פתח תקוה

אזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
מרחב תכנון מקומי גוש עציון

תכנית מפורטת מס' 401\2\1\5
שינוי לתכנית מפורטת 401\2\1
שינוי לתכנית מפורטת 401\2\1\1

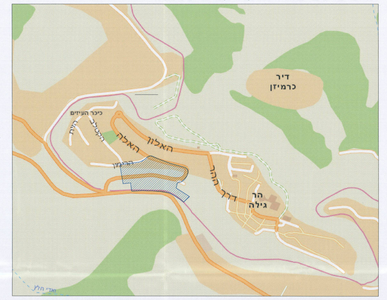
הר גילה
תשריט

מקום: יישוב הר גילה
נ.צ רשת ישראלית: קורי אורך 215770-216030
קורי רוחב 625500-625700

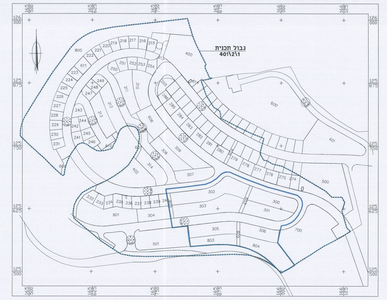
גוש פיסקאלי מס' 2
חלק מאוכלוסין אר-רוחיסאת
באדמות הכפר בית ג'יאלא

שטח התכנית: 30.36 דונם
קנה מידה: 1:500

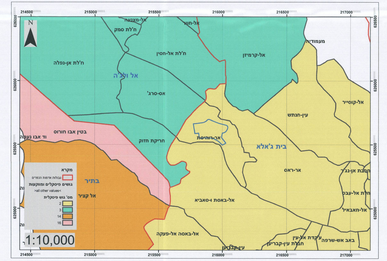
תרשים סביבה רחוקה קנ"מ 1:5000



תרשים סביבה קרובה קנ"מ 1:2500



מפה פיסקאלית קנ"מ 1:10,000



מצב מאושר קנ"מ 1:500

מצב מוצע קנ"מ 1:500

טבלת שטחים

שם היעוד	מס' מגרש	מצב קיים שטח בדונם	מצב קיים אחוזים	מצב מוצע מס' מגרש	מצב מוצע שטח בדונם	מצב מוצע אחוזים
מגורים א מיוחד	300	2.61	8.60%	300	2.63	8.66%
	301	2.33	7.67%	301	2.38	7.84%
	302	4.26	14.03%	302	4.63	15.25%
	303	3.96	13.04%	303	3.59	11.82%
	305	2.43	8.00%	305	2.72	8.96%
	306	1.96	6.46%	306	2.20	7.25%
סה"כ		17.55	57.80%		18.15	59.78%
שמח ציבורי פתוח	602	0.29	0.95%	602	0.26	0.86%
	603	0.34	1.12%	603	0.34	1.12%
	605	0.30	0.99%	605	0.30	0.99%
סה"כ		0.93	3.06%		0.90	2.97%
שמח נוף פתוח	803	1.76	5.80%	803	1.48	4.88%
לשרי רשות	804	3.33	10.97%	804	3.11	10.24%
סה"כ		5.09	16.77%		4.59	15.12%
דרך מאושרת	100	6.79	22.37%	100	6.72	22.13%
סה"כ שמח תכנית		30.36	100.00%		30.36	100.00%

זוהתמות מוסד התכנון :

תאריך : 15.6.14

מגיש התכנית	שם: הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה גוש עציון	חתימה:
	כתובת:	
	טלפון: פקס: דוא"ל:	
בעל עניין בקרקע	שם: המזמנה על הרכבים המשולחי והמסחם ביהודה ושומרון	חתימה:
	כתובת:	
	טלפון: פקס: דוא"ל:	
יזם התכנית	שם: מועצה אזורית גוש עציון	
	כתובת:	
	טלפון: פקס: דוא"ל:	
עורך התכנית	שם: אדר' מעין דונסקי ויינברג	
	כתובת: דח' חורזים 10, רמת גן, 52525	
	טלפון: 03-7520550 פקס: דוא"ל: office@dunsky.net	
מודד	שם: יגאל המשר	
	כתובת: אלעזר	
	טלפון: 02-9933064 פקס: 02-9933849 דוא"ל: yigal2348@gmail.com	

הצהרת המודד

אני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית / מסבית המתוה רשם מוסדית זו נערכה על ידי ביום 22.05.15 ורות לכבוד מר: הוראות החוק ותקנות המדידה.

יגאל המשר
מודד מוסמך מס' רשיון 853