אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה
מרחב תכנון מקומי גוש עציון

תכנית מפורטת מס' 412\4\1\5
תקוע
תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
בהסכמת בעלים	מועצת תכנון עליונה	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

שטח התכנית : 6.392 דונם
קנה מידה: 1:500

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
-	-	802,803,804,805 806, 807, 919	-

חותמות מוסד התכנון :

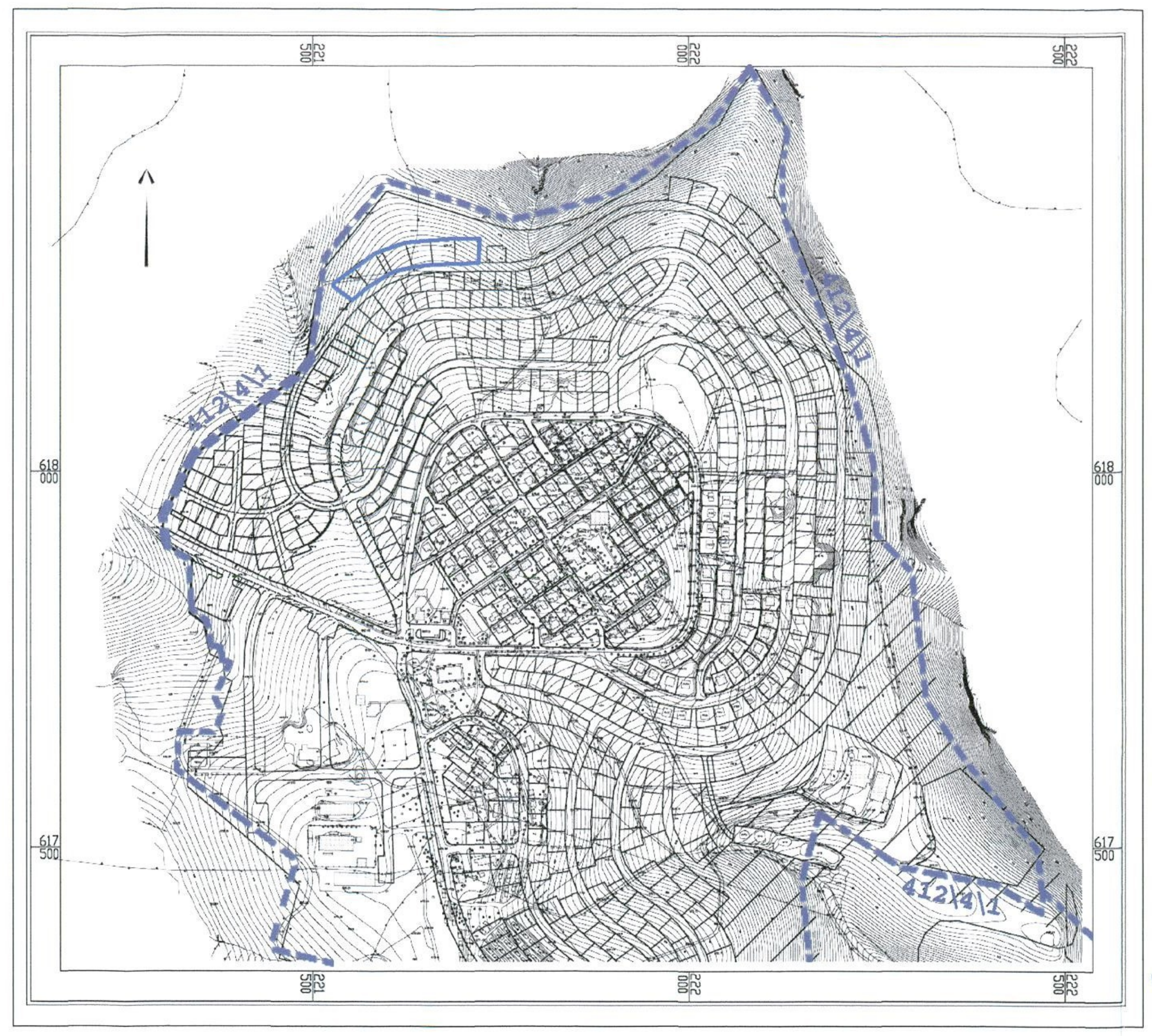
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מועצה אזורית גוש עציון
תכנית מפורט מס' 412/4/1/5
לישוב תקוע
הועדה המקומית בישיבתה ה 06/11
מיום 4/6/11 החליטה
להמליץ להפקיד את התכנית / לתת
תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.
יושב ראש הועדה מהנדס הועדה

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
ב' - לחם
גוש 11'38
412/4/1/5 מפורט
הפקדה
8.6.13 6/13
יו"ר מועצת התכנון העליונה / משנה
מנהל הלשכה התכנונית לתכנון ובניה

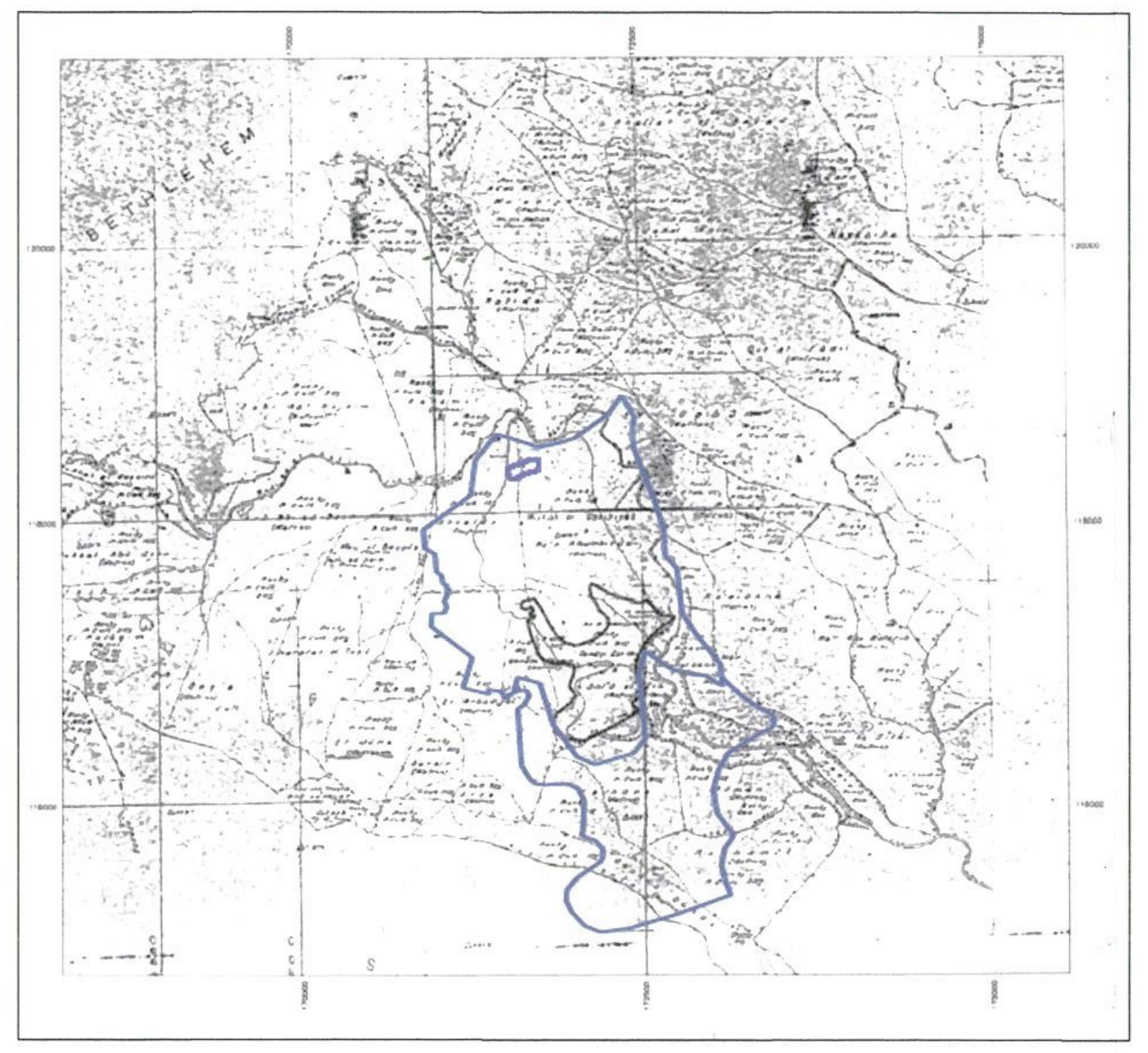
שלב: הגשה מהדורה : 1 תאריך: 9.12

שמות וחתימות :

מגיש התכנית	שם: גוש הרודיון בניה ופיתוח בע"מ		חתימה:
	כתובת: ת.ד. 351 תקוע 90908		ח.פ 514146737
	טלפון:	פקס:	דוא"ל
בעל הזכויות בקרקע	שם: האפוטרופוס הממונה על הרכוש הנטוש באיוש		חתימה:
	כתובת:		
	טלפון:	פקס:	דוא"ל
בעל עניין בקרקע (חוכר)	שם: תקוע		חתימה:
	כתובת:		
	טלפון:	פקס:	דוא"ל
עורך התכנית	שם: יעקב ג'ק גבאי-אדריכל		חתימה: יעקב גבאי אדריכל 069156461 ע.מ - ת.ז. חצב 32 מבשרת-ציון 02 5332401 טלפקס
	כתובת: רח' חצב 32 מבשרת ציון		
	טלפון: 02-5701379	פקס: -	דוא"ל -
מודד	שם: יגאל הקשר		חתימה:
	כתובת: ישוב אלעזר 96 ד.נ צפון יהודה 90942		
	טלפון: 02-9933066	פקס: -	דוא"ל



תרשים סביבה
1 : 5,000



מפה פיסקאלית קנ"מ 1:25000

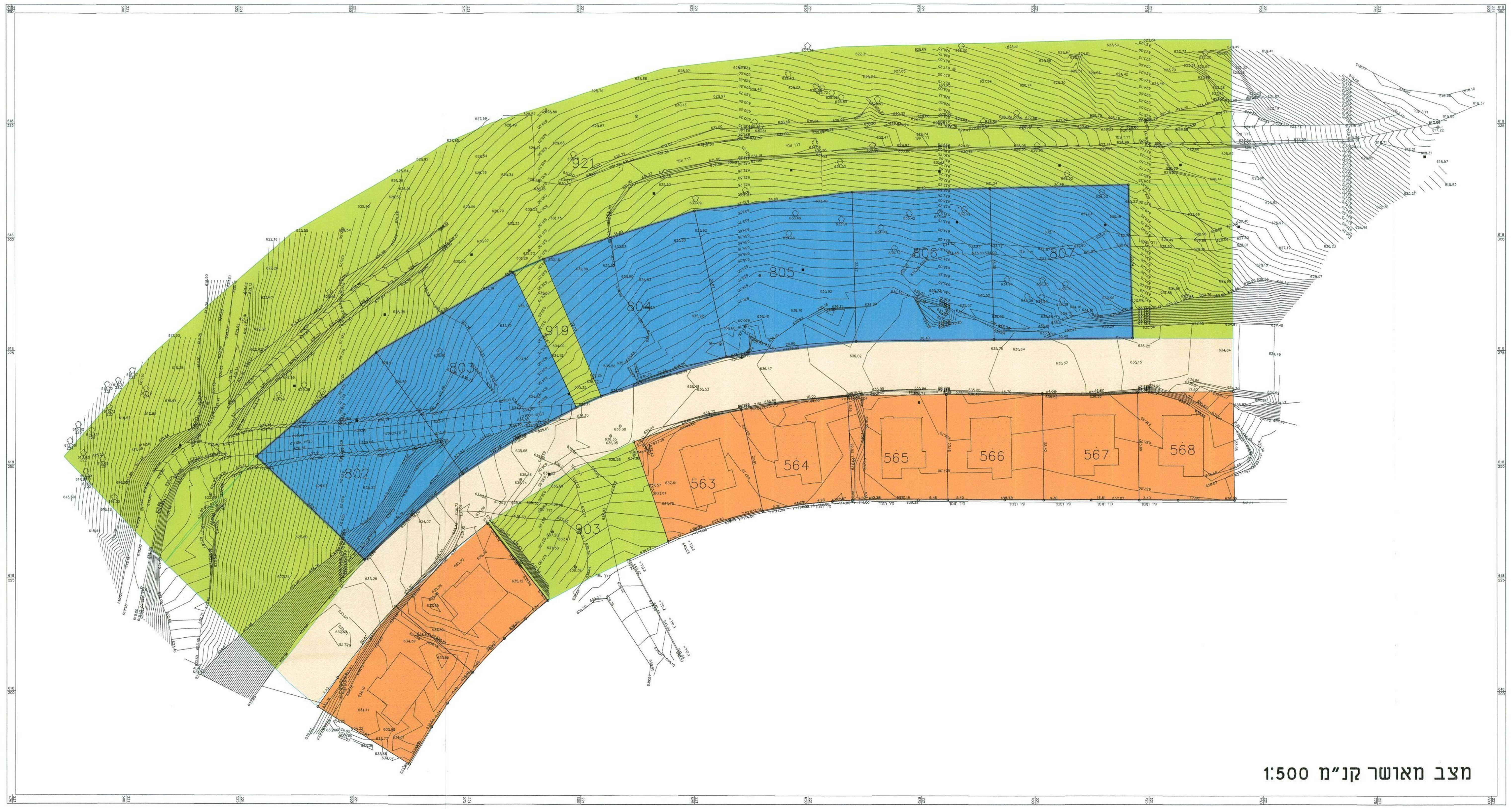
תצלום אוויר - ללא קנ"מ

טבלת שטחים :

מצב מאושר			מצב מוצע		
יעוד	במ"ר	ב-%	יעוד	במ"ר	ב-%
איזור מגורים ב	6,174	96	איזור מגורים ב	-	
איזור מגורים א2	-	-	איזור מגורים ג	6,149	96
שטח ציבורי פתוח	218	4	שטח ציבורי פתוח	218	4
סה"כ	6,392	100	סה"כ	6,367	100

מקרא מצב מאושר

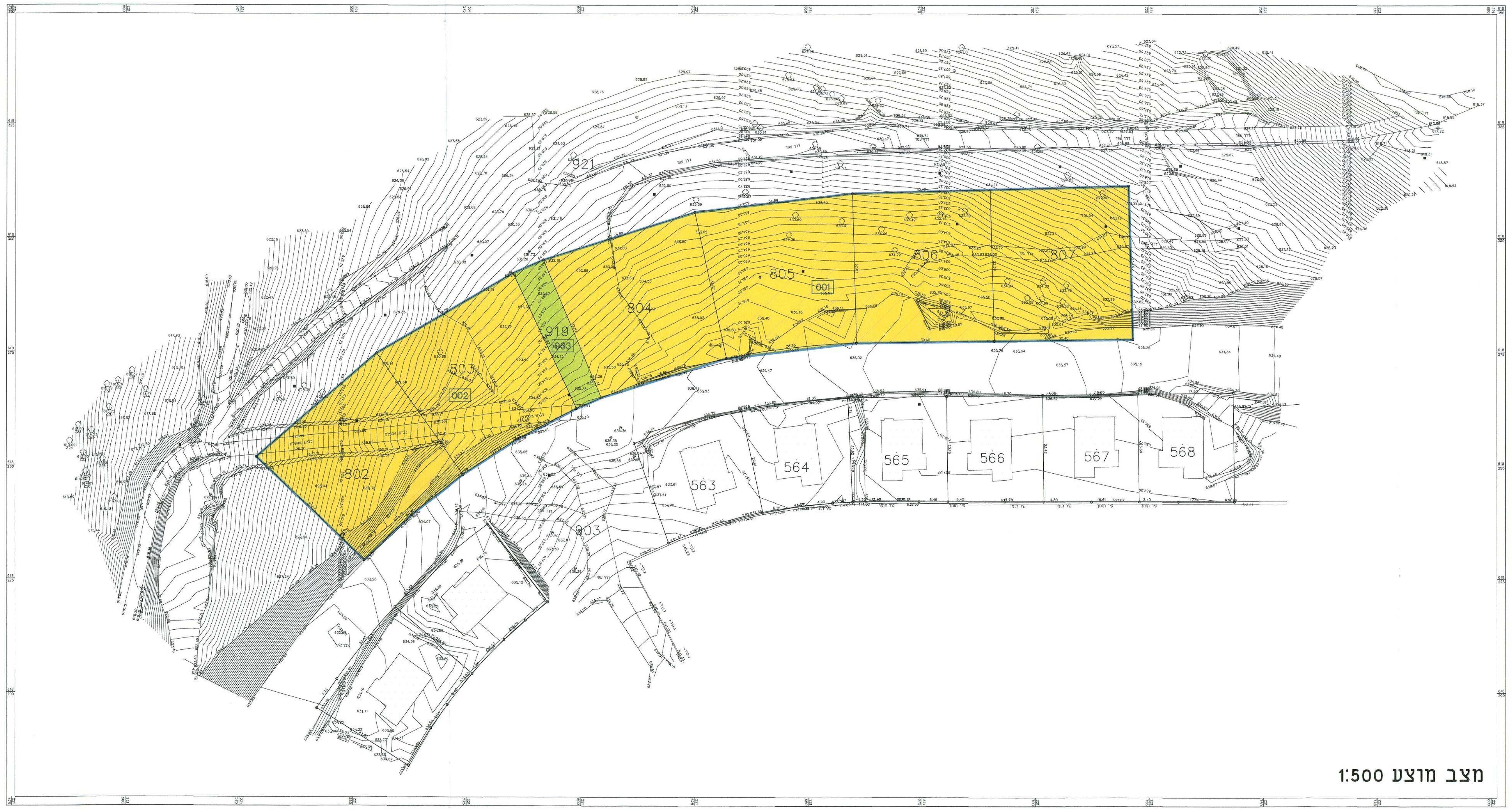
גבול התכנית	━
גבול תכנית בתוקף ומספרה	‒ ‒ ‒ 412\4\1
דרך מאושרת	▭
איזור מגורים א	🟧
איזור מגורים ב	🟦
שטח ציבורי פתוח	🟩
גבול חלקה	―
מספר חלקה	802



מצב מאושר קנ"מ 1:500

מקרא מצב מוצע

גבול התכנית	━
איזור מגורים ג	🟨
שטח ציבורי פתוח	🟩
גבול תא שטח	▭
מספר תא שטח	001
גבול חלקה	―
מס' חלקה	. 802



מצב מוצע 1:500