-מתן תוקף-

אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה
מרחב תכנון מקומי גוש עציון

תכנית מפורטת מס' 412\4\3\1

שינוי לתכנית מפורטת מס' 412/4/1
ושינוי לתכנית מפורטת מס' 412/4/3

נספח בינוי

המקום:	רח' עמוס 265 , תקוע מגרש 265
קואורדינטות:	617912-617935 222010-222040
שטח התכנית:	0.503 דונם
קנה מידה:	1:100

גושים וחלקות בתכנית :

מס' גוש	סוג גוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
—	—	—	—

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
נפה בית לחם
מרחב תכנון מקומי גוש עציון
תכנית מפורטת 412/4/3/1
התישבות
3/18 5.4.18

אשור/חתימות מוסדות תכנון :

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מועצה אזורית גוש עציון
תכנית מפורטת מס' 412/4/3/1
לישוב תקוע
הועדה המקומית בישיבתה ה 2016002
מיום 28/2/16 החליטה
להמליץ להפקיד את התכנית / ~~לתת~~ תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.
יושב ראש הועדה מהנדס הועדה

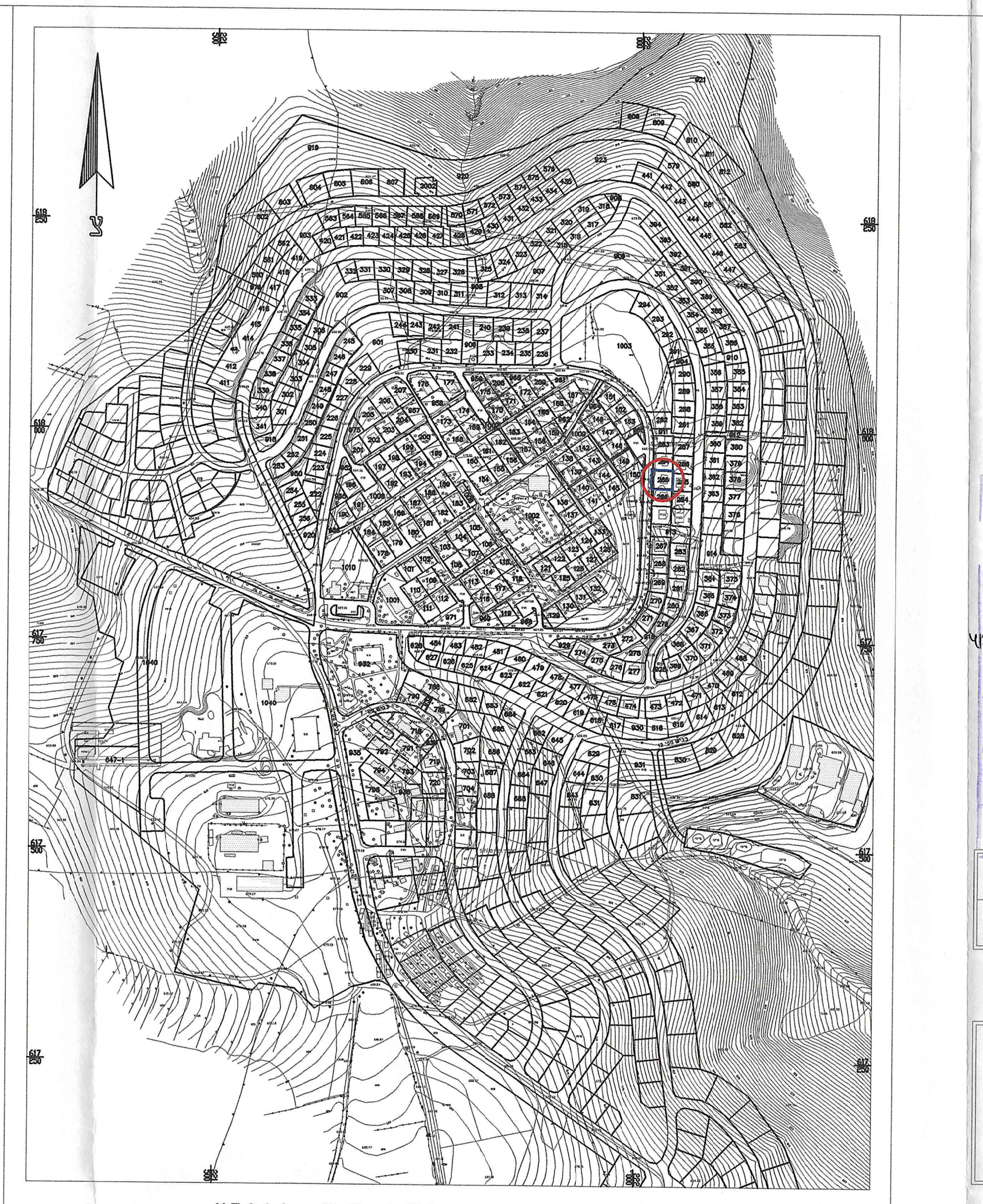
שלב: הגשה \ הפקדה \ אישור מהדורה : 01 תאריך: 18\1\2016

שמות וחתימות :

יוזם התכנית	שם: ההסתדרות הציונית העולמית החטיבה להתיישבות כתובת: טלפון: פקס: דוא"ל:	חתימה: ההסתדרות הציונית העולמית החטיבה להתיישבות
מגיש התכנית	שם: הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה גוש עציון כתובת: ד.נ. צפון יהודה 90433 טלפון: 02-9939956 פקס: 02-9932169	חתימה: דוא"ל: talya@gush-etzion.org.il
בעל הזכויות בקרקע	שם: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש כתובת: ת.ד. 43 מיקוד 90631, בית-אל טלפון: 02-9976904 פקס: 02-9977746	חתימה: דוא"ל: tmnyosh@017.net.il
עורך התכנית	שם: קול אלן אדר' במשרד אביהוד בן-טובים כתובת: ת.ד. 1314 מיקוד 90435, אפרת טלפון: 02-9932229 פקס: 02-9932282	חתימה: אלן קול אדריכל נצח י-ם 35 אפרת 90435 טל: 02-993-4471 רשיון: 86723
מודד	שם: אליעזר קיטייגורודסקי א.מירמן מודד מוסמך מס' רשיון 467 כתובת: מ"א מטה בנימין ,ת.ד. 308 ,דולב, 71935 טלפון: 054-2487211	חתימה: א. מירמן, מודד מוסמך רשיון מס' 467 © כל הזכויות שמורות דוא"ל: eliezerkit@gmail.com

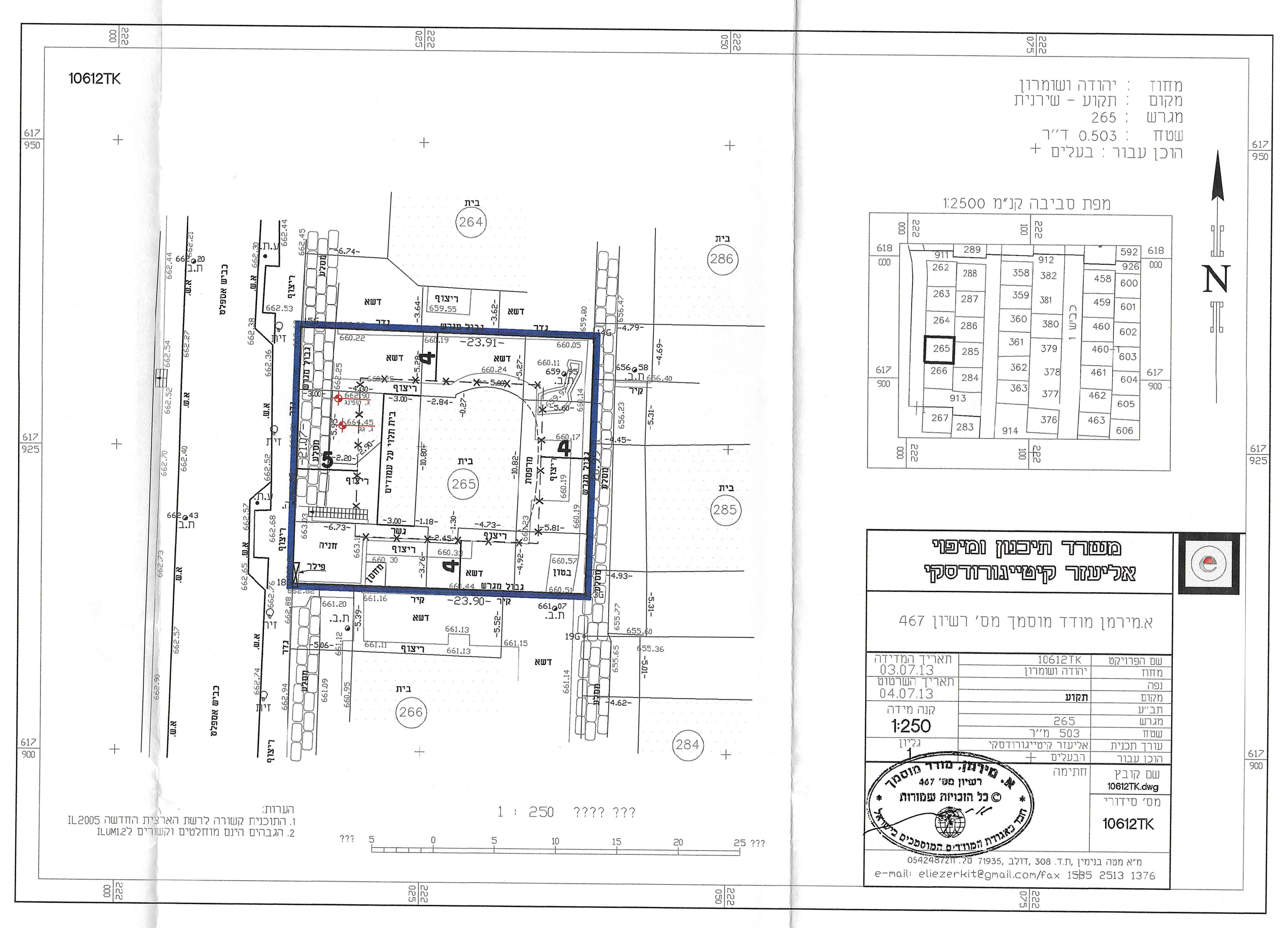
טבלת שטחים:

סה"כ שטח מאושר ע"פ 412/4/1	סה"כ מבני עזר מאושר ע"פ 412/4/1	סה"כ מרתף מאושר ע"פ 412/4/3	סה"כ שטח מירבי למגרש
230	25	50	305



תרשים התמצאות : ק.מ. 1:5000

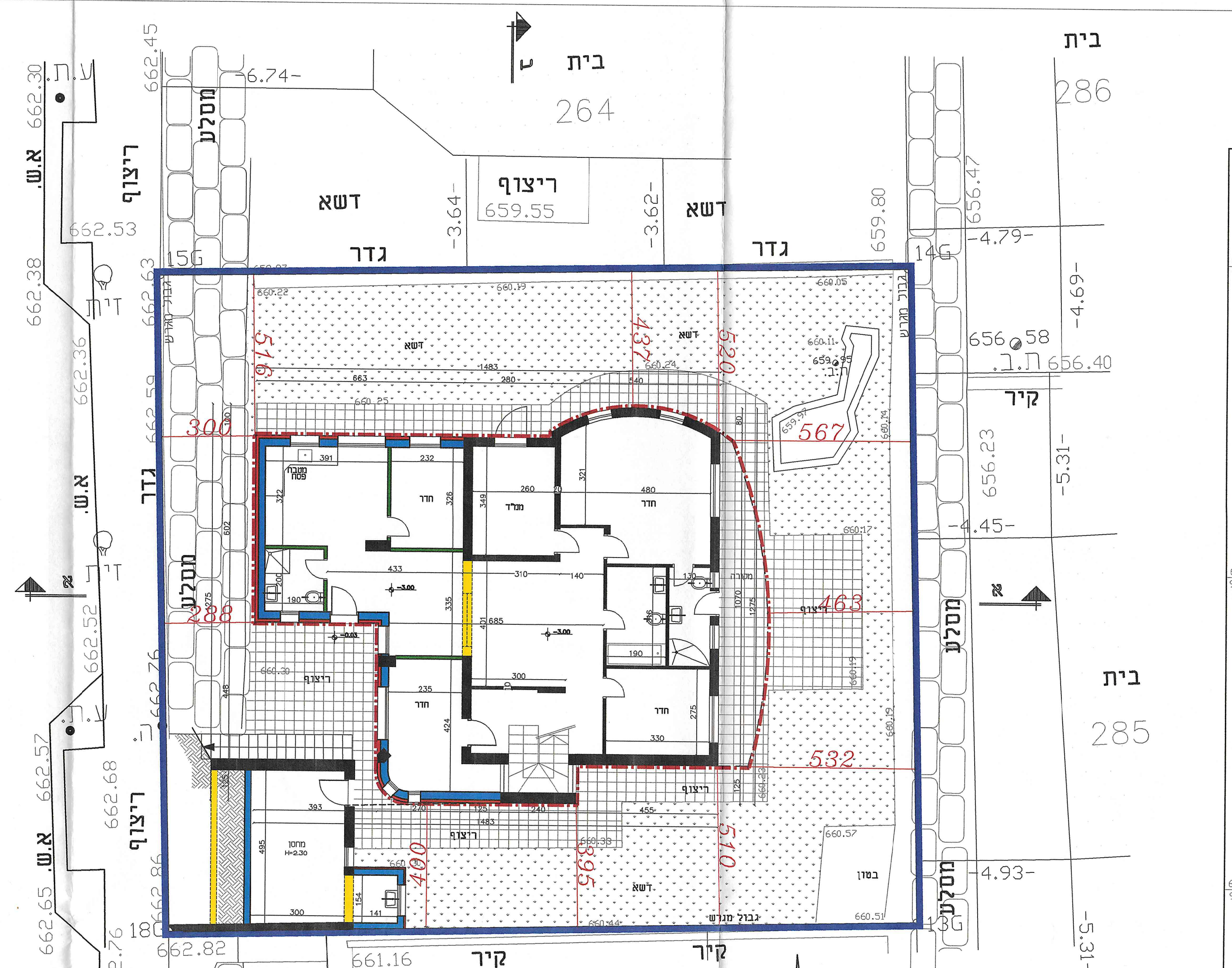
מפת מדידה - מצב מאושר
קנ"מ 1:250



10612TK
מחוז : יהודה ושומרון
מקום : תקוע - שירנית
מגרש : 265
שטח : 0.503 ד"ר
הוכן עבור : בעלים
מפת סביבה קנ"מ 1:2500
בית
264
265
285
286
266
284
ריצוף
דשא
גדר
מסלעה
קיר
-23.91-
-23.90-
הערות:
1. התוכנית קשורה לרשת הארצית החדשה IL2005
2. הגבהים הינם מוחלטים וקשורים לILUM1.2
1 : 250
משרד תיכנון ומיפוי
אליעזר קיטייגורודסקי
א.מירמן מודד מוסמך מס' רשיון 467
שם הפרויקט 10612TK
מחוז יהודה ושומרון
מקום תקוע
מגרש 265
שטח 503 מ"ר
עורך תכנית אליעזר קיטייגורודסקי
הוכן עבור הבעלים
תאריך המדידה 03.07.13
תאריך השרטוט 04.07.13
קנה מידה 1:250
גליון 1
שם קובץ 10612TK.dwg
מס' סידורי 10612TK
מ"א מטה בנימין ,ת.ד. 308 ,דולב, 71935 טל: 0542487211
e-mail: eliezerkit@gmail.com/fax 1535 2513 1376

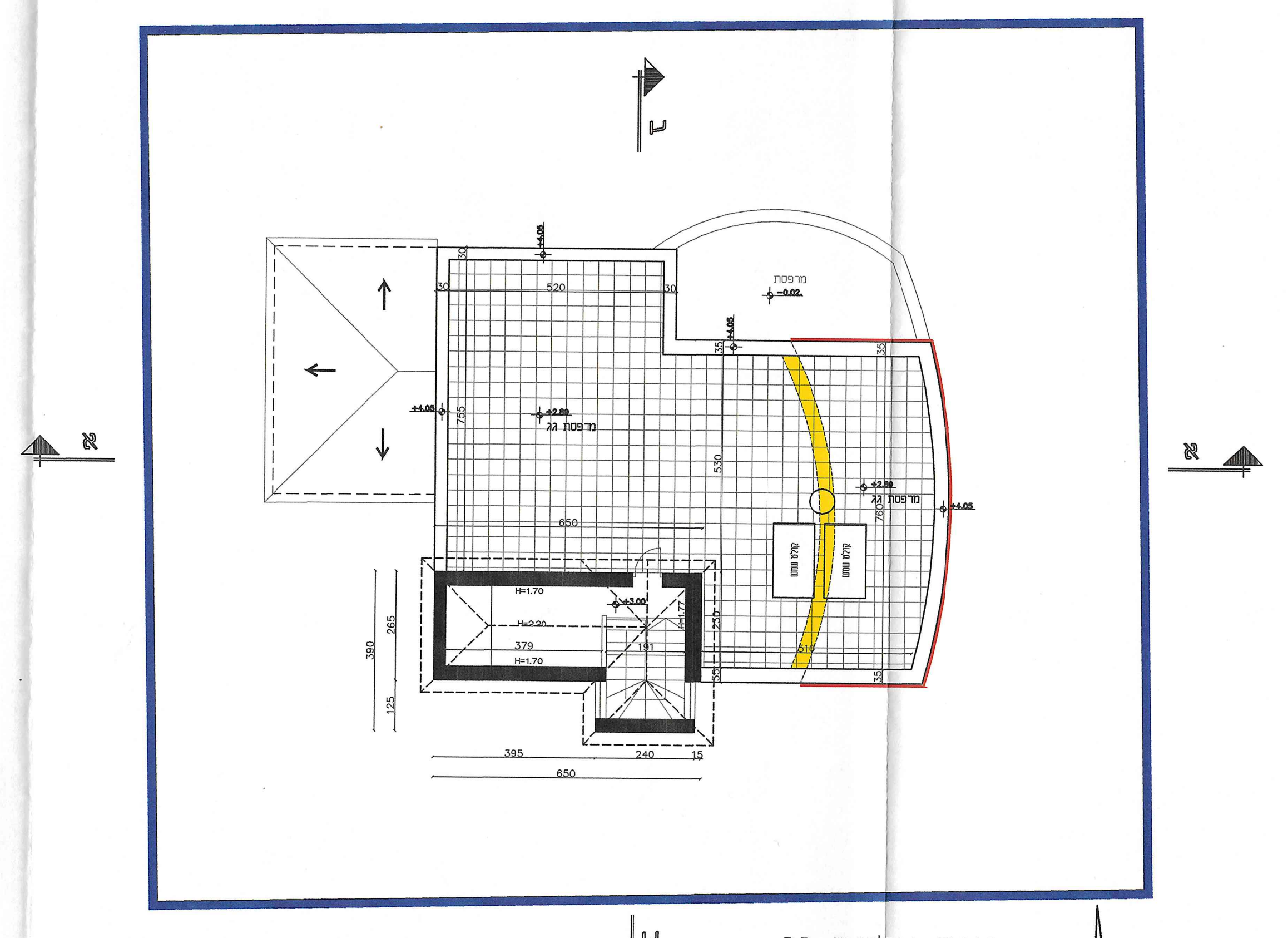
מקרא

גבול תכנית	▬
מבנה	—
קו בניין מאושר לביטול	—×—×—
מידת קו בניין מאושר	3
קו בניין מוצע	—·—·—
מידת קו בניין מוצע	3
קיר קיים	■
קיר בטון	🟦
קיר בלוקים	🟩
להריסה	🟨
גג מעץ	🟫
שטח מוצע	☐
מס' מגרש מאושר	(626)

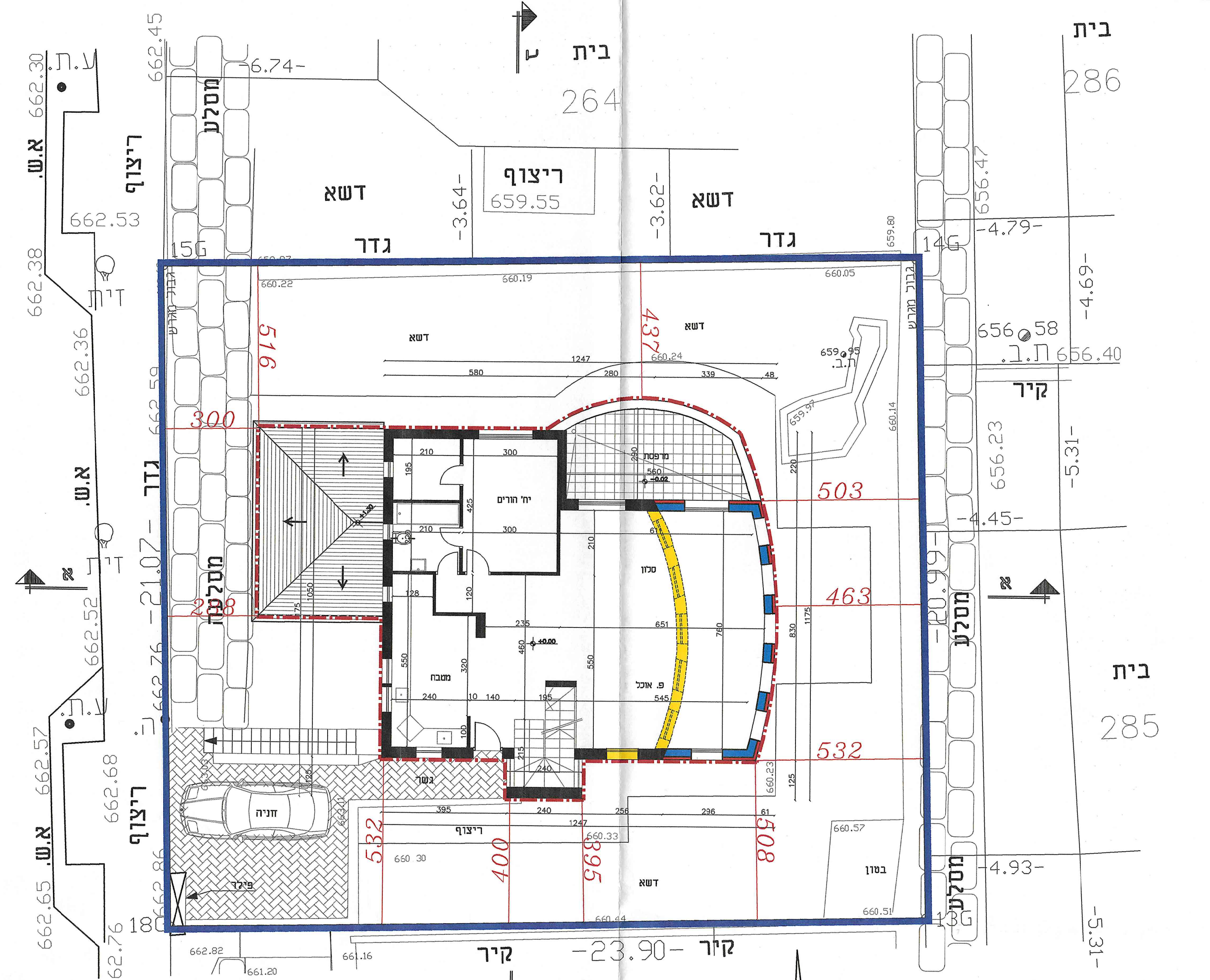


בית
264
286
285
דשא
ריצוף
659.55
גדר
מסלעה
קיר
חדר
ממ"ד
מחסן
516
437
520
567
463
532
510
395
400
300
288

קומת קרקע
קנ"מ 1:100

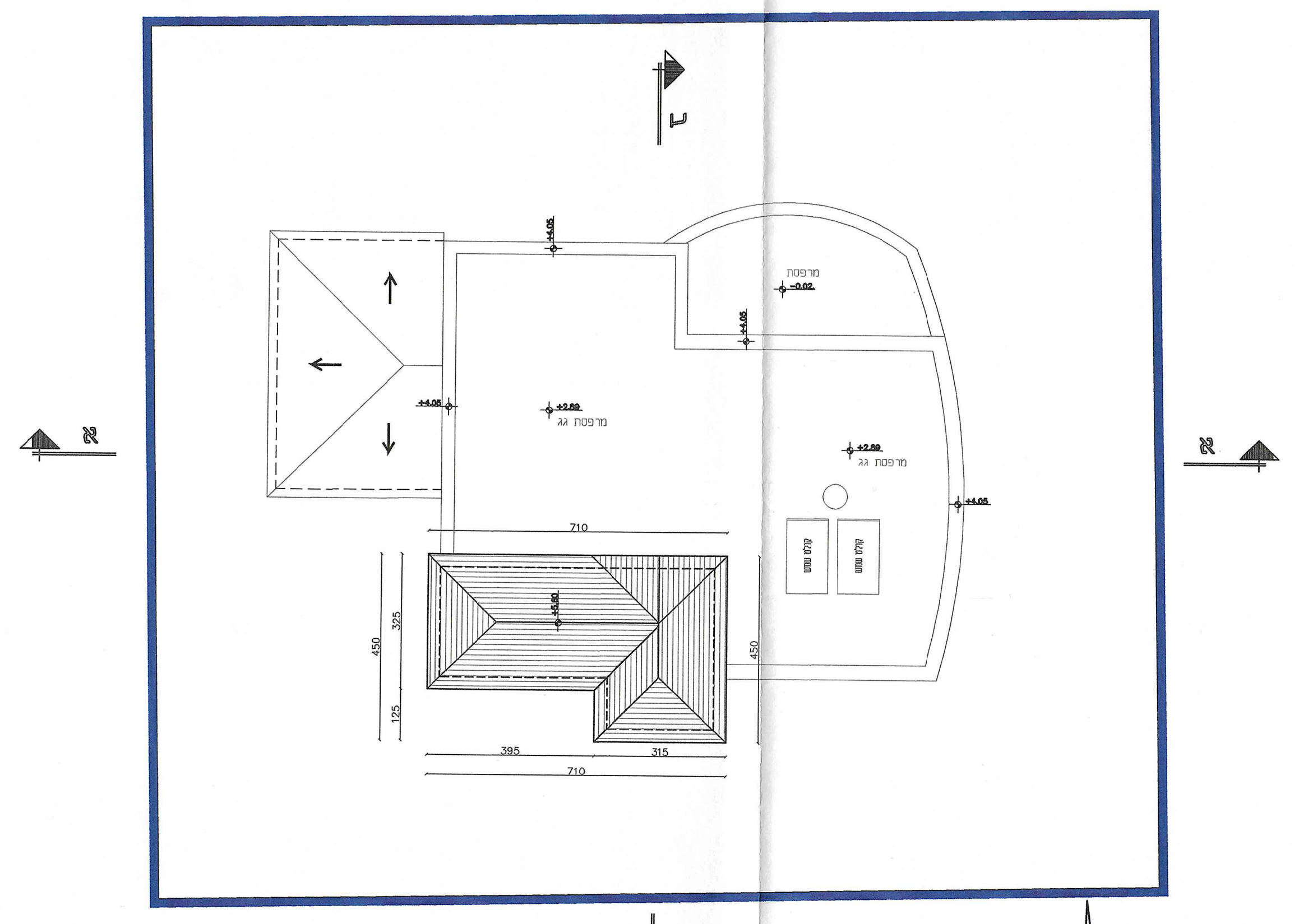


תכנית עליית גג
קנ"מ: 1:100

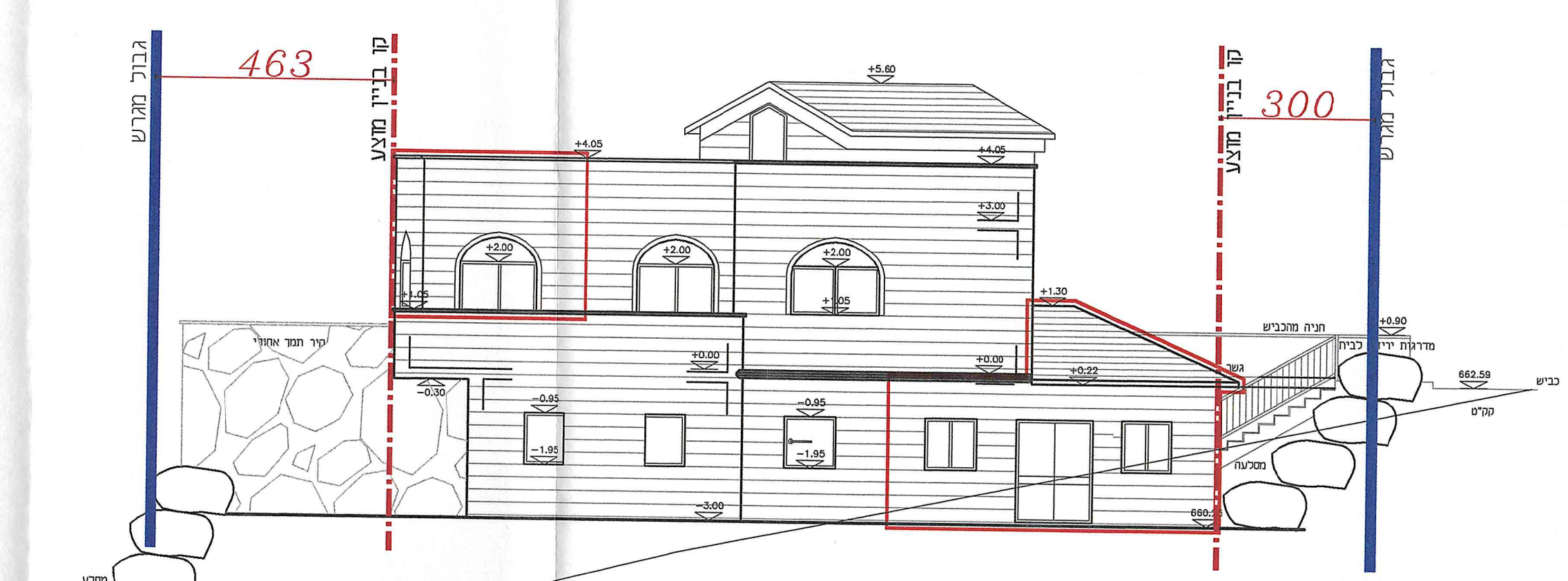


בית
264
286
285
דשא
ריצוף
גדר
מסלעה
קיר
חניה
סלון
מטבח
יח' הורים
503
463
532
516
437
300
288
532
400
395
508
-23.90-

קומה א'
קנ"מ 1:100

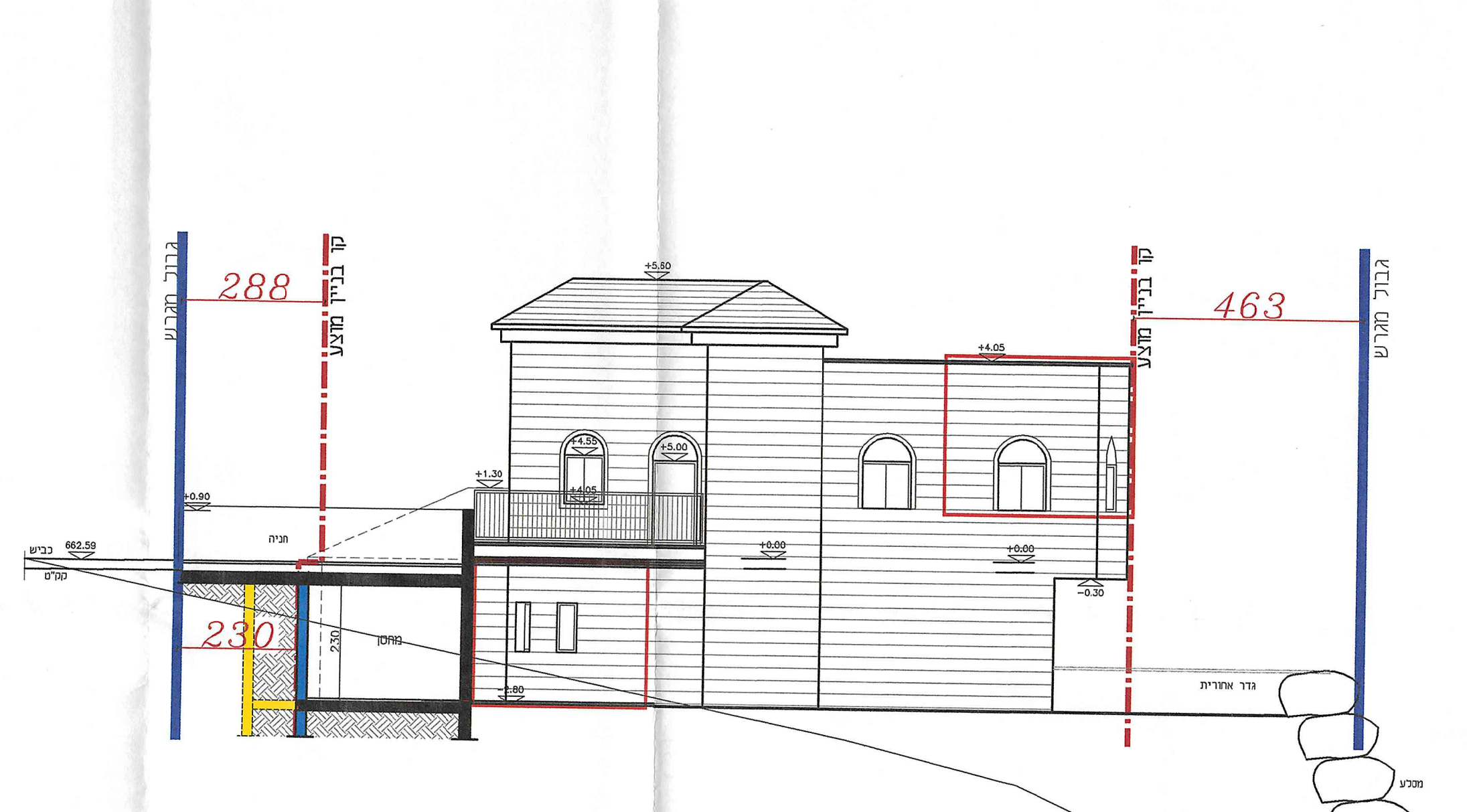


תכנית גגות
קנ"מ: 1:100



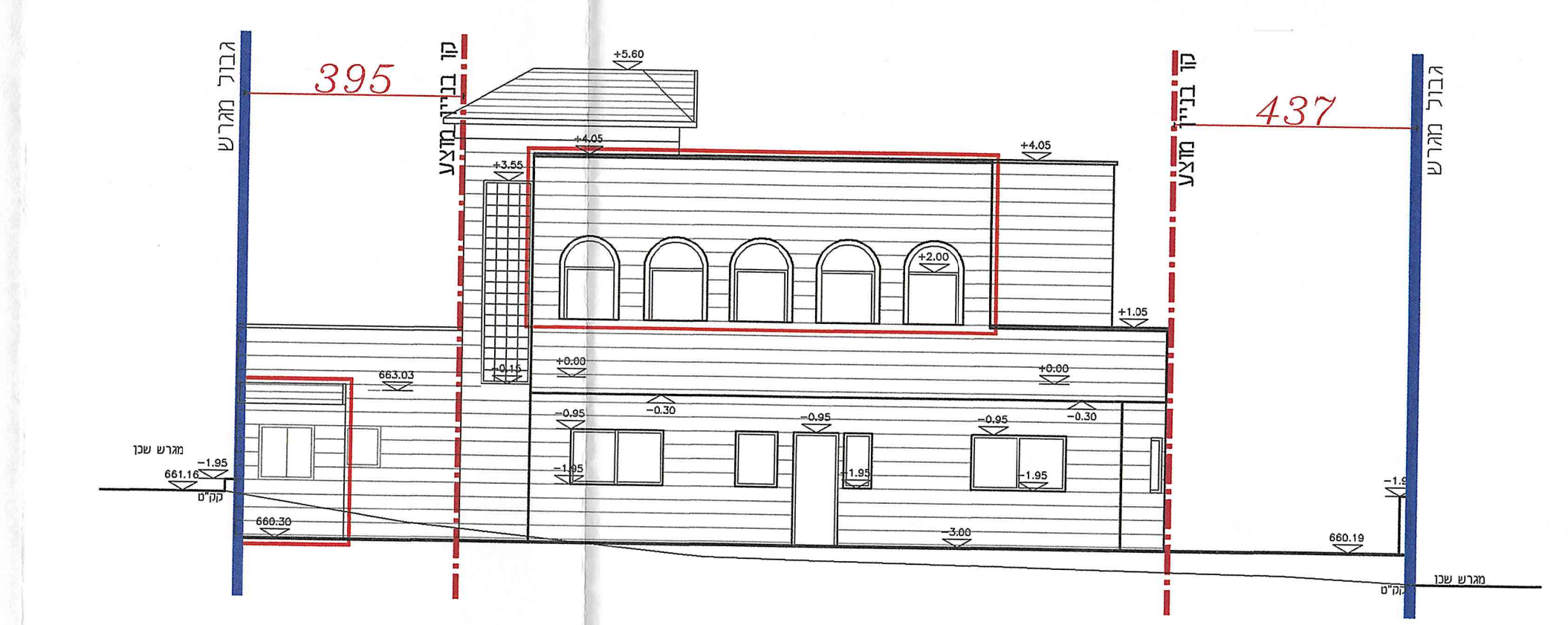
463
300
קו בניין מוצע
גבול מגרש

חזית צפונית
קנ"מ: 1:100



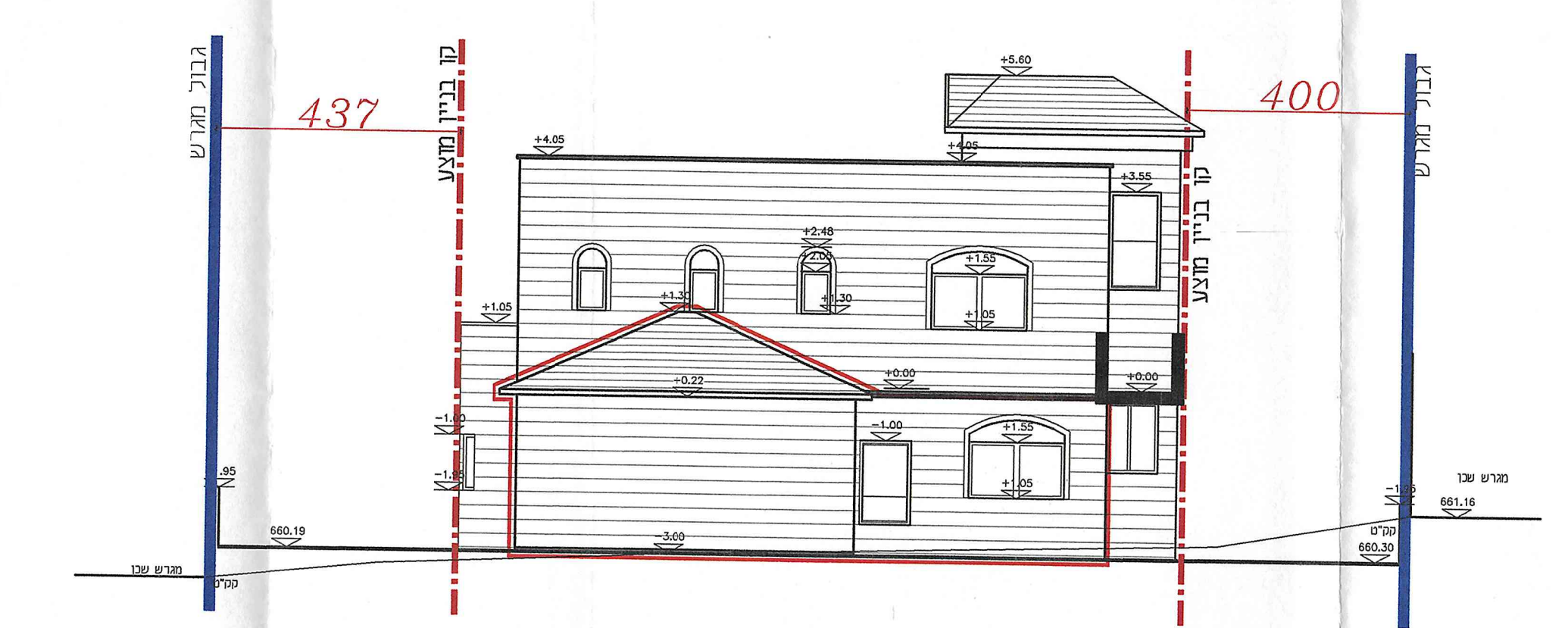
288
463
230
קו בניין מוצע
גבול מגרש

חזית דרומית
קנ"מ: 1:100



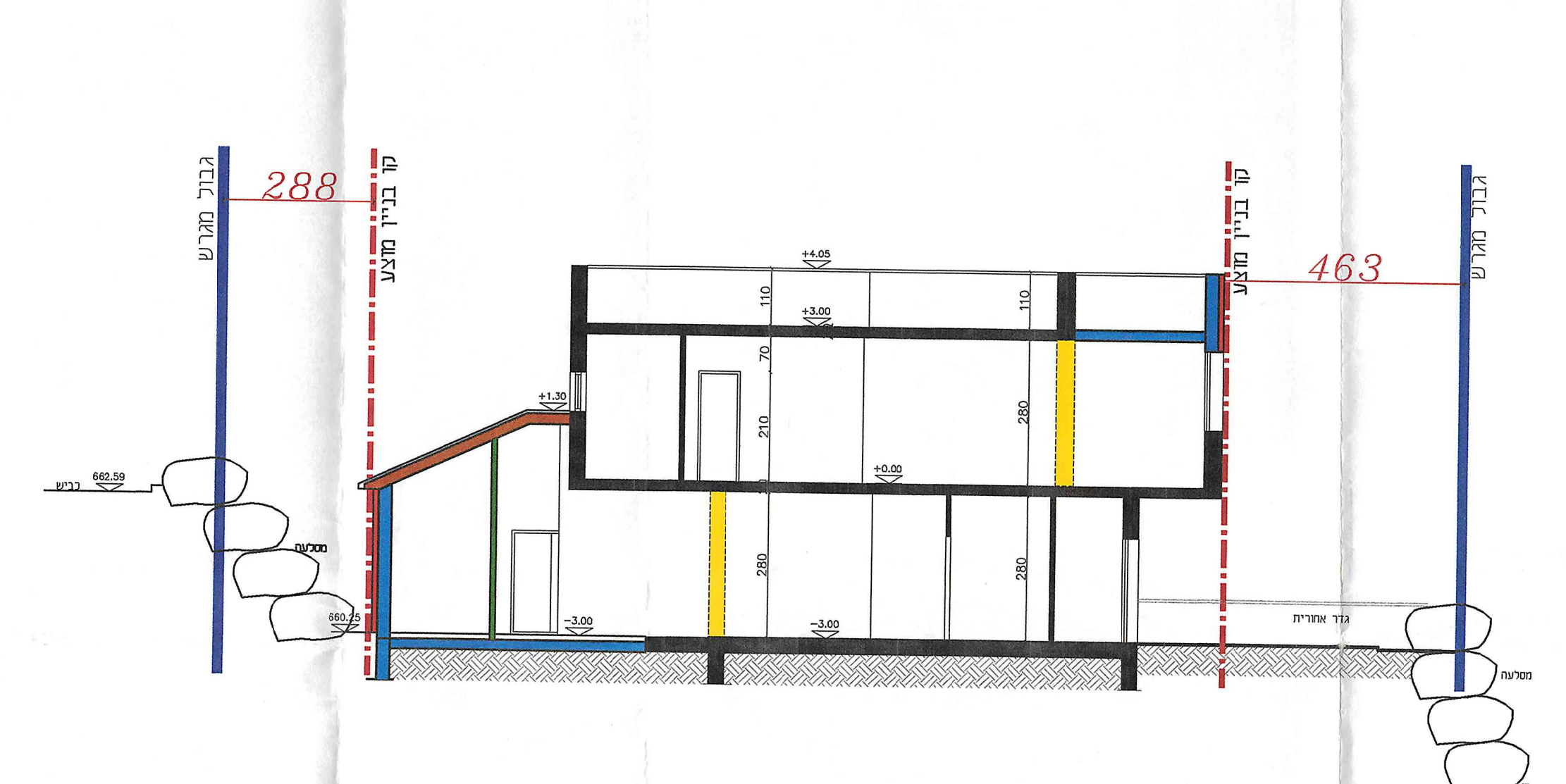
395
437
קו בניין מוצע
גבול מגרש

חזית מזרחית
קנ"מ: 1:100



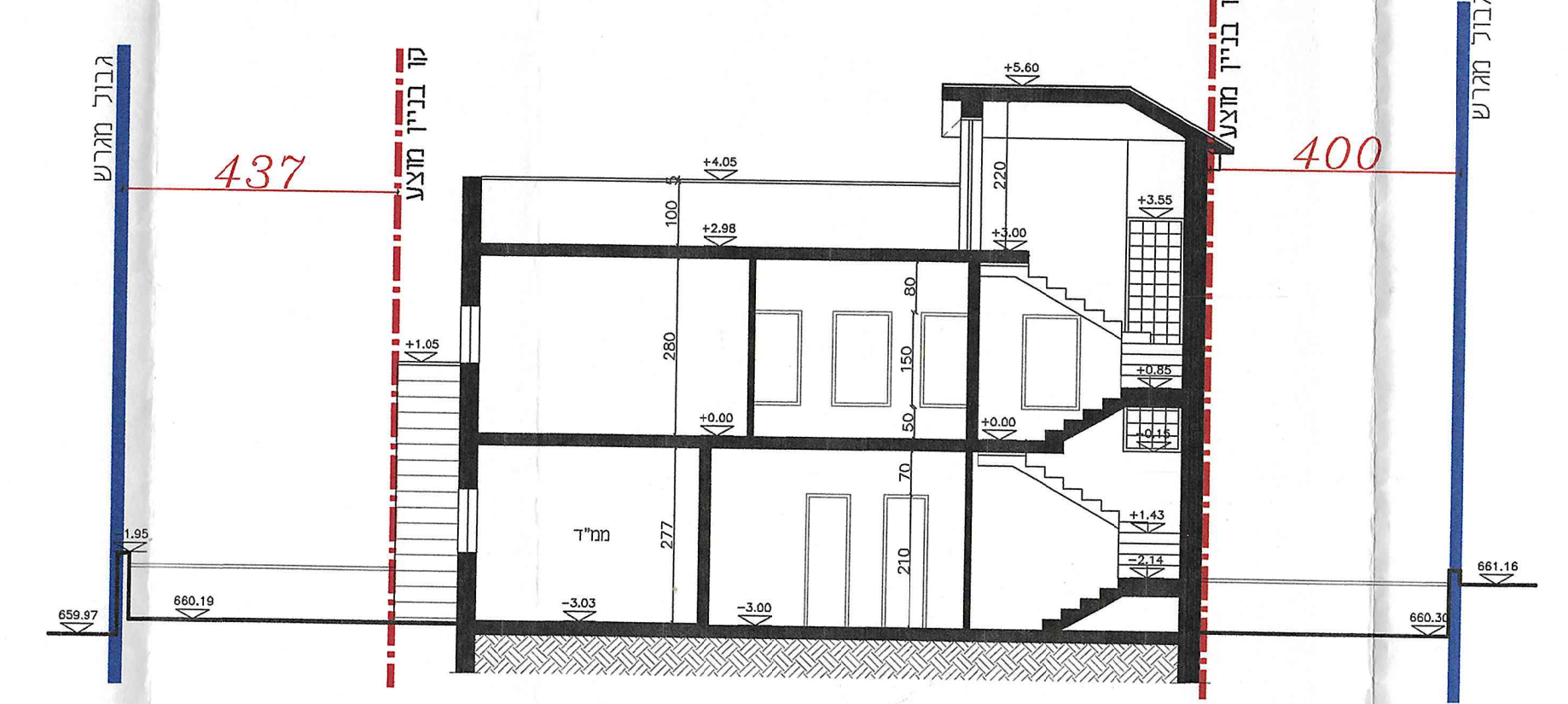
437
400
קו בניין מוצע
גבול מגרש

חזית מזרחית
קנ"מ: 1:100



288
463
קו בניין מוצע
גבול מגרש

חתך א-א
קנ"מ: 1:100



437
400
ממ"ד
קו בניין מוצע
גבול מגרש

חתך ב-ב
קנ"מ: 1:100