



פרוטוקול דיון ישיבה מן המניין מס' 2 של מליאת המועצה האזורית גוש עציון לשנת 2020

שהתקיימה ביום א', כ"א בשבט תש"פ (16/2/2020) בשעה 18:50

נוכחים :

חברים : שלמה נאמן – ראש המועצה  
יצחק פריד – תקוע  
אורי שכטר - ראש צורים  
עמיחי גורדין - אלון שבות  
יאיר גולדשמיד - בת עין  
יהודה ולד - כרמי צור  
אלחנן פרומר – מיצד  
יצחק גרינוולד - אלעזר  
חגי שמואלי - כפר עציון  
זיו חקשוריאן – קדר  
עדנה אלמקייס – הר גילה  
אוריה לוברבוים – משקיף, שדה בעז  
איתן שאער – משקיף, שדה בר  
אילנה פקטור – משקיפה, פני קדם

סגל :

יפה שטרית - מנכ"לית המועצה  
שלו קיים – גזבר המועצה  
ציפורי ישעיהו - מבקר המועצה  
הושעיה הררי – מנהל אגף תכנון ובקרה  
עו"ד סילבצקי עקיבא - יועמ"ש

נעדרים :

צביקה נמט - נווה דניאל  
עדי סמואל – נוקדים  
רפי טוויל - אלון שבות  
יואל סילבר - מעלה עמוס  
אופיר כהן, משקיף, איבי הנחל  
ערן דגני – משקיף, כפר אלדד  
מנשה לוינגר – משקיף, מרחבי דוד



על סדר היום:

**1. אישור פרוטוקול ישיבת מליאה 1/2020**

**החלטה:**

**אישור פרוטוקול ישיבת מליאה 1/2020**

מאושר - פה אחד

**2. אישור הקמת חברת בת למבני עציון.**

עקיבא: חברת מבני עציון רכשה קרקע ביו"ש. החוקים הירדנים מחייבים להקים חברה מוכרת ביהודה ושומרון.  
איתן: מי זה מבני עציון?  
שלמה: חברת בת של המועצה.  
עקיבא: צריך להקים תאגיד חדש. כל תאגיד חדש מחייב החלטת מליאה כדי שאפשר יהיה לרשום את הקרקע שנקנתה.  
יצחק פ: זה חברה שמחליפה?  
עקיבא: לא. זו חברת בת של חברת מבני עציון.  
יאיר: מה המשמעות הכלכלית?  
עקיבא: העסקה כבר נחתמה, כבר בוצעה.  
יאיר: החברה תעשה עוד דברים בעתיד?  
עקיבא: ההקמה היא למען המטרה הזו. יכול להיות שאם יהיו רכישות נוספות ינצלו את החברה הקודמת. הקרקע מיועדת לבניה.

**החלטה:**

**אישור הקמת חברת בת למבנה עציון**

מאושר - פה אחד (עמיחי הלך)

**3. אישור הגדלת ההקצאה לישיבת מקור חיים ואישור המלצת ועדת הקצאות.**

יפה: אישרנו את ההקצאה. עכשיו מבקשים אישור חוזה.  
שלמה: מדובר בקרקע שהוקצתה ליד נווה דניאל. התכנון כולל בית מדרש, בית ספר, ארבע פנימיות ועוד. מקור חיים הוא מוסד חיצוני והקרקע הוקצתה ע"י המועצה. אנחנו מתקדמים בתהליך הרישום. חלק מהפרוצדורה הוא אישור חוזה ההקצאה.  
יצחק פריד: מעדכן כי אני נמנע מלהצביע בשל ניגוד עניינים.  
יאיר: אפשר לשמוע סקירה על הכספים שהם צריכים להביא?  
שלמה: מקור חיים גייסו כבר שני שלישים ממה שהם התחייבו.  
יאיר: המועצה הביאה את מה שצריך דרך משרד החינוך?  
שלמה: כן. שתי הרשאות.



**החלטה:**

**אישור הגדלת ההקצאה לישיבת מקור חיים ואישור המלצת ועדת הקצאות.**  
מאושר - פה אחד.

#### **4. תבר"ים**

תבר"ר של משרד השיכון

שלו: הגשנו את תקוע, נוקדים ומעלה עמוס. זכינו במעלה עמוס ע"פ ניקוד. אנחנו בשלב של הקמת התבר"ר, כדי שאפשר יהיה לממש. מקווים שזה יעזור לישוב עם הגידול הטבעי המבורך שלהם. הישוב התחייב להשתתפות.

הגדלת תבר"ר אולפנת אוריה. מפעל הפיס מוסיף 2.1 מלש"ח. תקציב של משרד החינוך שעובר באמצעות מפעל הפיס.

שלו: התבר"ר המלא הוא 32.3 מלש"ח.

שלמה: המבנה כבר גמור. הפיתוח מסביב קצת מתעכב בשל מזג האוויר והחורף. לפי לוי"ז של הקבלנים עד תחילת הקיץ יהיה גמור.

**החלטה:**

**אישור התבר"רים כפי שהוצגו ע"י גזבר המועצה**

מאושר - פה אחד

#### **5. שמות רחובות במיצד**

יפה: קיבלנו מהישוב מיצד בקשה לאישור שמות רחובות. הפרוצדורה זה אישור במליאה ואחר כך אנחנו מעבירים את זה לאישור משרד הפנים.

מוצג בפניכם שמות הרחובות המבוקשים.

אלחנן: הרחוב הראשי הוא ע"ש אמרי מרדכי, מייסד היישוב.

**החלטה:**

**אישור שמות רחובות במיצד ע"פ המוצג**

מאושר פה אחד

#### **6. הערכות בתחום כוח אדם**

יפה: אני מבקשת לעדכן על שלושה שינויים בתחום כוח האדם.

הראשון, משרת אמון של עוזר מנכ"ל. המשרה מיועדת לנהל את מוקד השירות של המועצה.

מורית ינון תעבור לתקן הזה, תקים ותנהל את המוקד העירוני של המועצה ופרוייקטים נוספים בכפיפות ישירה למנכ"לית המועצה.

איתן: היום אין לך עוזר ?

יפה: לא.

שלמה: מהות התפקיד תהיה לנהל את מוקד המועצה ולסייע למנכ"לית בפרוייקטים נוספים.

איתן: למה צריך להביא את זה למליאה ?

שלמה: מכיוון שמדובר במשרת אמון.



**החלטה:**

**אישור איש תיקן משרת עוזר מנכ"לית ע"י מורית ינון**

**מאושר – פה אחד**

יפה: עדכון שכר למנהל האגף לשירותים חברתיים. העדכון כבר נמצא בתקציב של שנת 2019. הקצנו תקציב בשנת 2019 ולא מומש. הקצנו שוב בתקציב 2020 מבקשים לאשר עדכון שכר של 5% למנהל האגף, מ - 65% ל - 70% שכר בכירים.

**החלטה:**

**עדכון שכר למנהל האגף לשירותים חברתיים ל - 70% שכר בכירים**

**מאושר - פה אחד.**

יפה: תחום הביטחון והתפעולי נמצאים עד היום תחת אגף אחד. מדברים על הפרדה כבר הרבה זמן. נותנים שירות בתחום החשמל, הביוב, מערך האשפה ועוד. פינצ'י הרשלה מנהל האגף ויאיר בלמס סגן מנהל האגף.

השינוי המבוקש הוא הפרדה בין שני האגפים. האגף התפעולי משנה את שמו לאגף לשירותים מוניציפאליים, את הפערים התקציביים כבר אישרנו במסגרת אישור תקציב המועצה. אחרי אישור המליאה נביא את הנושא למשרד הפנים ולאחר האישור נבצע את ההפרדה. חגי: פינצ'י ישאר מנהל אגף הביטחון?

יפה: נעבוד ע"פ הנחיות משרד הפנים. יצא מכרז פנימי.

אלחנן: הם מסיימים את התפקיד?

יפה: ההליך יתקיים ע"פ הנחיית משרד הפנים.

אלחנן: עצם ההפרדה הוא מבורך.

שלמה: בכל המועצות האגפים הללו נמצאים בנפרד. כשהמועצה הייתה קטנה היה עניין של חיסכון והוחלט על איחוד שני האגפים. מכיוון שיאיר בלמס, סגן מנהל האגף התפעולי הוא מאוד ותיק ועובד קבוע במועצה, השינוי הוא לא גדול. התקציב לא משתנה. נפריד את שני האגפים. כל אחד מהם יתנהל בנפרד.

איתן: כמה זה כמעט?

יפה: עלות של 30 אש"ח לשנה.

עדנה: מבחינת אנושית, צריך לעשות מכרז שוב?

שלמה: הנחיות משרד הפנים מחייבות אותנו לעשות תחילה מכרז פנימי.

**החלטה:**

**הפרדת האגף לשירותים מוניציפאליים ואגף הביטחון.**

**מאושר - פה אחד**



#### 8. עדכוני ראש מועצה

שלמה : ב – 3-4/3 אנחנו מקיימים את כנס ההנהגות השלישי של המועצה. בראייה שלי, נכון שחברי המליאה יהיו מעורבים בעבודת המועצה. המעורבות באה מתוך היכרות עם העובדים ועם תוכניות העבודה. הכנס הוא מרכז העצבים של הנהגות המועצה. משתתפים : יו"ר ועדים, חברי ועדים, מזכירים, רבני ישובים, מנהלי מחלקות ואגפים, רכזי קהילה. מתנ"ס, חל"פ, תיירות - כל אגפי המועצה.

נושא הכנס השנה : מנועי צמיחה. יגיע ניר ברקת, שר האוצר העתידי, יש לו תוכנית מעניינת ליהודה ושומרון. כדאי לעשות מאמץ ולהשתתף. הכנס יתקיים בקיבוץ לביא. מבחינת כשרות מתאים לכולם. אנחנו מקפידים שכל אחד ירגיש בבית.

איתן : ממליץ בחום. הייתי שנה שעברה.

שלמה : כל משתתף נדרש לשלם. חברי מליאה לא צריכים. יפה שלחה קישור להרשמה.

עדנה : הכנס מרתק.

הישיבה ננעלה בשעה : 15: 20

הפרוטוקול נרשם ע"י : מורית ינון, מנהלת לשכת ראש המועצה

---

שלמה נאמן

ראש המועצה