



# מועצה אזורית גוש עציון

אלון שבות ד.ג. צפון יהודה, טל. 02-9317012-3

מיקוד 90940

שלמה מושקוביץ  
הממונה על מתן היתרים  
לעבודות בשטחים תפוסים  
לצרכים צבאיים (צו מס' 997)

בס"ד

כ"א בשבט תשמ"ח  
9 בינואר 1988  
40/2ק

המנהל האזורי ביהודה ושומרון  
המועצה העליונה לתכנון  
המועצה האזורית גוש עציון  
תשריט מצורף לתכנית מתאר מפורטת מס' 405 - מרכז אלון שבות

1. שם התכנית - תכנית זו תיקרא אלון שבות - תכנית מפורטת מס' 405/3.
2. תחולת התכנית - תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף.
3. מטמכי התכנית  
א. הוראות התכנית, כל התקנות וההוראות מפורטות להלן.  
ב. תשריט התכנית בק.מ. 1:1250 המהורה חלק בלתי נפרד בכל העניינים הכלולים בתשריט ובתכנית.
4. המקום  
נפה - בית לחם  
מקום - אלון שבות
5. שטח התכנית  
שטח התכנית - כ-114.5 דונם.
6. בעל הקרקע  
הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי באיזור יהודה ושומרון.
7. יוזם התכנית  
המועצה האזורית גוש עציון.
8. מגיש התכנית  
המועצה האזורית גוש עציון.
9. עורך התכנית  
מהנדס המועצה האזורית גוש עציון.
10. מטרת התכנית  
א. שינויים קלים בתכנית מתאר מפורטת מספר 405/6.  
ב. חלוקת השטח למגרשים.
11. יחס התכנית לתכנית הראשית  
על תכנית זו תחולנה תקנות תכנית מתאר מפורטת מספר 405/6 על כל תיקוניה.  
במידה ויש סתירה בין תכנית זו לבין הוראות התכנית הראשית, תכרענה הוראות תכנית זו.



# מועצה אזורית גוש עציון

אלון שבות ד.ג. צפון יהודה, טל. 02-9317012-3  
מיקוד 90940

בס"ד

-2-

## 12. טבלת שטחים

ייעוד השטח	הצבע בתשריט	השטח בדונם	אחוז
ציבורי פתוח	ירוק	32.4	28.3
מבני ציבור	אוקר	17.7	15.5
מבני חינוך	צהוב	3.7	3.2
מתקן ספורט	אפור	6.0	5.0
מגורים "א"	כתום	16.3	14.0
מגורים "ב"	כתול	27.2	24.0
דרכים	ורוד	11.2	10.0
סה"כ		114.5	100

## 13. איזור מגורים "א"

שטח זה מיועד לבנית בית אחד לכל מגרש. במגרשים מס' 2002, 2004, 2006, 2008, 2010, 2012, 2014 יבנה בית של יחידת דיור אחת לכל מגרש. הגבלות הבניה תהיינה לפי סעיף 2.1 המתוקן של תקנון תכנית מתאר מפורטת מס' 105 שאושר על ידי הממונה. במגרשים מספר 3007 - 3001, 1018 - 1002 יבנה ביו דו משפחתי אחד לכל מגרש. הגבלות הבניה תהיינה סעיף 2.3 המתוקן של תקנון תכנית מתאר מפורטת מספר 405.

## 14. איזור מגורים "ב"

שטח זה מיועד לבנית ביהמשתותף אחד לכל מגרש. למגרשים מס' 4001 - 4005, 3008, 5019 מותר לבנות עד 8 דירות בכל בית. הגבלות הבניה תהיינה לפי סעיף 2.2 המתוקן של תקנון תכנית מתאר מפורטת מספר 405 שאושר על ידי הממונה. במגרשים מספר 3016 - 3010, 3020, 5021 - 5027 מותר לבנות עד 12 דירות בכל בית.

## 15. חתימות

חתימת בעל הקרקע  
חתימת ירום התכנית  
חתימת מניש התכנית  
חתימת עורך התכנית  
חתימת הממונה

י. ונהרי  
קק היכוס חנוש  
חייאתי כזיש



מועצה אזורית גוש עציון  
מנהלס המלכיה

תאריך 9.2.88