



מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

ג' בתשרי תשפ"ז
14 בספטמבר 2026
0600-1071-2026-0000126

לכבוד
מר ירון רוזנטל
ראש המועצה האזורית גוש עציון

שלום וברכה,

הנדון: חוק עזר לגוש עציון (הסדרת השמירה) (תיקון מס' 3), התשפ"ו-2026

על פי סמכותי לפי סעיף 72א(ב) לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט – 1979, (להלן – התקנון). הנני מתכבדת להודיעך כי אין לי התנגדות לפרסום חוק העזר המוצע, בנוסח המצורף בה והחתום על ידי, והמועצה רשאית לפרסמו.

באחריות הרשות לדאוג לפרסום חוק העזר כקבוע בסעיף 94 לתקנון. תוקף החוק הינו מיום הפרסום באתר האינטרנט של הרשות (אלא אם כן צוין יום תחילה אחר בחוק העזר). על הרשות לציין באתר האינטרנט לצד הפרסום את תאריך הפרסום של חוק העזר. יש להודיע באופן מידי על מועד הפרסום באתר האינטרנט במייל michal@halachot.net בצרוף נוסח החוק כפי שפורסם.

בכבוד רב,


רו"ח תמי נאסה
הממונה ביהודה ושומרון

העתק:
מר מרדכי וידל - גזבר המועצה האזורית גוש עציון
עו"ד בת אל בן-עזרא – לשכה משפטית
עו"ד מיכל וינוגרד - הוצאת הלכות
גב' אודליה כהן - מרכזת חוקי עזר, מינהל שלטון מקומי



חוק עזר לגוש עציון (הסדרת השמירה) (תיקון מס' 3), התשפ"ו-2026

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 57, 72, 74 ו-77 לתקנות המועצות האזוריות (יהודה והשומרון), התשל"ט-1979 (להלן: "התקנות"), מתקינה המועצה האזורית גוש עציון חוק עזר זה.

1. תיקון סעיף 14 – היטל שמירה

במקום סעיף 14(א) לחוק עזר לגוש עציון (הסדרת השמירה), התשע"ז-2017 (להלן: "חוק העזר העיקרי"), יבוא: "הפעילה המועצה שירותי שמירה, ישלם מחזיק בנכס למועצה כל חודש היטל חודשי לפי החלק היחסי (1/12) מהתעריפים השנתיים הנקובים בתוספת".

2. תיקון סעיף 16 – הנחות

בסעיף 16 לחוק העזר העיקרי, במקום המילים: "לפי תקנות", יבוא "לפי תקנה 2 לתקנות"; ובמקום המילים: "לתעריפים הקבועים בחוק העזר המקורי כפי שישתנו מעת לעת", יבואו המילים: "לתשלום ההיטל על פי חוק עזר זה".

3. אחרי סעיף 16 לחוק העזר העיקרי, יבוא 16א:

"16א. מתן הנחה לפי סעיף 16 יהיה טעון אישור ועדה מקצועית שתכלול את מנכ"ל המועצה, היועץ המשפטי של המועצה או נציגו וגזכר המועצה או עובד בכיר מטעמו. החלטות הוועדה לא יהיו טעונות אישור מליאת המועצה אולם יונחו על שולחנה. אם קיימות כמה עילות המזכות בהנחה תינתן הנחה אחת בלבד, הגבוהה מבניהן".

4. תיקון סעיף 19 – קרן ייעודית

בסעיף 19 לחוק העזר העיקרי, במקום: "כספי היטל השמירה יופקדו בקרן ייעודית שתשמש אך ורק לצרכי מימון שירותי השמירה", יבוא: "ניהול הכספים שהתקבלו מכוח חוק עזר זה יופקדו בחשבון נפרד, המיועד אך ורק למטרה זו".

5. תיקון סעיף 20 – הצמדה

במקום סעיף 20 לחוק העזר העיקרי, יבוא: "תעריפי ההיטל, שנקבעו בחוק עזר זה, יעודכנו בהתאם לשינויים במדד המחירים לצרכן. מדד הבסיס של התעריפים שבתוספת של תיקון זה (תיקון מס' 3) הוא המדד שפרסמה הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה לחודש אוקטובר 2025".

6. תיקון סעיף 21 – אישור המועצה ואישור הממונה

בסעיף 21 לחוק העזר העיקרי, במקום המילים: "מחמש שנים לאחר מועד פרסומו", יבואו המילים: "מימם 31.8.2031".

7. החלפת התוספת

במקום התוספת לחוק העזר העיקרי, תבוא התוספת כדלהלן:

**משרד הפנים
לשם זיהוי בלבד**

תוספת

(סעיף 14(א))

תעריפי חיטל שירותי שמירה – בשקלים חדשים לשנה

היישוב – אלוך שבח

מ"ר בנוי בנכס – עד (כולל) 25 מ"ר – 88 ₪

מ"ר בנוי בנכס – מעל 25 מ"ר עד (כולל) 75 מ"ר – 6 ₪

מ"ר בנוי בנכס – מעל 75 מ"ר עד (כולל) 200 מ"ר – 11 ₪

מ"ר בנוי בנכס – מעל 200 מ"ר עד (כולל) 350 מ"ר – 16 ₪

מ"ר בנוי בנכס – מעל 350 מ"ר עד (כולל) 550 מ"ר – 18 ₪

מ"ר בנוי בנכס – מעל 550 מ"ר ומעלה – 30 ₪

מ"ר קרקע תפוסה – 8.4 ₪

ירון רוזנטל
ראש המועצה

ירון רוזנטל
ראש המועצה האזורית גוש עציון

10/9/2026
תאריך

משרד הפנים
לשם זיהוי בלבד