# אזור יהודה ושומרון
# מועצת תכנון עליונה
## מרחב תכנון מקומי
## גוש עציון

## תכנית מתאר מפורטת
## מס' 401/2/1
## הר - גילה

**תוקף**
מהנדס המועצה האזורית
26-05-1999
נתקבל

מנהל התכנון לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
צו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה והשומרון) (מס' 418) תשל"ב-1971
מרחב תכנון מקומי גוש עציון
תכנית מתאר מפורטת 401/2/1
ועדת המשנה התיישבות
בישיבה מס' 6/99 בתאריך 23.4.99
החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל

מ... המועצה האזורית
26-05-1999
נתקבל

## תשריט
ק.מ. 1:1250

מקום : הר גילה.

גוש : מס' II חלק מחלקה :
אר רואסאט באדמות בית ג'אלה.

גוש : מס' III חלק מחלקות :
חלת אל חוסין, אס סרג'
באדמות כפר ולג'ה

שטח התכנית : כ- 175 דונם

### חתימות :

**בעל הזכות בקרקע :**

הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

**יוזם התכנית :**

המנהל לבניה כפרית וישובים חדשים
במשרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים

**מגיש התכנית :**

המועצה האזורית גוש עציון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מועצה אזורית גוש עציון
תכנית מפורטת מס' 401/2/1
לישוב הר גילה
הועדה המקומית בישיבתה ה 7/98
מיום 25.6.98 החליטה
להמליץ ~~להפקיד את התכנית~~/ לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.
יושב ראש הועדה מהנדס הועדה

**עורך התכנית :**

א. רכס - ש. אשכול
אדריכלים ומתכנני ערים
דרך בית לחם 85, ירושלים
93624 טל' 02-735727

א. רכס - ש. אשכול
נכסים ואדריכלות (1994) בע"מ
דרך בית לחם 85, ירושלים 93624
טל' 02-735727, פקס. 02-736707

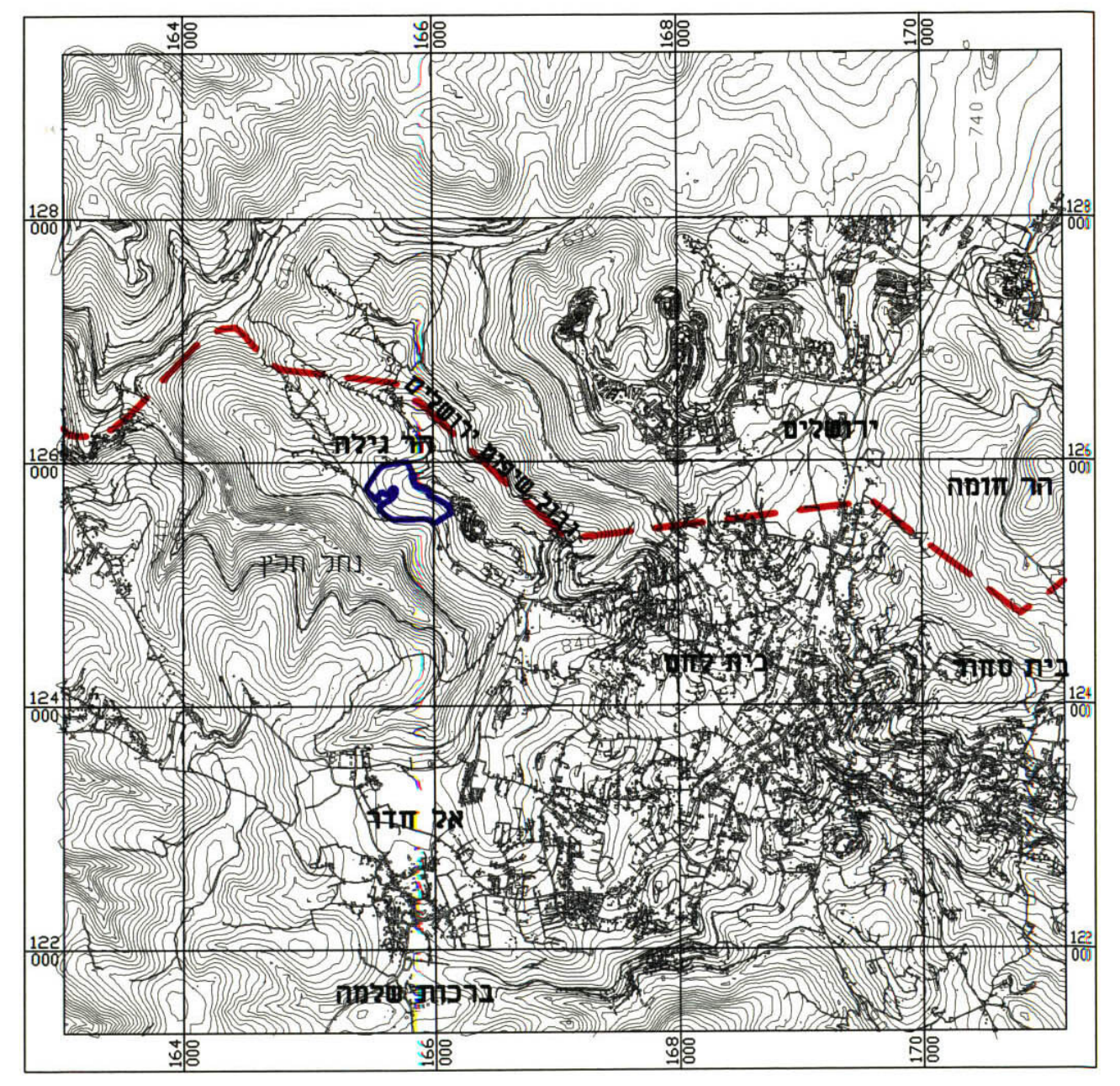
תאריך : 03.02.99

## מקרא

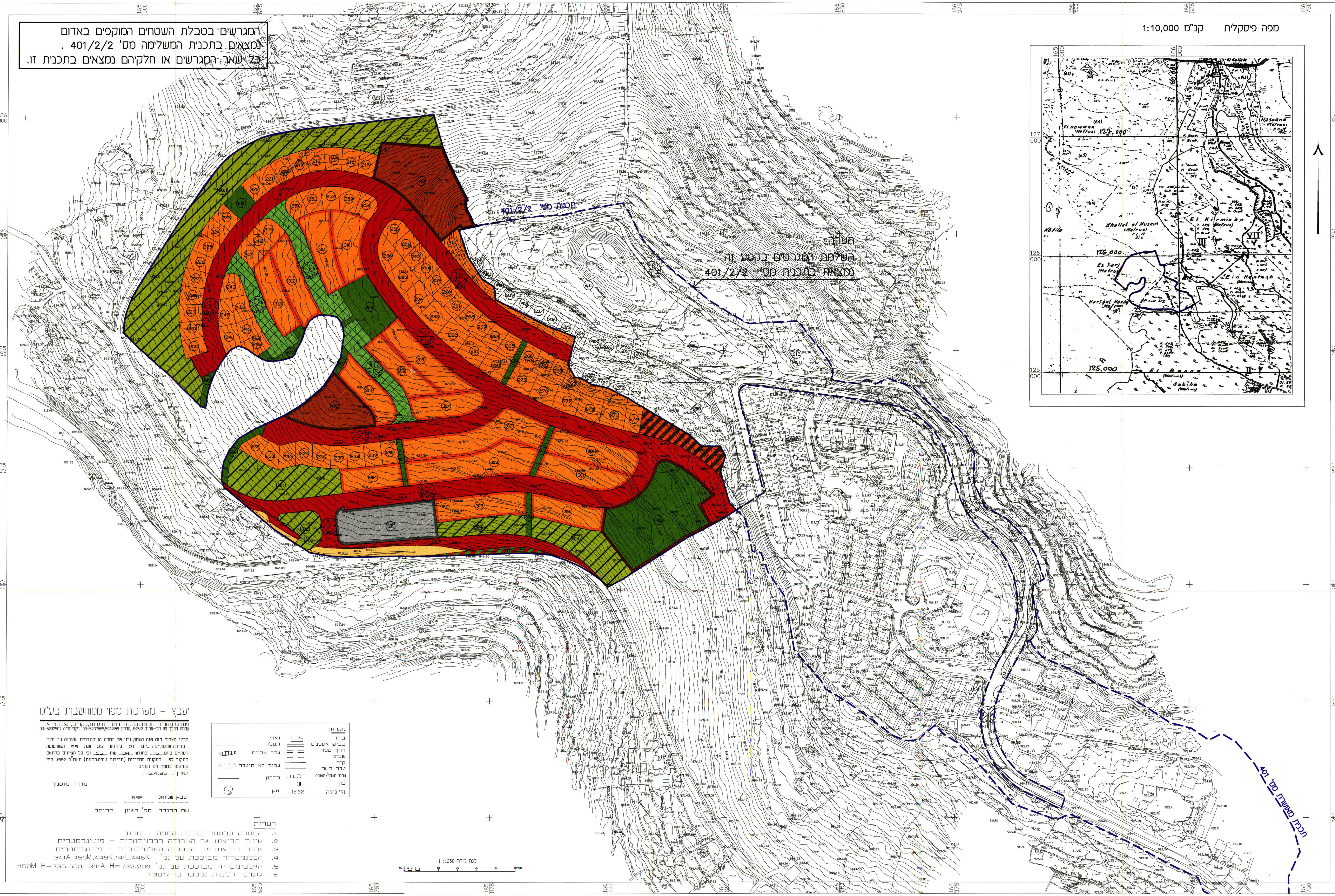
| | |
|---|---|
| ━━ | גבול תכנית |
| ╍╍ | גבול תכנית מאושרת |
| 🟥 | דרך מוצעת |
| 🟨 | דרך קיימת ו/או מאושרת |
| ▩ | דרך משולבת |
| ▨ | שטח לדרך ו/או לעיצוב נוף |
| 🟧 | אזור מגורים א' |
| 🟧 | אזור מגורים א' מיוחד |
| 🟫 | שטח לבניני ציבור |
| ▨ | שטח למרכז אזרחי |
| ⬜ | שטח למסחר |
| 🟩 | שטח ציבורי פתוח |
| 🟩 | שטח ספורט ונופש |
| ▨ | שטח נוף פתוח לשולי היישוב |
| ─▾─▴─▾─ | גבול גוש |
| II | מספר גוש |
| ──── | גבול חלקה קיימת |
| אר רואסאט | שם חלקה קיימת |

| ייעוד | שטח בדונם | % |
|---|---|---|
| דרך מוצעת | 36.1 | 20.63 |
| דרך קיימת ו/או מאושרת | 0.9 | 0.51 |
| דרכים משולבות | 6.9 | 3.94 |
| שטח לדרך ו/או לעיצוב נוף | 0.5 | 0.28 |
| אזור מגורים א' | 38.3 | 21.89 |
| אזור מגורים א' מיוחד | 36.7 | 20.97 |
| שטח לבניני ציבור | 9.5 | 5.43 |
| שטח למרכז אזרחי | 1.9 | 1.09 |
| שטח ציבורי פתוח | 5.5 | 3.14 |
| שטח נוף פתוח לשולי היישוב | 26.4 | 15.09 |
| שטח לספורט ונופש | 8.1 | 4.63 |
| שטח למסחר | 4.2 | 2.40 |
| | | |
| סה"כ | 175.0 | 100% |

תרשים סביבה קנ"מ 1:50,000



מפה פיסקלית קנ"מ 1:10,000



המגרשים בטבלת השטחים המוקפים באדום
נמצאים בתכנית המשלימה מס' 401/2/2 .
כל שאר המגרשים או חלקיהם נמצאים בתכנית זו.

הערה:
השלמת המגרשים בקטע זה
נמצאת בתכנית מס' 401/2/2

יעבץ - מערכות מפוי ממוחשבות בע"מ
פוטוגרמטריה ממוחשבת, מדידות הנדסיות, סקרים, תצלומי אויר
שלמה המלך 80 תל-אביב 64512, טלפון 03-5237569,5242159, פקסימליה 03-5242907

הריני מצהיר בזה שזה העתק נכון של המפה הטופוגרפית שהוכנה על יסוד מדידה שהסתיימה ביום 21 לחודש 03 שנת 95 ושרטוטה הסתיים ביום 5 לחודש 04 שנת 95 וכי כל הציונים בהתאם לתקנה 57 לתקנות המדידות (מדידות טופוגרפיות) תשמ"ב 1982, כפי שנרשמו במפה הם נכונים
תאריך: 5.4.95

מודד מוסמך

| שם המודד | מס' רשיון | חתימה |
|---|---|---|
| יעבץ שמואל | 685 | |

מקרא:

| | | | |
|---|---|---|---|
| בית | ▭ | ואדי | ──── |
| כביש אספלט | ═ | תעלה | ──── |
| דרך עפר | ═ | גדר אבנים | ▥ |
| שביל | ═ | גבול לא מוגדר | ┈┈ |
| קיר | ──── | | |
| גדר רשת | ──── | | |
| עמוד חשמל/תאורה | ○ ע.ח. | מדרון | ──── |
| כוך | ◑ | | |
| נק' גובה | 12.22 | עץ | ✿ |

הערות
1. המטרה שלשמה נערכה המפה - תכנון
2. שיטת הביצוע של העבודה הפלנימטרית - פוטוגרמטרית
3. שיטת הביצוע של העבודה האלטימטרית - פוטוגרמטרית
4. הפלנימטריה מבוססת על נק' 341A,450M,449K,141L,446K
5. האלטימטריה מבוססת על נק' 341A H=732.204, 450M H=735.500
6. גושים וחלקות נקלטו בדיגיטציה

קנה מידה 1:1250

| מס' חלקה | שטח חלקה מ"ר 401/2/1 | 401/2/2 | סה"כ |
|---|---|---|---|
| **שטח למגורים א'** | | | |
| 200 | — | 437 | 437 |
| 201 | — | 438 | 438 |
| 202 | — | 443 | 443 |
| 203 | — | 444 | 444 |
| 204 | 67 | 374 | 441 |
| 205 | 168 | 274 | 442 |
| 206 | 139 | 306 | 445 |
| 207 | 125 | 320 | 445 |
| 208 | 108 | 337 | 445 |
| 209 | 66 | 377 | 443 |
| 210 | 135 | 304 | 439 |
| 211 | 157 | 279 | 436 |
| 212 | 187 | 250 | 437 |
| 213 | 243 | 191 | 434 |
| 214 | 342 | 91 | 433 |
| 215 | 451 | — | 451 |
| 216 | 456 | — | 456 |
| 217 | 466 | — | 466 |
| 218 | 471 | — | 471 |
| 219 | 468 | — | 468 |
| 220 | 464 | — | 464 |
| 221 | 453 | — | 453 |
| 222 | 460 | — | 460 |
| 223 | 465 | — | 465 |
| 224 | 469 | — | 469 |
| 225 | 470 | — | 470 |
| 226 | 471 | — | 471 |
| 227 | 470 | — | 470 |
| 228 | 468 | — | 468 |
| 229 | 465 | — | 465 |
| 230 | 457 | — | 457 |
| 231 | 460 | — | 460 |
| 232 | 488 | — | 488 |
| 233 | 467 | — | 467 |
| 234 | 458 | — | 458 |
| 235 | 477 | — | 477 |
| 236 | 472 | — | 472 |
| 237 | 456 | — | 456 |
| 238 | 454 | — | 454 |
| 239 | 454 | — | 454 |
| 240 | 448 | — | 448 |
| 241 | 505 | — | 505 |
| 242 | 471 | — | 471 |
| 243 | 567 | — | 567 |
| 244 | 503 | — | 503 |
| 245 | 481 | — | 481 |
| 246 | 460 | — | 460 |
| 247 | 472 | — | 472 |
| 248 | 473 | — | 473 |
| 249 | 488 | — | 488 |
| 250 | 455 | — | 455 |
| 251 | 507 | — | 507 |
| 252 | 478 | — | 478 |
| 253 | 508 | — | 508 |
| 254 | 484 | — | 484 |
| 255 | 485 | — | 485 |
| 256 | 440 | — | 440 |
| 257 | 425 | — | 425 |
| 258 | 438 | — | 438 |
| 259 | 443 | — | 443 |
| 260 | 428 | — | 428 |
| 261 | 441 | — | 441 |
| 262 | 437 | — | 437 |
| 263 | 439 | — | 439 |
| 264 | 452 | — | 452 |
| 265 | 464 | — | 464 |
| 266 | 434 | — | 434 |
| 267 | 437 | — | 437 |
| 268 | 432 | 6 | 438 |
| 269 | 282 | 161 | 443 |
| 270 | 230 | 219 | 449 |
| 271 | 238 | 236 | 474 |
| 272 | 167 | 297 | 464 |
| 273 | 56 | 401 | 457 |
| 274 | 495 | — | 495 |
| 275 | 692 | — | 692 |
| 276 | 659 | — | 659 |
| 277 | 653 | — | 653 |
| 278 | 663 | — | 663 |
| 279 | 689 | — | 689 |
| 280 | 722 | — | 722 |
| 281 | 701 | — | 701 |
| 282 | 699 | — | 699 |
| 283 | 712 | — | 712 |
| 284 | 711 | — | 711 |
| 285 | 691 | — | 691 |
| 286 | 679 | — | 679 |
| סה"כ | 38,343 | 4423 | 42,766 |
| **שטח למגורים א' מיוחד** | | | |
| 300 | 2614 | — | 2614 |
| 301 | 2328 | — | 2328 |
| 302 | 4269 | — | 4269 |
| 303 | 3957 | — | 3957 |
| 304 | 1679 | — | 1679 |
| 305 | 2401 | — | 2401 |
| 306 | 1946 | — | 1946 |
| 307 | 1846 | — | 1846 |
| 308 | 2029 | — | 2029 |
| 309 | 2672 | — | 2672 |
| 310 | 2262 | — | 2262 |
| 311 | 2309 | — | 2309 |
| 312 | 2327 | — | 2327 |
| 313 | 2078 | — | 2078 |
| 314 | 1999 | — | 1999 |
| סה"כ | 36,716 | — | 36,716 |
| **שטח לבניני ציבור** | | | |
| 400 | 6399 | — | 6399 |
| 401 | — | 5422 | 5422 |
| 402 | 3173 | — | 3173 |
| סה"כ | 9572 | 5422 | 14,994 |
| **שטח למרכז אזרחי** | | | |
| 500 | 1911 | 5204 | 7115 |
| סה"כ | 1911 | 5204 | 7115 |
| **שטח למסחר** | | | |
| 501 | 4275 | — | 4275 |
| סה"כ | 4275 | — | 4275 |
| **שטח ציבורי פתוח** | | | |
| 600 | — | 15,993 | 15,993 |
| 601 | — | 1782 | 1782 |
| 602 | 285 | — | 285 |
| 603 | 347 | — | 347 |
| 604 | 307 | — | 307 |
| 605 | 304 | — | 304 |
| 606 | 2262 | — | 2262 |
| 607 | 180 | — | 180 |
| 608 | 487 | — | 487 |
| 609 | 251 | — | 251 |
| 610 | 411 | — | 411 |
| 611 | 640 | — | 640 |
| 612 | — | 5530 | 5530 |
| סה"כ | 5474 | 23,305 | 28,779 |
| **שטח לספורט** | | | |
| 700 | 8136 | — | 8136 |
| סה"כ | 8136 | — | 8136 |
| **שטח לשולי הישוב** | | | |
| 800 | 15,642 | — | 15,642 |
| 801 | 4311 | — | 4311 |
| 802 | 1269 | — | 1269 |
| 803 | 1754 | — | 1754 |
| 804 | 3333 | — | 3333 |
| סה"כ | 26,309 | — | 26,309 |
| **שטח לדרך ו/או לעיצוב נוף** | | | |
| 900 | 522 | — | 522 |
| 901 | — | 2524 | 2524 |
| סה"כ | 522 | 2524 | 3046 |

C:\AR-GILO\ALL-BIG Wed Feb 3 13:45:55 1999 Shacham Ltd.