

תאריך: 15/06/2020
כ"ג סיון תש"ף

הועדה המיוחדת לתכנון ובניה גוש עציון

פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי

ישיבה מספר: 2020022 ביום חמישי תאריך 11/06/20 י"ט סיון, תש"ף

השתתפו:

חברים:

נאמן שלמה

זוהרה ישי

מוזמנים:

בקי תורגמן

אשר אוחיון

אלי ללוס

עדינה לסקובסקי

חיה מרציאנו

הושעיה הררי

- יו"ר

מהנדסת

- מ"מ מנהלת רישוי

- פקח בניה

- פקח בניה

- בודקת היתרים

- בודקת היתרים

- מנהל אגף תיאום ובקרה

מס' דף: 2

טופס 4:

1. אורות מעלה עמוס תיק מס' 33000000 – בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4)

החלטה: לאשר את הבקשה לתת טופס 4

מס' דף: 3

תאריך: 15/06/2020

פרוטוקול לשיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי מספר :
2020022 בתאריך: 11/06/20

רשימת הבקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
4	תקוע 826	רפפורט רות ומאיר	826			24082600	20200037	1
5	תקוע 823	יונתן צחי	823			24082300	20200088	2
6	תקוע 829	צחי דוד	829			24082900	20200089	3
7	תקוע 572	בר טימור יעל ואלשי	572			24057200	20200004	4
8	מעלה עמוס 430	מעלה עמוס אגודה שיתופית בע"מ	430			19043000	20190194	5
9	כפר אלדד 620	מועצה אזורית גוש עציון	620			32062000	20200112	6
10	כפר אלדד 125	חבה מלכה חנה	125			32012500	20200091	7
11	מעלה עמוס	אגודה שיתופית מעלה עמוס	0			19000000	20200028	8

מספר בקשה: 20200037 תיק בניין: 24082600

סעיף 1:

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2020022 בתאריך: 11/06/2020

מבקש:

רפופרט רות ומאיר

תקוע 826/2 מיקוד: 887

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תקוע 826

שטח מגרש: 1188.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 826 יעוד: מגורים ב'

מ ה ת ה ב ק ש ה:

תוספת קומה בדירה 2 בבית מגורים קיים

ה ח ל ט ו ת:

הבקשה מאושרת. ההיתר ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

- מאושרות הקלות בשיעור של עד 5% בשטחי הבניה

- היות ונתבקשו הקלות הוועדה מזהירה את המבקשים מפני סטיות בביצוע שלא ניתן יהיה להסדירן

מספר בקשה: 20200088 תיק בניין: 24082300

סעיף 2:

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2020022 בתאריך: 11/06/2020

מבקש:

♦ יונתן צחי

תכלת מרדכי 823 תקוע מיקוד : 888

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תקוע 823

שטח מגרש: 1188.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 823 יעוד: מגורים ב'

מ ה ת ה ב ק ש ה:

תוספת קומה בבניה מדורגת במבנה בן 4 דירות

ה ח ל ט ו ת:

הבקשה מאושרת. ההיתר ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

- מאושרות הקלות בשיעור של עד 5% בשטחי הבניה

- היות ונתבקשו הקלות הוועדה מזהירה את המבקשים מפני סטיות בביצוע שלא ניתן יהיה להסדירן

מספר בקשה: 20200089 תיק בניין: 24082900

סעיף 3:

פרוטוקול הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2020022 בתאריך: 11/06/2020

מבקש:

• צחי דוד

תקוע 829 מיקוד : 888

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תקוע 829

שטח מגרש: 1187.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 829 יעוד: מגורים ב'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת קומה בבניה מדורגת במבנה בן 4 דירות

ה ח ל ט ו ת:

הבקשה מאושרת. ההיתר ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

- מאושרות הקלות בשיעור של עד 5% בשטחי הבניה

- היות ונתבקשו הקלות הוועדה מזהירה את המבקשים מפני סטיות בביצוע שלא ניתן יהיה להסדירן

מה שעלול למנוע את הוועדה מלתת טופס 4 (אישור חיבור לתשתיות).

מספר בקשה: 20200004 תיק בניין: 24057200

סעיף 4:

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2020022 בתאריך: 11/06/2020

מבקש:

• בר טימור יעל ואלשי

תקוע 572 מיקוד: 887

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תקוע 572

שטח מגרש: 508.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 572 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מ ה ת ה ב ק ש ה:

תוספת קומה לבית חד משפחתי קיים והריסת מחסן.

ה ח ל ט ו ת:

הבקשה מאושרת. ההיתר ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

- מאושרות הקלות בשיעור של עד 5% בשטחי בניה וגובה מבנה

- היות ונתבקשו הקלות הוועדה מזהירה את המבקשים מפני סטיות בביצוע שלא ניתן יהיה להסדירן

מספר בקשה: 20190194 תיק בניין: 19043000

סעיף 5:

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2020022 בתאריך: 11/06/2020

מבקש:

♦ **מעלה עמוס אגודה שיתופית בע"מ**

ד.נ. צפון יהודה 430 מיקוד : 90433

♦ הס עטיה ומרדכי אליעזר

מעלה עמוס 430 דירה 7

♦ מלכה דוד ושירה

מעלה עמוס 430 דירה 7

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מעלה עמוס 430

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 430

מ ה ת ה ב ק ש ה:

הקמת בניין מגורים טורי דו קומתי חדש - 10 יח"ד

ה ח ל ט ו ת:

הבקשה מאושרת. ההיתר ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

*ההיתר ינתן בשני שלבים: היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה.

היתר שלב ב' להשלמת הבניה, אשר ינתן אחר השלמת ביצוע שלב א' ואישור יחידת הפיקוח

על התאמה להיתר בהסתמך על מדידה מצבית שתוגש ע"י המבקש.

מספר בקשה: 20200112 תיק בניין: 32062000

סעיף 6:

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2020022 בתאריך: 11/06/2020

מבקש:

• מועצה אזורית גוש עציון

ד.נ צפון יהודה אלון שבות מיקוד: 90433

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: כפר אלדד 620

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 620

מ ה ת ה ב ק ש ה:

בקשה להיתר הצללה על מתקני משחקים.

ה ח ל ט ו ת:

הבקשה מאושרת. ההיתר ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

מספר בקשה: 20200091 תיק בניין: 32012500

סעיף 7:

פרוטוקול הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2020022 בתאריך: 11/06/2020

מבקש:

• חבה מלכה חנה

כפר אלדד 125

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: כפר אלדד 125

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 125 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים להיתר מספר 20170287 (בית חד משפחתי).

ה ח ל ט ו ת:

הבקשה מאושרת. ההיתר ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

- מאושרות הקלות בשיעור של עד 5% בקו בנין צידי ואחורי.

- היות ונתבקשו הקלות הוועדה מזהירה את המבקשים מפני סטיות בביצוע שלא ניתן יהיה להסדירן

מה שעלול למנוע את הוועדה מלתת טופס 4 (אישור חיבור לתשתיות).

סעיף 8: מספר בקשה: 20200028 תיק בניין: 19000000
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2020022 בתאריך: 11/06/2020

מבקש:

• **אגודה שיתופית מעלה עמוס**
מעלה עמוס

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מעלה עמוס


גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 0 יעוד: דרך מאושרת

מ ה ת ה ב ק ש ה:

עבודות עפר ופיתוח במגרש 1000 ובדרכים הגובלות

ה ח ל ט ו ת:

הבקשה מאושרת. ההיתר ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.
תנאי למתן היתר: הגשת תכנית עבודות עפר ופיתוח לשצפים הצמודים למגרשים 1002 ו 1003


שלמה נאמן - יו"ר הועדה

17/6/2020
תאריך
רשמה: זוהרה ישי