

תאריך: 02/02/2020
ז' שבט תש"ף

הועדה המיוחדת לתכנון ובניה גוש עציון

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי בתפיסה צבאית
ישיבה מספר: 2020002 ביום חמישי תאריך 16/01/20 י"ט טבת, תש"ף

השתתפו:

חברים:

נאמן שלמה

זוהרה ישי

סגל:

רותם כץ

אשר אוחיון

אלי ללום

מזרחי דוד

חיה מרציאנו

מוזמנים:

הושעיה הררי

- יו"ר

מהנדסת

- מנהלת רישוי

- פקח בניה

- פקח בניה

- בודק תכניות

- בודקת תכניות

- מנהל אגף תיאום ובקרה

מס' דף: 2

תאריך: 02/02/2020

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי בתפיסה צבאית מספר: 2020002
בתאריך: 16/01/20

רשימת הבקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	ראש צורים 5 102	שבט אלונה ומרדכי	102			23010200	20190295	1
4	אלון שבות 1018/2	לדרר יהודית ועמיקם	1018			11101802	20180411	2
5	אלון שבות 3113	ליפשיץ ורד והדר	3113			11311300	20190230	3

מספר בקשה: 20190295 תיק בניין: 23010200

סעיף 1:

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2020002 בתאריך: 16/01/2020

מבקש:

♦ **שבט אלונה ומרדכי**

ראש צורים 5 102

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: ראש צורים 5 102

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 102 יעוד: מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת בניה עבור דירה מס' 5 מתוך בית מגורים משותף קיים.

ה ח ל ט ו ת:

- הבקשה מאושרת. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

- נדרשת הסכמת כל השכנים בבנין וחתימתם המקורית על טופס הסכמות המוטמע בתכניות הסופיות.

- נדרש חתימת הישוב על תכנית סופית.

מספר בקשה: 20180411 תיק בניין: 11101802
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2020002 בתאריך: 16/01/2020

סעיף 2:

מבקש:

♦ לדרר יהודית ועמיקם

אלון שבות

♦ לדרר יהודית

אלון שבות 1018/2

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אלון שבות 1018/2

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1018 יעוד: אזור מגורים א

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים

התנגדויות:

התנגדות להיתר

מתנגדים:

♦ קהלני עזרא תאריך התנגדות: 03/01/2020

מהות התנגדות:

התנגדות לגבי מעבר ציבורי בחזית האחורית.

מתנגדים:

♦ קהלני עזרא אלון שבות 119

ה ח ל ט ו ת:

התקבלה במשרדי הוועדה התנגדות לגבול המגרש המוצג בבקשה להיתר.

המתנגד טוען שגבול המגרש בין מגרשים 1018 ל-119 כפי שהוצג, מספח למגרש 1018 שביל ציבורי הנמצא בין המגרשים ומתוכנן בתב"ע 405/1. ההתנגדות מעירה את תשומת לב הוועדה לכך שהמגרש נשוא הבקשה ממוקדם בקצה תכנית 405/3 אשר נערכה בצבע מים באופן שמעניק למודד מרחב פרשנות בהתאם לעובי הקו. דא עקא, סמוך למגרש חלה תכנית נוספת 405/1 אשר משלימה את התכנון הסטטורי של השכונה (מעין פאזל). לא ניתן להתוות את גבול המגרש בלא להתייחס לממשק בין התבעות.

הוועדה מנחה את המודד לתקן את גבולות המגרש במפת המדידה להיתר כך שגבול המגרש ייצג נאמנה את שתי התבעות הקובעות את גבול זה - 405/1 ו-405/3 וישמר את השביל הקיים עפ"י תכנית 405/1. החלטת הוועדה מיום ה-05/03/19 מישיבה מס' 2019005 לאשר את הבקשה עומדת בעינה, בכפוף לתיקון ההרמוניקה בהתאם לגבול מגרש תקין לשביעות רצון מהנדסת המועצה.

מספר בקשה: 20190230 תיק בניין: 11311300
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2020002 בתאריך: 16/01/2020

סעיף 3:

מבקש:

♦ ליפשיץ ורד והדר

אלון שבות 3113 דירה 1

♦ סוזן וולף

אלון שבות 3113/2

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אלון שבות 3113


גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 3113


מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

תוספת בניה ל-2 יח"ד במבנה מדורג קיים.

ה ח ל ט ו ת :

- הבקשה מאושרת. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.


שלמה נאמן - יו"ר הוועדה


תאריך
רשמה: זוהרה ישי