

**פרוטוקול החלטות ישיבת ועדה מקומית (מליאה)**

ישיבה מספר: 2018005 ביום ראשון תאריך 29/04/18 י"ד אייר, תשע"ח

**השתתפו:**

**חברים:**

שלמה נאמן	יו"ר הועדה
גולדשמיט יאיר	- בת עין
יהודה ולד	- כרמי צור
סילבר יואל	- מעלה עמוס
אלי רוזנברג	- מיצד
אורי בנק	- נווה דניאל
גדעון שינדלר	- ראש צורים
<b>סגל:</b>	
יפה שטרית	- מנכ"לית
זוהרה ישי	מהנדסת
רותם כץ	- מנהלת רישוי
ציפורי ישעיהו	- מבקר המועצה
שלו קיים	- מנהל אגף תכנון ובקרה
<b>משקיפים:</b>	
סילבצקי עקיבא	- עו"ד המועצה
ערן דגני	- משקיף מטעם כפר אלדד
מוטי הלר	- משקיף מטעם איבי הנחל
אריאל גולדמן	- משקיף מטעם פני קדם
יהודה ולד	משקיף מטעם כרמי צור

**נעדרו**

**חברים:**

עמיחי גורדין	- אלון שבות
אראל גולדנברג	- אלון שבות
יהודה ימיני	- אלעזר
רוני מזרחי	- הר גילה
סומך אפרים	- כפר עציון
שלו שמעיה	- מגדל עוז
ישי טחובר	- נוקדים
אלון אסף	- קדר
משה סוויל	- תקוע
<b>סגל:</b>	
ענבר לוי	- גזבר
טליה בן עמארה	- מנהלת תחום תכנון

פרוטוקול לישיבת ועדה מקומית (מליאה) מספר: 2018005 בתאריך: 29/04/18

**רשימת נושאים תכנוניים**

סעיף	מספר	נושא תכנוני	שם התכנית/נושא תכנוני	ישוב	עמ.
1	411/13		נוקדים- הסדרת שינויים בגבולות מגרשים, ובהוראות בניה.		3
סוג תוכנית: תכנית מפורטת					
2	403/1/1		ראש צורים - שינוי ייעודי קרקע והוראות בניה		4
סוג תוכנית: מערכת הנחיות					
3	פוב/412100		תקוע- פיתוח ובינוי מגרשים "חומים" 1010, 1001		5

סוג תוכנית: תכנית פיתוח ובינוי למתחם

**תכנית מפורטת: 411/13**

**סעיף: 1**

פרוטוקול ועדה מקומית (מליאה) ישיבה מספר: 2018005 בתאריך: 29/04/2018

**שם:** נוקדים- הסדרת שינויים בגבולות מגרשים, ובהוראות בניה.

סמכות: מת"ע - מועצת תכנון  
עליונה

**מהות התוכנית:**

1. שינוי בהוראות ומגבלות הבנייה באזור מגורים א' בתחום תכנית מפורטת 144 וקביעת הוראות מפורטות בנושאים:  
שטח בניה מותר, גובה בנייה מרבי, קווי בניין, שטח מרתף, חלל גג רעפים, חנייה, הוראות למבני עזר ופרגולות.
2. הסדרת גבולות מגרשים ביעוד מגורים, שב"צ, שצ"פ ודרכים

**מהלך דיון:**

זהרה הציגה את התכנית שמטרתה הסדרת גבולות המגרשים.

**עקיבא:**

להכניס את ההסתדרות הציונית לתמונה- משום שהיא זו שהקצתה את המגרשים.

**החלטה:**

להמליץ למועצת התכנון העליונה להפקיד את התכנית  
אחר תיקון לפי הערות מהנדסת המועצה או מי מטעמה ותיאום מול ההסתדרות הציונית.

**הצבעה:**

אושר פה אחד.

**החלטות:**

להמליץ למועצת התכנון העליונה להפקיד את התכנית  
אחר תיקון לפי הערות מהנדסת המועצה או מי מטעמה  
ותיאום מול ההסתדרות הציונית.

**מערכת הנחיות: 403/1/1**

**סעיף: 2**

פרוטוקול ועדה מקומית (מליאה) ישיבה מספר: 2018005 בתאריך: 29/04/2018

**שם:** ראש צורים - שינוי ייעודי קרקע והוראות בניה

**מהות התוכנית:**

1. שינוי ייעודי קרקע חלק משצ"פ לאזור מגורים ג', לשטח למבנים ומוסדות ציבור ולדרכים מוצעות. ושינויים נוספים.
2. קביעת השימושים המותרים בייעודי הקרקע השונים. קביעת הוראות ומגבלות בניה. קביעת תנאים, שלבי ביצוע ושלבי ביצוע מחייבים.

**מהלך דיון:**

זהרה הציגה את התכנית.

**החלטה:**

להמליץ למועצת התכנון העליונה להפקיד את התכנית אחר תיקון לפי הערות מהנדסת המועצה או מי מטעמה ותשלום אגרות תכנון מיוחדות.

**הצבעה:**

אושר פה אחד

**החלטות:**

להמליץ למועצת התכנון העליונה להפקיד את התכנית אחר תיקון לפי הערות מהנדסת המועצה או מי מטעמה ותשלום אגרות תכנון מיוחדות.

**סעיף: 3** **תכנית פיתוח ובינוי למתחם: פוב/412100**  
פרוטוקול ועדה מקומית (מליאה) ישיבה מספר: 2018005 בתאריך: 29/04/2018

**שם:** תקוע- פיתוח ובינוי מגרשים "חומים" 1010, 1001  
סמכות: ועדה מיוחדת לתכנון ולבניה

**מהלך דיון:**  
זוהרה הציגה את התכנית

**החלטה:**  
לאשר את התכנית  
אחר תיקון לפי הערות מהנדסת המועצה או מי מטעמה  
ותשלום אגרות תכנון מיוחדות.

**הצבעה:**  
אושר פה אחד

**החלטות:**  
לאשר את התכנית  
אחר תיקון לפי הערות מהנדסת המועצה או מי מטעמה  
ותשלום אגרות תכנון מיוחדות.

  
\_\_\_\_\_  
שלמה גאמן - יו"ר הועדה



רשמה: זוהרה ישי

