

תאריך: 05/07/2020  
י"ג תמוז תש"ף

הועדה המיוחדת לתכנון ובניה גוש עציון

**פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי**

ישיבה מספר: 2020023 ביום שני תאריך 29/06/20 תמוז, תש"ף

**השתתפו:**

**חברים:**

נאמן שלמה

זוהרה ישי

**מוזמנים:**

בקי תורגמן

אשר אוחיון

אלי ללום

עדינה לסקובסקי

חיה מרציאנו

הושעיה הררי

- יו"ר

מהנדסת

- מ"מ מנהלת רישוי

- פקח בניה

- פקח בניה

- בודקת היתרים

- בודקת היתרים

- מנהל אגף תיאום ובקרה

טופס 4:

כפר אלדד מגרש 145 – זעפרני אלישבע וזאב - בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4)

החלטה: לאשר את הבקשה

כפר אלדד מגרש 148 - באבאד אביגיל ויוסף - בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4)

החלטה: לאשר את הבקשה

כפר אלדד מגרש 126 – שוסטרמן ילנה ושמעון - בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4)

החלטה: לאשר את הבקשה

כפר אלדד מגרש 115/1 – איזלר שירה וישראל – בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4)

החלטה: לאשר את הבקשה

כפר אלדד מגרש 115/2 – אבוחצירא יעל וצחי – בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4)

החלטה: לאשר את הבקשה

מס' דף: 3

תאריך: 05/07/2020

פרוטוקול לשיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי מספר:  
2020023 בתאריך: 29/06/20

### רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20190292	14030004			300/4	אשכנזי אילנה ועופר	הר גילה 300/4	4
2	20190315	24082600			826	פולד רות ואיתן	תקוע 826	5
3	20190197	20120200			1202	מוסדות מקור חיים	נוה דניאל 1202	6
4	20200136	16050100			501	מועצה אזורית גוש עציון	כרמי צור 501	7

סעיף 1: מספר בקשה: 20190292 תיק בניין: 14030004  
פרוטוקול הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2020023 בתאריך: 29/06/2020

**מבקש:**

♦ **אשכנזי אילנה ועופר**

הר גילה 300/4

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הר גילה 300/4**

שטח מגרש: 239.08 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 300/4 יעוד: מגורים מיוחד

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

הסדרת מבנה ע"פ הקיים ותוספת קירווי לחניה קיימת ומבואת כניסה

**ה ח ל ט ו ת:**

1. מאחר והמבנה קיים בהיתר בניה מס 20100076 והמרתף בוצע בגובה מעל המותר ולא עונה

על הגדרה של מרתף נוצרה חריגה בשטח הבניה המותר של 10% .

2. הועדה מאשרת עד 5% הקלה בשטחי הבניה וממליצה למתן הקלה של 10%

ע"י מועצת התכנון העליונה .

- היות ונתבקשו הקלות הוועדה מזהירה את המבקשים מפני סטיות בביצוע שלא ניתן יהיה להסדירן

- ההיתר ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

מספר בקשה: 20190315 תיק בניין: 24082600

**סעיף 2:**

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2020023 בתאריך: 29/06/2020

**מבקש:**

**פולד רות ואיתן**

תקוע 826 מיקוד: 887

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: תקוע 826**

שטח מגרש: 1188.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 826 יעוד: מגורים ב'

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

תוספת קומה בדירה 4 בבנין מגורים מדורג קיים

**ה ח ל ט ו ת:**

הבקשה מאושרת. ההיתר ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

- מאושרות הקלות בשיעור של עד 5% בשטחים

- היות ונתבקשו הקלות הועדה מזהירה את המבקשים מפני סטיות בביצוע שלא ניתן יהיה להסדירן

תיק בניין: 20120200

מספר בקשה: 20190197

**סעיף 3:**

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2020023 בתאריך: 29/06/2020

**מבקש:**

♦ מוסדות מקור חיים

1202

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: נוה דניאל 1202**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1202 יעוד: מבנים ומוסדות ציבור  
לחינוך

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית בית מדרש הכולל חדר אוכל ומקוה.

ה ח ל ט ו ת:

הבקשה מאושרת.

ההיתר ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי-יש לפנות למחלקה לתיאום.

\*ההיתר ינתן בשני שלבים: היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה.

היתר שלב ב' להשלמת הבניה, אשר ינתן אחר השלמת ביצוע שלב א' ואישור יחידת הפיקוח

על התאמה להיתר בהסתמך על מדידה מצבית שתוגש ע"י המבקש.

מספר בקשה: 20200136 תיק בניין: 16050100  
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2020023 בתאריך: 29/06/2020

**סעיף 4:**

**מבקש:**

• מועצה אזורית גוש עציון

ד.ג צפון יהודה אלון שבות מיקוד: 90433

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: כרמי צור 501**


גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 501 יעוד: אזור למבנה ציבור

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת מתקן הצללה לשצ"פ

**ה ח ל ט ו ת:**

הבקשה מאושרת. ההיתר ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

  
שלמה נאמן - יו"ר הועדה

תאריך  
רשמה: זוהרה ישי