"מתן תוקף"

אזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
מרחב תכנון מקומי גוש עציון

תכנית מפורטת מס' 411/6/1/2
שנוי לתכנית מפורטת מס' 411/6/1

ישוב נוקדים
שכונת כפר אלדד

תשריט

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה והשומרון) (מס' 418) תשל"ב-1971
נפה
מרחב תכנון מקומי גוש עציון
תכנית מס' 411/6/1/2
ועדת המשנה ל
בישיבה מס' 6/16 מתאריך 22/6/16
החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל
יו"ר מועצת התכנון העליונה/ו. משנה

מקום: יישוב נוקדים (שכונת כפר אלדד)
נ.צ רשת ישראלית: קווי רוחב: 617650-617730
קווי אורך: 223980-224030

גוש פיסקאלי מס' 4
חלק ממאוקע וער אבו-מחרב
באדמות הכפר ערב את-תעמרה.

שטח התכנית: 2.59 דונם
קנה מידה: 1:500
תאריך: 31.12.2015

שמות וחתימות:

	שם:	חתימה: / תאריך:
יזם התכנית	ההסתדרות הציונית העולמית- החטיבה להתיישבות	ההסתדרות הציונית העולמית החטיבה להתיישבות חטיבת תווים, בטחונות וקרקעות תאריך: 1.8.9.16
מגיש התכנית	הועדה המיוחדת לתכנון ובניה גוש עציון	תאריך:
בעל עניין בקרקע	הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש	תאריך:
עורך התכנית	סוננבליק אלבום אדריכלים טל: 077-5520308 פקס: 077-5558666 נייד: 052-3771530 דואר אלקטרוני : eli@s-e-a.co.il	סוננבליק אלבום אדריכלים office@s-e-a.co.il תאריך: 10.08.2016
מודד	יגאל הקשר - מודד מוסמך מ.ר 853 טל: 02-9933066 פקס: 02-0000000 כפר-עציון, גוש עציון דואר אלקטרוני : yth1234@gmail.com	יגאל הקשר 11-08-2016 מ.ר. 853 תאריך:

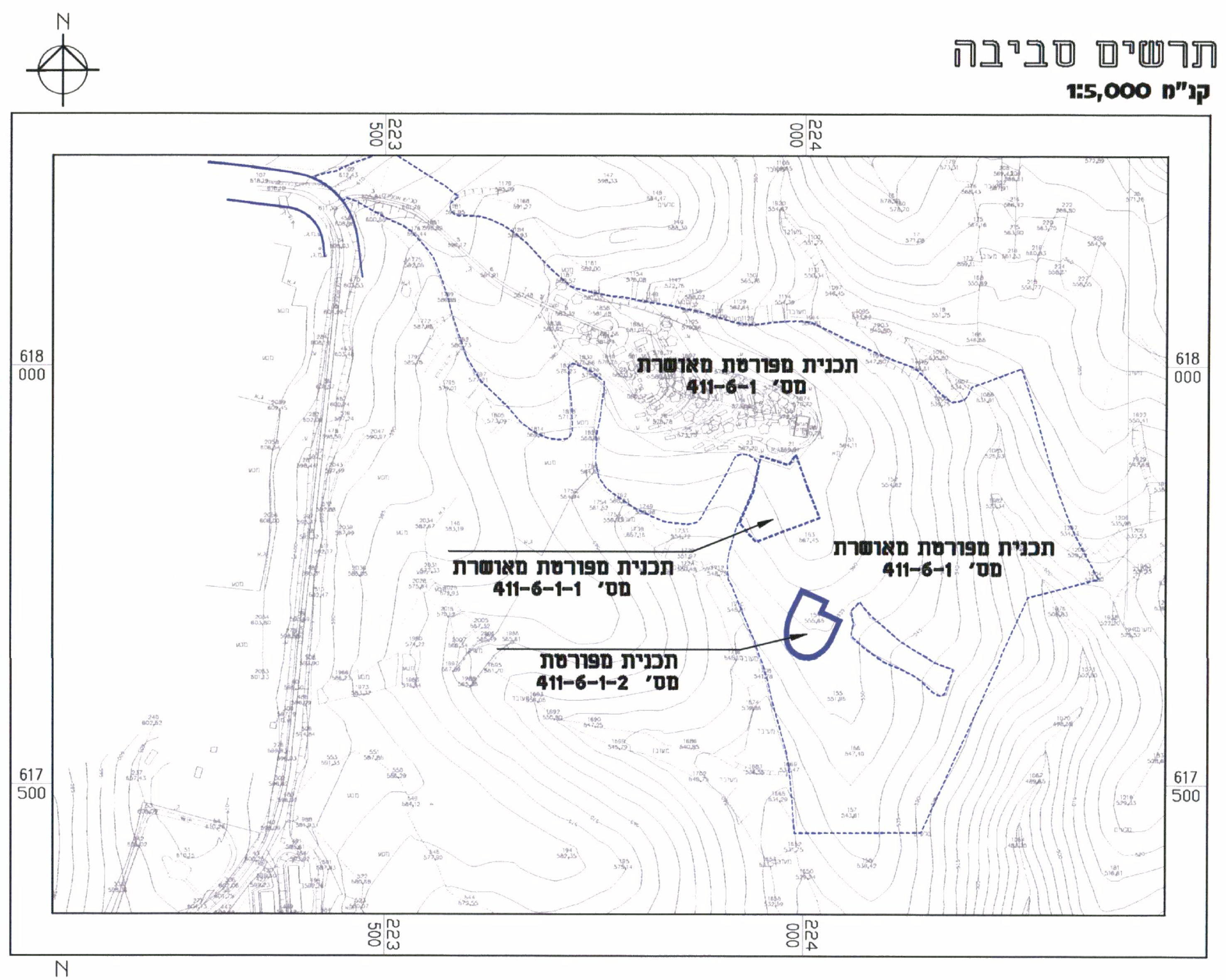
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מועצה אזורית גוש עציון
תכנית מפורט מס' 411/6/1/2
לישוב פני קדם 33
הועדה המקומית בישיבתה ה 6/14
מיום 30/6/14 החליטה
~~להמליץ להפקיד את התכנית~~ / לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.
יושב ראש הועדה מהנדס הועדה

"כפר אלדד"
אגודה שיתופית חקלאית להתיישבות בע"מ
ח.פ. 570032227

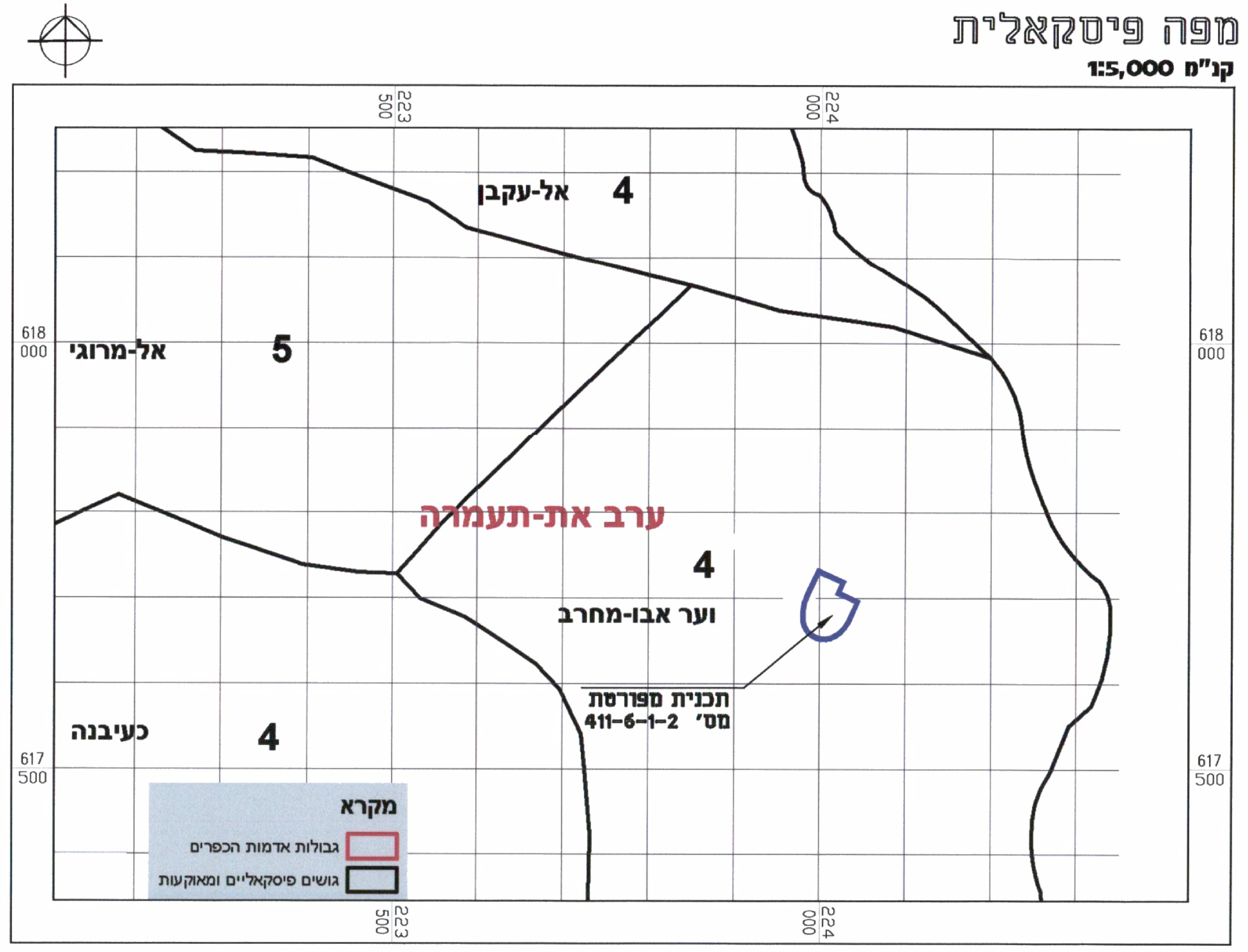
טבלת ייעודי קרקע

יעוד	שטח בדונם	%מסה"כ שטח התוכנית
מגורים א'	2.164	83.55%
שטח ציבורי פתוח	0.426	16.45%
סה"כ שטח התוכנית	2.590	100%

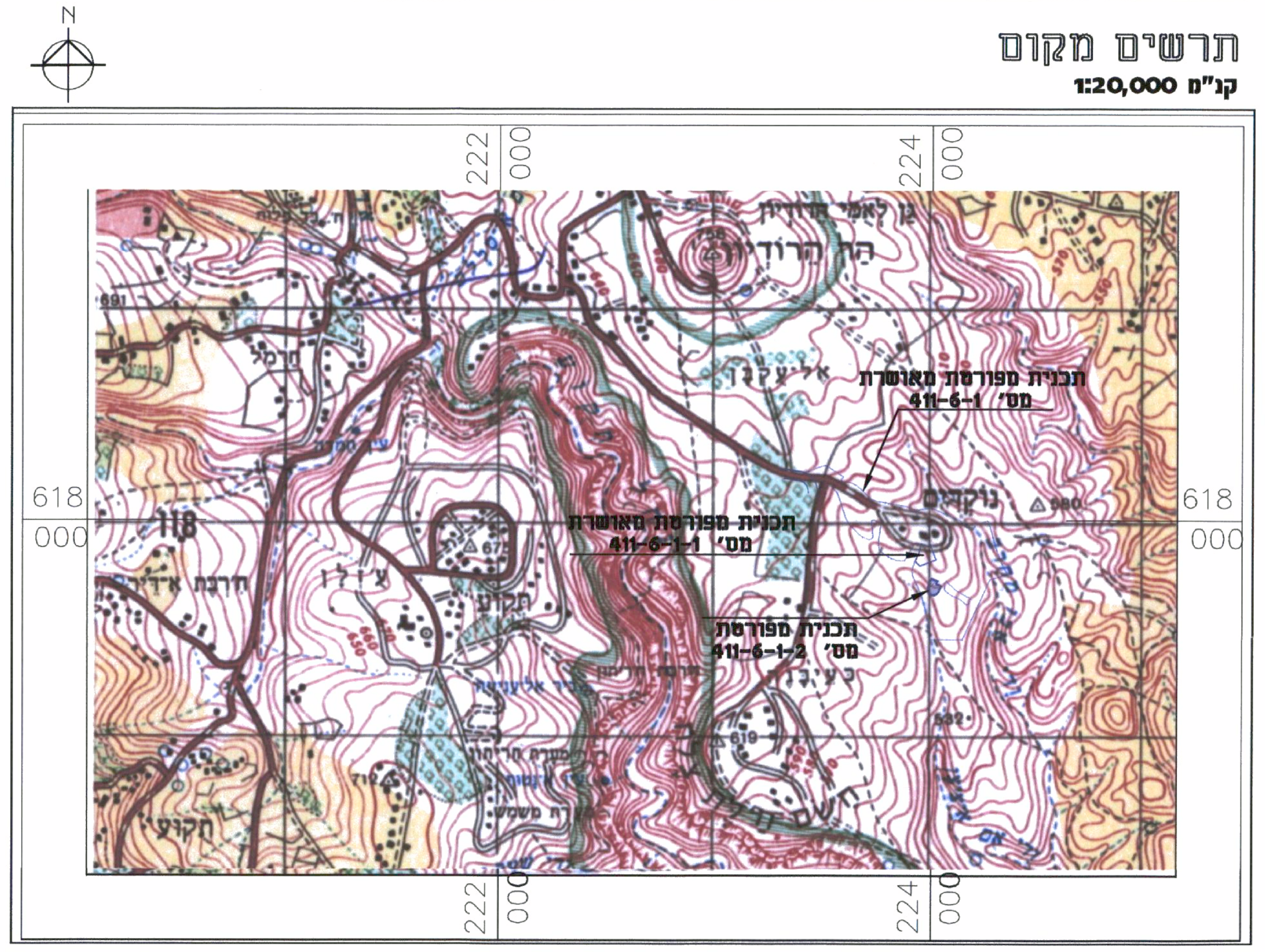
תרשים סביבה
קנ"מ 1:5,000


N
223 500
224 000
618 000
617 500
תכנית מפורטת מאושרת מס' 411-6-1
תכנית מפורטת מאושרת מס' 411-6-1-1
תכנית מפורטת מאושרת מס' 411-6-1
תכנית מפורטת מס' 411-6-1-2

מפה פיסקאלית
קנ"מ 1:5,000


N
223 500
224 000
618 000
617 500
4 אל-עקבן
5 אל-מרוגי
ערב את-תעמרה
4 וער אבו-מחרב
4 כעיבנה
תכנית מפורטת מס' 411-6-1-2
מקרא
גבולות אדמות הכפרים
גושים פיסקאליים ומאוקעות

תרשים מקום
קנ"מ 1:20,000

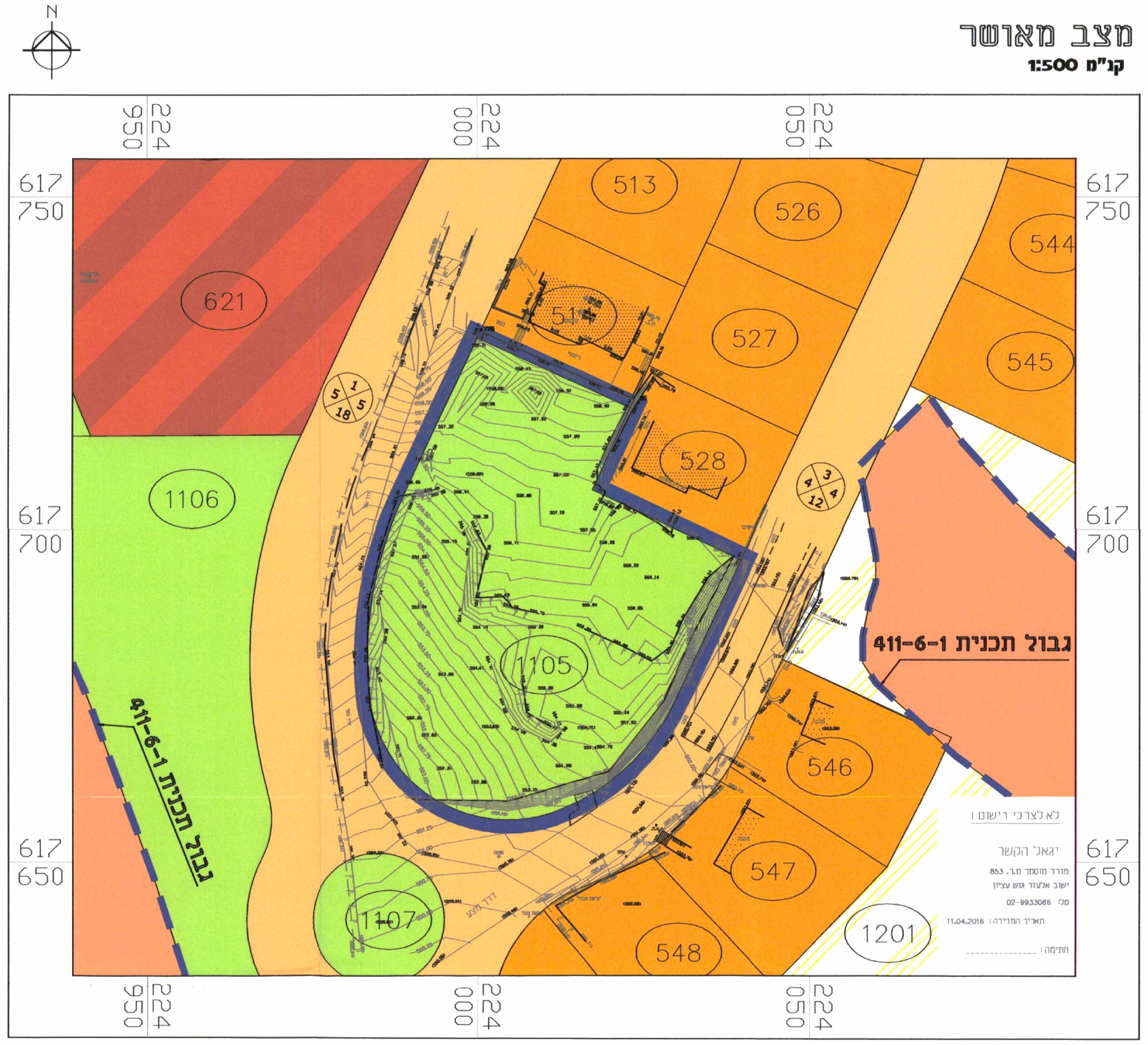

N
222 000
224 000
618 000
תכנית מפורטת מאושרת מס' 411-6-1
תכנית מפורטת מאושרת מס' 411-6-1-1
תכנית מפורטת מס' 411-6-1-2

מקרא מצב מאושר

- ▬ ▬ ▬ גבול תכנית מאושרת
- 🟧 דרך מאושרת
- 🟧 אזור מגורים א'
- ▨ מרכז אזרחי משולב
- 🟩 שטח ציבורי פתוח
- ▨ שטח לתכנון בעתיד
- 🟧 מדבר יהודה (לפי RJ-5)
- (519) מספר מגרש
- — גבול מגרש

מס' הדרך / קו בנין / רוחב הדרך (000 / 5 5 / 00)

מצב מאושר
קנ"מ 1:500


N
224 950
224 000
224 050
617 750
617 700
617 650
513
526
544
545
527
621
514
528
1106
1105
546
547
548
1107
1201
גבול תכנית 411-6-1
411-6-1 גבול תכנית
4 3 12
5 1 18
לא לצרכי רישום !
יגאל הקשר
מודד מוסמך מ.ר. 853
ישוב אלעזר גוש עציון
טל: 02-9933066
תאריך המדידה: 11.04.2016
חתימה:

מקרא מצב מוצע

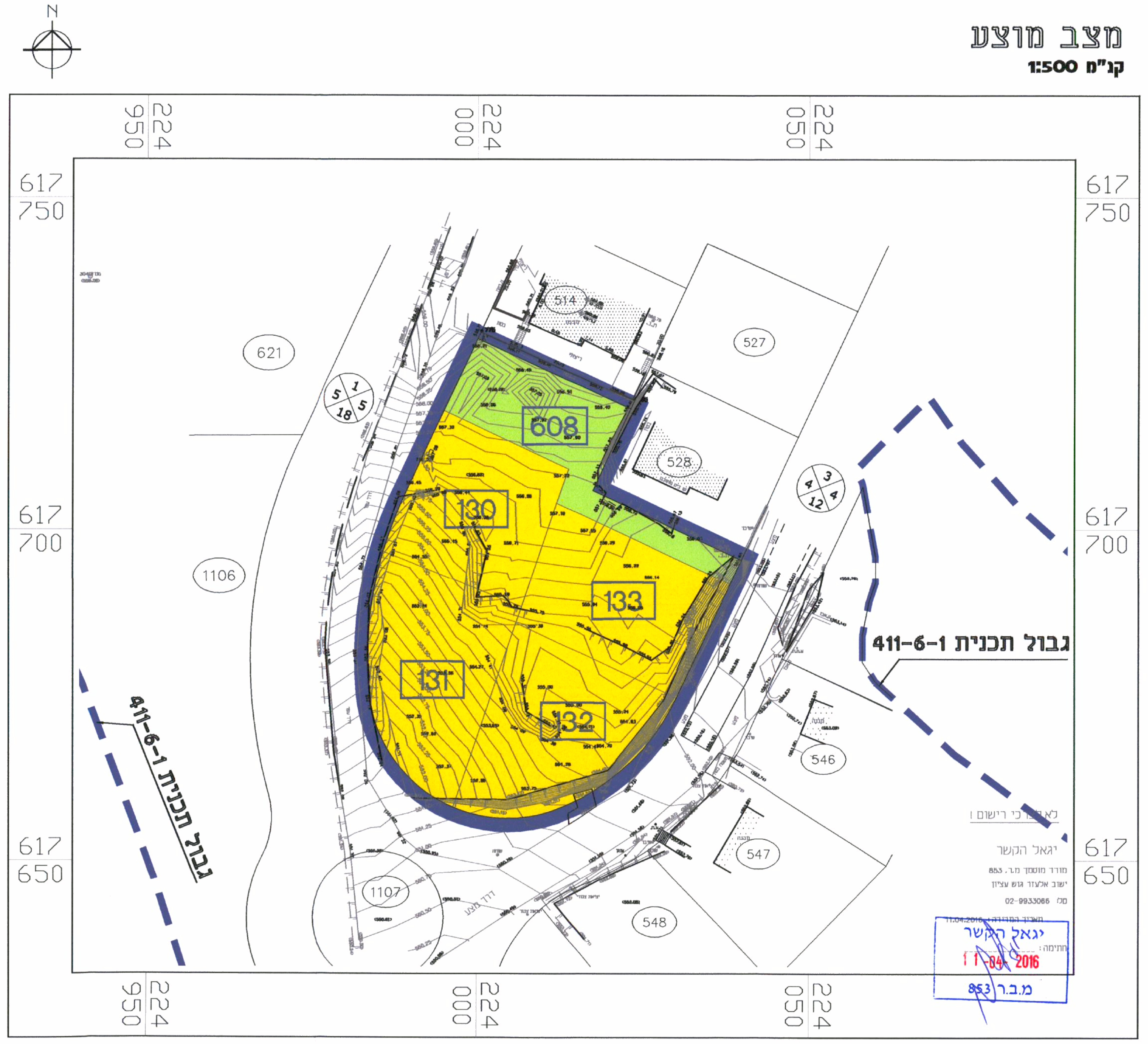
- ▬▬▬ גבול תכנית
- ▬ ▬ ▬ גבול תכנית מאושרת
- — גבול מגרש
- 🟨 מגורים א'
- 🟩 שטח ציבורי פתוח
- [000] מספר מגרש

מס' הדרך / קו בנין / רוחב הדרך (000 / 5 5 / 00)

טבלת שטחים

יעוד	מס.מגרש	שטח בדונם
מגורים א'	130	0.493
	131	0.569
	132	0.577
	133	0.525
סה"כ מגורים א'		2.164
שטח ציבורי פתוח	608	0.426
סה"כ שטח ציבורי פתוח		0.426
סה"כ שטח התוכנית		2.590

מצב מוצע
קנ"מ 1:500


N
224 950
224 000
224 050
617 750
617 700
617 650
621
514
527
528
608
130
133
131
132
1106
1107
546
547
548
גבול תכנית 411-6-1
411-6-1 גבול תכנית
4 3 12
5 1 18
לא לצרכי רישום !
יגאל הקשר 11-08-2016 מ.ר. 853