



פרוטוקול דיון שלא מן המניין בדו"ח ביקורת של מבקר המועצה בנושא "בניית

ביה"ס ראשית" ובהמלצות ועדת הביקורת

שהתקיימה ביום א', י"ט אדר א' תשע"ו (28/2/2016) בשעה 22:00 בכרמי צור

נכחו:

חברים:

מר דויד פרל - ראש המועצה

מר משה סוויל - סגן ראש המועצה, תקוע

מר אלי רוזנברג - מיצד

מר רונן מזרחי - הר גילה

מר יונתן סנובל - אלון שבות

מר אברהם וייס - כרמי צור

מר אורי בנק - נווה דניאל

מר יהודה ימיני - אלעזר

מר שמעיה שלו - מגדל עוז

מר אברהם וייס - כרמי צור

מר גדעון שינדלר - ראש צורים

מר יואל סילבר - מעלה עמוס

מר אפי סומך - כפר עציון

מר ישי טחובר - נוקדים

מר עמיחי גורדין - אלון שבות

מר אסף אלון - קדר

סגל:

מר רועי וולר - מנכ"ל המועצה

מר ענבר לוי - גזבר המועצה

מר שי צפורי - מבקר המועצה

גב' טליה בן עמרה, מנהלת תחום תכנון

מר יהודה שפירא, דובר המועצה

משקיפים:

מר אריאל גולדמן - פני קדם

ברוכי ברונשטיין - איבי הנחל

נעדרו:

מר יאיר גולדשמיט - בת עין

רשמה פרוטוקול: רעות אילון, מזכירת מנכ"ל המועצה

אלון שבות
אלעזר
איבי הנח"ל
בת עין
גבעות
הר גילה
כפר אלדד
כפר עציון
כרמי צור
מגדל עז
מעלה עמוס
מעלה רחבעם
מצד
נווה דניאל
נוקדים
פני קדם
קדר
ראש צורים
שדה בועז
שדה בר
תקוע

אודי ימין:

דיון שלנו בפרוטוקול- דוח שהסתיים באפריל שעבר ודנו בו בנובמבר ועדיין לא דנו עליו במליאה, יש פה נגזרות עתידיות.

ישנם מס' ממצאים [מוצג פרוטוקול ועדת ביקורת מס' 12 כנספח לפרוטוקול]

1. במשך שנתיים תוכנן מבנה ביה"ס כבית ספר מיוחד. במשך כל זמן התכנון לא נמצאה אסמכתא להתנגדות של הנהלת ביה"ס לתוכנית. יחד עם זאת, מנהלת בית הספר טוענת כי היא אמרה זאת בכל הזדמנות.

דו"ד פרל, ראש המועצה :

אני כיו"ר וועד בית הספר, בתחילת הדרך התנגדנו נחרצות.

אודי ימין: בסופו של דבר אחרי תהליך של תכנון, מנהלי בית הספר לא רצו את בית הספר.

שי ציפורי, מבקר המועצה: לא הייתה בשום ישיבה ציון של התנגדות בית הספר.

דו"ד פרל, ראש המועצה: אותי מעולם לא ראינו לגבי בית הספר ואני כיו"ר העמותה יודע שהייתה התנגדות לאורך כל הדרך, המבנה הנוכחי היה פשרה מסוימת.

שי ציפורי מבקר המועצה: שלחתי לך את טיוטת הדוח וביקשתי את התייחסותך. כל הנקודות שציננת בהתייחסות נרשמו בדו"ח הסופי. בשום מקום בהתייחסותך לא נרשמה הערה לגבי הימצאות פרוטוקול ישיבה שבה נרשם כי ביה"ס מתנגד לתוכנית.

אריאל גולדמן: מדובר בניהול לא נכון של התכנון הזה.

אודי ימין: ההמלצה שלנו, בכל פגישה או ישיבה ייכתב פרוטוקול ויישלח לכולם. אם זה היה מנוהל כך, הדבר היה עולה.

2. בסיום התכנון, לאור התנגדות ביה"ס לתוכנית הוחלט על תכנון 6 חלופות ונבחרה חלופה אחת מהן.

כבר תכננו והוציאו כספי ציבור, אבל התכנון לא היה מקובל. ההמלצה שלנו, כל הגופים שנוגעים בעניין יציגו את כל הדרישות בכתב על מנת להימנע מבזבוז כספי ציבור.

3. המועצה אישרה את תקציב המבנה עם חריגה מובנית של 5 מלש"ח ללא מקורות מימון. רק שנה וחצי לאחר שוועדת המכרזים בחרה בקבלן חתמה אתו המועצה חוזה, ככל הנראה, בשל קושי תקציבי. יש לזכור שבמהלך כל התקופה הזו ואף לאחר מכן עד לסיום

אלון שבות
אלעזר
איבי הנח"ל
בת עין
גבעות
הר גילה
כפר אלדד
כפר עציון
כרמי צור
מגדל עז
מעלה עמוס
מעלה רחבעם
מצד
נווה דניאל
נוקדים
פני קדם
קדר
ראש צורים
שדה בועז
שדה בר
תקוע

עבודות הבניה, המועצה שילמה שכ"ד לשוב ראש צורים עבור מבנים של הקיבוץ ששימשו ככיתות, תקציב שלא נלקח בחשבון והוסיף לפער התקציבי כ-140 אלש"ח כל שנה. ההמלצה שלנו, כאשר מתחילים פרויקט בנייה, לא להתחייב ולסמוך על הבטחות בעל פה, זה מכניס לפערים שאין מאיפה להשלים אותם.

משה סוויל, סגן ראש המועצה:

בנושא הפער של השכר דירה, זה מובנה ובעייתי ואנחנו מכירים את זה ואין לנו דרך להתמודד עם זה, מדובר על פער מובנה.

אודי ימין: אנו מבקשים מענבר שיעדכן אותנו על הגרעין הסופי לפרויקט ועל מקורות המימון.

ענבר לוי, גזבר המועצה:

נכון להיום, מבחינת ההנדסה מגישים כבר את החשבון ה-24 ועדיין אין לי חשבון סופי אך מדובר על פלוס מינוס 5.4 והצמדה של בערך מיליון. נכון להיום אני לא עומד בתקציב ויש לנו עימותים מול הקבלן על קצב ביצוע ועל פרשנות למחיר של סעיפים. הבנייה נעצרה בגלל בעיות כאלה ואחרות, ובשלב זה אין לנו תשובה סופית.

אני אביא את הנתונים לאחר שנסגור חשבונות סופים ונקבל הכנסות ממשד החינוך. נכון להיום אנחנו ב-2.9 מלש"ח במינוס ואמורים לקבל ממשד החינוך 3 מלש"ח נוספים. אין לי תשובה כיצד נסגור עם הקבלן בשעתו הוחלט לדחות את אי ההסכמות לשלב ההתחשבוניות.

אין לי צפי הכנסה של תשתיות היקפיות של משרד החינוך זה סעיף שהקריטריון בו לא קבוע ואני מאמין שיש לנו סיכוי טוב כי המשרד מאוד ליווה אותנו בפרויקט הזה.

אריאל גולדמן: שאלה: יש פרשנויות של כתב בכמויות, יש בעלי מקצוע שתפקידם לנסח כתב כמויות, יכול להיות שאם היה משהו כזה היינו חוסכים הרבה כסף.

ענבר לוי, גזבר המועצה: זה תפקידו של המהנדס והקבלן.

אריאל גולדמן: אולי יש פה בעיה כללית, שבתכנונים אין בעלי מקצוע שעוברים שלב שלב.

דויד פרל, ראש המועצה:

זה פרויקט שמתמשך הרבה מאוד שנים והיו דיונים עם קודמי. הדוח מפספס הרבה למרות ששיקרי ההערות הן נכונות. התפיסה של המועצה היתה להוביל מהלך מסוים בתחום החינוכי. ההמלצות מקובלות.

משה סוויל, סגן ראש המועצה:

אלון שבות
 אלעזר
 איבי הנח"ל
 בת עין
 גבעות
 הר גילה
 כפר אלדד
 כפר עציון
 כרמי צור
 מגדל עז
 מעלה עמוס
 מעלה רחבעם
 מצד
 נווה דניאל
 נוקדים
 פני קדם
 קדר
 ראש צורים
 שדה בועז
 שדה בר
 תקוע



זה מיושם בפועל, בבתי ספר אחרים יש פרוטוקול כל שבוע, מבוצע באופן מסודר ומשתדלים לעמוד בתקציב ולא חורגים ממה שמקבלים. במשרד החינוך זה מנוהל בצורה יפה מאוד.

אלון שבות
אלעזר
איבי הנח"ל
בת עין
גבעות
הר גילה
כפר אלדד
כפר עציון
כרמי צור
מגדל עז
מעלה עמוס
מעלה רחבעם
מצד
נווה דניאל
נוקדים
פני קדם
קדר
ראש צורים
שדה בועז
שדה בר
תקוע