

פרוטוקול דיון משיבה מן המניין מספר 11 של מליאת המועצה האזורית גוש עציון לשנת 2023

שהתקיימה ביום א', י"ב טבת תשפ"ד (24/12/2023)

נוכחים :

חברים : שלמה נאמן - ראש המועצה

יצחק גרינוולד - אלעזר

חגי שמואלי - כפר עציון

שרון אבני - תקוע

אלחנן פרומר - מיצד

אברהם ווייל - מגדל עוז

אושרית סטבון - אלון שבות

רוני וולפסון - בת עין

עמיחי גורדין - אלון שבות

פיני סיון - נווה דניאל

עדי סמואל - נוקדים

סגל : יפה שטרית - מנכ"לית המועצה

שלו קיים - גזבר המועצה

עו"ד עקיבא סילבצקי - יועמ"ש

שי צפורי - מבקר המועצה

נעדרים : אורי שכטר - סגן ראש המועצה, ראש צורים

אברהם דיין - משקיף, כפר אלדד

עדנה אלמקייס - הר גילה

יצחק פריד - סגן ראש המועצה, תקוע

שמואל קדושי, משקיף, פני קדם

חגי חסיד - משקיף, שדה בועז

יהודה ולד - כרמי צור

זיו חקשוריאן - קידר

יואל סילבר - מעלה עמוס

מוטי הלר - משקיף, איבי הנחל

מוריס דהאן - משקיף, קידר דרום

סדר יום :

1. תב"רים

2. הצגת צו מיסים 2024

3. דיון בנושא הכנסת פועלים ערביים

4. דיון בנושא מרכיבי ביטחון של היישובים

5. אישור חח"ד - אשראי לטווח קצר בבנק

6. עדכוני ראש מועצה

1. תב"רים

שלו: קיבלנו תקציבים ממשרד הביטחון בלי השתתפות עבור מערכות טכנולוגיות באלעזר, שיקום תאורת ביטחון בשדה בר ומצלמה ומכ"מ לתקוע, תב"רים 202328-202326. החטיבה להתיישבות במשרד הביטחון מתקצבת את מרכיבי הביטחון כגון תאורת גדר, מצלמות ועוד.

שלמה: התקציב הזה מגיע בעקבות המלחמה.

שלו: 202329 - קול קורא של משרד נגב גליל. מגרש מיני פיץ' - מגרש כדור רגל קטן בבת עין. פותחים תב"ר לצורך התחלת הביצוע, כאשר השתתפות המשרד היא באמצעות הקמת המגרש ולא בהעברת תקציב.

202204 הנגשות משרד החינוך – מזכיר כי במשרד החינוך אנחנו נדרשים לתב"ר נפרד לכל פרויקט. מדובר ב- 7 הרשאות חדשות להנגשות שונות בסך כ-220,000 ₪ באח"י תקוע, ראשית גן הדס בתקוע, תתמ"ד, גן מרגנית במעלה עמוס.

שלמה: ההנגשות מאושרות לפי אבחון בהתאם לבקשה ספציפית שמגיעה. עכשיו סיימנו לבנות מעלית לתלמידה בראש צורים והיא כבר סיימה ללמוד.

עדי: אולי לעבוד אחרת? שהמועצה תממן, נצא לביצוע ואז נקבל החזר? זה יקצר זמנים?

שלמה: אי אפשר להתחיל בביצוע לפני קבלת הרשאה ממשרד החינוך.

פיני: איך מוסדות חינוך נבנים בלי הנגשה?

שלמה: יש הרבה סוגי הנגשות. לא תמיד זה הנגשה פיזית.

שרון: לא מבינים שזה דבר בסיסי.

שלמה: בתי ספר ישנים לא נבנו בהנגשה.

שלו: מרכיבי ביטחון 202242 – מיצד קיבלנו השלמה של מרכיבים טכנולוגיים ממשרד הביטחון, תוספת של 1.3 מלש"ח.

תב"ר 202020 פרויקטים ביטחון 2020, קיבלנו הרשאות לשער ביטחון באלון שבות ובמיצד. בגלל המלחמה פרויקטים אלו לא נדרשים להשתתפות שלנו.

202234 חברה וקליטה – חטיבה להתיישבות. תוספת לתקציב לפרוייקט קיים בעקבות המלחמה.

201648 בינוי ישיבות מקור חיים – תוספת להרשאה של משרד החינוך בסך 1.7 מלש"ח לשלב ג'.

אנחנו בסוף הבינוי. עדיין בהגשה של פיתוח סביבתי.

202133 פסי האטה בישובים – משרד התחבורה בשנת 2023 נתן 85 אש"ח. אין צורך בהגדלה.

אלחנן: בוצע?

שלו: אכן

יצחק ג: איפה?

יפה: בכמה ישובים.

שלו: בהתאם להחלטות וועדת תמרור.

201910 תכנון נתיב האבות, הגדלת חוזה של משרד השיכון בעוד כחצי מלש"ח.

פיני: התבע הופקדה לא?

שלו: מדובר מרכיבי תכנון.

שלו : קליטה 23' – 202302 - קול קורא של משרד הקליטה. הרשאה נוספת. דורש השתתפות שלנו. הגדילו את ההרשאה ב-30 אש"ח, בהתאם לזה אנחנו מגדילים השתתפות בעוד כ-8 אש"ח. הלוואת פיתוח 22' – הקטנת התב"ר לצורך העברה לתב"רים של המיני פיץ' בבת עין ותב"ר קליטה 2023. נשאר 9.7 מש"ח

החלטה:

אישור התב"רים, כפי שהוצגו ע"י גזבר המועצה

מאושר - פה אחד

2. צו מיסים 2024

שלו : המליאה לא נדרשת לאשר. אנחנו מציגים את צו המיסים לשנת 2024. שלמה : כל שנה מציגים צו מיסים. אם יש שינויים, המליאה מצביעה על השינויים. שלו : בצו המיסים הנוכחי, אנחנו רק מעדכנים בהתאם לעדכון 2.68% של משרד הפנים לא נדרש להצביע. יצחק ג : אם המועצה הייתה רוצה אפשר היה להגדיל את המיסים ? עקיבא : כן שלו : לגבי שאלות שנשאלו על דחיית תשלומי ארנונה בעקבות המלחמה, משרד הפנים מאשר לדחות תשלומי ארנונה לעסקים רק עד 31/12 בלי ריבית פיגורים.

3. הכנסת פועלים ערביים

שלמה : אני שומע הרבה קולות שטוענים שצריך לאסור כניסה של פועלים ערביים ולמה הצבא מאשר. המדיניות נקבעת ע"י הממשלה. כרגע החליטו שלישראל הקטנה לא נכנסים ערביי יו"ש. לגבי יו"ש הממשלה לא קיימה דיון. מכיוון שאין דיון בממשלה זה הופך להיות החלטת אלוף הפיקוד. האלוף הוציא מסמך עקרונית לכניסת פועלים. נשלח למח"טים עם הנחיה שמח"ט רשאי להחמיר לא להקל. עקרונית המסמך קובעים שאין כניסה לישובים. יש כניסה לאזורי תעשיה, שמנותקים מהיישובים, בתנאים מסויימים. יש החמרה במתן ההיתרים. לגבי צומת הגוש יש הנחיות מיוחדות של מח"ט מכיוון שזה אזור מסחר, שלא בתוך ישוב. כל פועל שנכנס לאזור תעשיה נדרש להיתר כניסה, לבידוק ולנהלי אבטחה מחמירים של 10:1. בנוסף הפועלים נדרשים להשאיר את הרכב בחוץ. באזורי מסחר – נקבע מפתח אבטחה של 5:1. מאבטח חמש על 5 פועלים ערביים. אצלנו חוץ מרמי לוי, מחסני השוק והמוסך העסקים מעסיקים פחות מ-5 פועלים. למעשה זה אומר חמוש אחד על כל חנות. פינצ'י : במחסני השוק המפתח 5:1. הם קיבלו היתר רק ל-7 פועלים. במוסך בצומת הגוש 15 עובדים ולכן יש יותר מאבטחים נושאי נשק. ברמי לוי – 6 מאבטחים חוץ מכל נושאי הנשק והצבא עושה ביקורת. שרון : מוודאים את זה? שיש מספיק מאבטחים בפועל לפי מספר הפועלים במיוחד במקומות מרוכזים קהל? למשל ברמי לוי ? פינצ'י : כן.

שלמה: ביישובים – הוגדר שאין כניסה של פועלי בניה בתוך היישובים. יש חריגים כמו מפעלים המוגדרים חיוניים, מכולת לדוגמא וכן אתרי בניה, שהם מחוץ לישוב, שניתן לגדר כלפי חוץ. הגדר חייבת להיות לא שקופה.

יצחק ג: אולי צריך להגדיר פרופיל של מאבטח ?

שלמה: זה לא בסמכותנו.

ביישובים מפתח השמירה הוא 1:5 וכל מי שהיה לו אישורי כניסה צריך אישור מחדש.

יצחק ג: עד איזה תאריך צו האלוף שקובע את הנהלים הללו ?

שלמה: אין תאריך. מי מגיש את הבקשה ? בעל העסק. מכניסים או לא מכניסים זו שאלה לישוב.

פיני: מה המעמד של הישוב ?

שלמה: אגודה יכולה להחליט.

פיני: יש לאגודה סמכויות לגבי כניסה לישוב ?

שלמה: הישוב לא יכול להחליט שערבי בעל ת.ז. כחולה לא יכנס כי הוא אזרח ישראלי.

עקיבא: אתה צודק. זה אכן בעייתי.

אלחנן: בדרי"כ עם יזמים זה שונה. הם רוצים להסתדר עם הישוב.

שלמה: בעל המפעל בנוקדים הישוב פחות מעניין אותו. הוא הלך לבית משפט נגד הישוב.

כינסנו את יו"ר הוועדים לדיון בנושא. היה שיח משמעותי. יש מגוון דעות החל מאיסור מוחלט

ועד כאלה שרוצים להכניס. ניסינו להציע להוביל קו אחיד - לייצר סוג של אמנה של מועצת גוש

עציון. הוחלט שלא רוצים דעה אחידה.

פיני: איפה המועצה יכולה להשתלב בכל הסיפור הזה ?

שלמה: חשבנו להוביל קו אחיד ואולי לגבות אותו בחו"ד של עו"ד.

פיני: בסופו של דבר יתכן מצב אבסורדי, בישוב אחד כן ובישוב שכן לא. יש פה סיטואציה שאף

אחד לא צפה. בהלה גדולה מאוד, חשש גדול מאוד. חוסר ביטחון.

יצחק ג: תושב שכבר התחיל שיפוץ וכבר שילם יכול להכניס ?

שלמה: לא.

שרון: לגבי פועלים עם ת.ז. כחולה, אני מבינה את המורכבות. בלב תקוע יש שתי קבוצות פועלים

מול שני גנים. האם לא נכון לעת הזו לצקת נהלים שמחדדים ומחזקים ?

אלחנן: בסמכות מי ?

פיני: את מתארת לעצמך שיקבעו נהלים רק למוסלמים ?

עדי: מבחינת החוק הוא יכול לבוא אפילו לקופ"ח בתקוע.

פיני: הפתרון זה כמו בבת עין.

יצחק ג: זו החלטה יישובית.

אלחנן: למה הישוב לא עושה את זה ?

שלמה: המדינה לא יכולה לקבל החלטה כזו. אפשר דרך מוסכמה חברתית.

יצחק ג: באלעזר יש לנו שמירה על פועלים שעובדים בגנים ובמועדונים.

פיני: למועצה אין סמכות.

שלמה: אנחנו גוף חוקי. מחוקק של גוש עציון.

אלחנן: במיצד מעסיקים שומר לצוות של תשתיות בזק לשכונה חדשה.

עדי: אנחנו מדשדשים בבוץ. יש כאן חוסר סבירות קיצוני בכך שהם לא נכנסים לישראל הקטנה אבל כן נכנסים אלינו. אנחנו צריכים לנהל מאבק בזירה הזו. הדם שלנו לא פחות חשוב. שלמה: ברמה האישית זה הקו שאני מוביל. שתהיה החלטה אחת. אלחנן: מה התגובות שאתה מקבל? שלמה: קבעו שיתקיים דיון בנושא. עדי: ב – 7.10 חווינו אלימות מינית קשה ביותר. כל אישה שהולכת ליד אתר בניה, הם מניחים את הכלים ומסתכלים. חווייה קשה. שרון: זה בנוסף לכך שבני הזוג מגוייסיים. עדי: אנחנו בתקופה של איום. שלמה: לכן הצבא קובע שחייבים גדר לא שקופה. עדי: הגדר נמוכה, זה לא עוזר. פיניצי: נדרש גובה של 2 מטר. עדי: זה 20 מטר מבית הספר. אושרית: המרחב הפרטי כבר לא בטוח. זה הדבר הנורא שקרה לנו. שרון: יש סקרים של תמיכה מאוד משמעותית בקרב ערביי יו"ש בתמיכה בחמאס ובאירועי 7.10. למה: דין אחד לתושבי יוש ודין אחד לתושבי ישראל. פיני: המדינה יודעת לדרוש מאיתנו את החובות כמו כל תושבי ישראל אנחנו צריכים לדרוש את הזכויות בהתאם.

החלטה:
מליאת המועצה החליטה לדרוש מהממשלה להשוות נהלים בין ישראל הקטנה ליו"ש.
מאושר - פה אחד

4. מרכיבי ביטחון של היישובים

שלמה: התוכנית של צה"ל ליום שאחרי הולכת ומתגבשת. דיברנו על זה קצת בישיבה הקודמת. נבקש מפיניצי, קבי"ט המועצה להציג. פיניצי: הצבא, ובתוכו פקמ"ז מדברים ונערכים הרבה ליום שאחרי. כל התרחישים שקרו, כולל עליה של אלפים על יישובים, נלקחים בחשבון. נעשית עבודת מטה גדולה. התוכנית המוצעת כרגע מתחלקת ל – 3 חלקים:

✓ אבטחת היישובים

✓ ההגנה הפיזית על היישובים – מרכיבי הביטחון

✓ איך יראה גדוד ההגמ"ר?

גדוד ההגמ"ר בנוי ממחלקות בכל ישוב, לפי גודל הישוב והאיומים. בתוכנית החדשה המספרים יהיו קבועים. מינימום 28. בחירום ובשגרה הם יהיו ביישוב. כיתת הכוננות תהיה מחלקת ההגמ"ר. בעבודה קשה שעשינו הצלחנו גם שלכל חווה יהיו צוות מעבר להקצאה המחלקתית. גם ימי האימונים של הצוותים הוגדלו.

פיני: יותר מדי שנים השיבוץ להגמ"ר נתפס כפחות נחשק וצריך לחדד בתושבים את ההבנה שמגינים בזה על הבית, כי ביישובים רבים במלחמה האחרונה נמצא אבסורד שלוחמים מיומנים עזבו ליחידות מילואים ובמקומם הגנו על בתיהם ומשפחתם לוחמים קצת פחות מיומנים.

פינצ'י: נושא האבטחה עוד לא סגור. אנחנו בשיח עם הצבא לגבי שמירה בישובים בשגרה.
 חגי: האם צו השמירה הולך להשתנות?
 פינצ'י: יכול מאוד להיות שכן.
 מרכיבי ביטחון. הצבא מבין שצריך לתת מענה הרבה יותר משמעותי בישובים, שאין בהם כמעט כולם. להרכיב חליפה לכל ישוב ביו"ש. ביתן שומר בכניסה ממוגן ירי, רכב רבש"ץ ממוגן ירי, שב"ם עם טכנולוגיות של מצלמות וגדר מתריעה. התקנה של המערכות הטכנולוגיות יקח יותר זמן. יש צורך במכרזים.
 שרון: מה צפי הקבלה של הרכבים?
 פינצ'י: זה מתחיל להתקדם. יתועדף לפי האיומים על הישוב.
 יצחק ג: יש איומים באזור?
 פינצ'י: כרגע אנחנו רואים ירידה בפעילות הפח"עית.
 פיני: האם לא נכון לקבל חוות דעת חיצונית לגבי היישובים שלנו? לא ראיתי שום שינוי במרכיבי אבטחה של הצבא מאז ה- 7/10.
 שרון: עשו את זה בישראל הקטנה.
 שלמה: עשו את זה גם אצלנו. שכרנו יועץ מיוחד, שעשה תיק אבטחה למועצה.
 פיני: אפשר לעשות לכל ישוב? זה החיים שלנו.
 שלמה: הגשנו לאוצר בקשה שיתנו מימן למועצות לרכוש מרכיבים לפי התוכנית.
פיני: שווה לשקול מתוך תקציב 24' מיפוי של כל ישוב והמועצה תרתום את התושבים למאבק ציבורי.
 שלמה: רעיון מצויין. נבחן את זה מיידית. יש מתנגדים? אני מציע שנקבל את זה כהחלטה **לביצוע מיידית.**
 שלו: לכל מועצה יש תקציב ביטחון, שאת הפער הזה הוא אמור למלא. רבש"ץ צריך להכיר את הצרכים היישובים ולהעלות אותם לקב"ט.
 פינצ'י: אנחנו מדברים עם הרבש"צים והם מעלים דברים שהם לא העלו קודם. אנחנו הולכים איתם בבקשות שלהם, כי הם אלו שנמצאים בשטח.
 פיני: זה יגביר גם את תחושת הביטחון.
 חגי: אני נמצא במועצה בתקופה האחרונה. 50% מהזמן מוקדש לביטחון. יש התייחסות מאוד מאוד טובה לעניינים האלה. תמיד נכון לשמוע את הציבור. הרבש"צים עובדים מאוד מאוד קשה.
 פיני: אני לא מטיל ספק במה שנעשה. מבקש עוד עין בודקת לכל מערך האבטחה.
 שרון: איך נקבעות דרגות האיום?
 פינצ'י: נקבע ע"י צה"ל.
 הערה של שרון: איך זה יכול להיות שצה"ל מגדיר יישובים מאוימים מאוד בגוש עציון ולא מחרוג לפחות אותם מכניסת פועלים כשיש איום?
 שלמה: נושא הרבש"צים גם ישתנה ככל הנראה. שר הביטחון, יואב גלנט, קיבל את המלצות הוועדה שהרבש"ץ יהיה עובד צה"ל.

5. אישור חח"ד - אשראי לטווח קצר בבנק

שלו: כל שנה צריך לאשר מחדש את מסגרת החח"ד. המסגרת שלנו עומדת כרגע על 18 מלש"ח. חשוב לנו להמשיך את המסגרת, למרות שאנו משתדלים לא לעשות בו שימוש תדיר בגלל הריביות הגבוהות. עם זאת, רשות בגודל כמו שלנו, חשוב מבחינה תזרימית שיהיו לרשותנו את כל הכלים הפיננסיים על מנת שבמקרה הצורך זה יהיה זמין לנו. המסגרת מסתיימת ב- 31/12/23 ואנו זקוקים לאישורכם - ולאחר מכן לאישור המחוז - על מנת לחדש את מסגרת האשראי לטווח קצר מול הבנק. פיני: כמה בפועל היה הניצול של המסגרת בשנים האחרונות כי אשראי בהיקף כזה זו התחייבות גדולה?

שלו: זה תלוי מאוד בתזרים שהיה לנו במהלך השנים. מעריך שרובנו זוכרים ש-2019 היה שנה לא קלה. המסגרת הייתה 12 מלש"ח ועשינו בו שימוש תדיר לצערי. בשנת 2020 עשינו בשימוש במסגרת האוברדרפט במחצית השניה של השנה בלבד. בשנת 2021 לא השתמשנו והמסגרת קטנה ל-6 מלש"ח. ב-2022 עשינו שימוש מועט ואישרנו מסגרת של 12 מלש"ח שוב (כמו ב-2019). ב-2023 אישרנו מסגרת מוגדלת של 18 מלש"ח לאור בעיות תזרים (מענקים הגיעו רק בסוף השנה) ועשינו שימוש בחלק מהמסגרת כבר מיולי בערך ובכל המסגרת מספטמבר. הריביות מתוקצבות בתקציב המועצה. בד"כ לא יוצאים מהמסגרת. לעיתים זה לא תלוי בנו, אלא בתקציב המדינה.

אנחנו למעשה לא מאשרים סכום כסף אלא מסגרת האוברדרפט בלבד. בניגוד להלוואת פיתוח שאנחנו מאשרים ומיד לוקחים מהבנק (באישור משרד הפנים) כאן בעצם אנחנו רק מאשרים בכמה חשבון המועצה יכול להיכנס למינוס. אין הכוונה ללכת למשך כסף עכשיו. אנחנו בוודאי לא אוהבים לעשות בזה שימוש כי ריביות לטווח קצר תמיד גבוהות אבל לעיתים זה נצרך מבחינה תזרימית.

החלטה:

אישור חח"ד - אשראי לטווח קצר בבנק

מאושר

בעד – 8 (יצחק ג, אושרית, עמיחי, שרון, אלחנן, חגי, עדי, שלמה)

נמנע - 2 (פיני, אברהם)

6. עדכוני ראש מועצה

שלמה: בעוד כשבועיים קרן גוש עציון מקיימת משלחת גיוס כספים בארצות הברית. מבקש את אישורכם לנסיעת עבודה כאמור על חשבון הקרן למשך יומיים עבודה.

החלטה:

אישור נסיעת ראש המועצה לארה"ב על חשבון קרן גוש עציון

מאושר – פה אחד



הישיבה ננעלה בשעה 21:15

הפרוטוקול נרשם ע"י : מורית ינון, מנהלת מוקד ופרוייקטים


שלמה נאמן
ראש המועצה