

פרוטוקול החלטות ישיבת ועדה מקומית (מליאה)
ישיבה מספר: 2018004 ביום ראשון תאריך 25/03/18 ט' ניסן, תשע"ח

השתתפו:

חברים:

שלמה נאמן	יו"ר הועדה
עמיחי גורדין	- אלון שבות
אראל גולדנברג	- אלון שבות
יהודה ימיני	- אלעזר
גולדשמיט יאיר	- בת עין
רון מזרחי	- הר גילה
שלו שמעיה	- מגדל עוז
סילבר יואל	- מעלה עמוס
אלי רוזנברג	- מיצד
אורי בנק	- נווה דניאל
יפה שטרית	- מנכ"לית

סגל:

ענבר לוין	- גזבר
ציפורי ישעיהו	- מבקר המועצה
זוהרה ישי	מהנדסת
שלו קיים	-מנהל אגף תכנון ובקרה
סילבצקי עקיבא	- עו"ד המועצה
משקיפים:	
יהודה ולד	- כרמי צור
שלו קיים	-מנהל אגף תכנון ובקרה
ערן דגני	- משקיף מטעם כפר אלדד
אריאל גולדמן	- פני קדם

נעדרו

חברים:

סומך אפרים	- כפר עציון
ישי טחובר	- נוקדים
גדעון שינדלר	- ראש צורים
סגל:	
רותם כץ	- מנהלת רישוי

פרוטוקול לשיבת ועדה מקומית (מליאה) מספר: 2018004 בתאריך: 25/03/18
רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	נושא תכנוני	שם התכנית/נושא תכנוני	ישוב	עמ.
1	407/2/6		מגדל עז- שינוי בהוראות החנייה בפארק התעשייה		3
סוג תוכנית: תכנית מפורטת					
2	401/4/1		הר גילה- התויית פיתוח שכונת מגורים חדשה כ- 330 יח"ד		4
סוג תוכנית: תכנית מפורטת					
3	414/4		מיצד- מתקנים פוטו- וולטאיים		5
סוג תוכנית: תכנית מפורטת					

סעיף: 1 | תכנית מפורטת: 407/2/6

פרוטוקול ועדה מקומית (מליאה) ישיבה מספר: 2018004 בתאריך: 25/03/2018

שם: מגדל עז- שינוי בהוראות החנייה בפארק התעשייה

סמכות: מת"ע - מועצת תכנון
עליונה

מהלך דיון:

זהרה מציגה את התכנית.

החלטה:

לאשר בכפוף להערות אגף ההנדסה ותשלום אגרות תכנון מיוחדות.

הצבעה:

אושר פה אחד.

החלטות:

לאשר בכפוף לתיקונים בתיאום עם מהנדסת המועצה ומח' תכנון
ואחר תשלום אגרות תכנון מיוחדות

תכנית מפורטת: 401/4/1

סעיף: 2

פרוטוקול ועדה מקומית (מליאה) ישיבה מספר: 2018004 בתאריך: 25/03/2018

שם: הר גילה - התויית פיתוח שכונת מגורים חדשה כ-330 יח"ד

סמכות: מת"ע - מועצת תכנון
עליונה

מהות התוכנית:

א. שינוי יעודי קרקע מקרקע חקלאית לשטח מגורים ג', מגורים ומבנים ומוסדות ציבור, מבנים ומוסדות ציבור, שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור, תיירות, תחנת תדלוק, מתקנים הנדסיים, יער, שטחים פתוחים, שטח ציבורי פתוח ודרכים.

ב. קביעת שימושים בייעודי הקרקע השונים.

ג. קביעת הוראות בניה בתחום התכנית.

ד. קביעת הוראות לטיפול בשטחים פתוחים.

ה. קביעת תנאים, שלבי ביצוע ושלבי פיתוח שיחייבו את מבצעי התכנית.

מהלך דיון:

זהרה מציגה את התכנית.

החלטה:

לאשר בכפוף לשיתוף וועד הישוב הר גילה בתכנון, לתיקונים בתיאום עם מהנדסת המועצה ומח' תכנון ולתשלום אגרות תכנון מיוחדות.

הצבעה:

אושר פה אחד.

החלטות:

לאשר בכפוף לתיאום התכנון עם וועד היישוב הר גילה,

לתיקונים בתיאום עם מהנדסת המועצה ומח' תכנון

ואחר תשלום אגרות תכנון מיוחדות.

תכנית מפורטת: 414/4

סעיף: 3

פרוטוקול ועדה מקומית (מליאה) ישיבה מספר: 2018004 בתאריך: 25/03/2018

שם: מיצד - מתקנים פוטו-וולטאיים

סמכות: מת"ע - מועצת תכנון
עליונה

מהות התוכנית:

1. שינוי ייעוד משטח חקלאי למתקנים הנדסיים
2. קביעת מגבלות והוראות בניה בתחום התכנית

מהלך דיון:

זוהר מציגה את התכנית.

אריאל גולדמן: מבקש שהאישור יהיה בכפוף לתיאום עם וועד היישוב פני קדם.
שלמה: מכיוון שזה במשבצת מיצד אנחנו כמליאה נמליץ בתיאום עם שתי האגודות.

החלטה:

שתי הצעות:

1. לאשר את התכנית בכפוף לתיאום עם היישוב פני קדם, כאשר התיאום **אינו** תנאי לאישור.
2. לאשר את התכנית בכפוף לתיאום עם היישוב פני קדם, כאשר התיאום **הינו** תנאי לאישור.

הצבעה:

בעד הצעה 1:

שלמה
יואל סילבר
עמיחי
יאיר
אודי ימיני
אלי
אורי בנק.

בעד הצעה 2:

רון
שמעיה.

נמנע:

משה.

החלטות:

לאשר בכפוף לתיקונים בתיאום עם מהנדסת המועצה ומח' תכנון
ואחר תשלום אגרות תכנון מיוחדות.
הוועדה מפנה את היזמים לתאם את התכנית עם פני קדם.

שלמה נאמן - יו"ר הועדה

תאריך

רשמה: זוהר ישי