



פרוטוקול דיון מישיבה מן המניין מס' 6 של מליאת המועצה האזורית גוש עציון לשנת 2016  
שהתקיימה ביום א', כ' סיוון תשע"ו (26/06/2016) בשעה 20:30 בחדר מס' 6 של המתנ"ס

**נכחו:**

**חברים:**

מר דויד פרל - ראש המועצה  
מר משה סוויל -- סגן ראש המועצה, תקוע  
מר אלי רוזנברג -- מיצד  
מר רונן מזרחי - הר גילה  
מר אברהם וייס - כרמי צור  
מר אורי בנק – נווה דניאל  
מר יהודה ימיני – אלעזר  
מר גדעון שינדלר - ראש צורים  
מר עמיחי גורדין- אלון שבות  
מר יאיר גולדשמיט- בת עין  
מר ישי טחובר- נוקדים  
מר אראל גולדברג- אלון שבות  
מר שמעיה שלו - מגדל עוז  
מר אפי סומך - כפר עציון

**נעדרו:**

מר אסף אלון – קדר (הודיע מראש, מאושר)  
מר ישי טחובר- נוקדים (הודיע מראש, מאושר)

**משקיפים:**

אריאל גולדמן-פני קדם

**סגל:**

מר רועי וולר- מנכ"ל המועצה  
מר ענבר לוין - גזבר המועצה  
מר שי צפורי - מבקר המועצה  
מר נריה דולב (לפקוביץ) –מהנדס המועצה  
גבי טליה בן-עמארה – מנהלת תחום תכנון

**רשם פרוטוקול:** רועי וולר, מנכ"ל המועצה



### על סדר היום:

**א. אישור פרוטוקול דיון מן המניין של מליאת המועצה מס' 5 לשנת 2016**  
רועי וולר, מנכ"ל המועצה: הופץ לעיונכם פרוטוקול הדיון מס' 5. לא היו הערות ולכן אבקש לאשר את הפרוטוקול.  
החלטה: מליאת המועצה מאשרת את הפרוטוקול. בעד – 10, נגד – 0, נמנע – 1 (שמעיה שלו).

### **ב. הודעות ועדכונים**

משה סוויל, סגן ראש המועצה:  
מעדכן על תהליך איתור מנכ"ל החל"פ, בראשותו של יו"ר החל"פ וראש המועצה, דוידי פרל, למיטב ידיעתי, הגיעו מועמדים מצויינים, שלא נופלים מהמנכ"ל המכהן.  
בשבוע שעבר חזרתי מנסיעת עבודה לאנגליה במסגרת קרן גוש עציון, יחד עם מנכ"ל הקרן, יוני ריסקין. היו פגישות מצויינות והישגים רבים. יוני נכנס ברגל ימין לעבודה בקרן, ומביא להישגים רבים.

אנחנו עדים לתנופת פיתוח של תחבורה: צומת אלעזר נמצא בתהליכי ביצוע, רמזור בצומת נו"ד, תכנון ככר אלון שבות וככר הישובים (ככר כפר עציון), מדידות ותכנון עוקף אל ערוב. הפעילות באזור הזה הנה בסך של למעלה מ 40 מיליון ש"ח, והיא תוצאה של עבודה מדויקת, מורכבת ולאורך זמן רב למול הגורמים השונים במשרד התחבורה, בראשות השר ישראל כץ.

רועי וולר, מנכ"ל המועצה:

מבקש לעדכן על התפטרותו של יואל סילבר, מחברותו במליאה, שנכנסה לתוקף. רוצה להבהיר שאין להתפטרות קשר להודעתי אליו על היעדרות משיבות מן המניין, בהתאם לסעיף 47 (א) לצו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יהודה והשומרון). אין כרגע נציג במקומו מטעם הישוב מעלה עמוס, והדברים נבחנים עכשיו בישוב, ע"מ שימליצו בפנינו ונקבל את אישור הממונה על הישובים היהודיים ביו"ש.

כמו כן, מבקש לעדכן שברוכי ברונשטיין, ששימש כמשקיף מטעם איבי הנחל, הודיע על סיום, והישוב ישלח נציג אחר. אני חושב שיש חשיבות רבה מאד לנוכחות המשקיפים בדיונים.

### **ג. אישור צו מיסים (ארנונה) לשנת 2017;**

רועי וולר, מנכ"ל המועצה:



השנה, בפעם הראשונה, עברנו תהליך משמעותי של דיונים בקשר לצו הארנונה. חברי וועדת הכספים דנו לעומק בנושא, בשתי ישיבות, בחנו את הצרכים של המועצה ובחנו את היכולת של המועצה והרגישות של התושבים, העסקים וכו'. חברי הוועדה ממליצים בפני המליאה לאשר את הצו לשנת 2017. האישור שיהיה, הוא עבור משרד הפנים, שיודיע לנו עד לסוף השנה האזרחית, האם הוא מאשר, דוחה או מאשר חלקית, את הצעת ובקשת המועצה.

ענבר לוי, גזבר המועצה:  
מציג החלטות ועדת הכספים

### הצעות לעדכון צו הארנונה לשנת 2017

הערות	הצעה לשינוי	סיווג
בקשה חזרת - בתוספת לעדכון האוטומטי	4.23%	ארמנה למגורים
בקשה חזרת - בתוספת לעדכון האוטומטי	תוספת 5%	ארמנה שאר הסוגים
תעריף נבח'קים ללא בקשת שני, עדכון אוטומטי	9.14	קרקע תפוסה לנופש ותיירות לרבות נופש כפרי, יער, מתקני ספורט
תעריף חדש	3.00	
תעריף חדש	2.00	
תעריף חדש	1.50	
תעריף חדש	1.00	
תעריף חדש	20.00	
ש"כ תוספת 20% (כולל מצדכון באוטומטי)	35.22	תעשה
ש"כ מסחר		מבנה המשמש לשרותים
ש"כ מסחר בקניון לרבות דוכנים	120.00	ש"כ מסחר בקניון לרבות דוכנים
ש"כ מסחר משותפים בקניון לרבות ש"כ מסחר, מעברים, מעברים ממקום וכו"ב	100.00	ש"כ מסחר משותפים בקניון לרבות ש"כ מסחר, מעברים, מעברים ממקום וכו"ב
לתעריף המזמזם אין צורך באישור מהפנים	60.00	מחצבות / מפעלי חזזרה לרבות כל השטח המשמש לחציבה בפועל לרבות שטחי הכרייה, מתקנים, מערומים, דרכים וכו"ב - X ש"ח. יתרת הקרקע תחוייב התאם לתעריף קרקע תפוסה
	60.00	אחר למחזור פסלת. מכנים, מתקנים וכו"ב
	25.00	קרקע התפוסה משמשת למפעל מחזור
אין צורך באישור מ. הפנים		מבנה חקלאי במבנה המשמש לרפת, דיר, מתבן <u>תמנות לגידול</u>

עמיחי גורדין: מציע שאם הוועדה דנה בנושא, לאשר את ההמלצה.

אפי סומך: מה ההצדקה להעלות למגורים ?



ענבר לוי, גזבר המועצה: יש צורך משמעותי אנחנו תמיד מתקשים לאזן את התקציב, כמו כן לאור רמת השירותים שאנחנו רוצים לתת ולאור הפרויקטים שעומדים בפנינו.

גדעון שינדלר: אינני מבין כיצד במצב הקיים מעלים את הארנונה לעסקים, האם אין חשש לפגיעה בעסקים? העובדה שיש כאן מעט מ"ר מרובע אינה סיבה מוצדקת להעלאת הארנונה אלא יש להגדיל את המ"ר לעסקים.

דויד פרל, ראש המועצה:

זו המטרה של קיום הוועדות – דיון עמוק בוועדות, ולאחר התייחסות במליאת המועצה. אנחנו לא רוצים לחזור אחור. לגבי הארנונה לעסקים – אנחנו לא רוצים שהעסקים יקרסו, ומאידך אנחנו רוצים לתמחר בצורה הוגנת את העסקים ולנהל את המועצה באופן מאוזן. אנחנו נפגשים עם בעלי העסקים, ואנחנו לא שומעים תלונות על הארנונה.

משה סוויל, ס. ראש המועצה: באמת, שאנחנו נפגשים עם בעלי עסקים, אנחנו לא שומעים בכלל תלונות על הארנונה. גם כשדויד נפגש עם יזמים, ע"מ שייכנסו לגוש עציון, אנחנו לא שומעים על בעיות בתחום הארנונה. זה לא השיח מולנו.

יאיר גולדשמיט: שטחי מסחר – מה הופך מבנה מסחרי לקניון ?

ענבר לוי, גזבר המועצה: קניונים מתאפיינים בסוג של תוויית קניה אחרת, בלוי. זה מצריך מבחינתנו התאמת שיעורי הארנונה.

אברהם וייס: אני רואה שההצעה להעלות קרקע תפוסה לאירוועים ב-100%. אני מציע להעלות קרקע תפוסה לאירוועים ב-50%.

אודי ימיני וגדעון שינדלר: תומכים בהצעתו של אברהם.

אלי רוזנברג: אני אומר לכם, כחבר וועדת כספים וכחבר המליאה, שהעלאת ארנונה לא "כייפית". וועדת הכספים הבינה שיש צורך, ואנחנו כימתנו את זה בצורה שלא תפגע, להבנתנו, בתושבים או בעסקים. לא נעים אבל לא נורא.

אראל גולדנברג: המועצה צריכה לאזן את התקציב שלה. שנית, ההיגיון הכלכלי לדעתי, שמכוון להעלאת הארנונה, הוא ליצור כח שיוכל לעזור לעסקים.

**הצבעות – נוסח הצו והסתייגויות:**

א. שיעור העלאת ארנונה למגורים – 11 בעד; נגד - 0; נמנעים - 2 (רונו מזרחי ואפי סומך), התקבל.



- ב. שיעור העלאת כל שאר הסיווגים, למעט סיווג גני אירועים – 11 בעד, נגד – 0; נמנעים - 2 (גדעון שינדלר ואפי סומך). התקבל.
- ג. שיעור העלאת גני אירועים בקרקע תפוסה, הצעת וועדת הכספים למול הסתייגותם של אברהם וייס, אודי ימיני וגדעון שינדלר – 9 בעד, נגד – 3 (אברהם וייס, אודי ימיני וגדעון שינדלר); נמנעים – 2. התקבלה הצעת וועדת כספים.
- ד. כל שאר הסעיפים אושרו בהתאם להחלטת וועדת הכספים – התקבלו.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את צו המיסים (ארנונה) לשנת 2017, כפי שהוצגו והומלצו בפניה ע"י וועדת הכספים.

#### ד. אישור עדכון מיסי וועדים מקומיים

ענבר לוין, גזבר המועצה:

הועד המקומי הר גילה והוועד המקומי של קידר ביקשו הצמדת מיסי הוועד, לשיעור המעודכן של הארנונה של המועצה. הם רוצים להמשיך ולגבות 30% מתעריף הארנונה של המועצה כך שבמידה ויאושר למועצה עדכון תעריפים גם יעודכן תעריף הארנונה היישובי לשנת 2017. המסמכים של הר גילה הגיעו, אך של קידר טרם הגיעו. מבהיר שהוועד המקומי אלון שבות - לא ביקשו. במסגרת אותה ההחלטה, אני מבקש להאציל סמכויות לוועדים המקומיים לגביה. הצבעה: בעד – 12, נגד – 0, נמנעים - 1 (רונן מזרחי). אושר.

#### ה. אישור כללי ההנחות לארנונה

ענבר לוין, גזבר המועצה:

מבקש לאשר את כללי ההנחות בארנונה, במתכונת שאושרה ונהוגה בשנים עברו, גם בשנת 2017.

הצבעה: אושר, פה אחד.

#### ו. תבר"ם

ענבר לוין, גזבר המועצה: [מצייג רשימת תבר"ם כנספח לפרוטוקול]

הצבעה: רשימת התבר"ם אושרה, פה אחד.

#### ז. דיון בדו"ח רבעוני מספר 1 לשנת 2016

גרעון של כ-1.7 מלש"ח נכון לרבעון הראשון, בהתאם לתחזית.

**ח. אישור תקציב ועד מקומי תקוע**

ענבר לוין, גזבר המועצה :

המזכיר חדש בתפקידו, עושה סדר בתקוע והגיש לנו את התקציב לשנת 2016.

תקציב הווע לשנת 2017 הינו 1,103 אלפי ₪

כמו כן אבקשכם לאשר האצלת סמכויות כמקובל בנושאים הבאים : קהילה, ביטחון, דת,

תרבות, חינוך בלתי פורמאלי, אגרת ביוב, טיפול בנכסים תחזוקת ישוב - תאורה, ניקיון.

**החלטה: אושר, פה אחד.**

**ט. אישור אגרות תכנון מיוחדות**

רועי וולר, מנכ"ל המועצה :

הנהלת המועצה פנתה בשנת 2014 למועצת התכנון העליונה, וללשכת היועץ המשפטי למנהל האזרחי, לשם קבלת אישור לגביית אגרות תכנון מיוחדות ("אגרת תכנון מיוחד" - אגרה המוטלת מכח סעיף 52(3) לחוק תכנון ערים, כפרים ובנינים מס' 79 משנת 1966, שמטרתה, בין היתר, כיסוי הוצאות הועדה המיוחדת לתכנון ובניה, בכל מרחב התכנון השייך לה, או בחלק ממנו. החלטה על הטלת אגרות כאמור טעונה אישור רשמי של מליאת המועצה ושל מועצת התכנון העליונה.

במסגרת הנהלים, בין היתר, נדרש כי ההחלטה על הטלת האגרה תכלול ציון ברור של האזור עליו הוחלט להטיל את אגרות תכנון המיוחדות, תכלול את שיעור האגרות המאושרות, על בסיס השומה של ערך הקרקע או על פי בסיס אחר שייקבע בצו. לאחר קביעת שיעור האגרות, תפנה המועצה למועצת התכנון העליונה לשם קבלת אישורה לאגרות שבכוונתה להטיל, תוך פירוט שיעורי האגרות, ודרך החישוב לקבלתן.

מליאת המועצה בדיון מס' 3 השנה, העבירה את הנושא לדיון בוועדה שהוקמה לצורך הנושא. הוועדה בתנה את הדברים והגישה את המסקנות וההמלצות. הודות לדיון ולמעורבות של חברי המליאה, בוצעו שינויים רבים בתוכניות, השתנה בסיס החישוב וכיוצ"ב. החומרים נשלחו לחברי הוועדה לשם אישור, ולאחר מכן הופצו לחברי המליאה במסגרת החומרים לקראת הישיבה הנוכחית. אני מציע לאשר את האגרות ולאשר את המשך ההתקדמות.

**החלטה: אושר, פה אחד.**

**י. חברות בוועדות המועצה**

משה סוויל, סגן ראש המועצה, מציג את השינויים בהרכב וועדות.

אני מבקש להוסיף גם וועדת תיירות, בהרכב של שמעיה שלו, אברהם וייס, אלי רוזנברג ואורי בנק.

אראל גולדנברג מעוניין להצטרף לוועדה לשימור אתרים. אין שינויים בהרכב של שאר החברים והמוזמנים לוועדה.

הצבעה: אושר, פה אחד.

**יא. אישור לניהול מו"מ למכירת רכב**

ענבר לוי, גזבר המועצה: המועצה פרסמה מכרז מס 2016-11 למכירת רכב ולא התקבלו הצעות, המועצה פרסמה מכרז נוסף שמספרו 2016-31 ולא התקבלו הצעות מבקש את אישור המליאה לניהול מו"מ למכירת רכב, לאחר שלא הוגשו הצעות בהליך המכרזי.

הצבעה: אושר, פה אחד.

**יב. אישור פתיחת חשבונות בנק ואישור מורשי חתימה – ביה"ס אורות עציון**

ענבר לוי, גזבר המועצה:

לפני כשלוש שנים נכנסו בתי הספר לניהול עצמי ובמסגרת כניסה זו ועל פי הנהלים נפתחו חשבונות בנק לבתי הספר, בפיקוח רשותי. כל חשבונות הבנק קיבלו את אישור המליאה, כמתחייב. בית ספר אורות עציון, בהיותו מתנהל באמצעות עמותה, לא פתח חשבון בנק. כעת, נאלץ גם בית ספר אורות עציון לעבור לגביית כספי ההורים באמצעות חשבון בנק רשותי, כמו שאר בתי הספר.

מדובר על מהלך לא פשוט עבור אנשי אורות עציון, אך אין להם ברירה והם נכונים להיכנס אליו. ברם, הם מבקשים, ואני תומך מאוד בבקשה זו, להתחיל את המהלך מוקדם ככל שניתן ולפתוח את החשבונות מיידית.

כאמור, לצורך פתיחת החשבונות יש צורך באישור מליאה.

מורשי חתימה בחשבונות אורות עציון בנות:

1. גזבר המועצה: ענבר מנחם לוי, ת"ז: 057727281

2. מנהלת ביה"ס: יעל בן פזי, ת"ז: 056835317

3. מזכירה: אסתר הירש, ת"ז: 305443814

החלטה: אושר, פה אחד.

**יג. מינוי רכז נגישות**

רועי וולר, מנכ"ל המועצה:

נגישות היא תנאי ראשון והכרחי למימוש זכותם הטבעית של אנשים עם מוגבלות להשתלבות בחברה, בהתאם לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות התשנ"ח – 1998. אחד מעקרונות היסוד של החוק הוא שאדם עם מוגבלות זכאי לקבל שירות באותו המקום בו הוא ניתן לכלל הציבור. המשמעות היא שמי שאחראי על אספקת שירות להתאים את עצמו ללקוחות עם מוגבלות. מתוך כך, נקבעה בחוק החובה למנות בכל ארגון שמעסיק 25 עובדים לפחות רכז



נגישות, והוגדר לו מה עליו לדעת ומה מוטל עליו לעשות, ובמקביל נקבעו קנסות מנהליים של 60 אלשי"ח ללא הוכחת נזק, לארגון שלא מינה רכז נגישות.

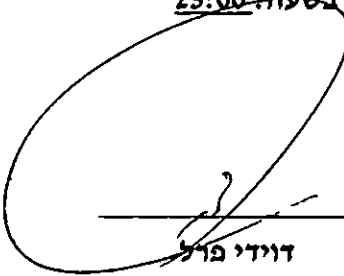
במסגרת החובות, רכז הנגישות ימסור מידע לציבור על אודות נגישותו של השירות הציבורי או המקום שבו הוא ניתן, על התאמות הנגישות שבוצעו בשירות ובמקום, על אמצעי עזר ושירותי עזר שניתן לקבל בשירות לפי בקשה, ועל התאמות נגישות חלופיות; ייתן ייעוץ והדרכה בדבר חובותיו של השירות הציבורי לפי פרק הנגישות בחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות;

המועצה מחוייבת במינוי רכז נגישות – הן מכח החוק והן מכח העובדה שזה חלק בסיסי מפעילות התכנון והביצוע באגף ההנדסה במועצה. לפיכך, הוצאנו 2 עובדים מתחום הביצוע באגף ההנדסה – מר דן אוהיון ומר צבי לפקוביץ – לקורס רכזי נגישות, לשם קבלת תעודת הסמכה. ללא קשר לכך, אחת מהעובדות באגף ההנדסה החלה, כחלק מלימודי התואר שלה, קורס מקיף של מורשי נגישות (כולל רישום במשרד הכלכלה), שבסמכותו אישור מבנים כנגישים, הוצאת חו"ד הנגשה וכיוצ"ב.

אני מבקש למנות את שני העובדים כרכזי נגישות.  
החלטה: אושר, פה אחד.

הישיבה ננעלה בשעה: 23:00

  
מנכ"ל המועצה  
רוני וולך  
מנכ"ל המועצה

  
דויד בריל  
ראש המועצה