תקוע - תוכנית בינוי ופיתוח למגרש 1003

עפיי ת.ב.ע. 412\4\1

חותמות מוסד התכנון :

הועדה המקומית לתכנון ובניה
גוש עציון
החליטה בישיבה מס' 3/15
מיום 26/1/15 לאשר תכנית חלוקה זו
בהתאם ניתאימה ונעבמות בי' אר מפורטת
מס' 18/1/15
יו"ר הועדה המקומית
מהנדס הועדה המקומית

שמות וחתימות :

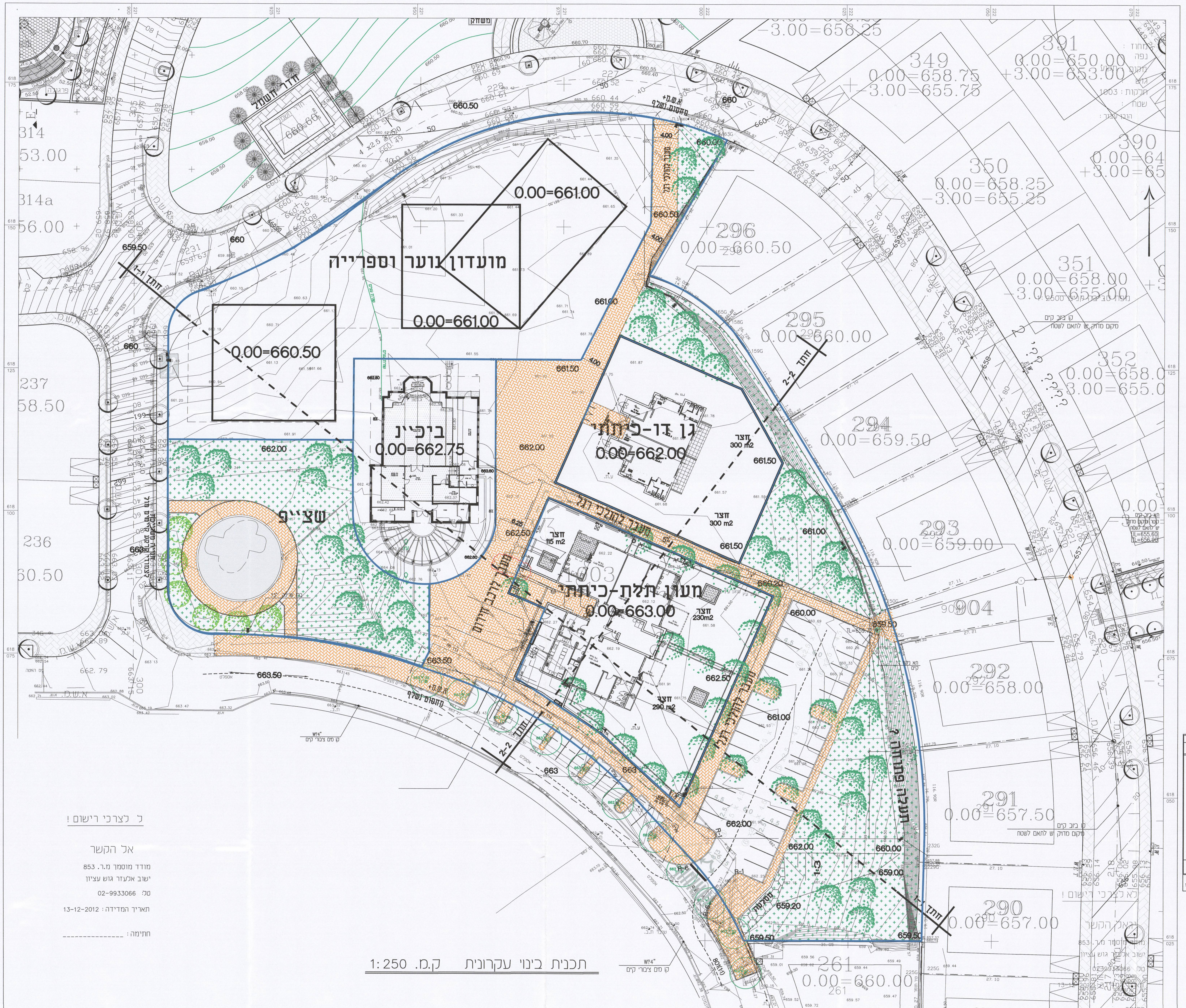
מגישי התכנית	שם:		
	כתובת:		
	טלפון:	פקס:	דוא"ל:
	שם:		חתימה:
	כתובת:		חתימה:
	טלפון:	פקס:	דוא"ל:
בעל הקרקע	שם:		חתימה:
	כתובת:		
	טלפון:	פקס:	דוא"ל:
עורך התכנית	שם: עמיאל הולץ אדריכל נוף		חתימה:
	כתובת: ניקנור 38 ירושלים		
	טלפון: 02-6799321	פקס: 02-6799421	דוא"ל: a-holtz@013.net

טבלת שטחים-מגרש 1003

מס' תא שטח	שימושי קרקע	שטח (מ"ר)
1003/1	מעון תלת כיתתי	1,400 מ"ר
1003/2	גן דו כיתתי	950 מ"ר
1003/3	בית כנסת	950 מ"ר
1003/4	מועדון נוער וספריה	2,850 מ"ר
1003/5	שצפ ומעברים	4,250 מ"ר
1003/6	חניה	1,050 מ"ר
	סה"כ שטח	11,485 מ"ר

מאזן חנייה-מגרש 1003

מס' תא שטח	שימושי קרקע	שטח עיקרי (מ"ר)	דרישת חנייה רכב פרטי	ביקוש (מ"ח) רכב פרטי 100%	ביקוש (מ"ח) רכב לנכים 100%	היצע (מ"ח) מ"ח במגרש	היצע (מ"ח) לאורך הרחובות
1003/1	מעון תלת כיתתי	500 מ"ר	חנייה אחת לכל כיתה או 1 ל-40 מ"ר (בתחום המגרשים)	12			
1003/2	גן דו כיתתי	400 מ"ר	חנייה אחת לכל כיתה או 1 ל-40 מ"ר (בתחום המגרשים)	10	1		
1003/3	בית כנסת	250 מ"ר	חניה אחת ל-50 מ"ר	5		43+2	
1003/4	מועדון נוער	475 מ"ר	חניה אחת ל-50 מ"ר	10	1		4
1003/4	ספריה	480 מ"ר	חניה אחת ל-80 מ"ר	6			4
סה"כ		2105 מ"ר		43	2	43+2	8
	סה"כ מקומות חנייה:			43	2	50+2(לנכים) עודף של 8 מ"ח	


מועדון נוער וספרייה
0.00=661.00
0.00=661.00
0.00=660.50
ביכיין
0.00=662.75
גן דו-כיתתי
0.00=662.00
חצר 300 m2
חצר 300 m2
מעון תלת-כיתתי
0.00=663.00
חצר 230m2
חצר 290 m2
חצר 115 m2
שצ"פ
מעבר להולכי רגל
מעבר להולכי רגל
מעבר לרכב חירום
תעלה פתוחה ?
חתך 1-1
חתך 2-2
חניה
משחק
1003
261
0.00=660.00
289
0.00=657.00
290
0.00=657.00
291
0.00=657.50
292
0.00=658.00
293
0.00=659.00
294
0.00=659.50
295
0.00=660.00
296
0.00=660.50
349
0.00=658.75
-3.00=655.75
350
0.00=658.25
-3.00=655.25
351
0.00=658.00
-3.00=655.00
352
391
0.00=650.00
+3.00=653.00
390
237
58.50
236
60.50
314
53.00
314a
56.00
904
911
662.00
661.50
661.00
660.00
659.50
663.50
662.50
קו מים ציבורי קיים
W?4"
MGR-1003\13-12-12\MGR1003-131212.DWG

תכנית בינוי עקרונית ק.מ. 1:250

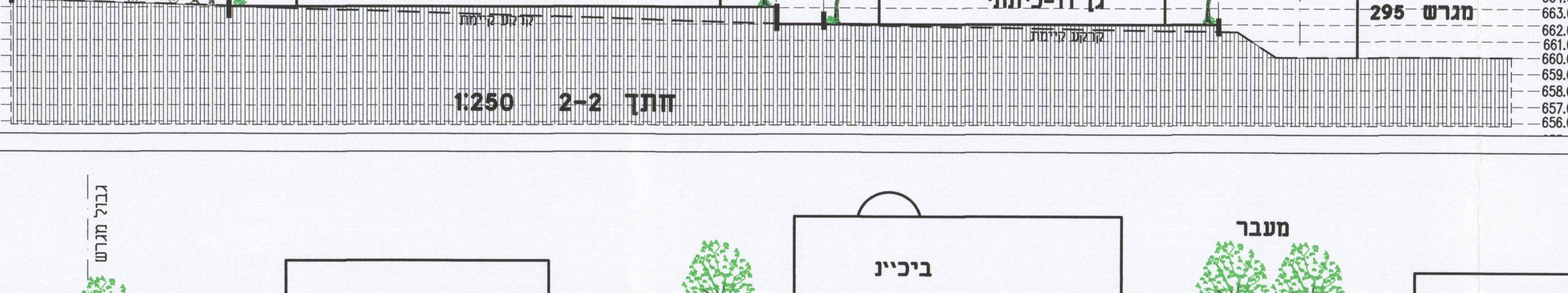
ל לצרכי רישום !

אל הקשר

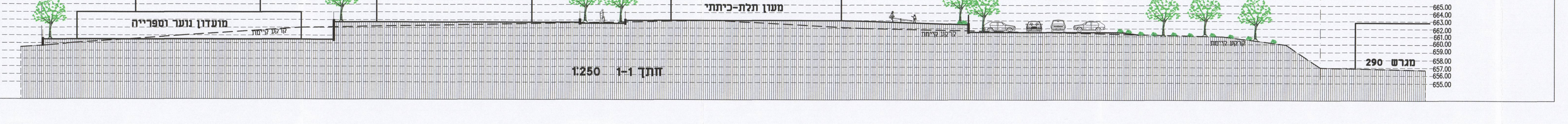
מודד מוסמך מ.ר. 853
ישוב אלעזר גוש עציון
טל: 02-9933066

תאריך המדידה : 13-12-2012

חתימה : ______________


כביש קיים
חניות
מדרכה
גבול מגרש
מעון תלת-כיתתי
מעבר
גן דו-כיתתי
גבול מגרש
מגרש 295
קו קרקע קיימת
665.00
664.00
663.00
662.00
661.00
660.00
659.00
658.00
657.00
656.00

חתך 2-2 1:250


גבול מגרש
מועדון נוער וספרייה
ביכיין
מעבר
מעון תלת-כיתתי
חנייה
קרקע קיימת
גבול מגרש
מגרש 290
665.00
664.00
663.00
662.00
661.00
660.00
659.00
658.00
657.00
656.00
655.00

חתך 1-1 1:250