



פרוטוקול דיון מישיבה שלא מן המניין של מליאת המועצה האזורית גוש עציון לשנת 2022

שהתקיימה ביום ה', ב' באדר א' תשפ"ב (03/02/2022) בשעה 18:00

נוכחים :

חברים : שלמה נאמן - ראש המועצה

יצחק פריד – סגן ראש המועצה, תקוע

חגי שמואלי – כפר עציון

אושרית סטבון – אלון שבות

יהודה ולד – כרמי צור

אוריה לוברבוים – משקיף, שדה בועז

עדי סמואל – נוקדים

עדנה אלמקייס – הר גילה

אלחנן פרומר – מיצד

אברהם וייל - מגדל עוז

לורי סלומן – נווה דניאל

סגל : יפה שטרית – מנכ"לית המועצה

הושעיה הררי – מנהל אגף תאום ובקרה

שלו קיים – גזבר המועצה

שי צפורי - מבקר המועצה

נעדרים : אורי שכטר – סגן ראש המועצה, ראש צורים

שרון אבני – תקוע

מוטי הלר – משקיף, איבי הנחל

ערן דגני – משקיף, כפר אלדד

יצחק גרינוולד - אלעזר

איתן שאער – משקיף, שדה בר

יואל סילבר – מעלה עמוס

עמיחי גורדין – אלון שבות

זיו חקשוריאן – קידר

מוריס דהאן – משקיף, קידר דרום

על סדר היום :

1. אישור הלוואה

2. אישור מסגרת אשראי עו"ש

שלו : ערב טוב, נבקש לאשר בישיבה הערב שני דברים :



בספטמבר ביקשנו הלוואה ע"ס 56 מלש"ח. יש לנו פרויקטים בסדר גודל של כמעט חצי מליארד ש"ח. מקדמים מימון מיוחד של בין 50-60 מלש"ח, שהם כספים של משרדי ממשלה, עד שהכסף נכנס לתקציבים שלנו.

משרד הפנים לא יודע לתת הלוואות על תזרים. תמיד צריך לצבוע כנגד תב"רים מסויימים. ההלוואה שאישרתם ושביקשנו נתקלה בקשיים באישור מול משרד הפנים בשל זה. שלמה: הקשיים הם לא מהותיים.

שלו: חלק מהתב"רים שסימנו כנגד ההלוואה יש בהם בעיות של קרקע. התהליך יכול לקחת חודשים ארוכים. לגבי כל הנתונים הפיננסיים גובה ההחזר כנגד התקציב, גובה ההלוואות כנגד התקציב השוטף מקובלים על משרד הפנים. בדקנו ברשויות אחרות וראינו שהם הכניסו הלוואה בהחלפת מקורות המימון של תב"רים קיימים. פנינו אל משרד הפנים והם מוכנים לקדם את זה. זה דרש מאיתנו לקחת את רשימת התב"רים הקיימת ולאתר מקורות מימון עצמיים (מהקרן לפיתוח או מהשתתפות בעלים). לגבי כל הרשימה הזו אנחנו נעדכן את מקור המימון להלוואה. הגענו ל - 38 מלש"ח זה יהיה השלב הראשון. בשלב השני ננסה בעוד כחודש חודשיים להוסיף את היתרה, כפי שאושרה במליאה. חבל לנו לחכות ולהמתין. הנחיית השרה בעקבות הביקור שהיה אצלנו הוא לקדם את הנושא מהר. יש הכרה בשיטה.

אני מבקש את אישורכם להחליף את מקור המימון שהיה מימון עצמי / קרן פיתוח להלוואה. יצחק פ: זה אומר שהתב"רים האלה שאנחנו נממן אותם אנחנו לוקחים בשבילם הלוואה? זה מייעד את ההלוואה למשהו נכון?

שלו: נכון. המקור העצמי הנוכחי יהיה הלוואה. שלמה: מועצות אחרות עושות את זה יותר בקלות. בביקור שלהם הם הראו לנו את השיטה וזה יאושר.

עדי: האם יש עוד משמעויות נגזרות מהשינוי הזה? שלו: במישור הפיננסי אין. לוקחים הלוואה ומחזירים אותה מתשלומים שניקח מהקרן לפיתוח. מלבד רישומי אני לא חושב על השלכות נוספות.

עדי: אולי זה יכול להגדיל את מענקי האיזון? שלו: בוודאי את צודקת. זה יכול לשפר את הנתונים שלנו במענק האיזון. בע"ה זה יוכר לנו עבור מענק האיזון רק בעוד כשנתיים.

עדי: השלכות נוספות מבחינת מימון? שלו: אנחנו עדיין מקבלים את אותם תנאים שהציעו לנו הבנקים אז ואושרו במליאה. חצי מהסכום בתנאים של פריים - 0.65% וחצי הלוואה בריבית קבועה לא צמודה של 1.75%, כמו שקבעה ועדת הכספים.

החלטה:

אישור הלוואה בסך 38 מלש"ח ע"פ התנאים שהוצגו ע"י גזבר המועצה ואישור שינוי מקורות המימון בתב"רים.



מאושר - פה אחד

2. אישור מסגרת אשראי עו"ש

שלו: מסגרת חח"ד - מסגרת אשראי. למעשה זו האפשרות שלנו כמועצה להיכנס למינוס ועדיין להתנהל תזרימית. דורש אישור כל שנה מחדש. הבנק דורש מאיתנו אישור של משרד הפנים כל שנה מחדש.

יש לנו היום מסגרת של 12 מלש"ח שאנחנו יכולים להיכנס למינוס. לא מבקשים להגדיל אלא רק לאשר את המסגרת, כמו שהיא קיימת היום.

עדי: זו מסגרת שמנוצלת כל חודש באופן מלא? בשוטף?

שלו: ממש לא. במחצית הראשונה של שנה שעברה כלל לא נוצלה. בחודשים אוקטובר, נובמבר ודצמבר אנחנו משתמשים במסגרת יותר. נקווה שגם השנה השימוש יהיה מופחת. קיבלנו מענקים דו שנתיים ל – 2021-2022 מכיוון שיש תקציב המדינה. השנה הצפי לקבלת מענקי יו"ש הוא באזור אפריל. בע"ה לא נצטרך. לכן אנחנו לא מבקשים הגדלה. על פניו יכולנו לבקש מסגרת באחוז מסויים מסך התקציב השוטף. בשנים האחרונות (מאז 2017) התקציב גדל ב – 30%. אבל ב"ה לנו אין צורך כרגע להגדיל את החח"ד. אולי נשקול זאת בהמשך. זה עוזר כשיש תזרים הדוק וצריך לשלם משכורות ותשלומי ספקים.

עדי: זה תמיד מכוסה בתוך אותו חודש?

שלו: בגדול כן. בחודשים אוקטובר עד דצמבר, בשנים שלא היה תקציב מדינה היה יותר קשה להתנהל.

יגאל: ב – 2019 השתמשנו בזה. עם הזמן אנחנו משתמשים פחות ופחות.

שלו: זה מחולק ל – 2 סוגי ריבית: 6 מלש"ח הראשונים בריבית יותר קלה, 6 נוספים בריבית יותר קשה. משתדלים לא להשתמש.

החלטה:

אישור מסגרת אשראי לעו"ש ע"ס 12 מלש"ח

מאושר – פה אחד

הישיבה ננעלה בשעה 18:35

הפרוטוקול נרשם ע"י: מורית ינון, מנהלת מוקד ופרוייקטים


שלמה נאמן
ראש המועצה