

116-916

מדינת ישראל  
משרד הפנים  
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

בס"ד

ימ 2014-1296  
12 מרץ 2014  
ימ 2014-1296  
תיק 653 גוש עציון

לכבוד  
מר רועי ולך  
מנכ"ל המועצה האזורית  
גוש עציון

שלום וברכה,

הנדון: חוק עזר לגוש עציון (ביוב), (תיקון מס' 1), התשע"ד-2014

על פי סמכותי לפי סעיף 72(א)(ב) לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979, חנני מתכבד להודיעך שאין לי התנגדות לפרסום חוק העזר המוצע, בנוסף חמצורף בזה והחתום על ידי, כפי שאושר עי"י עו"ד אורית מלמד מהלשכה המשפטית של משרד הפנים במכתבה אלמי מתאריך 5.3.2014 והמועצה רשאית לפרסמו.

אחרי הפרסום אבקש לשלוח לי שני עותקים של חוק העזר, בנוסף בו פרסם, ולחודיע לי על המועד בו פרסם חוק העזר.

במבד רג  
אבנר כהן  
הממונה ביהודה ושומרון

העתק: עו"ד אורית מלמד - ממונה (מיסוי מוניציפלי וחוקי עזר)  
גב' מיכל פינקלשטיין - מרכז חוקי עזר.

**חוק עזר לגוש עציון (ביוב) (תיסוף מס' 1), תשע"ד - 2014**

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 57, ו-72 לתקנות המועצות האזוריות (יחודה ושומרון) (צו מס' 783) התש"ס"ט - 1979 מתקינה כזה המתעצת האזורית גוש עציון חוק עזר זה:

**תיקון סעיף 1**

בסעיף 1 לחוק עזר לגוש עציון (ביוב), התשס"ח-2007 (להלן - חוק העזר העיקרי), לאחר הגדרת "הפרשי הצמדה" "מדד" תשלומי פיגוריס" יבוא "יעדת הנחות" ו"עדת הנחות שהוקמה על ידי המועצה מכתותקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארטנוח), התשנ"ג-1993, כפי תוקפן בישראל מעת לעת, כפי שהוחלו בסעיף 69(ד) לתקנון.

**תיקון סעיף 17 לחוק**

בסעיף 17 לחוק העיקרי, במקום המילים "החל ביום כ"ח אב תשע"ב (16.8.2012)" יבוא: "החל ביום י"ד טבת תשע"ח (1 בינואר 2018)"

הוספת סעיף 13א

לאחר סעיף 13 לחוק העזר העיקרי יבוא:

**"הנחות"**

13א. (א) ועדת ההנחות בארטנוח מוסמכת לדחות את מועד תשלום החיטל שחוטל בשל תחילת ביצוע עבודות להתקנת מערכת ביוב שתשמש את הנכס, ובלבד שחשבתכנונה כי עקב מצבו החומרי של החייב, על פי קריטריונים שתקבע מלאת המועצת, אין הוא יכול לפרוע את דרישת תשלום החיטל, כולח או מקצתה, במועד הקבוע בחוק עזר זה.

(ב) המועד הנדחה של תשלום החיטל, כולו או מקצתו, ייקבע על ידי ועדת ההנחות אך לא לאחר מועד מימוש זכויות בנכס, או העברתו ליורשיו, לפי המוקדם; לענין סעיף זה, "מימוש זכויות בנכס" - מועד העברת זכויות הבעלות, צד הרשות או תחכירה כולו או חלקה לאחר, או הגשת בקשה לחינת בגיח בנכס, לפי המוקדם מבניהם.

(ג) נדחה מועד התשלום כאמור, יחושב סכום החיטל לפי הוצאות סעיפים 3,4,5 לפי לענין, בשיתורים המועדכנים של העריפי החיטל במועד הנדחה.

**החלטת הוועדה**

במקום הוועדה לחוק העזר העיקרי יבוא:

  
משרד הפנים  
אבנר פתן  
הממונה ביחודה ושומרון

תוספת  
 שיעורי ההיטל בשלבים חדשים:  
 היטל תביוב (סעיפים 3 עד 5)

| מסלולי טיהור | ביב מאסף ומתאגדי<br>טניקה ושאיבה | ביב<br>ציבורי | בת עין   |
|--------------|----------------------------------|---------------|--|
| 17.75        | 14.87                            | 10.58         | 1. קרקע<br>לכל מי"ר משטח הקרקע                                 |
| 35.50        | 29.74                            | 21.17         | 2. בניין<br>(א) בעד נכס למגורים -<br>לכל מי"ר משטח הבניין      |
| 35.50        | 29.74                            | 21.17         | (ב) בעד נכס אחר - לכל מי"ר<br>משטח הבניין<br>שאר יישומי המועצה |
| 17.75        | 14.87                            | -             | 1. קרקע<br>לכל מי"ר משטח הקרקע                                 |
| 35.50        | 29.74                            | -             | 2. בניין<br>(א) בעד נכס למגורים -<br>לכל מי"ר משטח הבניין      |
| 35.50        | 29.74                            | -             | (ב) בעד נכס אחר -<br>לכל מי"ר משטח הבניין                      |

5. חוראת שעה

על אף האמור בסעיף 15 לחוק העניין מודכנו סכומי ההיטלים הנקובים בתוספת כתיקונה  
 בחוק עור זה, כמועד פרסומו של חוק עור זה ולהלן - יום העניין הראשון, לפי שיעור שינוי המדד,  
 מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העניין הראשון לעומת מדד הודי דצמבר 2011.

החלה

6. תחילת תוקפו של חוק עור זה ביום פרסומו על לוח המודעות שבמשרדי המועצה  
 החזרתיים המקומיים ובמקומות ציבוריים אחרים, כפי שתחליט המועצה.

תאריך 16.2.14

ראש המועצה האזורית בוש עציון  
 ד"ר עדי עזריאל

משרד חנינים  
 אבנר כהן  
 הממונה ביחודה ושומרי

12-03-2014