

13 במאי 2001

401-2-1-1

מרחב תכנון מקומי  
גוש עציון

אזור יהודה ושומרון  
מועצת תכנון עליונה

תכנית מפורטת מס' 401/2/1/1

שינוי לתכנית מתאר מפורטת מס' 401/2/1

תקף

הר-גילה

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון

היוזם: הועדה המיוחדת לתכנון ובניה גוש עציון

מגיש התכנית: משרד הבינוי והשיכון - המינהל לבניה כפרית

עורך התכנית: א.רכס-ש.אשכול/אדריכלים ומתכנני ערים

דרך בית לחם 85, ירושלים טל; 02-6735727

תאריך: 13 במאי 2001

הרצאה של  
מינהל. אשכול  
ולת. מינהל. טל  
מגיש

### פרק א' - נתוני התכנית

1. שם התכנית  
תכנית מפורטת 401/2/1/1 שינוי לתכנית מתאר מפורטת מס' 401/2/1
  2. מקום התכנית  
גוש מס' II חלק מחלקה: אר רואסאט באדמות בית ג'אלה  
גוש מס' III חלק מחלקות: חילת אל חוסין, אס סרגי  
באדמות כפר ולגיה.
  3. גבול התכנית  
קואורדינטות אורך בין 166145 ל- 165520 (מזרח מערב)
  4. מסמכי התכנית  
קואורדינטות רוחב בין 126000 ל- 125500 (צפון דרום)
  5. שטח התכנית  
הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
  6. היוזם:  
4 3 דפי הוראות בכתב להלן "הוראות התכנית" כ- 175.0 דונם.
  7. מגיש התכנית  
ועדה מיוחדת לתכנון ובניה גוש עציון.
  8. עורך התכנית  
משרד הבינוי והשיכון.
  9. בעל הקרקע  
רכס-אשכול/אדריכלים  
דרך בית לחם 85, ירושלים טלפון: 02-67375727
  10. מטרות התכנית  
הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון.
  11. כפיפות לתכניות אחרות  
שינוי בהוראות התכנית לגבי שטח מינימלי לתת-מגרש ורוחב מינימלי לתת-מגרש באזור מגורים א' מיוחד.
- תכנית זו כפופה לתכנית מתאר מפורטת מס' 401/2/1.  
בכל מקרה של סתירה בין התכניות יקבעו הוראות תכנית זו.

### פרק ב' - הוראות התכנית

השטח הצבוע בצבע כתום תחום בצבע כתום כהה שבתשריט בתכנית 401/2/1 ומיועד לאזור מגורים א' מיוחד לבנייה של בתי מגורים טוריים. יחולו ההוראות הבאות:

- א. שטח תת מגרש מינימלי יהיה 200 מ"ר במקום 250 מ"ר כמופיע בהוראות תכנית 401/2/1.
- ב. רוחב תת מגרש מינימלי יהיה 8 מ' במקום 10 מ' כמופיע בהוראות תכנית 401/2/1.
- ג. בשאר הוראות התכנית לא יחול שום שינוי, ובכלל זה מספר המגרשים.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה	
מועצה אזורית נוש עציון	
תכנית	מס' 401/211/1
לישוב	ה' (ז' ה)
הועדה המקומית בישיבתה	99006
מיום	8107/99
להמליץ להפקיד את התכנית / לתת	
תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.	
יושב ראש הועדה	מהנדס הועדה

תאריך

חתימות:

חתימת בעלי הקרקע:

א. רכס - ש. אשכול  
אדריכלים ומתכנני ערים  
דרך בית לחם 85, ירושלים 93624  
טל' 02-735727, פקס: 02-735707

חתימת עורך התכנית:

חתימת היזם:

חתימת המגיש

ועד מקומי הר-גילה  
הר-גילה דיין צפון יהודה  
טל' 02-732742 מקוד 90907

הצהרת עורך הבקשה:

אני מצהיר בזאת כי הנתונים בטבלאות השטחים והאזורים התשריט זהים ומתאימים לאלה המופיעים

בתקנון תכנית זו.

כמו כן ודאתי עדכניות חישוב השטחים ביחס לתשריט הנוכחי.

חתימה

אריאל פא

22.5.2001

תפקיד

תאריך

חותמות:

מתן תוקף

הפקדה

המנהל הכללי של שירות המבחן  
 מועדון התכנון העליון  
 תל אביב 6100  
 תאריך: 25/1/71  
 מס' תכנון: 40/2/1  
 חתום: [חתימה]  
 9.5.01  
 3/04  
 חתום: [חתימה]

כ.א. גוש עציון - תכנון  
 25-06-2001  
 התקבל