



**פרוטוקול דיון משיבה מן המניין מספר 1 של מליאת המועצה האזורית גוש עציון לשנת 2022**

**שהתקיימה ביום א', כ"א בשבט תשפ"ב (23/01/2022)**

נוכחים :

חברים : שלמה נאמן - ראש המועצה

יצחק פריד – סגן ראש המועצה, תקוע

אורי שכטר – סגן ראש המועצה, ראש צורים

יצחק גרינוולד - אלעזר

חגי שמואלי – כפר עציון

שרון אבני – תקוע

יהודה ולד – כרמי צור

אוריה לוברבוים – משקיף, שדה בועז

עדי סמואל – נוקדים

אברהם וייל - מגדל עוז

לורי סלומן – נווה דניאל

עמיחי גורדין – אלון שבות

אושרית סטבון – אלון שבות

אילנה פקטור – משקיף, פני קדם

עדנה אלמקייס – הר גילה

איתן שאער – משקיף, שדה בר

ערן דגני – משקיף, כפר אלדד

יפה שטרית – מנכ"לית המועצה

סגל :

הושעיה הררי – מנהל אגף תאום ובקרה

שלו קיים – גזבר המועצה

שי צפורי - מבקר המועצה

עו"ד עקיבא סילבצקי – יועמ"ש

אלחנן פרומר – מיצד

נעדרים :

מוטי הלר – משקיף, איבי הנחל

זיו חקשוריאן – קידר

יואל סילבר – מעלה עמוס

מוריס דהאן – משקיף, קידר דרום

על סדר היום :

1. אישור פרוטוקול ישיבה 12-21

2. אישור פרוטוקול דיון שלא מן המניין ישיבת תקציב.



3. תב"רים.
4. אישור תבחינים להקצאת קרקע לגני לחינוך מיוחד.
5. הקצאת קרקע כפר עציון חזיון אור קולי, אישור המליאה של החוזה בין המועצה לעמותה.
6. החלפת מורשה חתימה בית ספר אח"י תקוע צעירה.
7. הארכת תוקף חוק עזר היטל ביוב.
8. עדכוני ראש מועצה.

### 1. אישור פרוטוקול ישיבה 12-21

שלמה: מי בעד לאשר פרוטוקולים של הישיבה הקודמת? מזכיר כי יש לנו שני פרוטוקולים לאשר. נאשר קודם את הפרוטוקול של הדיון מן המניין

**החלטה:**

#### אישור פרוטוקול ישיבה 12-21

מאושר – פה אחד

### 2. אישור פרוטוקול דיון שלא מן המניין ישיבת תקציב

**החלטה:**

#### אישור פרוטוקול דיון שלא מן המניין ישיבת תקציב

מאושר – פה אחד

### 3. תב"רים

שלו: פתיחת תב"רים – תב"ר לנושא צמי"ד - קרן שלם נותנת 30 אש"ח. מדובר בפרוייקט בעלות של 80 אש"ח.

קיבלנו שלוש הרשאות חדשות בתיירות. מדובר בהרבה מאוד כסף. אחד מהם זה תוכנית אסטרטגית לתיירות בסכום של 310 אש"ח מתוכו 20% השתתפות המועצה. שני האחרים הם הגדלה של תב"רים קיימים, נציג בהמשך.

ביטחון משרד הפנים – מדובר בחלק מתב"ר ביטחון כללי. בשביל למשוך את הכסף ממשרד הפנים התבקשנו לפתוח תב"ר חדש על מנת לוודא שאין כפילות עם משרד הביטחון. אנחנו מבקשים לפתוח תב"ר חדש המיועד לפרוייקטים בתחום הביטחון שימומנו ע"י משרד הפנים.

שלמה: אתה יכול לתת לנו דוגמא לפרוייקט ביטחון שמממן משרד הפנים?

שלו: אפשר לבקש השתתפות בכל מיני סוגים של פרויקטים בתחום הביטחון אבל חייבים לוודא שאין מימון כפול.

יצחק פ: זה כסף מיועד?



שלו: זה כסף מיועד ואף בוצע כבר. פתיחת התב"ר היא לצורך משיכת הכסף ממשרד הפנים. כל הכספים האלה כבר הופיעו בתב"ר ביטחון כללי אבל זה היה קשה למשרד לקבל את זה בתב"ר שהיו מעורבים פרויקטים עם מימון משרדים אחרים. עם פתיחת התב"ר הזה אנחנו מקטינים את תב"ר ביטחון כללי.

תכנון משרד השיכון גוש נוקדים – קיבלנו תוספת ממשרד השיכון של 75 אש"ח. מדובר על מימון חלקי לתוכנית אב מרחב נוקדים + כביש הגישה.

איתן: מה זה הכביש גישה? זה הכביש מחוץ לשובים?

שלו: הכביש הסטטוטורי שמוביל לשובים.

שיפוצי קיץ 2021 - קיבלנו הרשאות נוספות ממשרד החינוך.

סילוק שפכי בת עין – עלויות הפרוייקט היו יותר גבוהות ממה שחשבנו. הגדלנו את העלויות של הפרוייקט מקרן ביוב. אמנם קיבלנו מענק, אבל היינו צריכים להגדיל בעוד 2 מלש"ח כדי לסיים.

תכנון בניין המועצה – קיבלנו הרשאה על 1 מלש"ח לתכנון. מדובר בהרשאה ישנה.

פיתוח בריכת המים בצומת – קיבלנו חצי מלש"ח ממשרד החקלאות.

פיתוח האלון הבודד – תוספת של חצי מלש"ח ממשרד החקלאות לביצוע שלב ב' של מתחם האלון הבודד ותקציב של 945 אש"ח ממשרד התיירות. חלק מעלויות הפרוייקט הגיעו ממימון עצמי.

עמיחי: מה תוכנית ההמשך?

שלמה: מדובר בפרוייקט מולטימדיה. יצירת מיצג אור-קולי על האלון הבודד. יש כמה תוכניות בודדות כאלה בארץ.

שלו: הקטנה של פרויקטים ביטחון 2020, כפי שכבר הסברנו, הוצאנו את ההוצאה מסעיף זה והעברנו אותה לתב"ר חדש לצורך דיווח למשרד הפנים.

התייעלות אנרגטית – תאורת לדים. בוצע בהרבה ישובים זכינו בסכום נוסף ממשרד הכלכלה. זה כסף שקשה למשוך אותו.

פסי האטה בשובים – הגדלה מתקציב משרד התחבורה.

שרון: אפשר להסביר על התב"ר של בניין המועצה?

שלו: משרד הפנים נותן כל שנה בין 1 – 2 מלש"ח לתכנון לפרוייקטים מניבים הכנסה. הגשנו את פרויקט בניין המועצה לפני מעל שנה. אישרו לנו 1 מלש"ח עבור המשך תכנון בניין המועצה.

**החלטה:**

**אישור התב"רים כפי שהוצגו ע"י גזבר המועצה**

מאושר – פה אחד



#### 4. אישור תבחינים להקצאת קרקע לגני חינוך מיוחד

יפה: בעבר בישיבת המליאה קיימנו הליך הקצאת קרקע לעמותה, שמפעילה את המעון והגנים השיקומיים לטווח קצר ואנחנו מבקשים להביא את התבחינים להקצאה לטווח רחוק. בסיום התהליך של הקצאה לטווח קצר זכתה עמותת רמת דוד. נבקש את אישורכם לתבחינים. בונים תבחינים שבגינם יוצאים לפרסום וכל מי שעומד בקריטריונים יכול לגשת.

שלמה: הקצאת קרקע זה בעצם מכרז לקרקע. יש לנו הרשאה לפתיחת גנים שיקומיים במועצה ואנחנו צריכים לאתר את הגוף המפעיל, שיבצע את הבניה. אי אפשר לתת את הקרקע לפי ראות עינינו אלא צריך לצאת למכרז. במכרז קובעים כללים שלפיהם הגופים יוכלו לגשת.

יצחק ג: למה צריך את התבחין של שנה אחת בגוש עציון?

שלמה: גוף שיודע לעבוד בסביבת עבודה של גוש עציון – חברתית, גאוגרפית, גיוס כ"א וכו'.

הגופים ייגשו לאחר פרסום התבחינים, ועדת ההקצאות תאשר את הגוף הזוכה ואז נחזיר את המלצת ועדת ההקצאות לאישור המליאה. בהקצאת קרקע התהליך מסתיים באישור של מליאת המועצה ומועבר לאישור של משרד הפנים.

עדי: אנחנו בונים תבחינים לפי המידות של העמותה שפונה אלינו?

הושעיה: התבחינים הם כלליים ומפורסמים בעיתונות הארצית.

**החלטה:**

**אישור תבחינים להקצאת קרקע לגני חינוך מיוחד**

מאושר – פה אחד

#### 5. הקצאת קרקע כפר עציון חזיון אור קולי, אישור המליאה של החוזה בין המועצה

**לעמותה.**

שלמה: כאן אנחנו מאשרים את הגוף הזוכה לאחר שפרסמנו את התבחינים והגופים ניגשו.

הושעיה: פרסמנו את התבחינים שאושרו במליאה. עמותת בני גוש עציון התמודדה. לא הוגשו הצעות נוספות. ועדת הקצאות אישרה. המשכנו עם הסכם הקצאה. אנחנו מבקשים את אישור מליאת המועצה להסכם.

שלמה: מדובר בקרקע של המועצה שביצענו עבורו נוהל הקצאות. הם היחידים שניגשו.

עקיבא: החוזה כולל את התבחינים המיוחדים שאתם אישרתם. שינוי בתכנים מצריך אישור שלנו, שינויים במרכז המבקרים צריכים אישור שלנו. נבחרה העמותה שהפעילה את החיזיון כל השנים. הם ממשיכי דרכם של נופלי תש"ח.



שלמה: קיבלנו הרבה מאוד כסף מהמדינה להמשך הפעלת החיזיון. הינו צריכים להפעיל את הנוהל הזה.

עקיבא: הנוהל הזה הוא ל – 10 שנים. זה מאפשר לנו להזרים כסף למבנה החיזיון בלי נהלים נוספים. לקח הרבה זמן לקיבוץ להכיר שיש לנו זכויות במבנה ע"פ חוזה. בחרנו בטווח של 10 שנים מכיוון שמצד אחד זה טווח ארוך שמאפשר השקעות ומצד שני אפשר לפקח ולראות אם רוצים לצאת בנוהל חדש בתום התקופה.

במידה והמליאה תאשר, נעביר את אישור המליאה לסיום התהליך מול משרד הפנים.

**החלטה:**

**הקצאת קרקע כפר עציון חזיון אור קולי, אישור המליאה של החוזה בין המועצה לעמותה.**

מאושר – פה אחד

**6. החלפת מורשה חתימה בית ספר אח"י תקוע חטיבה צעירה**

שלמה: התחלפו מנהלי בית הספר - עפרה נתן סיימה לאחר תקופה קצרה ומחליף אותה ידידיה סלע. נבקש לאשר אותו כמורשה חתימה במקומה.

שרון: למועצה היה חלק בבחירת המנהל החדש ?

שלמה: תמיד

יצחק פ: לא רק למועצה גם להנהגת ההורים.

**החלטה:**

**אישור ידידיה סלע 04337369, מנהל בית הספר אח"י תקוע חטיבה צעירה כמורשה חתימה במקומה של עפרה נתן ת.ז. 023072093**

מאושר – פה אחד

**7. הארכת תוקף חוק עזר היטל ביוב.**

שלו: חוק העזר שבתוקף נמצא באתר המועצה. אנחנו עובדים על עדכנו, כל החומרים נשלחו לחברת בקרה שבודקת את הנושא. אנחנו ממתנינים לאישור שלהם ואז נוכל להעלות את הנושא לדיון במליאה. עדכנו את הפרוייקטים של ביוב בתב"עות שבתוקף. אחרי 5 שנים התעריף עולה ב – 8%. כרגע מבקשים הארכה של ההיטל הנוכחי ל – 6 חודשים. יש חוק עזר קיים להיטל ביוב, שמיועד להקמת מט"שים, תחנות סניקה וקווי ביוב. ב – 2019 פג התוקף של החוק הקיים. בתחשיב החדש שהתחלנו לעבוד עליו מ – 2019 לא נלקחו בחשבון מענקים שיגיעו מרשות המים. לפני כשנה התחלנו בתהליך של חישוב התחשיב מחדש. יצאו הנחיות ברורות למענקים של רשות המים. השוו את התנאים שלנו לכל הארץ. ישוב בדרגה סוציו 4 ומטה זכאי למענק. סיימנו את התחשיב והעברנו לחברת הבקרה.



בפעם הקודמת הארכנו את תוקף חוק העזר עד נובמבר. אני מקווה שהאישור של חברת הבקרה יגיע בקרוב. ההיטל החדש אמור להיות זהה חוץ מעליה משוערת של 8%, שהיא פחות מהעלייה במדד תשומות הבניה לתקופה זו. לקחנו עלויות של מט"שים, קווי הולכה ומתקני סניקה. אנחנו נמצאים בסכום סביר שנותן מענה. נציג את זה במליאה ברגע שנקבל את האישור של חברת הבקרה של משרד הפנים. בינתיים נבקש אישור הארכה לחצי שנה להיטל הקיים.

**החלטה:**

**הארכת תוקף חוק עזר היטל ביוב.**

מאושר - פה אחד

#### **8. עדכוני ראש מועצה**

שלמה: אשמח שתהיו שגרירים ושותפים של צוות ניהול השלגים של המועצה. אנחנו תמיד נדרשים לסוגיית פתיחת או אי פתיחת מערכת החינוך. פינוי הכבישים מחוץ ליישובים הוא באחריות נתיבי ישראל. הכבישים הם לא שלנו. זה כמובן משליך על הסעות ועל תחבורה ציבורית ועל נסיעות של כולנו. אנחנו פותחים וסוגרים כבישים לפי הוראות חיצוניות. אף פעם זו לא החלטת מועצה. זו החלטת גורמים צבאיים. פילוס הכבישים בתוך הישוב – באחריות היישובים. בדרי"כ כשיש שלג כבד זה לוקח זמן. לפעמים אוטובוסים יכולים להגיע לתחנת הסעה במרכז הישוב אבל לא כל הכבישים ביישוב מפולסים.

החלטה שלנו היא פתיחת או אי פתיחה של מערכת החינוך. מערכת החינוך שלנו משולבת. גם יישובים של מזרח הגוש, שלא רואים שלג וסגירת כבישים, אין לנו מספיק צוותים לפתיחה שגרתית, משום שהם מגיעים ממקומות אחרים. אם כבישי מערב הגוש סגורים 50% מהצוות לא מגיע ולפעמים יותר ולכן אנחנו מקבלים החלטה עבור כל גוש עציון להוציא קידר, מכיוון ששם אנחנו לא נשענים על כוח אדם שמגיע מערב הגוש. לפעמים יש מציאות נדירה שנצליח לפתוח במזרח אבל לרוב זה לא יקרה. אנחנו משתדלים להודיע על פתיחה או אי פתיחה מבעוד יום, כדי שהורים וילדים ידעו לפני שהם הולכים לישון מה קורה מחר. המחיר של זה לפעמים הוא שהכבישים כן פתוחים והצפי להערמות השלג לא התממשה. החוזה של זה היא הידיעה מבעוד מועד.

התחזית ליום רביעי הקרוב כרגע היא שמשעות לפני הצהריים צפוי לרדת שלג. אנחנו נקבל החלטה לפי התחזית המעודכנת בשלישי בלילה. במועצה אזורית, מכיוון שמדובר במערכת הסעות מורכבת ועמוסה אי אפשר לקחת סיכון כזה. אנחנו משתדלים כמה שיותר לפתוח אבל דואגים גם לשלום התלמידים והצוותים.



כשאתם מקבלים הודעה בשש בבוקר על לימודים זה אומר שמשעה 30:4 הצוותים שלנו עוברים ובודקים את מצב הכבישים – דניאל, פינצי, אוריה. אחרי שמוודאים שנתיבי ישראל פתחו כבישים ושאפשר לעבוד בצירים של הסעות תלמידים. יהודה: מציע לשקף לציבור במייל או בפוסט את כל הדברים החשובים שאמרת. מומלץ להוסיף לשים לב לשכנים או אנשים שצריכים עזרה או חימום. אולי בצורת שאלות ותשובות. לדעתי זה יעזור בשיקוף הדברים לציבור. שלמה: תודה רבה. רעיון טוב. נבצע.

עדכנתי בישיבה הקודמת על הבחירה של דוד רודמן למנהל אגף התיירות. יכנס לתפקיד ב – 1/3. נזמין אותו להיכרות לישיבת מליאה. מקווה שהישיבה הבאה תהיה פרונטלית. אנחנו מברכים את דוד עם כניסתו לתפקיד. משה ברוס עדיין ממשיך לסייע לנו וגם לעשות חפיפה עד שדוד יכנס לתפקיד.

בנושא חוקי העזר נעדכן כי שלושה מתוך ארבעה אושרו. שלו: אושרו וטרם פורסמו. איתן: מה אושר ?

שלו: עוד לא אושר היטל מבני ציבור. אושרו שצ"פ, סלילה ותיעול. שלמה: קבענו ועדת כספים ב – 30/1 בנושא. כל חברי המליאה מוזמנים. אני מקווה שיועברו חומרים לדון בהם כדי שנוכל להתייחס. ממשיכים לפעול בשקיפות גמורה בנושא הזה עם אנשי מקצוע הכי טובים שיש. אשמח שאנחנו כמליאת המועצה נמשיך להיות בטוחים בעבודה המקצועית שעושים פה.

חינוך – פתחנו הרשמה למוסדות חינוך. כרגע הרישום מועט. הארכנו היום את הרישום עד סוף ינואר. הרישום המוקדם חשוב מאוד ומאפשר הערכות גם בגנים וגם בבתי ספר.

אנחנו מנהלים שיח עם משרד החינוך לגבי תיכון משלב במזרח הגוש וגם לגבי הישיבה התיכונית באלון שבות. התיכון המשלב אושר בוועדה העליונה של משרד החינוך. הישיבה בע"ה תאושר בימים הקרובים. מדובר על משימות משמעותיות. לגבי התיכון המשלב לא מדובר בפתיחה בשנת הלימודים הקרובה אלא בשנה שאחריה. אנחנו מבקשים גם הרשאה לבינוי. לגבי הישיבה התיכונית מדובר בפתיחה בשנת הלימודים הקרובה, שתיכנס למבנה בשכירות ותנהל את הבינוי בהמשך. שרון: לגבי רישום לגנים ולבתי הספר, רוב היום האתר של המועצה לא עבד. בדקתי את זה מול מיכל. הבעיה טופלה. לגבי תיכון משלב תוכל לפרט על זה בבקשה ?



שלמה : הוועדה בתחילת העבודה. מדובר בפתיחה לא ב – 1/9 הקרוב. קיבלנו אישור לסמל מוסד ועוד לא קיבלנו אישור לבינוי.  
אושרית : אני רוצה להגיד תודה ליפה על הישיבה החשובה והמקדמת בנושא הנוער.  
כמו שאר הדברים שיפה עושה הם מאוד יעילים ומקדמים.

הישיבה ננעלה בשעה 19:45

הפרוטוקול נרשם ע"י : מורית ינון, מנהלת מוקד ופרוייקטים

שלמה נאמן  
ראש המועצה