

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

י"ב באדר א' התשע"ו
21 בפברואר 2016
ימ 2016-4340
תיק 653 גוש עציון

לכבוד
מר רועי ולר - מנכ"ל
מועצה אזורית גוש עציון

שלום וברכה,

הנדון: חוק עזר למועצה אזורית גוש עציון (אגרת מבני ציבור)(תיקון מס' 3),
התשע"ו - 2016

על פי סמכותי לפי סעיף 72 (א)(ב) לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979, הנני מתכבד להודיעך כי אין לי התנגדות לפרסום חוק העזר המוצע, בנוסח המצורף בזה והחתום על ידי, כפי שאושר ע"י עו"ד נאווה אושר מהלשכה המשפטית של משרד הפנים במכתבה אלי מתאריך 15.2.2016 והמועצה רשאית לפרסמו.

לאחר הפרסום אבקש לשלוח לי שני עותקים של חוק העזר, בנוסח בו פורסם, ולהודיע לי על המועד בו פורסם חוק העזר.

בכבוד רב,

אבנר כהן
הממונה ביהודה ושומרון

העתק:
עו"ד נאווה אושר - עוזרת ראשית (מכרזים והתקשרויות), לשכה משפטית
גבי מיכל פינקלשטיין - מרכז חוקי עזר, מינחל שלטון מקומי

חוק עזר למועצה אזורית "גוש עציון"

(היטל מבני ציבור) (תיקון מס' 3) תשע"ו - 2016

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 57 ו-72 לתקנות המועצות האזוריות (יהודה ושומרון),
התשל"א, מתקינה מועצת המועצה האזורית גוש עציון חוק עזר זה:

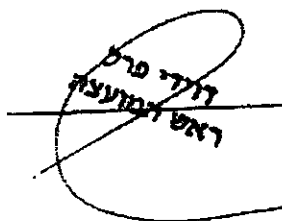
1. תיקון סעיף 1 -
בסעיף 1 לחוק עזר ל"גוש עציון" (היטל מבני ציבור), התשס"ז-2007 (להלן - "חוק
העזר העיקרי") -
(1) אחרי ההגדרה "בעל נכס" יבוא:
"המועצה" - מועצה אזורית גוש עציון";
(2) אחרי ההגדרה "ראש מועצה" יבוא:
"תקנון" - תקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"א-1979;
"תשריט" - התשריטים המצורפים לחוק עזר זה".

2. תיקון סעיף 8
ברישא לסעיף 8 לחוק העזר העיקרי לאחר המילים: "על אף האמור בסעיף 7",
יבוא: "ביחס לגבייה בישוב הר גילה בלבד".

3. הוספת סעיף 10א
אחרי סעיף 10 לחוק העזר העיקרי יבוא:
"10א. מנגבלת גבייה לעניין היישוב נוקדים"
"החל ביום ד' טבת התש"פ (1 בינואר 2020) חטלת היטל לפי חוק עזר זה בגין
מבני ציבור ביישוב נוקדים, טענה אישור מליאת המועצה והממונה, כתגדרות
בתקנון או מי מטעמו".

4. תיקון התוספת הראשונה
1. בתחילת התוספת הראשונה לחוק העזר העיקרי יבוא: "א";
2. לאחר סעיף (א) בתוספת הראשונה לחוק העזר העיקרי, יבוא:
"ב) יישוב נוקדים:"

<u>שיעור היטל בשקלים חדשים - לכל</u> <u>מ"ר של בנייה</u> 194 ש"ח	<u>אזור חיוב</u> <u>יישוב נוקדים - בשטחים המסומנים</u> <u>בתשריט: בתחום תכנית מפורטת מס'</u> <u>411/5 ותחום תכנית מפורטת מס'</u> 411/6/4
--	--

חתימת ראש המועצה:


תאריך: 16.2.2016

משרד הפנים
אבנר כהן
הממונה ביהודה ושומרון

2016-02-16

חוק עזר למועצה אזורית "גוש עציון"

(חיטל מבני ציבור) (תיקון מס' 3) תשע"ו - 2015

בתוספת הראשונה יתווסף:

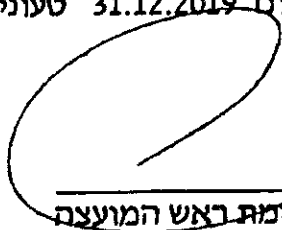
"נוקדים (בשטחים) המסומנים בתשריט באזורי החיוב שהם: בתחום תכנית מפורטת מס' 411/5 ובתחום תכנית מפורטת מס' 411/6/4) – סך 194 ש"ח"

בסעיף 8 יתווסף:

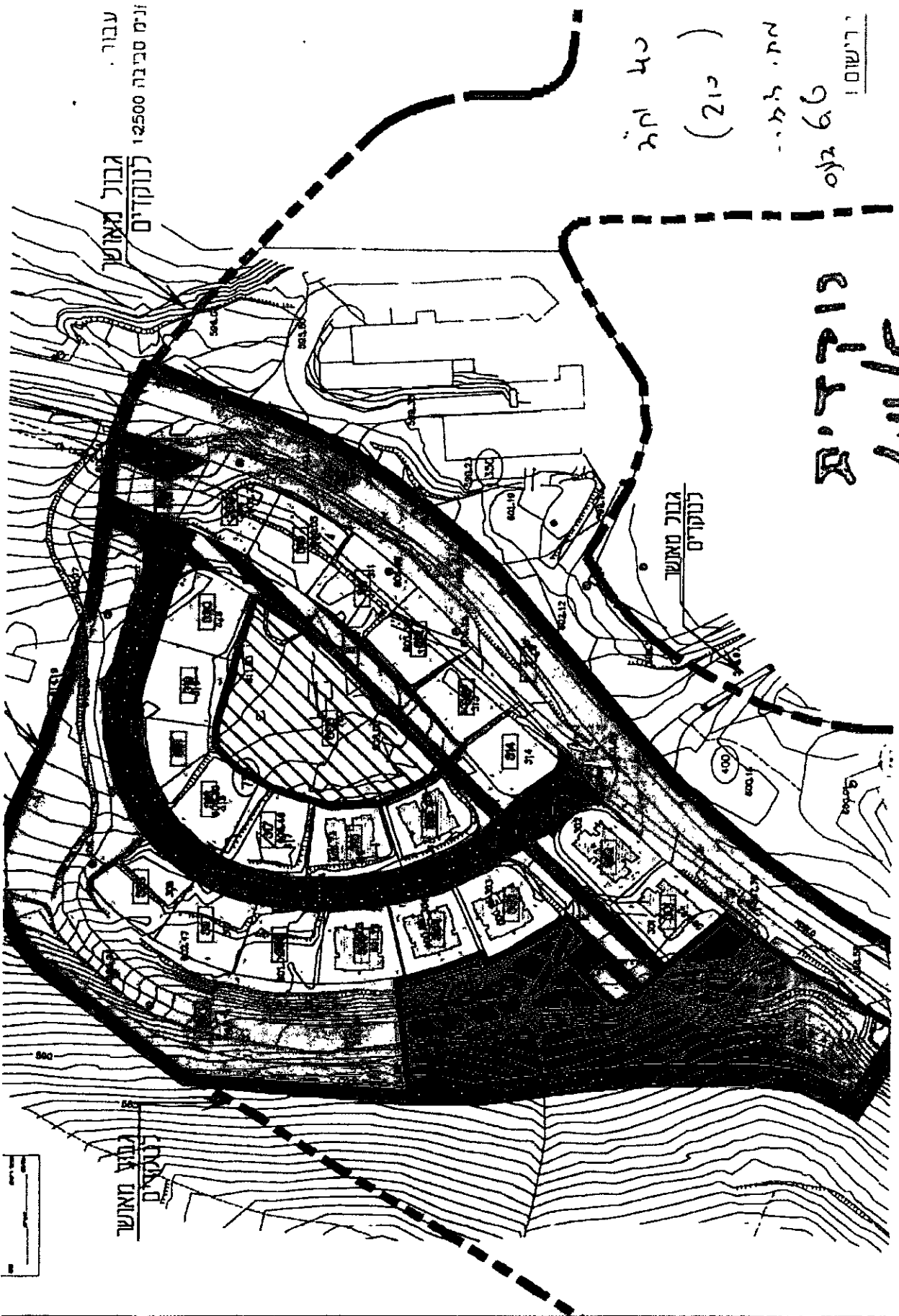
"ביחס לגביה ביישוב נוקדים, יעודכנו סכומי החיטלים חנקובים בתוספת הראשונה, לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש אפריל 2015".

בסעיף 10 יתווסף:

"ביחס ליישוב נוקדים, חטלת החיטלים לפי חוק זה החל מיום 31.12.2019 טעונים אישור מליאת המועצה והממונה".


חתימת ראש המועצה

תחום מבנה הפארק 411/5



617	500	617	400	617	300
-----	-----	-----	-----	-----	-----

סה"כ	מסלול	סה"כ	מבנים	סה"כ	שטח צ'	סה"כ	דד"מ	סה"כ	דד"מ	סה"כ	דד"מ	סה"כ	שטח כ	סה"כ	דד"מ
------	-------	------	-------	------	--------	------	------	------	------	------	------	------	-------	------	------

עבור .
 זלימ סביבה 12500 לוקדים
 גבול מאוש
 לוקדים

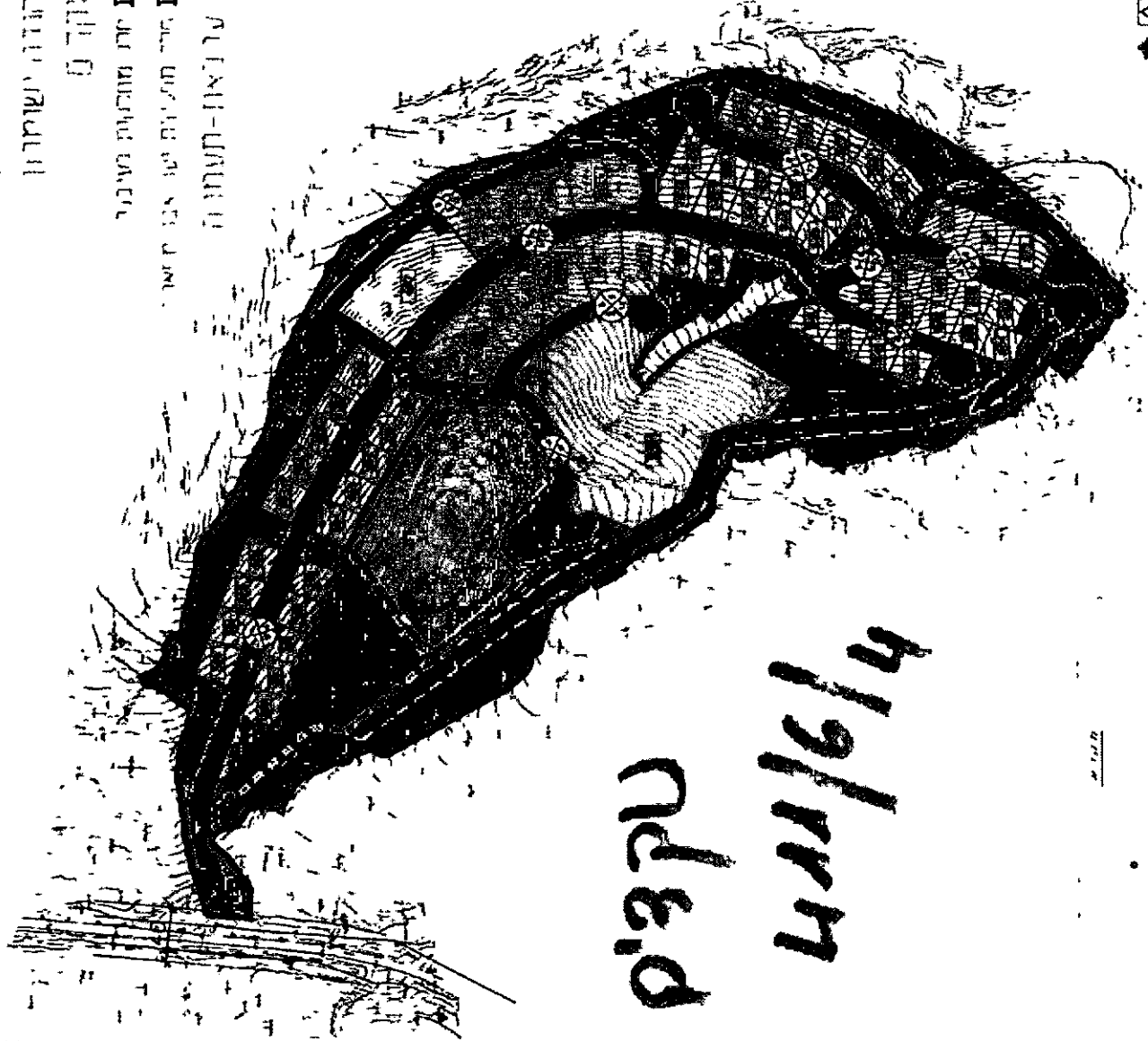
כא והג
 (210)
 חת. לנג...
 66
 רישום!

411/5
 21.2.8

תחום תכנית ארבעת חודשים

מחזור
 נספח
 חידוש
 אולם
 IV חדר מחשבים מעבד
 IV חדר מחשבים מעבד

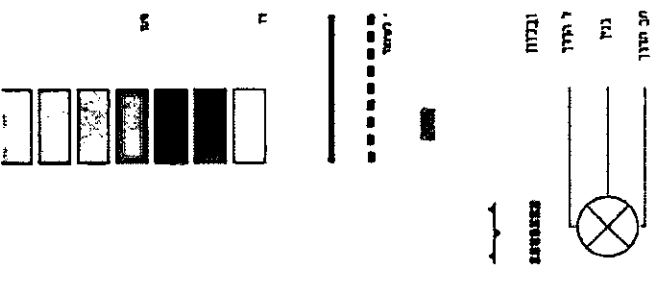
התחום-החדש-הישן



חדש
 4/9/77



מספר	מחזור	מחזור	מחזור	מחזור



משרד תכנון וביצוע
 תל אביב-יפו