



בס"ד

ו'אב/תשפ"א

15/07/2021

לכבוד :

חברינו מנויי הברכה היקרים,

שלום וברכה

הנדון: עדכון בנושא התקדמות בניית מרכז הספורט החדש בגבעה הצהובה

אפתח בכך שאנו קשובים לפנייתכם ודלתנו תמיד פתוחה להערותיכם והארותיכם בנושא שיפוץ הברכה ובכלל.

ראשית אעדכן במה שהיה עד כה בפרויקט ומה צפוי בהמשך. אנו מודעים לחשיבות הברכה עבורכם ומנכ"לית המועצה יפה שטרית שמה בראש סדרי העדיפויות את נושא קידום שיפוץ ושדרוג המתחם כולו. כידוע לרובכם, עקב מצבו הרעוע של מרכז הספורט הישן הוציא משרד הבריאות צו סגירה למקום בסוף שנת 2019. הודות לעבודתה של יפה מול כלל גורמי המקצוע והממשלה קיבלנו אישור חריג להפעלת המרכז הישן לעוד מספר חודשים- עד לאמצע חודש מרץ 2020, בו גם פרצה הקורונה שגרמה לשיבושים ועיכובים בכל המסגרות.

עם הכניסה לעבודות התבהרה התמונה וגודל הנזקים שיש בברכה עצמה ובמבנה כולו שאינו ראוי לשימוש כלל. בהמשך עודכנו כי לא ניתן יהיה להסתפק בשיפוץ קוסמטי בלבד כפי שהוערך בתחילה, אי לכך גם עלות הפרויקט גדלה מאוד. במאמצים כבירים ביצענו התאמות וגייסנו בהקדם האפשרי עוד כ-18,000,000 ₪ מתוך 24,000,000 ₪, [סך עלות הכוללת של הפרויקט שהוערך בתחילה בעלות של כ-6,000,000 ₪], בין היתר על חשבון התחייבויות עתידיות של מפעל הפיס. כל זאת במטרה למנוע דחיות בלוחות הזמנים.

לצערנו על כל אלו התווספה בירוקרטיה באישורים הנדרשים ממפעל הפיס [בשל הגדלת הפרויקט והיקפו] שגרמה לעוד עיכוב בעבודות. במהלך העבודות היינו צריכים להעתיק קו חשמל חי שמזין את אולם הספורט. תהליך שעל פי הנהלים כולל את עצירת העבודה עד לטיפול ואישור חברת החשמל לשוב לעבודות.

בתקופה האחרונה, לאחר שהוסרו כל החסמים הבירוקרטיים, הרגולטורים ונפתרו התקלות, הקבלן המבצע עובד במלוא המרץ על מנת להעמיד עבורכם, בהתאם להוראות הנהלת המועצה, מרכז ספורט מודרני וחדשני הראוי לשימוש ומותאם למאה ה-21.

נכון להיום הצפי לסיום העבודות לקראת קיץ 2023. לצערנו אין דרך לדלג על שלבים בפרויקט בניה כה גדול ומורכב אנו פועלים ומקווים שבעז"ה נזכה כולנו ליהנות ממרכז הספורט החדש בעוד כשנתיים.

אנו מעריכים את סבלנותכם מעומק הלב, במיוחד לאור חשיבות המקום עבורכם. ומודים על המעורבות, האכפתיות והמסירות. באמונה שנעמוד בצפיפותיכם ויחד נחנך מקום שישרת את כולנו.

שלכם ובשבילכם,


שלמה נאמן
ראש המועצה אזורית
גוש עציון