



## פרוטוקול ועדת הקצאות מס' 3\2021 מיום 2/5/21

משתתפים: עו"ד עקיבא סילבצקי, היועמ"ש המועצה, חבר הועדה  
יפה שיטרית, מנכ"ל"ית המועצה  
שלו קיים, גזבר המועצה  
הושעיה הררי, מנהל אגף תכנון ובקרה

על סדר היום:

1. תבחינים להגשת מועמדות להפעלת מרכז המבקרים בכפר עציון

### 1. קביעת תבחינים:

יפה: אנו נדרשים לאשר תבחינים ע"מ לאשר אותם במליאת המועצה.

להלן התבחינים שהכין עקיבא:

### תבחינים להגשת מועמדות להפעלת מרכז המבקרים בכפר עציון

#### רקע

1. מרכז המבקרים בכפר עציון הינו בית מורשת, מוזיאון ואתר הנצחה הפועל לשמר ולהפיץ את מורשת גוש עציון, הקמתו, נפילתו בידי הירדנים בשנת תש"ח והקמתו מחדש לאחר שחרורו בשנת תשכ"ז. האתר ממוקם בקיבוץ כפר עציון בשטח שבתשריט המצ"ב כנספח א' (להלן "האתר"), וכולל בתוכו שני מבנים עיקריים, האחד מרכז המבקרים, וכן בית העדות, בו קיימת תערוכת הנצחה.
2. מרכז המבקרים החדש הוקם מכספים ממשלתיים ואחרים כולל תצוגה אור קולית המבוססת על אמצעים מודרניים, ארכיון ואולם כנסים. האתר אף מנהל פעילויות הנצחה לנופלים במלחמת השחרור. במרכז מתקיימים סיורים מודרכים לקבוצות מרחבי הארץ והעולם המתעניינים במורשת האתר.
3. בין תוכניות פיתוח מרכז המבקרים היא להכשיר אולם חדש, "אולם השיבה" אשר יעסוק בשיבה לגוש עציון והקמתו מחדש לאחר מלחמת ששת הימים, וזאת בכספים ממשלתיים ואחרים.

4. המפעיל יידרש להפעיל את מרכז המבקרים תוך התחשבות במיקומו, בלב קיבוץ כפר עציון.
5. המפעיל יידרש להפעיל את מרכז המבקרים באופן שוטף, תוך שההכנסות של האתר ישמשו לכיסוי הוצאות השוטפות ומימון פעולות נוספות לפיתוח האתר, לרבות הקמת אולם השיבה, הנצחת מורשת גוש עציון וזיכרון המייסדים והנופלים. כן יידרש המפעיל לפתח, להנגיש לציבור ולנהל את הארכיון אשר יהיה פתוח לקהל.
6. על המפעיל יהיה להפעיל את האתר חמישה ימים בשבוע במשך יום שלם ובימי שישי, ובכלל זה בשעות הלילה לפי הביקוש ולפי דרישת המועצה או במקרים מיוחדים אחרים. בהסכם שייחתם עם המפעיל ייקבעו תנאי ההפעלה המדויקים.
7. על המפעיל יהיה לדאוג לניקיון, לתחזוקה ולשמירה וטיפול פינות הגינון של כל שטחי האתר, ובמיוחד השטחים המסומנים בתשריט, ובכלל זה השטחים הפתוחים המופיעים בו.
8. על המפעיל לארגן פעילויות זכרון לנופלים בקרבות מלחמת השחרור בגוש עציון תוך שיתוף משפחות הנופלים, וזאת במועדים הרלוונטיים.
9. תקופת ההקצאה הינה לעשר שנים החל מיום החלטתה על ידי המפעיל, עם אפשרות מצד המועצה להארכתו ב- 10 שנים נוספות.
10. עם תום ההפעלה יהיה המפעיל מחויב להשיב את האתר לחזקת המועצה לשם המשך הפעלת האתר במצבו בעת מסירת החזקה לידי כשכלל המערכות שבו תקינות ופועלות כפי שהם ביום הקצאתם למעט בלאי סביר

### תנאי הפעלה יסודיים:

- המפעיל יהיה מחויב בתקופת ההפעלה כדלהלן:
1. לעמוד בכלל הדרישות של המשרדים הממשלתיים ממפעילי אתרי מורשת, ולקיים את כל התחייבויות המועצה כלפי המשרדים הממשלתיים, הכל כמפורט בהסכמים המצ"ב כנספח ב'.
  2. לעמוד בכלל דרישות נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית של מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על כלל תיקונו מעת לעת.
  3. לעמוד בכלל הוראות הסכם ההפעלה שייחתם עם המציע שייבחר. המפעיל יידרש לחתום על הסכם הפעלה עם המועצה בנוסח שיוכן על ידה, ואשר יכלול הוראות בדבר הפעלת האתר, ובין היתר הוראות בדבר שימוש בכספי האתר, חובת הגשת דו"חות כספיים ודו"חות ביצוע למועצה.
  4. מתן שימוש במרכז המבקרים הן לצורך אירוח אח"מים והן לצורך אירועים רשמיים של המועצה עם עובדיה או גורמי חוץ ללא תשלום תמורה ועוד
  5. המפעיל מתחייב לפרסם את שם המועצה והלוגו על כל פרסום ובמסמכים השונים.

6. לחתום על הסכם הספקת שירותים כגון חשמל, מים שמירה וכו' עם קיבוץ כפר עציון המהווה ספק יחיד להספקת שירותים אלו.

7. המפעיל יהיה מחויב לקבל את אישור המועצה בין היתר לפעולות הבאות:

- קביעת תקני כוח האדם שיופעלו בו וכן תנאי שכרם (וזאת מבלי שיהיה בכך כדי ליצור יחסי עובד – מעביד עם המועצה).
- תרומה של כספים שהתקבלו כהכנסה באתר מעמותות או תאגידים אחרים לשם פעילות הפצה, שימור והנצחה של מורשת גוש עציון.
- שינויים מהותיים באתר או בתכנון או במיצג המופעל במקום.
- השכרת משנה של שטחי האתר לצד ג'

### **תנאי סף להגשת הצעה:**

על המציע לעמוד בכלל התנאים הבאים, באופן מצטבר:

1. להיות תאגיד הפועל שלא למטרות רווח (חברה לתועלת הציבור/ עמותה/ אחר).
2. עיקר פעילותו של המציע היא בהפעלת אתרי מורשת לאומיים/ פעילות הנצחה הקשורה למלחמת השחרור.
3. לתאגיד ניסיון של 10 שנים לפחות בהפעלת אתר מורשת לאומי/ פעילות הנצחה הקשורה למלחמת השחרור.
4. יש בידי התאגיד אישור ניהול תקין מהרשם הרלוונטי.
5. עמידה בדרישות הסף הנקובות בחוזר המנכ"ל של משרד הפנים 5/2001 ("נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית") על תיקונו.

### **תנאים אשר עמידה בהם תזכה בהעדפה בבחירת המפעיל:**

1. לתאגיד ניסיון רב שנים בהנצחת מורשת גוש עציון
2. לתאגיד ניסיון רב שנים בהפעלת אתר מורשת (מעל ל-10 שנים הנדרשות כתנאי (ף).

3. בין חברי התאגיד/ הנהלת התאגיד נמנה היסטוריון המתמחה בהיסטוריה של גוש עציון או שהוא מועסק על ידי העמותה ביום הגשת המועמדות.
4. חלק מחברי התאגיד הינם תושבי אזור גוש עציון
5. להנהלת/ חברי התאגיד או חלק מהם קשר אישי או משפחתי עם הנופלים בגוש עציון במלחמת העצמאות (בנים או נכדים של נופלים או מגינים, וכדומה).
6. לתאגיד או לחבריו ניסיון מוכח בגיוס כספים לטובת אתרי הנצחה ומורשת
7. הגוף הוציא לאור בשנים האחרונות פרסומים שונים הנוגעים להנצחת מורשת גוש עציון
8. התאגיד בעל ניסיון בניהול אתר אינטרנט העוסק במורשת מלחמת השחרור בכלל, ומורשת גוש עציון בפרט.
9. לתאגיד או למי מחבריו חומר ארכיוני בבעלותו או המושאל לו אשר נוגע למורשת גוש עציון, ואשר הוא מוכן להנגיש לטובת הציבור

## **הוראות**

על המציע לצרף מסמכים המעידים על עמידתו בתנאי הסף, וכן עמידתו בתנאי ההעדפה המצוינים לעיל. מובהר בזאת כי המועצה תהיה רשאית לאפשר/ לבקש השלמת מסמכים נוספים לפי שיקול דעתה.

את ההצעות יש להגיש על גבי הטופס המצ"ב כנספח ג', בצירוף כלל הצרופות.

המועצה שומרת על זכותה לבטל את הנוהל בכל עת, לפי שיקול דעתה.

**החלטה:** הועדה מחליטה פה אחד, לאמץ את התבחינים דלעיל, וממליצה למליאת המועצה לאשר אותם.

