



פרוטוקול דיון משיבה מן המניין מספר 8 של מליאת המועצה האזורית גוש עציון לשנת 2021

שהתקיימה ביום א', ב באב תשפ"א (11/07/2021) בשעה 18:30

נוכחים:

חברים:

שלמה נאמן - ראש המועצה

אורי שכטר – סגן ראש המועצה, ראש צורים

חגי שמואלי – כפר עציון

יצחק גרינוולד - אלעזר

אושרית סטבון – אלון שבות

יהודה ולד – כרמי צור

אוריה לוברבוים – משקיף, שדה בועז

עדנה אלמקייס – הר גילה

עדי סמואל – נוקדים

עמיחי גורדין – אלון שבות

אלחנן פרומר – מיצד

אברהם וייל - מגדל עוז

גד כהנא – נווה דניאל

מוטי הלר – משקיף, איבי הנחל

ערן דגני – משקיף, כפר אלדד

יפה שטרית – מנכ"לית המועצה

סגל:

הושעיה הררי – מנהל אגף תאום ובקרה

שלו קיים – גזבר המועצה

שי צפורי - מבקר המועצה

עו"ד עקיבא סילבצקי – יועמ"ש

יצחק פריד – סגן ראש המועצה, תקוע

נעדרים:

יואל סילבר – מעלה עמוס

שרון אבני – תקוע

זיו חקשוריאן – קידר

אילנה פקטור – משקיף, פני קדם

איתן שאער – משקיף, שדה בר

מוריס דהאן – משקיף, קידר דרום

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול ישיבה 21-7.



2. עדכון לחוק עזר מודעות ושלטים.

3. תב"רים.

4. הלואה – הר גילה

5. בחירת יו"ר ועדת מכרזים

6. עדכוני ראש מועצה

1. אישור פרוטוקול ישיבת המליאה 7-21.

שלמה: מבקשים לאשר את הפרוטוקול של הישיבה הקודמת.

החלטה

מאושר – בעד – 8 (שלמה, עמיחי, יצחק ג, אורי, עדנה, אלחנן, אברהם, יהודה)

נמנע – 3 (עדי, גד, חגי – לא השתתפו בישיבה הקודמת).

2. עדכון לחוק עזר מודעות ושלטים.

יפה: אישרנו בישיבת מליאה קודמת את חוק העזר בנושא מודעות ושלטים. המועצה לקחה את חברת אורבניקס, שבחנה את התעריפים והגישה לנו המלצות. התבקשנו ע"י משרד הפנים להביא את הנושא שוב לדיון במליאה ולהדגיש שהתעריפים לא נשארו זהים אלא מתעדכנים בהתאם למחירי השוק. חשוב להדגיש כי הם עדיין נמוכים ביחס לכל מי שבדקנו מולו.

גד: יכולה להסביר על איזה שילוט מדובר?

יפה: מדובר על כל סוגי השלטים הפרסומיים.

גד: בכמה אחוזים זה עלה?

יפה: השינוי הוא במהות לא רק בתעריפים.

גד: אנחנו אחרי תקופת קורונה. הרבה בעלי עסקים במצב לא פשוט. בירושלים הורידו מחירים ואפילו ביטלו את האגרה הזו לתקופה מסויימת.

יפה: גם אנחנו. וויתרנו על חצי שנה ולא גבינו כמו רוב הרשויות.

גד: אולי כדאי לחכות לתחילת 2022?

יפה: החוק ייכנס לתוקף כשנקבל את האישור של משרד הפנים. הם מחליטים מתי הוא נכנס לתוקף.

גד: כמה הכנסות זה יהיה למועצה אם נאשר?

יפה: מדובר על גידול של כ- 100 אש"ח בשנה. חצי שנה כבר עברה. גביה מותר רטרואקטיבית רק לחצי שנה מיום האישור. גם אם יאשרו עכשיו תותר גביה רק מתחילת יולי בתעריפים החדשים.

גד: מבקש לקבל החלטה להחיל את החוק רק מ- 2022.

יפה: זה לא בסמכותנו. זה בסמכות משרד הפנים. אפשר לנסות.

חגי: אפשר להכניס סעיף מובנה של הנחה לעמותות?



יפה : מדובר על שלטי פרסום חוצות.
ערן : הקרקע היא לא של המועצה. היא של היישובים. האם יש אפשרות שהמועצה תתן חלק מהסכומים שייגבו ליישובים ?
יפה : מדובר בשירותים מוניציפאליים.
ערן : מדובר על התקנה של אלמנט מסחרי בשטח של ישוב.
עמיחי : הישוב מקבל שכירות על בית העסק.
יפה : מי ששם זה בעל העסק. על כל שלט משלמים אגרת פרסום. מדובר על סכומים מאוד נמוכים.
הושעיה : הקרקע של הישוב ולכן השכירות הולכת לישוב.
שלמה : מדובר במס. לא קשור לקרקע.
יפה : מדובר על שלטים פרסומיים של בעלי העסקים.
ערן : מה עם השלטים שהמועצה מתקינה ?
שלמה : המועצה לא משלמת לעצמה.
יפה : לגבי השלטים של המועצה, מי שיפעיל אותם זו חברה שתזכה במכרז. חלק מההסכם עם החברה במכרז יהיה תשלום האגרה.
שלמה : זה לא נושא הדיון.
גד : בכמה אחוזים העליה ?
יפה : סדר גודל של 15% בערך.
שלו : הכל נשלח ואושר באחת מישיבות המליאה הקודמות. לא מדובר על חוק עזר חדש אלא על עדכון חוק עזר והתאמתו לצרכים העכשוויים.
שלמה : מי שיש לו היום שלט קטן בגודל של פחות מטר מחוייב היום באגרה לפי החוק הישן. אנחנו רוצים לפטור אותו.
אורי : מבחינת מחירים איך זה עובד ?
יפה : שלטים התעריפים 200 – 300 ₪ למטר לשנה. יש מדרג של גודל ושל מרחק מבית העסק. שלטי אלקטרוניים עד 400 ₪ למ"ר. יש תעריפים שונים לפי סוג השלט, גודל, מואר או לא.
בהשוואה למועצות אחרת שבדקנו כגון : אריאל, שומרון, מנשה ראש העין, ברנע, הממוצע שלנו זול מכולם. מדובר על תעריפים שמשרד הפנים אישר.
החלטה:
אישור חוק עזר מודעות ושלטים כולל שינוי בתעריפים.
מאושר - פה אחד

3. תב"רים :

שלו : הקמת אולם ספורט בתקוע – תב"ר משנת 2014. הפרוייקט היה תקוע במשרד התרבות, נעשתה הסבה לאולם ספורט אחד גדול. קיים במועצה תב"ר, אך גם אנחנו וגם משרד הפנים לא



מוצאים תב"ר עם חתימת משרד הפנים וזה מחייב פתיחת תב"ר מחדש. השתתפות טוטו של 6 מלש"ח, השלמה של המועצה 1.345 מלש"ח.

גד: מאיזה תקציב?

שלו: קרן פיתוח ועודפי תב"רים.

עדי: פתיחה מחדש זה עניין פרוצידוראלי?

שלו: יש לנו תב"ר לא חתום ע"י משרד הפנים ולכן פותחים מחדש. בגלל שגודל הפרוייקט השתנה וגם מקורות ההכנסה, יוצא שגם אם היה לנו תב"ר חתום ע"י משרד הפנים היינו צריכים לעשות הגדלה או שינוי לעדכן את התב"ר.

אלחנן: הישוב התכחש להתחייבות של 3 מלש"ח?

שלמה: אירוע מורכב. האולם היה צריך להיות של הישוב ב – 50% מימון של הישוב. תקוע לא משלמים והאולם יהיה של המועצה – מבנה ציבור אזורי.

אלחנן: הקרקע של המועצה?

שלמה: קיים חוזה חכירה על הקרקע לטובת המועצה. מדובר בשטח "חום", ייעודו מבני ציבור. לגבי המבנה מתחת לאולם יהיו עד 1000 מ' בהפרשי מפלסים. יהיו שם מרכז התפתחות הילד, חוגים ועוד. המחירים גם עלו בינתיים. 3 מלש"ח זה כבר לא 50% מהפרוייקט. כשבחנו את הנושא ידענו שלבקש הסבה של ההרשאה למקום אחר זה סיכון. לא בטוח שנצליח בשלב זה.

עמיחי: התושבים ישלמו על שימוש בו?

שלמה: חוגים כן, בדומה למתנ"ס.

ערן: מה זה קרן פיתוח ועודפי תב"רים?

שלו: קרן שממנה מממנים תב"רים. יכול להגיע מעודפים של שנים קדומות, חוק עזר אגרת מבני ציבור או מקורות נוספים. בשנת 2011 הקרן עמדה על יתרה של 13 מלש"ח אך התרוקנה עד 2019.

ערן: זה מיועד לתקוע?

שלו: לא. זו קרן כללית המשמשת את המועצה פעמים רבות בפתיחת תב"רים חדשים, למשל עד שמגיע מימון מאחד ממשרדי הממשלה או כאשר נדרש מצ'ינג מועצתי לפרוייקט מסויים.

גד: יש גאנט? אפשר לראות אותו?

שלמה: אלו החלטות מקצועיות. החלטה מקצועית לתעדף את מזרח הגוש באולם ספורט כי במערב יש ושמ אין. מגרשי שחב"ק קיבלנו 6 מגרשים – מתעדיפים את היישובים שאין להם. זה לא גאנט כי כל צורך הוא שונה.

גד: למה אי אפשר לקחת תקציב ממשרד החינוך?

שלמה: משרד החינוך לא מתקצב אולם ספורט. אנחנו ניגשים לקולות קוראים. החלטנו על אולם אחד בינוני במזרח הגוש.

עמיחי: יש פה משהו מקומם בקטע של האמון. היה סיכום והישוב נסוג ממנו. זה לא תקין שאנחנו ממשיכים כרגיל.



שלמה : זה חמור מאוד.
הושעיה : יש לזה השלכה מול הישוב בהתנהלות. לדוגמא בכל פרוייקט אנחנו דורשים את הכסף לפני שיוצאים אליו.
עדי : אין התחייבות בכתב ?
שלמה : קיימת התחייבות בכתב. הם לא מתכחשים שהייתה התחייבות.
עדי : אולי תעבירו את הפרוייקט לנוקדים ?
שלמה : שקלנו. בפועל זה אומר לאבד את עלויות התכנון שכבר בוצע ואולי לאבד לגמרי את ההרשאה.
יפה : בסופו של יום אנחנו צריכים גם לראות את תושבי תקוע.

שלו : הגדלה והקטנה – מ. החינוך נתנו מספר הרשאות שהמתנו להם : בייס נוקדים – תוספת הרשאה בסך 2.2 מלש"ח. כרגע אנחנו לא מסירים את ה – 1 מלש"ח בתב"ר שהגיע ממילווה.
מחכים לכרטיסי פרוייקט כדי לדעת מה תהיה העלות – כרגע מתוך 15.2 מלש"ח, 14.2 מלש"ח הגיעו ממשרד החינוך.
הגדלה או הקטנה של תב"רים :
מקו"ח – עוד מחכים להרשאה ג', שצפויה לעלות לדיון בוועדת חריגים בספטמבר..
אלחנן : המועצה לוקחת סיכון על ההרשאה ?
שלו : אנחנו לא עושים פיתוח עד שתתקבל ההרשאה.
שלמה : עוד לא סיימנו את העבודות שאיפשרו לנו של שתי ההרשאות.
שלו : תוספת כיתות בבייס תקוע – 1.5 מלש"ח ממשרד החינוך שהתווספו.
אלחנן : בייס תקוע – השנה המועצה תממן אותו ?
שלו : כרגע יש כסף בקרן.
עדי : תוספת כיתות לתקוע – האם איבדנו כסף כתוצאה מפשיטת הרגל של הקבלן המבצע ?
יפה : הקבלן לא פשט רגל.
עדי : אז למה הבניה הופסקה ?
עקיבא : אנחנו לא יודעים בדיוק מה הבעיות הפנימיות שלו.
שלמה : הוא האט את הקצב.
עדי : הוא לא עובד ?
עקיבא : מנסים לעשות הסכם עם מישהו שיעבוד במקומו, בסיכום עם הקבלן.
הוא הפר הסכם. אפשר לבטל חוזה ולצאת למכרז חדש. יהיה מאוד קשה לביצוע.
שלמה : ואז נאבד כסף וזמן. החוזה שלנו בתוקף. יש ערבות. הלויז לא מקויים.
עקיבא : החלטנו לנסות להציל את מה שאפשר באמצעות קבלן משנה כדי לא לאבד את הזמן והכסף.
עדי : צפי לסיום ?



יפה : לסיים בסוף דצמבר.

שלמה : זמן ברור שהפסדנו, מקווים לא להפסיד כסף.

חלק מההסדר שכל הכסף עובר דרכנו. הוא לא מקבל כסף מהפיס. מבחינת משרד החינוך ביי"ס בעודף של 11 כיתות ורצו לפסול את הבינוי.

החלטה:

אישור תב"רים פרט לתב"ר אולם הספורט בתקוע, כפי שהוצגו ע"י גזבר המועצה

מאושר – פה אחד

תב"ר אולם ספורט בתקוע

בעד - 10 (שלמה, עמיחי, יצחק ג, אורי, עדנה, עדי, חגי, גד, אברהם, יהודה)

נגד – 1 (אלחנן)

4. הלוואה להר גילה:

שלו: הישוב מבקש הלוואה של חצי מלש"ח. קיבלנו חו"ד משפטית שמכיוון שהם ועד מקומי צריך אישור מליאה ואישור משרד הפנים. מדובר בהלוואה על נכס מניב – רוצים להקים פאנלים סולארים. בעיני הלוואה למטרה ראויה ולא לשוטף.

שלמה: אנחנו ערבים ?

שלו: לא. אין השפעה פיננסית ישירה על המועצה.

אלחנן: אם אנחנו עושים את זה אין סיבה לא לאשר להם.

גד: מה השטח ?

יפה: מדובר גם על מגרש 401 וגם על גנים.

גד: אולי כדאי להציע לעוד ישובים ?

שלמה: יפה הציעה לכל היישובים. אין בעיה להעתיק את המתקן במידה ומחליטים להוסיף עוד קומה. יש עלות עבודה.

החלטה:

אישור הלוואה בסך חצי מלש"ח לישוב הר גילה

מאושר - פה אחד.

5. מינוי יו"ר ועדת מכרזים:

שלמה: צביקה נמט, שהיה יו"ר ועדת מכרזים פרש מהמליאה. מבקשים לאשר יו"ר חדש. חברי הוועדה הם חגי, יואל, יהודה ואלחנן.

גד: מבקש להציג את עצמי. אני המחליף של צביקה. הייתי עוזר של שני ראשי רשויות בגוש.

ניהלתי חמש שנים את עמותת התיירות, עוזר של ניר ברקת ומשה לאון. היום אני מנהל

השבחת נכסים ברשות לפיתוח ירושלים. חושב שנכון שאכנס בתפקידים שצביקה היה.



מבקש לדחות את ההצבעה על יו"ר ועדת מכרזים מכיוון שזה לא עודכן בסדר היום 48 שעות מראש.

עמיחי : אי אפשר לעשות הצבעה טלפונית ?

ערן : למה להפיל את זה על דבר טכני ?

עמיחי : צביקה לא מתפקד כבר כמה חודשים.

גד : מבקש להחליף את צביקה בתפקידים שהוא היה.

שלמה : כחבר הוועדה ? בשמחה. אנחנו צריכים לבחור חבר חמישי ויו"ר. חמישה חברים זה

מקל על התפקוד. הוועדה עובדת כל הזמן. גד מציע להצטרף לוועדה.

אורי : לגבי צירוף לוועדה יש מישהו שמתנגד ?

החלטה:

צירוף גד כהנא כחבר וועדת מכרזים

מאושר - פה אחד

שלמה : אפשר להעלות את הנושא של מינוי יו"ר או שאתה מתנגד ?

גד : אני מסיר את התנגדותי.

שלמה : נצביע על בקשתו של גד להצטרף לוועדת הביקורת, ועדת הנחות ולוועדת כספים,

שצביקה היה חבר בהן.

מינוי גד כהנא לחבר בוועדת הביקורת

הצבעה – פה אחד.

מינוי גד כהנא לחבר בוועדת הכספים

מאושר – פה אחד

מינוי גד כהנא כחבר בוועדת הנחות

מאושר - פה אחד.

שלמה : מבקש להעלות להצבעה את מינויו של אלחנן פרומר ליו"ר ועדת מכרזים

החלטה:

מינוי אלחנן פרומר ליו"ר ועדת מכרזים.

מאושר – פה אחד

שלמה : מזכיר לכולם כי עיקר עבודת המועצה היא בוועדות השונות שם יורדים לפרטים

ופוגשים בעלי תפקידים. מברך את גד על ההשתתפות, שם מוקד השפעה האמיתי.

בוועדת כספים הקרובה ברביעי הקרוב – מוזמנים כולם להשתתף. נקיים דיון בדוחות כספיים

והלוואה לפיתוח.

עמיחי : בנושא בחירת רב אזורי, בעוד יומיים בע"ה נביא את התהליך לסיום. כל מועמד שהוצע

בחנו אותו. השאיפה להגיע להצעה מוסכמת. חשוב לנו מאוד לשמור על נקיות ההליך.

גד : שלחתי מייל לתושבי נווה דניאל שאני חבר מליאה. פנו אלי בנושא הברכה.



שלמה : העבודה לא הופסקה. חלק מהעבודות היו העתקה של קו חשמל, שלקחה שלושה שבועות. מדובר על עוד שלב בעבודות. כנראה למראית עין היה נראה שהעבודות הופסקו כי היה פחות רעש ואבק, אבל למעשה העבודות ממשיכות כל הזמן.
גד : פנו אלי גם לגבי החפירות ליד אלעזר.
הושעיה : השבוע אמורות להסתיים חפירות ההצלה.

הישיבה ננעלה בשעה 20:30

הפרוטוקול נרשם ע"י : מורית ינון, מנהלת מוקד ופרוייקטים


שלמה נאמן
ראש המועצה