחיר שהוא ממוצע מכסה את שני הצדדים וקל יותר לאנשים לקבל את הדבר הזה.

אסף אלון: מהמבט של התושב, בהיטל השבחה בירושלים הוא משלם רק אם התכנית שלו אושרה וכאן הוא משלם עוד לפני שהתכנית שלו אושרה.

ענבר לוי, גזבר המועצה: מדובר על החזר הוצאות, רציונל מתמטי ניתן לבחון מודל בו יהיה תשלום חלקי בפתיחת תיק והשלמת תשלום באישור התוכנית, סך העלויות שמשקיעה המועצה לא ישתנו אבל יהיה שוני בתעריפים לתשלום.

רועי וולר, מנכ"ל המועצה: התושב לא מתנה את התשלום באישור התכנית. להיפך, אם אני אדע שנקבל יותר כסף כשתוכניות יושלמו, האינטרס של המועצה יהיה לאשר כמה שיותר תכניות, לעיתים בניגוד להיגיון תכנוני.

החלטה: מנכ"ל המועצה מתבקש להציע קריטריונים כתובים, לאישור חברי המליאה.



**י. המשך דיון בנושא לקיחת הלוואה לשיפוצי קיץ ותשתיות מוסדות הינוך**

ענבר לוי, גזבר המועצה :

לפרויקט רציני צריך מקורות מימון.

הצגנו בקשה ללקיחת הלוואה ועלה נושא מקורות ההחזר. משרד הפנים במסגרת נוסחת מענק האיזון לוקח בחשבון שיש לרשויות הלוואות שהן מחזירות ומתחשב בהוצאות אלו. לנו אין כמעט הלוואות ביחס למקובל.

לבקשת החברים העברתי במייל דף התחשיב המענק של משרד הפנים בו מודגש התוספת במענק לשנת 2015 בגין רכיב ההלוואות ,, קבלנו כסף שבעבר לא קבלנו. החברה שאנו עובדים מולה הכינה לנו את התחשיב. לפי הנתונים שלנו, בגוש עציון במידה וניקח ההלוואה יהיה לנו בעתיד תוספת הכנסות במענק האיזון של כ 500 אלשי"ח .

אודי ימיני : בשנה הראשונה אתה משלם הכול מכיסך, כרגע יש עומס עלייך, השאלה היא האם אתה יכול לעמוד בזה?

ענבר לוי, גזבר המועצה : בינתיים קיבלתי תשובה אחת מבנק מזרחי בתנאים לא טובים ואני ממתין לתשובות מבנקים נוספים.

גדעון שינדלר : אם תיקח עכשיו עוד הלוואה, ההחזר השוטף מתווסף לתקציב? כמה ההחזר החודשי המצטבר של כל הלוואות המועצה?

ענבר לוי, גזבר המועצה : בהתאם לנתונים שמוצגים , החזר החודשי כיום הינו 165 אלשי"ח ללא ההלוואה המדוברת. במידה וניקח את ההלוואה להערכתני נשלם עליה כ 25 אלשי"ח בחודש, סה"כ השנה נשלם עוד 300-400 אלשי"ח ( תלוי מתי ניקח את ההלוואה ).

משה סוויל, סגן ראש המועצה : גם במענק האיזון התחשיב יהיה יותר גבוה.

גדעון שינדלר : מה ההחזר של משרד הפנים שאנחנו אמורים לקבל ממשרד הפנים?

ענבר לוי, גזבר המועצה : כפי שציינתי 507 אלשי"ח.

גדעון שינדלר : האם אתה בונה על ההחזרים כאשר אתה בונה תקציב?

ענבר לוי, גזבר המועצה :

בוודאי, בתקציב המועצה יש סעיף פרעון מלוות . נכון , יש פער בין הפרעון השנתי לצפי של מה שנקבל , על פני 10 שנים בגדול אני קונה 6.5 מיליון ש"ח ב 2 מיליון ש"ח. משרד הפנים מגדיל

אלון שבות  
 אלעזר  
 איבי הנח"ל  
 בת עין  
 גבעות  
 הר גילה  
 כפר אלדד  
 כפר עציון  
 כרמי צור  
 מגדל עז  
 מעלה עמוס  
 מעלה רחבעם  
 מצד  
 נווה דניאל  
 נוקדים  
 פני קדם  
 קדר  
 ראש צורים  
 שדה בועז  
 שדה בר  
 תקוע

את המענק ואני מגדיל את ההכנסות ע"פ תחזית התברה, זו תברה שיודעת לנתח את נוסחת המענק של משרד הפנים.

גדעון שינדלר: התחזיר הוא בבסיס התקציב החל מהשנה הראשונה. אני חוזר על כך שאני חושב ששיפוצי קיץ לא אמורים להיות בהלוואה. אנחנו הולכים לשלם כל חודש יותר החזר. שני מיליון ארבע מאות בשנה, פתאום רואים שניתן לקצץ בתקציב. אני שואל מדוע לא לקחת חלק מהכסף שמקבלים בסוף השנה ולהחזיר בזה הלוואות?

אלון שבות  
 אלעזר  
 איבי הנח"ל  
 בת עין  
 גבעות  
 הר גילה  
 כפר אלדד  
 כפר עציון  
 כרמי צור  
 מגדל עז  
 מעלה עמוס  
 מעלה רחבעם  
 מצד  
 נווה דניאל  
 נוקדים  
 פני קדם  
 קדר  
 ראש צורים  
 שדה בועז  
 שדה בר  
 תקוע

דויד פרל, ראש המועצה: ב-2003 היה מהפך דרמטי של שינוי בתקציב המועצות האזוריות. נהיה קשה ואף בלתי נסבל עם תקציב לא פשוט, אי אפשר לעצור התפתחות של מועצה, צריך להתפתח וגילינו את העניין הזה של משרד הפנים.

גדעון שינדלר: בעתיד לא תהיה האפשרות לקחת עוד הלוואות ובטח שלא באותו קצב.

דויד פרל, ראש המועצה:

על עוד אפשר לעשות ולהתפתח, צריך לעשות. ההלוואה היא לתשתיות ולפיתוח. ??

גדעון שינדלר: מדובר על תפיסת ניהול הכסף, המועצה לוקחת בשלוש שנים המון הלוואות.

משה סוויל, סגן ראש המועצה:

בגלל שבעבר לא תכננו את זה כמו שצריך לטווח ארוך ולכן ישנם הרבה מבנים יבילים.

אודי ימיני: למה צריך שיפוצי קיץ?

משה סוויל, סגן ראש המועצה: חצי מהתלמידים בכיתות יבילות וזה עוול. וכל שיפוצי הקיץ הולכים לכיתות היבילות.

דויד פרל, ראש המועצה: במבנה קבע חוסכים בעתיד שיפוצי קיץ, צריך לבנות בתבונה את העתיד שלך.

אודי ימיני: יש עניין של סיכון מחושב במידה והמדינה בעתיד תיתן פתוח.

דויד פרל, ראש המועצה: לכן קיבלנו החלטה במליאה לקחת הלוואות עד גבול מסוים.

גדעון שינדלר: אבל אנחנו לוקחים הכול בשלוש שנים.



דויד פרל, ראש המועצה: יש תקופות של בנייה, בנו פה הרבה בתים אבל לא בתי ספר, יש תכנית חומש, אנחנו סוגרים פערים של שנים קודמות.

אודי ימיני: אם יהיה פתאום בלתי"ם, נצטרך לשבור את הרף.

דויד פרל, ראש המועצה: אנחנו עדיין לא בסף ויש עדיין מרווח קטן. בניית אורות עציון זה חובה, אין פתרון אחר. בית ספר יסודי חייב להיות מבנה קבע. לא בונים כל שנה בית ספר חדש.

אודי ימיני: הרעיון של הפיתוח זה לתת לך מנוף לבנות משהו שיניב לך כסף כמו קניון למשל. הלוואה לבית ספר בלבד זה לא נכון.

משה סוויל, סגן ראש המועצה: בעתיד זה יעלה לך פחות כסף, מרקם החיים כך הוא לא נעים ולא נכון, כל שנה להוסיף כיתות זה עולה יותר. אנחנו חיים במרקם מסוים ומובילים אג'נדה מסוימת.

גדעון שנדר: אני בקשתי במייל לגבי מקור חיים שהם יהיו הראשונים שמשלמים או לחילופין שיציגו מקור מימון שלהם של 4 מיליון ₪.

דויד פרל, ראש המועצה: יש סיכום איתם על שלושה מיליון.

יואל סילבר: מי ערב לזה?

דויד פרל, ראש המועצה: הם מביאים התחייבויות. אם במועד התשלום הם לא מסוגלים לשלם אנחנו לוקחים את השטח ונותנים למוסד אחר שיכסה את ההוצאות. הם בתהליך גיוס תרומות ולקיחת הלוואות.

רועי וולר, מנכ"ל המועצה:

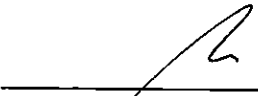
יהיה הסכם שאומר שאם הם לא יעמדו במימון או בקצב הבנייה, אזי השטח הזה חוזר אלינו. הקרקע הוא המשאב היקר ביותר, קבענו שני תנאים שנוגעים לקצב התקדמות הבנייה. ההמלצה שלי היא לאשר להם להתקדם עם קבלת ההתניות ואז הם באים וחותרים על הסכם שתוך כמה חודשים הם במצעים את התשתיות ההכרחיות למגרש או מזרימים לנו את הכסף בגין התחייבותם למימון הסדרת התשתיות למגרש.

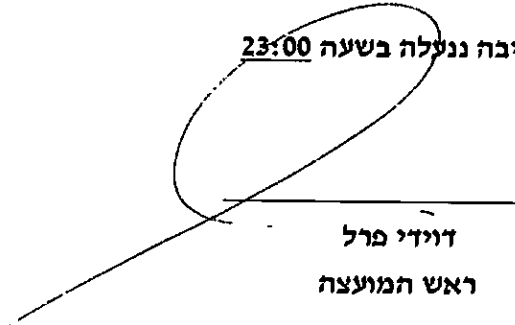
נאגד בהסכם את כל החלטות המליאה. לאחר מכן זה עובר לאישור של הממונה ורק אז הקרקע מהוקצעת להם ובסוף התקופה המבנים שייכים למועצה.

אלון שבות  
אלעזר  
איבי הנח"ל  
בת עין  
גבעות  
הר גילה  
כפר אלדד  
כפר עציון  
כרמי צור  
מגדל עז  
מעלה עמוס  
מעלה רחבעם  
מצד  
נווה דניאל  
נוקדים  
פני קדם  
קדר  
ראש צורים  
שדה בועז  
שדה בר  
תקוע

יא. אישור הקצאת קרקע לעמותת מקור חיים, בהתאם להמלצת וועדת הקצאת קרקעות  
רועי וולר, מנכ"ל המועצה: מבקש לאשר את ההמלצה של ועדת הקצאת קרקעות [רצ"ב  
כנספח לפרוטוקול], להקצאת קרקע לבינוי פנימיות מקור חיים בנווה דניאל.  
החלטה: אושר, פה אחד.

הישיבה ננעלה בשעה 23:00

  
רועי וולר  
מנכ"ל המועצה

  
דויד פרל  
ראש המועצה

אלון שבות  
אלעזר  
איבי הנח"ל  
בת עין  
גבעות  
הר גילה  
כפר אלדד  
כפר עציון  
כרמי צור  
מגדל עז  
מעלה עמוס  
מעלה רחבעם  
מצד  
נווה דניאל  
נוקדים  
פני קדם  
קדר  
ראש צורים  
שדה בועז  
שדה בר  
תקוע

**מועצה אזורית גוש עציון**

27/03/2016

בתאריך

461

רשימת תבר"ם לאישור במליאה בישיבה מספר

דיון 3.2016

**א תבר"ם חדשים - שנת תקציב 2016**

פתיחה מחדש-ראה גם דיון קודם

מספר	הנושא	הסכום	הגורם המממן
2016/36	גן תקוע-2 כיתות	1,782,000 ₪	מ.חינוך-010/01/2016 שריון 1000779879 1,482
			קרן פיתוח 300
2016/37			

1,782

**ב הגדלה והקטנה של תבר"ם - שנת תקציב 2016**

מספר	הנושא	סכום קודם	הגדלה + הקטנה -	סכום חדש		גורם מממן אלש"ח
				+	-	
2015/02	בניית כיתת גן ילדים בכרמי צור	1,050,000 ₪		1,050,000 ₪	+	מ.חינוך-תוס' להתחייבות מס' 2014/22/269 309
						כנגדה-החזרה לקרן פיתוח -309
				0 ₪	+	
				0 ₪	+	
				0 ₪	+	
				0 ₪	+	
				0 ₪	+	
				0 ₪	+	

1,050

0

**ג סגירת תבר"ם - שנת תקציב 2016**

מספר	הנושא	סכום קודם	הגדלה (לצורך סגירה) הקטנה (לצורך סגירה)	סכום לסגירה	גורם מממן זהסבר לסגירה
2015/04	חן נריה-תוס' בניה לאופק חדש	396,000 ₪	74,000 ₪	470,000 ₪	מ.חינוך-הסתיים.
				0 ₪	
				0 ₪	

470

74

עודפים (1) הועברו לקרן, גרעונות (2) הועברו לתקציב רגיל. סכום גדול מופיע באלש"ח.