



**פרוטוקול דיון מישיבה מן המניין מס' 4 של מליאת המועצה האזורית גוש עציון לשנת 2016**  
**שהתקיימה ביום א', כ"גניסותשע"ו (01/05/2016) בשעה 20:30 בבחדר הישיבות של המועצה**

**נכחו:**

**חברים:**

מר דויד פרל - ראש המועצה  
 מר משה סוויל - סגן ראש המועצה, תקוע  
 מר אלי רוזנברג - מיצד  
 מר רונן מזרחי - הר גילה  
 מר יונתן סנובל - אלון שבות  
 מר אברהם וייס - כרמי צור  
 מר אורי בנק - נווה דניאל  
 מר יהודה ימיני - אלעזר  
 מר שמעיה שלו - מגדל עז  
 מר גדעון שינדלר - ראש צורים  
 מר אפי סומך - כפר עציון  
 מר עמיחי גורדין - אלון שבות  
 מר אסף אלון - קדר  
 מר יאיר גולדשמיט - בת עין  
 מר ישי טחובר - נוקדים

**נעדרו:**

מר יואל סילבר - מעלה עמוס

**סגל:**

מר רועי וולר - מנכ"ל המועצה  
 מר ענבר לוי - גזבר המועצה  
 מר שי צפורי - מבקר המועצה  
 מר נריה דולב (לפקוביץ) - מהנדס המועצה

**אורחים:**

מר איציק רוזנברג, מהנדס המועצה לשעבר.

**משקיפים:**

אריאל גולדמן - פני קדם

אלון שבות  
 אלעזר  
 איבי הנח"ל  
 בת עין  
 גבעות  
 הר גילה  
 כפר אלדד  
 כפר עציון  
 כרמי צור  
 מגדל עז  
 מעלה עמוס  
 מעלה רחבעם  
 מצד  
 נווה דניאל  
 נוקדים  
 פני קדם  
 קדר  
 ראש צורים  
 שדה בועז  
 שדה בר  
 תקוע

**רשמה פרוטוקול: רעות אילון, מזכירת מנכ"ל המועצה**

**על סדר היום:**

**א. אישור פרוטוקול דיון מן המניין של מליאת המועצה מס' 3 לשנת 2016**

רועי וולר, מנכ"ל המועצה:

הופץ לעיונכם פרוטוקול הדיון. היו מספר הערות, שהוטמעו בפרוטוקול. אבקש לאשר את הפרוטוקול.

**החלטה: אושר, פה אחד.**

**ב. אישור תעריפים ותחשיב גביית אגרות תכנון מיוחדות – המשך דיון;**

רועי וולר, מנכ"ל המועצה:

איציק רוזנברג נענה בחיוב לבקשתי להציג את הדברים.

איציק יציג בפנינו את המהלך לגבי 11 סוגי התכניות, מדוע נדרש זמן, מהן הפעולות וכד'.

איציק רוזנברג: [מציג מצגת כנספח לפרוטוקול]

עיקרי הדברים, יש הוצאות לפיתוח ותכנון והעבודה היא מורכבת וצריך לממן אותה.

הדברים לא מתקדמים ללא מימון. את ההוצאות צריך להטיל על מי שנהנה מהדברים.

למדינת ישראל יש מקורות מימון- היטל השבחה. כאן ביו"ש אין.

החוק הירדני בשנת 1965 קבע שוועדות התכנון המקומיות והמחוזיות רשאיות לתקן את

החישוב, עד היום אף רשות לא הבשילה לידי כך.

תחשיב האגרות יכול להיות מחושב ע"י שני צרכים:

1. עלות הפיתוח. ישנן תכניות ללא משקל כלכלי, זה לא היטל השבחה אלא אגרות תכנון.

זה לא תמיד משביח את הקרקע ולכן האפשרות שמתאימה לכל התכניות זה לחשב לפי

התשומות. האגרות הן חלק מתקורות התכנון כמו שחלק מבניית בית זה הרשיון, גם כאן

זה חלק מההוצאות למי שנהנה בסופו של דבר מהשינוי.

אסף אלון: כאן מדובר על נהנה מהאישור של התכנית ובמליאה הקודמת דיברנו על כך

שכולם ישלמו ללא קשר אם יהיה היתר בסוף או לא.

ענבר לוי, גזבר המועצה: זה לא משנה את הרציונל, בסוף נדבר על שלב קבלת הכסף, על

שיטת החישוב.

רועי וולר, מנכ"ל המועצה: ניתן לנסח את זה כ משתמש ולא כנהנה.

איציק רוזנברג: לכן ביו"ש זה שונה ולכן זה יותר חכם.

אורי בנק: זה מאלץ אותנו לעבוד.

רונן מזרחי: אם אני מגיש תכנית ובסופו של דבר לא מאשרים את זה, למה שאשלם על זה

כסף.

אלון שבות  
אלעזר  
איבי הנח"ל  
בת עין  
גבעות  
הר גילה  
כפר אלדד  
כפר עציון  
כרמי צור  
מגדל עז  
מעלה עמוס  
מעלה רחבעם  
מצד  
נווה דניאל  
נוקדים  
פני קדם  
קדר  
ראש צורים  
שדה בועז  
שדה בר  
תקוע



ישי טחובר : הסיפור הזה הוא מכיוון שאין היטל השבחה ביו"ש.

איציק רוזנברג : בישראל מממנים את הפעולות האלו מהיטל השבחה אבל פה מכיוון שאין את המקור הזה, אין מאיפה לממן את הפעולות האלו ולכן החוק הירדני הורה שנוכל לקבל על כך. ביו"ש זה אגרה ובשאר המדינה זה מיסים.

שמעיה שלו : עד היום החוק אפשר את זה ופשוט לא גבינו?

איציק רוזנברג : אף רשות לא התמודדה עם זה ואני חושב שיש פה מעשה של פריצת דרך. בהתחלה היתה התנגדות במנהל האזרחי ומסתבר שיש שיתוף פעולה, אנחנו סוללים את הדרך. המנהל האזרחי לא יוכל לגבות את זה בעתיד, העלות והתשומות רובן הן שלנו.

תמחור : את רוב התכניות אי אפשר ממש לכמת ולכן ניסינו לחשב התנהלות תכנית שתיתכן, ניסינו להעריך כמה שעות וכמה פעולות נדרשות וכאשר זה מצטבר אנו רואים שבסוף התכנית מגיעים ללמעלה מ 110 שעות. לא סופרים את הנייר ואת התמיכה של התוכנות אלא רק את שעות העבודה של האנשים שמתעסקים בזה. תבי"ע נקודתית לייעוד, אנו מגיעים ל 75 שעות.

עמיחי גורדין : רוב הועדות שהגיעו אלינו לשינוי תבע נקודתית, לא הגיעו למספר רב של שעות.

נריה זולב, מהנדס המועצה : עובדים ומגיעים גם ל 30 שעות.

איציק רוזנברג : גם רק הוראה לשינוי קו בניין, בסופו של דבר התבי"ע היא פחות מ 10 אלשי"ח והוא ישלם את זה כדי לקדם את הצעד הזה.

עמיחי גורדין : הוספה של קומה, סגירת מרפסת, אני לא מבין מדוע עובדים על כך כל כך הרבה שעות.

איציק רוזנברג : אם היה בחוק כלי שנותן תעריפים מדויקים אז היינו עושים זאת אבל זה לא קיים.

שמעיה שלו : השאלה איפה זה ייעצר.

איציק רוזנברג : זהו חוק שמאפשר את הפעילות.

דויד פרל, ראש המועצה : אנחנו מועצה שמחזיקה מחלקת הנדסה רצינית ומקצועית ומי שרוצה ליהנות מכך צריך לשלם.

אלון שבות  
אלעזר  
איבי הנח"ל  
בת עין  
גבעות  
הר גילה  
כפר אלדד  
כפר עציון  
כרמי צור  
מגדל עז  
מעלה עמוס  
מעלה רחבעם  
מצד  
נווה דניאל  
נוקדים  
פני קדם  
קדר  
ראש צורים  
שדה בתעז  
שדה בר  
תקוע

אודי ימיני: מה המקום של המועצה במקרה של בקשה של ועד מקומי או אגודה שיתופית?  
 אין פה אינטרס אישי.

רונן מזרחי: ישוב שירצה לעשות שינוי כלשהו, ללא רווח, אין פה הנאה אלא צורך שהולך  
 לשמש את התושבים, נגבה גם ארנונה, גם תקצוב זל לשובים וכעת גם נבקש כסף עבור  
 רישיון? זה לא הגיוני.

איציק רוזנברג: זה אגרות של אדריכל ומהנדס, זה כולל את כל זה.

ענבר לוין, גזבר המועצה:

בחוק עזר בסוף מחלקים את סך העלויות בצורה הגיונית מסויימת, החוק לא מסבסד אחד  
 את השני.

רועי וולר, מנכ"ל המועצה: הקטגוריות הן שוויוניות, אם משלמים, כולם צריכים לשלם.

עמיחי גורדין: אולי צריך להביא יועץ אירגוני אם באמת יושבים על זה 75 שעות על  
 התכנית שהודגמה קודם לכן.

איציק רוזנברג: המסמכים, העיבוד שלהם, הבדיקה שלהם, הדיונים עליהם, הזמן הזה  
 הוא לא שונה הרבה מ 75 שעות.

רונן מזרחי: זאת העבודה שהמועצה צריכה לבצע.

ענבר לוין, גזבר המועצה: השאלה לגבי פספוס בשעות, זה ניתן לבדיקה.

איציק רוזנברג: לפתור בעיה של קו בניין- משלם אדם לאדריכל סכום של 32 אלש"ח,  
 מדוע?

עמיחי גורדין: זה לא נכון לשים יזמים ומקרים פרטיים ביחד.

איציק רוזנברג: זהו חוק אחד עם תעריפים שונים, יכול להיות שתהיה תגובה מסויימת  
 לדין פה במליאה, כאן זה תחילת הדרך.

רונן מזרחי: לשלם כל כך הרבה כדי לסגור מרפסת, אין לזה את ורע בשום מקום בארץ.

איציק רוזנברג: לא מדברים פה על סגירת מרפסת.

אלון שבות  
 אלעזר  
 איבי הנח"ל  
 בת עין  
 גבעות  
 הר גילה  
 כפר אלדד  
 כפר עציון  
 כרמי צור  
 מגדל עז  
 מעלה עמוס  
 מעלה רחבעם  
 מצד  
 נווה דניאל  
 נוקדים  
 פני קדם  
 קדר  
 ראש צורים  
 שדה בועז  
 שדה בר  
 תקוע



רוץ מזרחי: אז צריך כמו בחוק הפרגולות, על מה משלמים ועל מה לא. אחרת אנשים בשביל לסגור מרפסת יסגרו ללא היתר או שהוא פשוט לא יבנה בכלל ועדיף לו לעבור דירה, אנחנו רוצים להיות צודקים או חכמים?

איציק רוזנברג: אנחנו רוצים שזה יהיה סביר ושה יצליח לתת דלק להפעלת הועדה. אתם מליאת המועצה, צריך לקחת החלטה נכונה, ישנה משימה לפתח ולקדם ולאשר תכניות.

גדעון שינדלר: הבעיה פה היא שהבקשה הכי מינימליסטית של תושב קופצת ל 10 אלש"ח.

רועי וולר, מנכ"ל המועצה: האם היה יותר קל אם ההליך המינימאלי של סגירת מרפסת היה פחות מ 10 אלש"ח, זה היה עוזר? יש לנו פה הרבה מאוד סעיפים ואנחנו מתפזרים וצריך לצמצם את השאלות.

רוץ מזרחי: אפשר לגבות רק מיזמים ולא מהאזרח הפשוט, עשיתם את זה לפי שעות ולא לפי מטרים.

איציק רוזנברג: יש שלושה מקרים בשנה של תבי"ע נקודתית.

עמיחי גורדין: כל הדיון על סעיף מספר 1 הוא על שלושה מקרים בשנה.

איציק רוזנברג: בשנה עמוסה יותר יהיו 5-6 גג.

נריה דולב, מהנדס המועצה: מדובר רק על תכניות שמעלים לועדה ולא על כל בקשה.

רועי וולר, מנכ"ל המועצה:

ההיגיון מקובל עליכם, החוק משנת 66 אומר לקבוע לפי הצעה שאנחנו מציעים להציע איזשהו מנגנון. דיברנו עם איציק ועם אורבניקס לומר כמה זמן זה לוקח. אם ההיגיון הזה מקובל עליכם אז זה נכון לכל הסעיפים.

ישי טחובר: בהיבט היישובי, אנחנו עבדנו קשה כדי להגדיל את התקציב ועדים ומצד שני עכשו כל פארק אנחנו גובים היטלים. עכשו שינוי של שצ"פ או הגדלת יחידות דיור, אנחנו הולכים לקחת מהישובים עשרות אלפי שקלים.

אלי רוזנברג: שזה בעצם האינטרס של המועצה.

רועי וולר, מנכ"ל המועצה: קידום של תכניות במשך שנתיים, העלות של זה היא 26 אל"ישח זה אומר 500 ש"ח לכל יחידת דיור.

אלון שבות  
אלעזר  
איבי הנח"ל  
בת עין  
גבעות  
הר גילה  
כפר אלדד  
כפר עציון  
כרמי צור  
מגדל עז  
מעלה עמוס  
מעלה רחבעם  
מצד  
נווה דניאל  
נוקדים  
פני קדם  
קדר  
ראש צורים  
שדה בועז  
שדה בר  
תקוע



1. צריך לעשות התרגה לגבי דברים מינימליסטים שיהיו פטורים לחלוטין.
2. להחריג את הישובים מהסיפור הזה לחלוטין. לאחר מכן נעשה מפתח ובדיקה של המספרים.

נריה דולב, מהנדס המועצה: לגבי הנושא של ההתרגה, מה בדיוק קו הגבול שהופך מישהו מאדם פרטי לזים? אם זהו מהלך כלכלי של האדם אזי הוא זים.

אסף אלון: הבעיה היא מתי תתבצע הגבייה.

אלון שבות  
אלעזר  
איבי הנח"ל  
בת עין  
גבעות  
הר גילה  
כפר אלדד  
כפר עציון  
כרמי צור  
מגדל עז  
מעלה עמוס  
מעלה רחבעם  
מצד  
נווה דניאל  
נוקדים  
פני קדם  
קדר  
ראש צורים  
שדה בועז  
שדה בר  
תקוע

רועי וולר, מנכ"ל המועצה: בואו נדבר על העיקרון, האם זה צודק או לא צודק ואחר כך נדבר על הטכניקה.

אברהם וייס: צריך להגדיר מה נקרא יוזמה של המועצה ומה יוזמה של ישוב.

רועי וולר, מנכ"ל המועצה:

מה נטל המקסימאלי של ישוב בשנה בפיתוח הישוב? לדוגמא, יחידות דיור, אנחנו מדברים פה על 20 אלשי"ח, האם יש ישוב שלא מסוגל לאורך שנים לעמוד בסכום של 26 אלשי"ח.

עמיחי גורדין: הכסף הגדול הוא ביזמות של הבניינים ולא באדם הפרטי.

משה סוויל, סגן ראש המועצה: מי רוצה להיות בוועדה מצומצמת שהמליאה מסמיכה?

החלטה: מליאת המועצה מסמיכה ועדה מצומצמת לאגרות תכנון מיוחדות.

חברי הוועדה המצומצמת:

משה סוויל; רונן מזרחי; שמעיה שלו; אסף אלון; חברי הנהלה - רועי וולר, מנכ"ל המועצה, ענבר לוין, גזבר המועצה, נריה דולב, מהנדס המועצה.

### ג. תבר"ם;

ענבר לוין, גזבר המועצה מציג את רשימת התבר"ם [כנספח לפרוטוקול]:  
בסוף שנת 2015 קיבלנו תוספת הרשאה לפיתוח אשר חלקה יועד לתב"ר של הסובה בבת עין.

מסתבר שכדי לשחרר את הכספים ממשרד הפנים צריך לעשות תב"ר חדש ולא הגדלה של הנוכחי ולכן מוגש בשנית.

כמו כן מאחר ואושרו ההלוואות אנו פותחים תב"ר מיוחד לכל הלוואה כדי שנוכל לנהל את התקציב שהתקבל בהלוואה

הצבעה: אושר. (אסף אלון- נמנע)

**ד. אישור תנאי הלוואה;**

ענבר לוי, גזבר המועצה:

מליאת המועצה אישרה לקיחת הלוואה בסך 6.5 מ' ש.

בדיון הוסבר שמעבר לאישור העקרוני יש גם צורך לאשר את תנאי ההלוואה.

פניתי במייל לחברי המליאה לקבלת האישור לתנאי ההלוואה, מובא בשנית לאישור בפרוטוקול

בהמשך לפנייתי לבנקים התקבלו הצעות ונוהל מו"מ להפחתת הריביות.

להלן ההצעות הרלוונטיות:

בנק דיסקונט ריבית P (פריים)

בנק לאומי ריבית P (פריים), בשלב זה הוגבל ל 5 מ' ש

ריבית הפריים כיום היא 1.6%

גדעון שינדלר: לא צריך לנצל את האחוז הלוואה שסיכמנו שאפשר לקחת ומותר להשאיר מרווח פנוי למי שיבוא אחרינו לנהל את המועצה הזו.

ענבר לוי, גזבר המועצה: זה הוגש למשרד הפנים, קיבלנו אישור. אבקש לפרוטוקול את אישורכם.

**הצבעה: מאושר, (1 מתנגד- גדעון שינדלר)**

**ה. דיון בדו"ח רבעון מס' 4 לשנת 2015;**

ענבר לוי, גזבר המועצה: [מציג דו"ח כנספת לפרוטוקול]

סיימנו השנה בעודף של 146 אלשי"ח, זה העודף בספרים שכנראה יאושר ע"י רואה חשבון. אנחנו מצמצמים את הגרעון שלנו כל שנה במעט. אין הערות או הפתעות מיוחדות על התקציב, דברים שלא היו צפויים, מי שמעוניין לעבור על זה איתי לבד ביחידות ולהבין את המשמעויות מוזמן לעשות זאת.

בשנת 2015, הפער בין הכנסה להוצאה בתבר"ים גדל, יש פחות עודפי תבר"ים.

**הצבעה: אושר, פה אחד.**

**ו. דיון עמותת התיירות;**

גד כהנא, מנהל עמותת התיירות [ מציג מצגת כנספת לפרוטוקול]:

שלום לכולם,

אלון שבות  
 אלעזר  
 איבי הנח"ל  
 בת עין  
 גבעות  
 הר גילה  
 כפר אלדד  
 כפר עציון  
 כרמי צור  
 מגדל עז  
 מעלה עמוס  
 מעלה רחבעם  
 מצד  
 נווה דניאל  
 נוקדים  
 פני קדם  
 קדר  
 ראש צורים  
 שדה בועז  
 שדה בר  
 תקוע



עמותת התיירות הינו גוף עצמאי שעובדיו מתוקצבים ע"י המתנ"ס. התקציב של המועצה הינו לכוח אדם, שכר דירה ורכבים וגם אירוח והסברה. המטרה שלנו היא שיגיעו כמה שיותר מבקרים ולכן באופן עקרוני בכל הפרסומים שלנו יהיו מצויינים על אתרי התיירות למטה.

יש בעמותת התיירות שלושה עובדים ובת שירות לאומי. בתקופה האחרונה לקחנו את עניין קידום העסקים, באופן עקרוני אנחנו לא גובים דמי חבר מעסקים בשנה הראשונה והשנה בגלל המצב לא גבינו מאף אחד.

אלון שבות  
אלעזר  
איבי הנח"ל  
בת עין  
גבעות  
הר גילה  
כפר אלדד  
כפר עציון  
כרמי צור  
מגדל עז  
מעלה עמוס  
מעלה רחבעם  
מצד  
נווה דניאל  
נוקדים  
פני קדם  
קדר  
ראש צורים  
שדה בועז  
שדה בר  
תקוע

עמיחי גורדין: הקונספט הוא להשקיע במלונות ופחות באתרים, לפחות בפרויקטים הגדולים. החלטה מסוג זה היא אסטרטגית. השאלה היא על איזה שולחן זה מתקבל?

גד כהנא: צריך להבין, אנחנו באופן עקרוני לא מחליפים יזמים ופה המדיניות היא מאז ומתמיד שלא להחליף. המועצה מקדמת אתרי מורשת ויש שלושה שהוכרו.

דויד פרל, ראש המועצה:

אין פה החלטה אסטרטגית. המטרה של המועצה היא לקדם בכל המישורים. גם להקים מלונאות וגם אתרי תיירות. לצד זה פעילויות נוספות כמו מסעדת החממה שיש בה אלמנט תיירותי, אנו עוזרים לה בכך שמביאים לה קבוצות. קידום אתרים ציבוריים כמו אמת הביאר ואתר המורשת, הרודיון, המקווה בדרך האבות, המעינות, ארכיאולוגיה במגדל עז ועוד ועוד דברים. כל זה ביחד זה הפלטפורמה וזה הרציונל, אין פה החלטה לעשות את זה ולא את זה. אנחנו מנסים לטפל בכל מה שאפשר ומשקיעים במה שאפשר.

גדעון עמיחי: מהו החזון למשל לעוד חמש שנים?

דויד פרל, ראש המועצה: אין פה בחירה, משקיעים בכולם, כל דבר לגופו. אנו מפתחים כמה שיותר עוגנים תיירותיים.

גדעון עמיחי: אני רק שואל האם יש פרויקט דגל?

גד כהנא: החשיבה היא קודם כל להעמיד על הרגלים את העוגנים.

שמעיה שלו: האם יש צוות מקצועי שמגבש חזון ומוביל מדיניות, אני מרגיש שלא.

דויד פרל, ראש המועצה: יש צוות שיושב וחושב, הקמנו צוות תיירנים למזרח הגוש וזה הולך קדימה, אני לא מרגיש צורך כרגע להקים עוד צוות כזה.

משה סוויל, סגן ראש המועצה:





אנחנו בונים תכנית אסטרטגית כללית לגוש עציון יחד עם החל"פ. תכניות אב בכל התחומים. אנחנו מסתכלים קדימה ולטווח הרחוק וזו תכנית משמעותית שבחיתולים. כמובן שנושא התיירות יהיה שם משמעותי.

עמיחי גורדין: אין מחלוקת שנעשית פה עבודה מרשימה ורצינית אבל רק צריך להבין על סמך מה מתקבלות ההחלטות. אני מבין מדוידי שאין חזון מסוים אלא לטפל במה שיש. אין פה יוזמה מאוד מרשימה שמפתיעה אותנו.

דויד פרל, ראש המועצה: כל ההחלטות נופלות בשולחני, בין אם זה פרויקטים קטנים ובין אם גדולים. מדובר על 20 פרויקטים תיירותיים שמטופלים כל הזמן. אין פה מקום להתחיל עוד משהו כאשר יש על השולחן כל כך הרבה פרויקטים.

משה סוויל, סגן ראש המועצה: כל הכבוד לצוות התיירות שמתפרס על עשרות פרויקטים.

שמעיה שלו: לא הגיוני שעל מנת לבנות תכנית עסקית של שנים כדאי לקחת איש מקצוע?

גד כהנא: לקחנו את אחיקם רמות (מנכ"ל "כיר") לצורך ייעוץ לתכנית וזה לא נתן הרבה מבחינה מעשית. לא קל לגייס כסף לפרויקט, בסופו של דבר צריך דברים מעשיים שניתנים לביצוע ולא רק חזון שלא יהיה מה לעשות אתו. המטרה היא שהתכנית תהיה מציאותית.

ישי טחובר: אין ספק שאתה יודע לגייס כספים וזה מאוד חשוב. ניתן לראות שיש גידול בענפי התיירות.

מה שחסר לי לכל אורך הדרך, זה העניין של פריצת שבילים, שיקום מעיינות וכד'. יש פה זרועה חזקה של בית ספר שדה שזה טיולי שטח ואסור לוותר על הזרוע הביצועית שלו. וזה צריך לבוא גם בפרסומים. אנשים לא רק באים למסעדה אלא גם רוצים ללכת למעיין, אשמח להתייחסותך.

אפי סומך: פותחים את השנה ה-50 בגוש עציון ואני לא רואה בסקירה את הנושא של בית ספר שדה שהוא ייסד את כל המערך התיירותי והפיתוח של הטיולים ושל הפסטיבלים. אני מאוד פגוע שאני לא רואה את בית ספר שדה בתוך כל הקומפלקס הזה. בבקשה להתייחסותך.

אלון שבות  
אלעזר  
איבי הנח"ל  
בת עין  
גבעות  
הר גילה  
כפר אלדד  
כפר עציון  
כרמי צור  
מגדל עז  
מעלה עמוס  
מעלה רתבעם  
מצד  
נווה דניאל  
נוקדים  
פני קדם  
קדר  
ראש צורים  
שדה בועז  
שדה בר  
תקוע



אברהם וייס: לא הצגת בהצגת תכנית העבודה שלך אם עמותת התיירות היא זרועה של המועצה, זה משהו שבעיני חשוב.

עמיחי גורדין: אפשר לעשות על זה ישיבה פעם בשנה לא כחלק מהתקציב.

אברהם וייס: נושא נוסף, חלק גדול מהעיסוק שלך הוא לא בנושא התיירות ישירות אלא בנושא המיתוג. מדוע ביקורי אחמ"ים מتركזים בכמה נקודות במרכז הגוש? אשמח להסבר.

אלון שבות  
אלעזר  
איבי הנח"ל  
בת עין  
גבעות  
הר גילה  
כפר אלדד  
כפר עציון  
כרמי צור  
מגדל עז  
מעלה עמוס  
מעלה רתבעם  
מצד  
נווה דניאל  
נוקדים  
פני קדם  
קדר  
ראש צורים  
שדה בועז  
שדה בר  
תקוע

עמיחי גורדין: תפקידינו הוא לא לתת ציונים, אנחנו כנציגי ציבור רוצים לראות שבגוש עציון מרוויחים כמה שיותר.

אני שואל לגבי העתיד, יש פה כוח והאם אפשר לרתום את כל הכוחות למשימה הגדולה הזאת. מי לא בסדר- אין לשאלה הזו חשיבות. אני כנציגי פה צריך למקסם את הכסף וצריך לראות איך אנחנו רותמים את הכוח לטובתנו, מי אשם לא מעניין אותי.

דוידי פרל, ראש המועצה: אין קסמים בעולם הזה, ניתן לגד לדבר.

אודי ימין: בית ספר שדה ממשיך להתקיים לצד עמותת התיירות ויש פה שני מאמצים מקבילים. אם המטרה היא משותפת והיא שכולנו רוצים להביא כמה שיותר אנשים לגוש עציון, המותרות הללו שכל אחד עובד בציר משלו, זה בעייתי.

אורי בנק: אני חושב שזה היה נכון להתכנס הערב אבל אולי לסכם שבישיבה הבאה ירון רוזנטל יבוא לכאן ויאמר את דברו.

רון מזרחי: מקבלים מיילים מצד אחד ועכשיו שומעים את הצד השני, אם המליאה תחליט לזמן אותו בפעם הבאה, נזמן אותו.

גד כהנא: קודם כל, אני בא לעבוד ולקדם במסגרת תפקידי את מה שאני יכול ולא בא לריב עם אף אחד.

אני בכל ההתנהלות שלי מתנהל בצורה כזו שבית הספר שדה הוא תיירן ונמצא בכל הפרסומים.

לגבי שיתוף הפעולה, כל מי שמתן פעולה בהצעה רלוונטית ועניינית אני מקדם אותה. יש מדריכים בגוש עציון פרטיים שרוצים פרנסה.

אני בעד שכמה שיותר אנשים יפעלו בגוש עציון כגון אשכולות ועמותת הרעות. בית ספר שדה תיירן ככול התיירנים. יש עניין של אמון, ישנן החלטות שמשנתות ברגע האחרון וזה יוצר בעיית אמון.



אני לא פוגע בבית ספר שדה ואני חושב שהפעילויות שלו טובות. אם רוצים לעבוד ביחד, צריך להתנהל בצורה נכונה מול המועצה. תבלגתי המון במהלך התפקיד ועם כל זה אני מתנהל לפי הספר. אני לא יוזם שיתופי פעולה עם בית ספר שדה אבל אני גם לא עוצר. הסכמתי גם ללכת לגישור, אני עושה מה שהיו"ר אומר לי.

משה סוויל, סגן ראש המועצה: אנו עובדים פה ימים כלילות והוא ברגע מוריד הכול ע"י פרסום בעיתון.

אלון שבות  
אלעזר  
איבי הנח"ל  
בת עין  
גבעות  
הר גילה  
כפר אלדד  
כפר עציון  
כרמי צור  
מגדל עז  
מעלה עמוס  
מעלה רחבעם  
מצד  
נווה דניאל  
נוקדים  
פני קדם  
קדר  
ראש צורים  
שדה בועז  
שדה בר  
תקוע

גד כהנא: לגבי הביקורים, לפעמים אנחנו עובדים על אנשים שנה שלמה ויש להם איקס זמן ואני צריך לבחור איך לחבר אותם לגוש עציון הכי טוב, כל אחד לפי העניין.

לגבי בית ספר שדה, אני לא מוכן לעבוד בצורה כזו, אני לא זממיד ממשיך את דרכה של אוריה כמו רובוט והיה פה סוג של פחד בעבודה מול בית ספר שדה, שלטון אימה. אני חושב שזה לא נכון לפעול כך בגוש עציון וצריך לתת לעוד גופים להתפתח.

דויד פרל, ראש המועצה:

ירון חולק בצורה לא ברורה על המינוי של גד כמנהל התיירות. היה מכרז ואנחנו חושבים שהוא מתאים והמליאה אישרה את המינוי. מאז, יש הצקות בלתי פוסקות וזה עובר לרמות אחרות של תקיפת המועצה, זה עוד התחיל הרבה לפני. ניסינו לעבוד בשיתוף פעולה וזה הלך לבריונות. סיכמנו שנלך לגישור. לא נכון יהיה להביא את ירון לשולחן הזה. הוא משתמש בכוחניות לפגוע במועצה אזורית גוש עציון, במועצת ישי"ע ובציבור, אני לא אביא אותו למליאה.

אפי סומך: למה לא להוריד מהמתח הזה?

דויד פרל, ראש המועצה:

הבן אדם רוצה ברעת המועצה, הביקורת שלו לא עניינית. הדיון הוא עקרוני על יכולת לעבוד עם אדם. אנחנו מקבלים שבחים רבים על הפעילויות שלנו ובסופו של יום יש פה אדם שאי אפשר לעבוד אתו. אני מוכן לפתוח דף חדש ולקבוע נהלי עבודה רק בתנאי הוא מוכן נפשית לגישור.

משה סוויל, סגן ראש המועצה: מורשת גוש עציון שייכת לכולנו ולא רק לבית ספר שדה. יש עמותות שעושות שירות מטרף לגוש עציון.

יונתן סנובל: מאוד משכנע לדבר לבד ואנחנו רוצים לעמוד מול הצד השני וזה נראה שאתם מפחדים.

אודי ימין : אנחנו לא יודעים אם העובדות נכונות או לא.

רונן מזרחי : צריך לעשות הפרדה, יש את הפן המקצועי שעל זה אני לא מתווכח. הוא מותח ביקורת- מי נתן לא סמכות? מדוע הוא מתעסק בפוליטיקה? אני מוכן לשמוע כל בן אדם עם טענות ענייניות וזה סיפורי מעשיות.

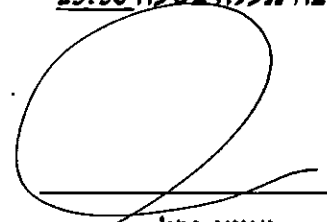
שמעיה שלו : איך אפשר לבקר את המועצה בלי להיפגע?

דויד פרל, ראש המועצה : יש חילוקי דעות עם כולם אבל אין אח ורע למה שעושה ירון רוזנטל, צריך לכבד את המערכת. יש לי וויכוחים עם יזמים אבל ממשיכים לחיות, יש הגיון ברור, אדם לא יכול להילחם במערכת עד חורמה.

עמיחי גורדין : אני חושב עדיין שצריך לעשות מאמץ לעשות חזון כלשהו שיתקבל ע"י החלטה. וכך ציבורית זה גם יתקבל יותר נכון.

הישיבה ננעלה בשעה 23:50

~~רועי וולך~~  
~~מנכ"ל המועצה~~  
~~רועי וולך~~  
~~מנכ"ל המועצה~~

  
**דויד פרל**  
**ראש המועצה**

- אלון שבות
- אלעזר
- איבי הנח"ל
- בת עין
- גבעות
- הר גילה
- כפר אלדד
- כפר עציון
- כרמי צור
- מגדל עז
- מעלה עמוס
- מעלה רחבעם
- מצד
- נווה דניאל
- נוקדים
- פני קדם
- קדר
- ראש צורים
- שדה בועז
- שדה בר
- תקוע

**מועצה אזורית גוש עציון**

01/05/2016

בתאריך

462

רשימת תבר"ם לאישור במליאה בישיבה מספר

דיון 4.2016

**א תבר"ם חדשים - שנת תקציב 2016**

השתתפות הרשות הלאומית לבטיחות בדרכים - 2016 א'

מספר	הנושא	הסכום	הגורם המממן
2016/37	בטיחות בדרכים 2016	50,000 ₪	מ.תחבורה 40
			קרן פיתוח 10

50

**ב הגדלה והקטנה של תבר"ם - שנת תקציב 2016**

מספר	הנושא	סכום קודם	הגדלה +		סכום חדש	גורם מממן אלש"ח
			הקטנה -			
2016/33	שיקום ופיתוח כבישים בישובי המועצה	400,000 ₪	500,000 ₪		900,000 ₪	מ.פנים-ר.מ פיתוח 2015

כל ההרשאה 1000743037.

2012/16	מעגל תנועה בכניסה לבת-עין	1,540,000 ₪	500,000 ₪ -	1,040,000 ₪ +	מ.פנים-ר.מ פיתוח 2015
	תחבורה 666, קרן פיתוח 74, פנים 300				חלק מבקשה 1000743037
				0 ₪ +	
				0 ₪ +	
				0 ₪ +	
				0 ₪ +	

1,940

0

**ג סגירת תבר"ם - שנת תקציב 2016**

מספר	הנושא	סכום קודם	הגדלה (לצורך סגירה) +	הקטנה (לצורך סגירה) -	סכום לסגירה	גורם מממן והסבר לסגירה
					0 ₪ +	
					0 ₪ +	
					0 ₪ +	
					0 ₪ +	

0

0

עודפים (1) הועברו לקרן, גרעונות (2) הועברו לתקציב רגיל. סכום גדול מופיע באלש"ח.

2016/33	שיקום כבישים בישובי המועצה	400,000 ₪	מ.פנים-ר.מ פיתוח 2015	חלק מבקשה 1000743037
---------	----------------------------	-----------	-----------------------	----------------------

2012/16	מעגל תנועה בכניסה לבת-עין	1,040,000 ₪	500,000 ₪	1,540,000 ₪ +	מ.פנים-ר.מ פיתוח 2015
	תחבורה 666, קרן פיתוח 74, פנים 300				חלק מבקשה 1000743037