

פרוטוקול דיון משיבה מן המניין מס' 10 של מליאת המועצה האזורית גוש עציון לשנת 2020

שהתקיימה בזום ביום א', ו' בכסלו תשפ"א (22/11/2020) בשעה 18:30

נכחו:

חברים:

שלמה נאמן - ראש המועצה

יצחק פריד - תקוע

אורי שכטר - ראש צורים

יצחק גרינוולד - אלעזר

עדנה אלמקייס - הר גילה

חגי שמואלי - כפר עציון

יהודה ולד - כרמי צור

צביקה נמט - נווה דניאל

עדי סמואל - נוקדים

עמיחי גורדין- אלון שבות

אלחנן פרומר- מיצד

זיו חקשוריאן - קידר

משקיפים: אוריה לוברבוים - שדה בועז

אילנה פקטור - פני קדם

ערן דגני, משקיף, כפר אלדד

נעדרים: אושרית סטבון - אלון שבות

יואל סילבר - מעלה עמוס

איתן שעאר - משקיף, שדה בר

אופיר כהן, משקיף, איבי הנחל

סגל: יפה שטרית - מנכ"לית המועצה

שלו קיים - גזבר

הושעיה הררי - מנהל תכנון ותבוקה

שי צפורי - מבקר המועצה

עו"ד עקיבא סילבצקי, יועמ"ש

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול ישיבת מליאה 9/2020.

שלמה: מבקשים לאשר את פרוטוקול הישיבה הקודמת.

עדי: אני לא מאשרת את הפרוטוקול. עמדתי על זה כמה פעמים בעבר. לא יכולה לזכור מה היה בדיונים שלושה שבועות אחרי הישיבה.

שלמה: מקבלים את ההערה. אנחנו משתדלים להזדרז ולא תמיד מצליח. לפעמים יש אילוצים.

יצחק ג: אני דואג לפרסם את הפרוטוקול בישוב. יש אנשים שקוראים ומודים לי. ממליץ לכם

לפרסם בישוב שלכם. יש הרבה אנשים שמרגישים שותפים.

שלמה: אחרי שאנחנו מאשרים את הפרוטוקול הוא עולה לאתר המועצה.

צביקה: מצטרף לעדי. לא מופיע כל הנושא על התמיכות וההתנגדות שלי. איך יכול להיות שדיון

שנעשה לא מופיע בפרוטוקול ?

שלמה: הגזבר נתן הסבר במייל לנושא הזה. נושא התמיכה ירד מסדר היום ולכן אין צורך להצביע עליו.

צביקה: ירד מסדר היום אחרי שנעשה הדיון. לא לפני. נעשתה הצבעה. שלמה: השינוי נעשה לאחר הייעוץ המשפטי שקיבלנו מעקיבא. לא מדובר בנושא שהדיון בו נדחה ויגיע למליאה בפעם אחרת. הנושא הפך ללא רלוונטי.

צביקה: סדר היום הוא עניין פורמלי. אם יש חווי"ד משפטית שנושא מתייטר נשמח לראות אותה. עדי: מסכימה עם צביקה. אם נושא עולה ומביעים דעה זה צריך להיות בפרוטוקול. אפשר בהמשך לכתוב שהנושא לא רלוונטי. מדובר בנושא בעייתי. הייתי שמחה לשמוע את הדעה של עקיבא.

צביקה: אני אשמח שאם מחליטים לבטל זה יהיה בסדר היום.

עקיבא: לפי זיכרוני זה לא היה על סדר היום. הוחלט שהוא לא יעלה מכל מיני סיבות. אני לא מטפל בענייני אמנה בשל ניגוד עניינים. כדי שנושא זה יעלה לדיון היה צריך החלטה של גורם מקצועי. למיטב הבנתי לא הייתה כזו. היה דיון באופן כללי בנושא תמיכות. זו הייתה תגובה לשאלה שנשאלה. לדעתי לא הייתי נוכח בדיון הזה.

צביקה: יש הקלטה של השיבה. הנושא הזה עלה והייתה עליו הצבעה.

עקיבא: עד כמה שאני זוכר זה נושא שמלכתחילה לא היה ראוי להעלות, כי לא הייתה המלצה של וועדה מקצועית.

עדי: הוא עלה והיה באותו קובץ.

עקיבא: אם כך, ננסח כמה שורות לפרוטוקול להסבר על הנושא שעלה וירד.

צביקה: קשה לאשר פרוטוקול קודם שחסרים בו דברים.

עדי: אין עניין להגיד דברים לא נכונים.

עקיבא: זה ירד מסדר היום כי לא היה בשל לדיון.

שלמה: עקיבא צודק שהיה דיון בשאלה האם להעלות ובסוף זה עלה.

עקיבא: אני מתקן את עצמי.

שלו: ההצבעה עכשיו היא על אישור הפרוטוקול כפי שהופץ במייל.

החלטה:

אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מספר 9 לשנת 2020

מאושר – בעד 8 – (יהודה, שלמה, יצחק פ, יצחק ג, עמיחי, חגי, עדנה, זיו)
נגד – עדי, צביקה

2. תב"רים:

שלו: שני תב"רים חדשים - תב"ר עליה וקליטה, תב"ר עם הרשאה של הרלב"ד. בנוסף, תב"ר שיפוצי קיץ - נפתח בדרי"כ מכספים של קרן פיתוח כדי לעשות שיפוצים לקראת תחילת שנה"ל. הגיע כסף ממושרד החינוך ומהפיס. זה מתווסף לקרן לפיתוח 90 אש"ח שכבר מופעים בתב"ר - השתתפות משרד החינוך והפיס ע"ס 174 אש"ח.

החלטה:

אישור התב"רים כפשי שהוצגו ע"י גזבר המועצה.

מאושר - פה אחד

3. הקצאת תקציב לצורך העסקת רכזי מענים – מגן זהב

יפה: בשל העבודה המרובה בקורונה סביב נושא הגיל השלישי, משרד הרווחה נתן לנו הקצאה של רבע משרה לתקופה של שמונה חודשים. פעם ראשונה שהמשרד מסייע בצד המנהלי. אנחנו מתבקשים לאשר את הקצאה התקציב הזו.

החלטה:

אישור הקצאת תקציב לצורך העסקת רכזי מענים – מגן זהב

מאושר – פה אחד

4. נציג מועצה במליאת איגוד ערים יהודה

יפה: איגוד ערים יהודה זו עמותה שמתעסקת בקידום איכות הסביבה, בעיקר סביב תקנים וחוקים מול הרשויות ומסייעת ליישובים לפתח את התחום. עד היום פינציי היה הנציג שלנו. בגלל הפרדת האגפים לאגף שפ"ע ואכף ביטחון אנחנו מבקשים למנות את יאיר בלמס לנציג המועצה באיגוד ערים יהודה, שהוא מנהל אגף שפ"ע.

החלטה:

מינוי יאיר בלמס לנציג מועצה אזורית גוש עזיון באיגוד ערים יהודה

מאושר – פה אחד

5. דיון בדוחות רו"ח לשנת 2018

שלו: בישיבה הקודמת ועדת ביקורת אמרה שתיכנס בתוך שבועיים בכדי לדון על דוחות רו"ח לשנת 2018 ולהציג בפני המליאה את המלצותיה. האם ועדת ביקורת התכנסה ? צביקה: עשינו טיוטה של דו"ח עקרוני. תוך כדי התקבלה הודעה של התפטרות של אחד החברים. אני יכול להציג עכשיו את הדו"ח הזה שנגזר מתוך הדו"ח המפורט. לא קיבלתי התייחסות של חברי ועדת ביקורת לדו"ח שנשלח אליהם. שלו: הייתה אמורה להיות ישיבה. הייתה ? צביקה: אנחנו דנים על המלצות. הצגה מתוך הדוח המפורט של 2018 שי: המלצות של מי ? צביקה: בישיבה הקודמת דיברו על כך שלדון על דוחות של 2018 שנתיים מאוחר זה פחות רלוונטי. יש פה כמה נושאים כלליים שנציג אותם. שי: ועדת ביקורת לא התכנסה. מי שרוצה להציג את הדו"ח זה צביקה באופן עצמאי. צביקה: בתפקידי כיו"ר ועדת ביקורת. שלו: כשעבדנו מול משרד הפנין לגבי דו"ח 2019 התבקשתי להביא את דו"ח 2018 לדיון בפני המליאה לאחר דיון של ועדת ביקורת. צביקה: אין פה דברים יותר מדי משמעותיים. רק נקודות להאיר מתוך הדו"ח המפורט של 2018. שלמה: כנראה שדיון בדו"חות לאור ההודעה הצודקת של עדי על פרוטוקול באיחור של 3 שבועות, לדון בדו"ח באיחור של שנתיים זה פחות רלוונטי. צריך להצביע ? או מדובר רק דיון שלו: רק דיון. שלו: צביקה, בתור יו"ר ועדת ביקורת אי אפשר להמשיך להתנהל בצורה הזו. הייתם שלושה חברי ועדה ולא התכנסתם. עכשיו נשארו שניים ולא מתכנסים. ועדה לא יכולה להיות וגם לא להיות. חייבים שתהיה ועדת ביקורת. זה לא תקין. צביקה: מציע שתתנו לי להציג. ערן: משקיפים גם יכולים להיבחר ? שי: יכולים אבל רק אם יש מספיק חברי מליאה. שלמה: הלשכה שלי עומדת לרשותכם כדי לסייע בקביעת מועדים לישיבות של הוועדה ובכל מה שצריך. זו ועדה סטטוטורית וחייבים להתכנס. אי התכנסות יכולה לפגוע בקבלת ניהול תקין של המועצה. אסור שנגיע למצב שאנחנו כמועצה לא מתנהלים תקין. זה יטיל צל על כולנו מול משרד הפנים ומול עוד גורמים רגולטוריים. צביקה: בחנו את הדו"ח. יש התייחסות לחריגה מהנחיות שמחייבות את המועצה האזורית.

בשנת 2018 הרשות יציבה, ישר כוח לגזבר, לגזבר הקודם ולראש המועצה. לגבי דברים שדורשים טיפול – קיבלנו את הדו"ח רק לפני חודשיים.

ועדת הביקורת לא קיימה דיון בדו"חות. מ – 2016 לא נערך שום דוח משמעותי לגבי הפעילות במועצה. יש חריגות באלפי ₪ בנושא הוצאות. חריגה בתקציב החינוך. צריך לתת את הדעת מאיפה זה ממומן. מדובר על חריגה של 6 מלשח ב – 2018.

השוואת תקציב לעומת הביצוע בפועל – יש חריגות ואחוזי סטייה משמעותיים. מניח ששלו יתן את הדעת על כך. עשרות אחוזים ולמעלה מזה אומר דרשני. מדובר על 2018 ואכן עברו כבר שנתיים מאז, צריך לקחת את זה בחשבון. אחוזי סטייה כאלה משמעותיים מקווה שלא נתקל בהם ב – 2019 וב – 2020.

אני מבקש להביא לידיעתכם כי בדו"ח מבקר המדינה הייתה התייחסות ספציפית לגבי גוש עזיון. מאז 2017 אין ביקורת. זה אומר דרשני.

בעיני זה נושא שהיה צריך לעלות למליאה. ראוי לייחד לזה סעיף בסדר היום בישיבה הבאה – אופן ההתנהלות הביקורת במועצה. דו"ח מבקר המדינה מלפני חודש.

תודה לשלמה על הסיוע שהציע.

עדי: הממצאים האלה די מטרידים. השאלה אם יש מחשבה על בדיק בית, שינוי מדיניות כדי לשפר את המצב?

שלו: על איזה ממצאים ספציפית את שואלת?

עדי: העובדה שלא יצאו דו"חות בשום נושא משמעותי, כפי שנכתב בדו"ח מבקר המדינה.

שי: מכיוון שוועדת הביקורת לא דנה הדו"חות לא הוגשו לחברי המליאה.

עדי: הדו"חות שהוגשו עסקו בתחומים שוליים.

שי: צריך לבדוק את הסיטואציה שבה הדו"חות האלה נכתבו.

עדי: בואו נבדוק.

שי: אני מוכן לבוא ולהסביר.

עדי: נעשו ניסיונות על ידך וע"י הוועדה לדון בדברים האלה?

שי: הוועדה לא פעילה למעלה משנתיים. לא היה למי להגיש את הדו"חות.

עדי: בגלל שלא הייתה ועדת ביקורת לא נערכה ביקורת?

שי: נערכה ביקורת.

שלמה: נערכה ביקורת אבל לא נערך דיון בוועדה ולכן לא ניתן להביא את הדו"חות שנערכו לדיון במליאה.

שי: הדו"חות נשלחו למשרד הפנים ולמבקר המדינה.

יפה: המבקר מחויב לכתוב, חברי הוועדה אמורים להעביר את המלצתם למליאה. ככל שלא יתקיימו ועדות נביא את הדו"חות ישירות לדיון במליאה. הוועדה התחייבה לדון בדו"חות בתוך שבועיים.

אני מתייחסת לשנים 2019 ו – 2020. המבקר אומר שהדו"חות נכתבו והוועדה צריכה לדון. צביקה: אני לא מכיר דוח לשנת 2019 שיצא.

יפה: את העבר אי אפשר לשנות. נתנו זמן לוועדת הביקורת לדון בדו"ח של שי שנכתב לשנת 2019.

צביקה: ועדת ביקורת לא יודעת על שום דו"ח ומבקשת לקבל אותו בהקדם. אנחנו בסוף 2020.

יפה: שי צריך להגיש לכם את הדו"ח. הייתם אמורים להיפגש. אחריות שלך לדון על דו"ח 2019 ולעדכן. ככל שלא תשבו נעלה לדיון ישירות במליאה.

המחויבות המקצועית של שי לעשות את הדוחות.

צביקה : נשמח לדון ברגע שיהיה דו"ח.
 שי : יש דו"חות. אני לא אשם שהוועדה לא מתכנסת.
 יפה : גם בפעם הקודמת אמרנו שתוך שבועיים תתכנסו ותדונו על הדו"ח הקודם.
 צביקה : שוחחתי באופן פרטני עם חברי ועדת הביקורת והצגתי את המצגת גם להם. ביקורת זה מוסד ציבורי. אני מצפה שאם יש דו"ח ביקורת אנחנו נדון עליו.
 יפה : אני מבקשת שתיפגשו. יש דו"ח מוכן. שי ישלח לכם.
 צביקה : הדברים הועברו לחברי ועדת הביקורת. הדברים יטופלו כמו שהם צריכים להיות מטופלים.
 שי : אני שלחתי את הדו"חות של 2018 כבר לפני שנה. יש פרוטוקול שאני מחכה לאישורו כבר שנה.
 צביקה : אנחנו קיבלנו את הדו"ח רק לפני חודשיים. אם יש דו"ח ביקורת נדון עליו.
 אם מבקר המדינה אומר שיש בעיה צריך שכולם יבינו את המשמעויות.
 ערן : אני לא הבנתי כלום. למה לא מתכנסים ?
 שי : גם אני שואל את אותה שאלה.
 צביקה : הוועדה קיבלה את החומרים. יש פה אנשים עסוקים שלא יכלו להתכנס. ברגע שיהיה על מה לדון נדון. צריך גם לבחור עוד נציג.
 ערן : נשמע שוועדת הביקורת לא מסתדרת עם המבקר.
 צביקה : זה לא העניין. מבקר המדינה אומר שמ – 2017 אין ביקורת.
 שי : תכנס את הוועדה ובוא תראה מה יש במקום לקרוא במקומות אחרים.
 אני מחכה לאישור פרוטוקול לפני למעלה משנה.
 צביקה : יש דו"ח ביקורת שהוועדה צריכה לדון עליו ?
 יפה : כן, של 2018

6. בחירת חבר נוסף לוועדת ביקורת

שלמה : בשל התפטרות של יהודה ולד, חבר ועדת הביקורת אנחנו צריכים לבחור חבר נוסף.
 סגני ראש מועצה וחברי ועדת הנהלה לא יכולים להיות חברי ועדת ביקורת. מי מתנדב להיות בוועדת ביקורת ?
 עדי : אני מתנדבת להיות חברה בוועדה.
 יפה : אושרית רוצה להצטרף לוועדת ביקורת
 שלמה : אני חושב שצריך להיות מספר אי זוגי.
 שי : צריך או 3 או 5 חברים.
 שלמה : נצביע על חברי ועדת ביקורת - צביקה, זיו, עדנה, אושרית ועדי.

החלטה :

מינוי עדי סמואל, עדנה אלמקייס ואושרית סטבון לחברי ועדת ביקורת בנוסף לצביקה נמט (יו"ר) וזיו חקשוריאן.
 מאושר - פה אחד

7. מיחזור הלוואות ישנות של המועצה

שלו : הנושא נדון בוועדת כספים. המועצה לקחה למעלה מ-40 הלוואות לפני שנים רבות. נותר סכום של למעלה מ-8 מלש"ח. מוצגת לפניכם רשימת ההלוואות שמשלמים קרן וקרן + ריבית. בתנאים של היום מדובר על החזר של למעלה מ-11 מלש"ח. אחרי עבודה מאומצת

של יגאל מול הבנקים אנחנו מקצרים את תקופת החזר ואת החזר החודשי. מקלים על עצמנו גם תקציבית וגם תזרימית. מדובר בחיסכון של 2.5 מלש"ח. ישנם שנים שהחזר יהיה טיפה יותר אבל זה שווה לנו כי אנחנו חוסכים המון בריביות. צביקה: ישר כוח גדול.

החלטה:

אישור מיחזור הלוואות ישנות של המועצה

מאושר - פה אחד

8. **ביטול סמכויות גביית ארנונה ביישובים האחרונים שנותרו שגובים ארנונה עבור המועצה בגביה מרוכזת (ראש צורים, כפר עציון, אלון שבות ומגדל עוז)**
- שלו: המועצה עושה גביה פרטנית ברוב יישובי המועצה מבחינת ארנונה. גביה מרוכזת נעשית גם לגבי היטל ביוב. ישנם עוד ארבע יישובים – שלושת הקיבוצים ואלון שבות שעדיין מתנהלים בגביה מרוכזת ואנחנו מעוניינים לבטל את הסמכות שלהם מול התושבים ולהחזיר את זה למועצה. זה מוסיף במידת מה עבודה למועצה אבל יש לנו כלים להתמודד עם חייבים שאין לוועדים מקומיים או לאגודות. יש התראות, הוצאה לפועל ומערכת משפטית שלמה. זה מאפשר אחוזה גביה גדולים יותר. הגביה המרוכזת כפי שהיא מתנהלת היום פוגעת בנו תזרימית. עד שהכסף מגיע מהיישובים למועצה לוקח חודשים לפעמים. מדובר על כספים שכבר גבו מהתושב ויגיעו במוקדם או מאוחר אבל כדי למנוע בעיות ביקורת איתם, שהתמודדנו גם ב- 2017 וגם ב- 2019, אנחנו מבקשים לבטל את הגביה המרוכזת של מיסי הארנונה.
- יש חשש מסוים שזה יקשה תזרימית על היישובים שהיו רגילים לכך. עם זאת, כפר עציון אמרו שזה לא יפריע. באלון שבות – מדובר על 4 מלש"ח מהמחזור השנתי שלהם. הם ציינו שזה יפריע להם. הם לא שמחים מהמהלך. מכיוון שמדובר מבחינתנו בסכומים משמעותיים אנחנו מבקשים לבטל את הסמכויות לגביית ארנונה בצורה מרוכזת.
- צביקה: למה זה היה ככה עד עכשיו?
- שלו: אני לא יודע. אם משהו עובד לפעמים ממשיכים מכוח האינרציה.

החלטה:

ביטול סמכויות גביית ארנונה ביישובים האחרונים שנותרו שגובים ארנונה עבור המועצה

בגביה מרוכזת (ראש צורים, כפר עציון, אלון שבות ומגדל עוז)

מאושר – פה אחד

9. אישור המלצות ועדת תמיכות

- הושעיה: קיימנו ועדה לגבי שתי התמיכות שאנחנו נותנים השנה. בתמיכה אחת הוגשה בקשה ע"י קרן גוש עציון על חצי מלש"ח.
- שלו: אני מזכיר שוב לגבי שלבים של התמיכות - יש שלושה שלבים. השלב הראשון זה גיבוש התבחינים, מוגש לפני התקציב. יש תקציב ושם יש מסגרת לתמיכות – פעם שניה. פעם שלישית אחרי הפרסום והגופים שהגישו, יש המלצת ועדת התמיכות ואנחנו מאשרים את החלטות הוועדה – השלב השלישי.
- צביקה: אנחנו בשלב השלישי?

הושעיה : אכן. מדובר על שתי תמיכות שונות – אחד זה בית ספר – אורות עזיון הגישו בקשה. סכום של 46,800. זו השנה האחרונה – 2020. התמיכה השניה שהגישו אליה בקשת תמיכה של קרן גוש עזיון בסכום של חצי מלש"ח. הבקשות נמצאו תקינות. הוועדה ממליצה לאשר. שלמה : אנחנו מצביעים על אישור ההמלצות של ועדת התמיכות. עדי : לגבי תמיכה בעמותת אורות עזיון, זה לא יוצר אפליה ? שלמה : מדובר על אורות עזיון באפרת. הושעיה : תלמידים שלנו שלומדים באורות עזיון באפרת.

החלטה :

אישור המלצות ועדת תמיכות לארגון לסיוע בגוש עזיון ולבית ספר בגוש עזיון
מאושר – פה אחד

10. אישור תבחין לתמיכות

הושעיה : אנחנו מדברים על תמיכות לשנת 2021. השלב הראשון של הדיון, בנושא התבחין לתמיכות אמור להיות עוד לפני אישור התקציב. הוועדה שישבה ממליצה לפרסם תבחינים לתמיכות לעמותה שפועלת לגיוס כספים לטובת הגוש בסך 1 מלש"ח, בכפוף לאישור התקציב. סך התמיכה עד 1 מלש"ח. שלמה : אנחנו מגדילים את התמיכה בארגון אשר מבצע גיוס כספים לשם פיתוח גוש עזיון. ההגדלה לא תבוא ע"ח הגדלת תקציב התמיכות. מגדילים את הסכום אופציונאלי עד 1 מלש"ח, הסכום יקבע בדיוני התקציב. הצורך מתעורר סביב זה שהצרכים עולים וגדלים. שנת הקורונה פגעה מאוד בהכנסות העמותות. אני מקווה שהשנה הזו הקרן לא תרד בהיקף הפעילות. הושעיה, האם בחנתם את הנושא של היקף הפעילות עד סך של 4 מלש"ח אפשרי בזמן הקורונה ? שלו : המבחן הוא על השנתיים שקדמו לתמיכה. יתכן שהם נפגעו מהקורונה בשנה החולפת. צביקה : איך אנחנו מצביעים על תמיכות 2021 כשאין לנו מושג על תקציב 2021 ? אין לנו אפילו דו"ח רבעון שלישי. אני מציע לדחות את הדיון בנושא הזה. שלו : חוזר המנכ"ל אומר שהוועדה אמורה להמליץ על סדר גודל של תקציב עד ספטמבר בשנה לפני שנת התמיכה. לפני שמתפרסם התקציב, במידה וזה יתאפשר. אחד האילוצים של בניית התקציב זה להכניס תמיכות בהיקף שאושר. למעשה לדחות את הדיון זה מנוגד להנחיות. שלמה : אנחנו לא מאשרים כאן את סכום התמיכה שתינתן, אלא את הסכום המקסימלי שאנחנו נחליט בתקציב. בדיוני תקציב נקבע את הסכום. בהתאם למה שנקבע, העמותות שיגישו לאותה תמיכה יזכו בתמיכות שייקבעו בתקציב. מה שצביקה אומר כן מתקיים בנהל הזה. מדובר בתבחינים. סכומים בדיוני תקציב. שלו : בנוסף, גם אחרי שאושר התקציב, זה לא מחייב את המועצה לתמוך בסכום שנקבע. צביקה : בסדר גמור. הושעיה : לגבי היקף הפעילות ששלמה שאל, עד אוגוסט 2020 יש מחזור של קרוב ל – 6 מלש"ח. עדי : היחס שנקוב בנהל בין גובה התמיכה לכסף שמגויס הוא 1:4 זה יחס נמוך ? גבוה ?

שלו : אין קשר. על פי הנוהל, הרשות רשאית לתמול אפילו עד 100% מהפעילות הנתמכת, בתנאי שההכנסות (יחד עם התמיכה הניתנת) נותנות מענה לפעילות הנתמכת. אנתנו הגבלנו ל – 40%, כפי שהיה בשנים קודמות.

החלטה:

אישור תבחין לתמיכה בעמותה שפועל לגיוס כספים למען גוש עציון

מאושר – פה אחד

11. אישור חוק עזר גינון

שלו : כשנשלח החומר היה מדובר על חוק עזר רק לאלון שבות. זו הייתה יוזמה של אלון שבות כוועד מקומי. הם מבקשים כלי עזר שיסייע לאכוף את הנושא של גינון מרשות היחיד שנכנס לתוך רשות הרבים. או לחייב את המשפחות בגיזום או קנס למי שלא גזם בעצמו. מכיוון שאלון שבות פועלים במסגרת וועד מקומי הם ביקשו שנתייחס לזה. שי המבקר ציין שהנוסח הוא כללי ועדיף שחוק העזר לא יהיה ליישוב מסויים בלבד. היועמ"ש עבר על הניסוח ואישר אותו. למעשה, לא מצוין שזה לאלון שבות ולכן נדון בזה כחוק עזר כללי, שחל על כל יישובי המועצה. יצחק ג: זה דבר שמקובל במועצות אחרות? שי: כן. לקחנו אותו מרשויות אחרות.

שלו : החוק קיים בעיקר במועצות מקומיות מכיוון שבהאצלת סמכויות של מועצות אזוריות, המועצה מאצילה את הסמכות על הגינון לוועד המקומי. במקרים רבים אצלנו היישובים פועלים באמצעות אגודה שיתופית והאגודות דואגות לגינון ולגיזום. בשל הייחודיות של אלון שבות והר גילה, שמתנהלים כוועד מקומי ולא כאגודה, אלון שבות ביקשו ליישם גם אצלנו.

החלטה:

אישור חוק עזר גינון

מאושר – פה אחד

12. אישור חוק עזר מודעות ושלטים.

יפה : במועצה אושר חוק עזר לפרסום מודעות ושלטים ב – 2014. לפני שנה כשהפעלנו את החוק גילינו שיש הרבה נקודות שלא סגורות, למשל שלטים שלא צמודים לבתי עסק והתעריפים נמוכים מאד ביחס לקורה ברשויות אחרות. לכן עבדנו על התאמת חוק העזר לתנאי השוק העדכניים וכן עדכנו את התעריפים בהתאם למה שקורה במשק. המחירים עברו לחברת אורבניקס, אליה אנחנו מחויבים להעביר לבדיקה ע"י משרד הפנים. ההליך הפורמלי מחייב לאשר את עדכון חוק העזר במליאה ואז להעביר לאישור משרד הפנים ועם קבלת האישור ממשרד הפנים נוכל להחיל אותו. יצחק ג: מה זה הודעות?

חגי : החלק העליון לא היה ברור. כמה צריך לשלם ולכמה זמן.

יפה : כל מה שנמצא תחת קטגוריה של מודעות אנחנו לא משנים ולא מעדכנים. החלק השני של אגרת שילוט ופרסומי חוצות שינינו ועדכנו תעריפים. כמו כן ביטלנו את החיוב לשלטים בגודל של פחות מחצי מטר רבוע משום שעלות הגביה יותר גבוהה. הוספנו שלטים אלקטרוניים שלא היו מוזכרים. צמצמנו את מספר קטגוריות מ – 9 ל – 5. בעיקר חיברנו ואיחדנו בתעריפים זהים. חגי : מה יש למועצה מבחינת פרסום חוצות?

יפה : יש תעריף לשלט. תעריף שונה לשלט מואר, תעריף שלטים אלקטרוניים.

כל שלט שהוא שלט פרסומי - שיווקי מחויב בתשלום, ע"פ חוק העזר.

חגי : יש למועצה שטחי פרסום שלה?

יפה: לא. יש הסדר עם השלט האלקטרוני בצומת הגוש. אנחנו מתכוונים לצאת למכרז של שלושה עמודי פרסום ושם הרשות תוכל לפרסם. הזכיין יצטרך לשלם אגרת שילוט.

צביקה: אפשר לקבל השוואה לרשויות אחרות?

יפה: יש השוואה של תעריף אגרת השילוט בכמה ערים. ניתן לראות בקובץ, מי שבנה את התעריפים זה חברת אורבניקס, שנבחרה ע"י משרד הפנים. הם עשו את ההשוואה ובנו את התעריפים המומלצים לנו.

צביקה: כתוב פרסום עד 7 ימים – בתעריף מסוים. אם אני מפרסם 5 שניות במשך שבעה ימים זה נחשב 7 ימים?

יפה: השאלה שלך רלוונטית רק לשילוט אלקטרוני. שם הזכיין של השלט האלקטרוני משלם.

צביקה: אם אני מפרסם בלוח האלקטרוני אני לא משלם?

יפה: נכון. בעל השלט משלם ויש לו תעריף גלובלי.

החלטה:

אישור חוק עזר מודעות ושליטים.

מאושר – פה אחד

13. דיון בנושא מדיניות אכיפה.

יפה: מדובר במדיניות אכיפת חניה. עד היום בשנתיים שלוש האחרונות נהגנו לתת דו"ח ראשון אזהרה ודו"ח שני קנס כספי. בפועל, לאחר שעברו מספר שנים עשינו השוואה של נתוני החיוב, נתוני אזהרות בהשוואה לרשויות אחרות והבנו שיש צורך לבטל את דוחות האזהרה אנחנו מעריכים כי לאחר מספר שנים של הקלות התושבים יודעים שיש פיקוח. בנוסף, אנחנו רוצים להמליץ גם באזורי המסחר לבטל את דו"ח האזהרה למעט שיקול דעתו של הפקח שנמצא בשטח. יש מצלמה ליד רמי לוי שמוציאה דו"חות אוטומטיים בעיקר בסביבת חניית הנכים. המדיניות כלפי הישובים לא משתנה הכניסה ליישובים רק בבקשת הישוב. אנחנו מקבלים בקשות מהיישובים בשל חניות לא בטיחותית שמהוות סכנת חיים. כמובן שאם פקח נכנס לישוב ורואה מפגע בטיחותי הוא ייתן קנס כספי.

הושעה: חשוב להבהיר כי במקרה שהפקח נמצא בישוב לנושא רכבים נטושים או שנקבל תלונה מתושב עם תמונה אנחנו לא מתעלמים.

יצחק פ: יש אצלנו הרבה מכוניות נטושות. אם פקח נכנס ורואה רכב על מעבר חניה הוא יתן דו"ח.

יפה: הוא יפעל בהתאם לנוהל של רכבים נטושים.

שלמה: בהחלטה ניהולית שלנו אנחנו מבטלים את ההקלה. אחרי שלוש שנים הציבור התרגל ואנחנו רוצים שיהיה סדר בגוש עציון. אנחנו מאפשרים לפקח לעבוד רגיל, ע"פ החוק.

צביקה: השינוי במדיניות צריכה להיות מפורסמת בעיתונים המקומיים.

הושעה: אפשר בניוזלטר השבועי לכתוב שמבטלים את דו"חות האזהרה.

צביקה: מבקש שיהיה גם בגושפנקה. ההגיונות הציבורית מחייבת ששינוי מדיניות יובא לידיעת הציבור.

יפה: זה לא רלוונטי.

יצחק ג: מספיק בדיווח השבועי של המועצה.

שלמה: זו הייתה מדיניות פנימית שלנו. התושב גילה שיש אזהרה רק אחרי שפתח את הדו"ח.

יצחק ג: אתם מבקשים לפנים משורת הדין לפרסם שעכשיו המועצה לא פועלת לפנים משורת הדין?

עדי : רוצה להצטרף לבקשתו של צביקה. המטרה לא לגבות כספים ולהתעשר. המטרה שהציבור ישמע לכללים ואם אפשר לעשות את זה וליידע את הציבור מה טוב. שלמה : מי שחונה בחניית נכים מגיע לו קנס ולא אזהרה. אנחנו ממציאים משהו חדש ? נתנו זמן לאנשים להתרגל. עדי : עד היום לא נתתם דו"חות. שלמה : נתנו דו"חות עד היום. בפעם הראשונה מי שפתח את הדו"ח גילה אזהרה. בפעם השניה היה קנס כספי. החוקים שלנו פשוטים. אין חניה בכחול לבן, אין הגבלת זמן.

14. פתיחת חשבון בנק לבי"ס אפיקים.

שלו : מבקשים לפתוח חשבון בנק לסמל מוסד מצריך אישור מליאה למורשי החתימה. יפה : מדובר בבי"ס למחוננים ולמצטיינים שיפעל במקום שהייתה אולפנת אוריה.

החלטה :

אישור פתיחת חשבון בנק לביס אפיקים ומורשי החתימה :

שלו קיים - גזבר

אסתר אברמסון אברמוביץ ת.ז. 024142275

הדר לוי-פז ת.ז. 200342053

מאושר – פה אחד

15. האצלת סמכויות

שלו : כשעברנו על הפרוטוקול בו אישרנו תקציב ועדים לא הזכרנו במפורש בפרוטוקול את האצלת הסמכויות על אף שזה נשלח אליכם לפני המליאה והוצג בפניכם במליאה עצמה (מליאה במאי). מבקש להדגיש כי האישור כולל גם האצלת סמכויות. כל שנה מחדשים את תחומי האחריות של היישובים. אנחנו משתתפים בתקצוב ועדים אבל נותנים גם סמכויות. מתוך הסמכויות אנחנו הולכים להסיר את גביית הארנונה עבור המועצה (לא את הגבייה של הארנונה עבור ועדים מקומיים כמובן). הושעיה : להחלטת עקיבא אנחנו מעלים את זה שוב. או שנתקן את הפרוטוקול הקודם או שנוסיף בפרוטוקול הזה.

החלטה :

אישור האצלת סמכויות ליישובים

מאושר – פה אחד

16. עדכוני ראש המועצה ושונות

שלמה : קיבלנו עדכון היום מהמשטרה על כל השינויים בעקבות השדרוגים של הכבישים. כביש המנהרות, שדרוג צומת הגוש ודרומה, מעבר מהר גילה לגוש. עובדים בקצב מהיר נקווה שיעמדו בלוח הזמנים. יהיו הרבה פקקים. הרבה מהתנועה של ציר 60 נוסעת דרך הציר המזרחי, זה מעמיס. מחסום מזמוריה ומחסום עין יעל וסופגים את העומסים. כל האזור שלנו במתח גדול סביב נושא התחבורה. בע"ה נשלים את הדיונים עם משרד התחבורה בנושא תוכנית אב לתחבורה – מדובר גם על תוכנית חומש וגם על תוכנית אב עד 2045. התוכנית כוללת בין השאר הכפלת כביש צור הדסה - בית שמש. שינוי ב – 367. כנראה שמגבעות עד צומת אפרת דרום יהיה מנהרה. החלופה זה להכפיל את הכביש ל – 4 נתיבים. כביש 80 –

הכביש המזרחי נכנס לתכנון של תוכנית אב – ערד מעלה אדומים, שעובר דרך מזרח גוש עזיון ומקביל לכביש 90, וכן כביש רוחב שאמור להיות מאפרת דרום לכביש 80 החדש.

עדי: מה לוחות הזמנים של הכבישים ?

שלמה: כל מה שפרטתי כעת זה עד שנת 2045.

עדנה: למה לא דואגים לכביש מירושלים פניה שמאלה להר גילה ?

שלמה: יהיה שם מחלף. להר גילה יש גישה מגן החיות התנ"כי. צומת ה - X לא ניתנת

להרחבה ולכן רוצים להפחית שם את התנועה.

הושעיה: זה יעצור את כל מחסום המנהרות. צומת חוסן לכיוון ביתר הולך להשתפר והיציאה

מהר גילה לגוש גם תשתפר עם מחלף מתחת לכביש המנהרות. המנהרה תצא בצומת חוסן

ושם תתחבר לכביש 60.

עדנה: בעתיד יהיו עוד 1000 משפחות.

הושעיה: אנחנו מנסים לשפר את צומת ה - X. הגשנו בקשה לתקצוב של תאורה ושיפור

הכביש.

עדי: ביקשתי להעלות לסדר היום את נושא התמיכה של המועצה במנייני רחוב.

שלמה: המועצה תמכה בסכומים צנועים יחסית בתקופת החגים במנייני הרחוב. בתקופת

החורף צריך לייצר קריטריונים. יש לנו מאות מניינים. מתקופת החגים ידענו על 300 מניינים

ובטח יש עוד. בגשם וברוחות של גוש עזיון צריך לבנות אוהל שהעלות שלו יכולה להגיע ל -

20 – 30 אש"ח.

עדי: כל ישוב עם האתגרים שלו. לדעתי נכון וראוי להפנות תקציב ליישובים והם ינהלו את

הנושא.

שלמה: לתת עכשיו 2000 ₪ לישוב, כמו בימים נוראים זה מגוחך. כדי לעמוד בצרכים אנחנו

צריכים להקצות סכום של מיליון ₪.

עדי: מה מצב הכספים שנחסכו בעצירת הפעילות בקורונה? בפעילויות התרבות? לא נראה לי

לא לתת כלום.

שלמה: אני גר בישוב שיש בו 9 מנייני רחוב. אם יבנו סככה אחת המניינים האחרים יפגעו.

לבנות 9 נתחמים ופטרויות חימום מגיע לסכומים גדולים וזה רק בישוב אחד. כרגע המגבלות

יחסית ירדו. בתי הכנסת מקיימים קפסולות ובכל מקרה אנשים רוצים מקום מחומם. בחורף

בגוש עזיון יהיה קשה מאוד לקיים מנייני רחוב.

עדי: לכל מקום יש את הצרכים שלו. אני מבקשת תמיכה.

צביקה: אני חושב שאפשר להגיע למפתח מסויים. ראוי שהמועצה תתן את דעתה והיישובים

יחליטו מה לעשות עם התקציב. אנחנו נכנסים לתקופה קשה והדברים האלה נצרכים

ונדרשים. צריך לתת תקציב שיביא לידי ביטוי מנייני רחוב שהולכים להתקיים בחורף.

שלמה: מאיפה ניקח כסף? כמה ?

עדי: מחרתיים יש דיון בוועד כספים.

שלמה: מחר תראו שאנחנו בגרעון גדול בגלל הקורונה.

יפה: את לא מעודכנת על אירועי תרבות. יש אינסוף אירועים וגם בחנוכה אנחנו עושים.

התקציב הוא מינורי אבל עושים הרבה.

שלמה: לא קיבלנו תקציבים של קולות קוראים ואת הכספים מבחוץ שמיועדים לפעילויות

האלה.

שלו: הנחת היסוד שנחסכו כספים בתקופת הקורונה היא לא משוללת בסיס. הפעילות הכי

גרעונית שלנו והכי רחבה היא חינוך. באמת בתקופת הקורונה הצטמצמו פעילויות החינוך

בכמות לא מבוטלת של ימי לימוד. עם זאת, היו גם הוצאות מיוחדות בעקבות הקורונה

בתחום החינוך וכן הוצאות קבועות שלא משתנות עקב חוסר פעילות. בנוסף היו הרבה מאוד הוצאות בסעיף מל"ח שמתקצב בשגרה ב – 8000 ₪ ועבר כבר את ה – 700 אש"ח מבלי להיכנס לדברים ייעודיים שעשינו והוצאות שלא קיבלנו כנגדן הכנסות. חוברות, ומשחקים שחולקו לילדי גנים ובתי"ס. השתתפות בקולות קוראים כמו חלוקת טבלטים ומחשבים. בשגרה אנחנו לא מוציאים על דברים כאלה. מעבר לכל ההוצאות במל"ח. יש לנו בעיה בהכנסות נכון להיום. לדוגמא השיפוי בגין ארנונה לעסקים הוא לא קרוב למלא. בסגר הקודם זיכינו ב- 1,250 אש"ח בארנונה לעסקים וקיבלנו בחזרה שיפוי רק של 860 אש"ח, למרות שהיינו אמורים לקבל 100%. משרדי הממשלה חישוב הכל לפי נתוני 2018. אנחנו מנסים למצות הכנסות ממשרד הפנים ומשאר משרדי הממשלה. בתקופת הקורונה זה הפך להיות קשה במיוחד. כל מה שחסכנו בחינוך הוצא בהוצאות מיוחדות. אני מקווה שנסיים את השנה מאוזן בגלל מענקים שהגדלנו.

עם זאת, המענקים עוד לא נכנסו. בע"ה עד ה – 31/12/20 הם ייכנסו. אם הם ייכנסו ויהיו יתרות נוכל להתחיל לדון בנושא סיוע ליישובים. אבל חשוב שתדעו שהאגודות השיתופיות הרגישו את הפגיעה הרבה פחות מאיתנו. אנחנו בקשר איתם. אין ישוב שהצהיר בצורה חריגה על פגיעות במיסי אגודה. בניגוד לרשות שמחויבת לספק שירותים כמו הסעות, מוסדות חינוך ועוד, האגודות אינן חייבות לשלם על שירותים שאינם צורכים ולכן פחות מרגישות את הפגיעה ואפילו מרגישות את החיסכון. עדי: ולכן הציפיה היא שהאגודות יכניסו את היד לכיס? שלו: כמו שהם חסכו כסף הגיוני שהם יקצו את מה שחסכו לנושא אחר לטובת התושבים. אם נראה שהמענקים נכנסים וישנה יתרה תקציבית, אפשר יהיה לדון בזה.

הישיבה ננעלה בשעה: 21:40

רשמה: מורית ינון, מנהלת מוקד ופרוייקטים



שלמה נאמן
ראש המועצה