



בס"ד

כ"ח תמוז תשפ"ו  
13/07/2026

## מכרז 2026/27

### השכרת מבנה באלעזר

### מסמך הבהרות מספר 1

להלן הבהרות כתשובה לפניית מציעים:

| מס"ד | עמוד במכרז | סעיף במכרז | פירוט השאלה                                                                                                                                                                                                                                                     | תשובת המועצה                                                                                                                                                                                                            |
|------|------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 6          | נספח א' 2  | האם אפשר להוריד את נספח א' 2 - שכן אין שלב ביצוע?                                                                                                                                                                                                               | לא מאושר                                                                                                                                                                                                                |
| 2    | 9          | 4 ג        | בסוף 4 כתוב: לתכלית הפעלת הגן האמורה בלבד. מציין שמדובר על הפעלת סטודיו למחול שלא בזמן פעילות הגנים הסמוכים. אם מכל סיבה שהיא, זה הכרחי להשאיר את הניסוח הזה AS IS, אין לנו בעיה עם זה, רק חשוב לציין זאת כאן                                                   | אכן, מדובר בסטודיו למחול ולא גן                                                                                                                                                                                         |
| 3    | 15         | נספח ד - 1 | בעמודת אופי העסקה והעיסוק המבוטח, כתוב: הפעלת גן ילדים. ראה שאלה / הערה קודמת לעיל                                                                                                                                                                              | צריך לתקן שזה סטודיו למחול ולא גן                                                                                                                                                                                       |
| 4    | 9          | 5          | 1. נבקש להוריד את תת סעיף ב ו - ג מהחוזה<br>2. נבקש להוסיף: אופציית הארכת תקופת השכירות לחמש שנים נוספות מה - 1 בספטמבר 2031 עד 1 בספטמבר 2036<br>3. נא להוסיף שעד 90 יום לפני תם תקופת השכירות (1.6.31) יסכמו הצדדים בנוגע להפעלת אופציית הארכת תקופת השכירות. | 1. לא מאושר, המועצה שומרת לעצמה זכות לסיים חוזה עם השוכר.<br>2. באם המועצה תחליט להאריך הסכם זה, יהיה ניתן להאריך את החוזה הקיים לתקופה של 12 חודשים נוספים. מקסימום תקופת ההארכה לא יעלו על 5 שנים במצטבר.<br>3. מאושר |
| 5    | 11         | 13         | איזו רשות שלטונית? נבקש להוריד את הסעיף מהחוזה.                                                                                                                                                                                                                 | הכוונה היא שאם רשות מרשויות המדינה תכפה הפסקת השכירות המועצה תשיב לשוכר את החלק היחסי לאחר ההפסקה, לא ניתן לבטל סעיף זה.                                                                                                |
| 6    | 10         | 27         | האם אפשר לבקש להוסיף את גובה תשלום הארנונה שעומד נכון למועד                                                                                                                                                                                                     | מאושר                                                                                                                                                                                                                   |



|                                                |                                      |  |  |  |
|------------------------------------------------|--------------------------------------|--|--|--|
|                                                | חתימת החוזה על 55 ש"ל למ"ר ( 72 מ"ר) |  |  |  |
| מאושר, המועד החדש להגשת מסמכי המכרז 22.07.2026 | נבקש הארכת מועד הגשת המכרז           |  |  |  |

1. על המציע לצרף להצעתו את הטופס כשהוא חתום על ידו - והדבר ייחשב כהסכמת המציע למובהר בו, כאילו נכלל במסמכי המכרז המקוריים.
2. המועצה עשויה לפרסם מספר עדכונים של הודעות, תשובות והבהרות במהלך התקופה שעד מועד הגשת ההצעות.
3. הוראות מסמך זה מתקנות את האמור במסמכי המכרז וגוברות עליו.
4. כל תיקון לסעיפי ההליך ו/או תשובה לשאלות הניתנת במסמך זה יתקנו ו/או יפרשו ו/או יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי ההליך, גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש.
5. ההסכם שייחתם בין החברה לבין הזוכה יהיה כפוף לאמור במסמך זה על תיקונו.

בברכה,

מחלקת מכרזים

**חתימה וחותמת**