

-מתן תוקף-

מרחב תכנון מקומי גוש עציון

אזור יהודה ושומרון

מועצת תכנון עליונה

תכנית מפורטת מס' 401/2/1/4

שינוי לתכניות מפורטות

מס' 401/2/1, 401/2/1/2

הר - גילה

יזם התכנית : רעות קטיעי - בעלים

מגיש התכנית : רעות קטיעי

עורך התכנית : אילן אפרת – אדריכל
(מרים צנעני – ה. אדריכלות)

בעל הקרקע : הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון

תאריך עדכון : 18.07.2018

המחלקה לתכנון ולבנייה
מחלקת תכנון מקומי
גוש עציון
מס' 401/2/1/4
תאריך: 18.7.18
חתימה: [חתימה]

תוכן העניינים

עמוד

פרק א'	- נתוני התכנית	3
פרק ב'	- רשימת תכליות ושימושים	4
פרק ג'	- חתימות	5

פרק א' – התכנית

1. שם התכנית : תכנית מפורטת מס' 401/2/1/4 המהווה שינוי לתכנית מפורטת מספר 401/2/1/2 לישוב הר גילה, כולל נספח בינוי והוראות.
2. המקום התכנית : גוש פיסיקאלי 3, חלק מחלקות אס- סרג, חילת אל-חסן, באדמות כפר אל-ולגיה, הר גילה.
מגרש מס' 254, בתחום תכנית מפורטת מס' 401/2/1/2
3. גבולות התכנית : כמסומן בתשריט בקו כחול.
4. מסמכי התכנית : א. 5 דפי ההוראות בכתב-להלן "הוראות התכנית".
ב. תשריט "גבולות התכנית" בקנה מידה 1:100 (להלן נספח 1), מחייב מבחינת קווי בניין ומפלסי פיתוח.
ג. נספח בינוי בקנ"מ 1:100 (להלן נספח 1), מחייב מבחינת קווי בניין ומפלסי פיתוח.
5. שטח התכנית : 0.543 דונם
6. מגיש התכנית : רעות קטיעי.
7. יזם התכנית : רעות קטיעי- בעלים.
8. עורך התכנית : אילן אפרת – אדריכל טלפון: 053-310-1930
(מרים צנעני – ה. אדריכלות טלפון: 073-753-0930)
9. בעל הקרקע : הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון.
10. מטרת התכנית :
א. שינוי במספר יחידות הדיור המותר לבניה.
ב. שינוי בקווי בנין.
11. כפיפות תכנית : תכנית זו כפופה לתכניות מתאר מפורטות 401/2/1 ו-401/2/1/2.
בכל מקרה של סתירה בין התכניות, יחולו הוראות תכנית זו.

פרק ב': מטרות התכנית

- א. שינוי מספר יחידות הדיור במגרש 254.
- ב. מבני עזר-תותר בניית מחסנים בקומת מרתף..
- ג. תותר יציאה לכביש מספר 1 מהמגרש ע"י גשר גישה מחוץ לקווי הבניין, החלק המקורה מתחת לגשר לא יחושב בשטחי הבניה.

פרק ג': הוראות התכנית

- א. במגרש 254 יבנה בית דו משפחתי. קווי הבניין בצדי המגרש יהיו 3 מטר.
- ב. מגרש מינימלי ליחידת דיור 250 מ"ר.
- ג. תותר בניית מדרגות פיתוח מחוץ לקווי הבניין.
- ד. תינתן אופציה לביצוע דירוג של קירות תומכים.
- ה. השטח המותר לבניה בהתאם לתב"ע 401/2/1.
- ו. שטח החנייה אינו כלול במניין שטחי הבניה המרבית המותרים.
- ז. חניות ומרתפים-מחסנים יחצבו מתחת לגובה 880.50 = 0.00 בגובה פני הכביש 876.500

פרק ד': חתימות

חתימת בעלי
הקרקע :

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון

יזם התכנית :

רעות קטיעי

מגיש התכנית :

רעות קטיעי

עורך התכנית :

אילן אפרת-אדריכל
מ.ר 8176
אילן אפרת – אדריכל

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה	
מועצה אזורית גוש עציון	
תכנית מס' 401/21/14	לשינוי
לשינוי	התוכנית
הוועדה המקומית בישיבתה ה	206010
מיום	24/11/16
להמליץ להפקיד את התכנית / לתת	
תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.	
יושב ראש הוועדה	מנהל הוועדה

הצהרת עורך התכנית:

אני מצהיר בזאת כי הנתונים בטבלאות השטחים והאזורים בתשריט זהים ומתאימים לאלה המופיעים בתקנון בתכנית זו.

תאריך: _____ תפקיד: _____ חתימה: _____

מתן תוקף:

חותמות:

הפקדה: