

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון



בס"ד

כ"ה בחשון התשע"א
2 בנובמבר 2010
ימ 2010-2370
תיק 653 גוש עציון

לכבוד
מר ענבר לוין
גזבר המועצה האזורית
גוש עציון

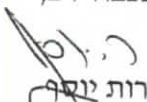
שלום וברכה,

הנדון: חוק עזר לגוש עציון(אגרת ביוב)(תיקון מס' 1), התש"ע - 2010.

על פי סמכותי לפי סעיף 72(א)(ב) לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979, הנני מתכבדת להודיעך שאין לי התנגדות לפרסום חוק העזר המוצע, בנוסח המצורף בזה והחתום על ידי, כפי שאושר ע"י עו"ד מיכל צברי-דוד מהלשכה המשפטית של משרד הפנים במכתבה אלי מתאריך כ' באלול התש"ע (30.8.2010) והמועצה רשאית לפרסמו.

אחרי הפרסום, אבקש לשלוח לי שלושה עותקים של חוק העזר, בנוסח בו פורסם, ולהודיע לי על המועד בו פורסם חוק העזר.

בכבוד רב,


רות יוסף
הממונה ביהודה ושומרון

העתקים
עו"ד מיכל צברי-דוד - לשכה משפטית
גבי מיכל פינקלשטיין - מרכז חוקי עזר
עו"ד עקיבא סילבצקי-היועץ המשפטי למועצה האזורית גוש עציון

חוק עזר למועצה אזורית "גוש עציון"
(אגרת ביוב) (תיקון מס' 1) התש"ע - 2010

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 57, 65, ו-72 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה והשומרון) התש"יט - 1979 (להלן - התקנון) מתקינה בזה המועצה האזורית גוש עציון חוק עזר זה:

1. תיקון סעיף 1 בסעיף 1 לחוק עזר למועצה אזורית "גוש עציון" (אגרת ביוב), התשס"ח-2008 (להלן - חוק העזר העיקרי) -
- א. ההגדרה "כמות המים שנצרכה" - **תימחק.**
- ב. לאחר הגדרת "תשלומי פיגורים" יבוא:

"כמות השפכים המוזרמת מהנכס" - כמות השפכים כפי שנמדדה במד השפכים המותקן בנקודת החיבור שבין הביב הפרטי שבנכס לבין מערכת הביוב."

"המהנדס" - מהנדס המועצה כהגדרתו בסעיף 55א לתקנון או עובד מועצה שסמכויות מהנדס המועצה הואצלו לו לפי סעיף 65יח' לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), התשמ"א-1981."


לאחר ההגדרה "מים לגינון נוי" יבוא:

"נכס אחר" - נכס שאינו נכס למגורים, לרבות תעשייה."

"נכס למגורים" - נכס המיועד לשמש למגורים לפי תכנית או היתר לשימוש חורג."

"שפכים" - פסולת המורחקת מנכסים בזרם מים, מי תהום או מי גשמים."

2. החלפת סעיף 2 במקום סעיף 2 לחוק העזר העיקרי, יבוא:
"הטלת אגרת ביוב ושיעורה"


רות יוסף
הממונה ביהודה ושומרון
משרד הפנים

0 4 - 11 - 2010

2. (א) מחזיק בנכס ישלם למועצה אגרת ביוב.

(ב) סכום אגרת הביוב כאמור בסעיף קטן (א), יהא הסכום המתקבל ממכפלת כמות המים שנצרכה בידי המחזיק בתעריפי האגרה המעודכנים הנקובים בפרט 1 לתוספת; לענין זה, תיקבע כמות המים שנצרכה בנכס בהתאם לכללים הבאים:

(1) בנכס למגורים ובנכס אחר שהמועצה מספקת להם מים - בהתאם לכמות המים כפי שנמדדה במד המים שבנכס, בניכוי כמות המים לחקלאות;

(2) בנכס אחר אשר המועצה אינה מספקת לו מים - בהתאם לכמות המים כפי שנמדדה במד-המים המותקן בנכס בניכוי כמות המים לחקלאות, ובהעדר מד-מים - כפי שקבע או אמד אותה ספק המים לנכס כאמור בניכוי כמות מים לחקלאות; לענין זה, רשאית המועצה לקבל לידיה כל נתון ופרט מידע הנדרש לצורך קביעת כמות המים הנצרכת בנכס, ובעל נכס או מחזיקו חייב להמציא למועצה כל נתון ופרט מידע כאמור על פי דרישתה; לא התקבל בידי המועצה מידע מוסמך וברור בדבר כמות המים הנצרכת בנכס וכל עוד לא הומצא לה מידע שכזה, תיקבע צריכת המים כאמור בידי מהנדס המועצה על פי מיטב שפיטתו והערכתו; קביעת המהנדס תבוסס על אמות מידה מקובלות כגון אופי השימוש בנכס, שטחו ומספר הנפשות הפוקדות אותו או המצויות בתחומו;

(3) בנכס למגורים שהמועצה אינה מספקת לו מים - בהתאם לכמות המים כפי שנמדדה במד-המים המותקן בנכס בניכוי כמות המים לחקלאות, ובהעדר מד-מים - כפי שקבע או אמד אותה ספק המים לנכס כאמור בניכוי כמות מים לחקלאות; לענין זה, רשאית המועצה לקבל לידיה כל נתון ופרט מידע הנדרש לצורך קביעת כמות המים הנצרכת בנכס, ובעל נכס או מחזיקו חייב להמציא למועצה כל נתון ופרט מידע כאמור על פי דרישתה; לא התקבל בידי המועצה מידע מוסמך וברור בדבר כמות המים הנצרכת בנכס וכל עוד לא הומצא לה מידע שכזה, יחושב סכום אגרת הביוב כסכום חודשי המתקבל ממכפלת מספר הנפשות המתגוררות ביחידת דיור, בסכום הנקוב בפרט 2 לתוספת, המשקף את ממוצע צריכת המים החודשית לנכס; לא עלה בידי המועצה לברר ולקבוע את מספר הנפשות ביחידת דיור לגבי תקופת חיוב מסוימת, יחושב סכום האגרה בשל יחידת הדיור האמורה בעבור אותה תקופה, על בסיס שש נפשות; לענין זה, "יחידת דיור" - נכס או חלק מנכס שהינו על פי טיבו ומהותו יחידה אוטונומית, נפרדת ועצמאית."

(4) על אף האמור בסעיף קטנים (1)-(3), היה והותקן בנכס למגורים או בנכס אחר מד שפכים, רשאית המועצה לחייב מחזיק בנכס באגרת ביוב לפי כמות השפכים המוזרמים מנכסו למערכת הביוב. סכום האגרה יהא הסכום המתקבל ממכפלת כמות השפכים המוזרמת מהנכס כאמור, בתעריפי האגרה הנקובים בפרט 1 בתוספת, לפי שיעורי האגרה המעודכנים.

(5) בסעיף זה "מד-מים" - מכשיר או מיתקן המשמש למדידה ולסיכום של כמות המים הנצרכים בנכס והנכנסים לתוכו.

3. תיקון תוספת 3. בתוספת לחוק העזר העיקרי, אחרי פרט (1) יבוא:

"2. שיעור האגרה בשקלים חדשים לכל נפש ביחידת דיור לחודש (סעיף 2(ב)(3))

0 / 11 - 2010

רות יוסף
הממונה ביהודה ושומרון
משרד המים

- אגרת תפעול ואחזקת ביב ציבורי 1.54 ₪
- אגרת תפעול ואחזקה קווים מאספים 2.19 ₪
- אגרת טיהור " 9.58 ₪

תאריך _____

שאוֹל גוֹלדשטיין
ראש המועצה האזורית גוש עציון

רות יוסף
הממונה ביהודה ושומרון
משרד הפנים

04-11-2010