

תאריך: 19/05/2020
כ"ה אייר תש"ף

הועדה המיוחדת לתכנון ובניה גוש עציון

פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי

ישיבה מספר: 2020021 ביום חמישי תאריך 14/05/20 כ' אייר, תש"ף

השתתפו:

חברים:

נאמן שלמה

זוהרה ישי

מוזמנים:

בקי תורגמן

אשר אוחיון

אלי ללום

עדינה לסקובסקי

חיה מרציאנו

הושעיה הררי

- יו"ר

מהנדסת

- מ"מ מנהלת רישוי

- פקח בניה

- פקח בניה

- בודקת היתרים

- בודקת היתרים

- מנהל אגף תיאום ובקרה

מס' דף: 2

תאריך: 19/05/2020

פרוטוקול לשיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי מספר:
2020021 בתאריך: 14/05/20

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20200064	16001400			14	דרומי נילי ואסף	כרמי צור 14	3
2	20190309	24011000			110	שושן מיטל וטל	תקוע 110	4
3	20190284	19042400			424	אלבוים מאיר וגיטיי	מעלה עמוס 424	5
4	20190303	19043400			434	מעלה עמוס	מעלה עמוס 434	6
5	20190181	19042900			429	מעלה עמוס אגודה שיתופית בע"מ	מעלה עמוס 429	7
6	20190316	32016600			166	זוארץ רחל ואיתי	כפר אלדד 166	8
7	20190287	13003400			34	שיר ואדם נתיב	בת עין 34	9
8	20200068	19005200			52	פילקוף דניאל	מעלה עמוס 52	10
9	20200095	19101100			1011	מועצה אזורית גוש עציון	מעלה עמוס 1011	11

מספר בקשה: 20200064 תיק בניין: 16001400

סעיף 1:

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2020021 בתאריך: 14/05/2020

מבקש:

♦ **דרומי נילי ואסף**

כרמי צור 14

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: כרמי צור 14

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 14 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת בית מגורים חד קומתי צמוד קרקע קיים.

ה ח ל ט ו ת:

- הבקשה מאושרת. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

מספר בקשה: 20190309 תיק בניין: 24011000

סעיף 2:

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2020021 בתאריך: 14/05/2020

מבקש:

• שושן מיטל וטל

תקוע 110

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תקוע 110

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 110 יעוד: אזור מגורים א-5

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.

ה ח ל ט ו ת:

- הבקשה מאושרת ב בכפוף לבדיקת גבולות המגרש. היתר בניה ינתן אחר עמידה

בכל דרישות מחלקת הרישוי - יש לפנות למחלקה.

מספר בקשה: 20190284 תיק בניין: 19042400
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2020021 בתאריך: 14/05/2020

סעיף 3:

מבקש:

♦ אלבוים מאיר וגיטיי

מעלה עמוס 424

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מעלה עמוס 424

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 424 יעוד: מגורים ב'

מ ה ת ה ב ק ש ה:

תוספת ליח"ד אחת בבית מגורים משותף קיים.

ה ח ל ט ו ת:

הבקשה מאושרת. ההיתר ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

מספר בקשה: 20190303 תיק בניין: 19043400
פרוטוקול הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2020021 בתאריך: 14/05/2020

סעיף 4:

מבקש:

♦ מעלה עמוס

מעלה עמוס 434

♦ וייס הינדה פסייה ויעקב

מעלה עמוס 434 דירה 8

♦ פיקלשטיין רות ויעקב ישראל

מעלה עמוס 434 דירה 3

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מעלה עמוס 434

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 434

מ ה ת ה ב ק ש ה:

הקמת בנין מגורים טורי דו קומתי חדש 8 יח"ד.

מגרשים: 434/1-8

ה ח ל ט ו ת:

החלטת הוועדה מישיבה מס' 20200007 מתאריך 12/02/20 עומדה בעינה.

אושרה בקשה להוספת שמות מבקשים לבקשה להיתר.

תיק בניין: 19042900

מספר בקשה: 20190181

סעיף 5:

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2020021 בתאריך: 14/05/2020

מבקש:

♦ מעלה עמוס אגודה שיתופית בע"מ

מעלה עמוס 429

♦ גשטטר לאה ויעקב עקיבא דירה 3

מעלה עמוס 429 דירה 3

♦ סלוביק הענה חיה ויהודה אריה לייב

מעלה עמוס 429 דירה 11

♦ פרוש ברכה שיינדל ואליעזר

מעלה עמוס 429 דירה 9

♦ קינג חיה שרה ויחיאל יהושע

מעלה עמוס 429 דירה 7

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מעלה עמוס 429

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 429

מ ה ת ה ב ק ש ה:

הקמת מבנה טורי/ משותף בבניה סמי- רוויה 12 יח"ד.

ה ח ל ט ו ת:

החלטת הועדה מישיבה מס' 2019025 מתאריך 11/12/19 עומדת בעינה.

אושרה בקשה להוספת שמות מבקשים לבקשה להיתר.

מספר בקשה: 20190316 תיק בניין: 32016600

סעיף 6:

פרוטוקול הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2020021 בתאריך: 14/05/2020

מבקש:

• **זוארץ רחל ואיתי**

כפר אלדד 166

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: כפר אלדד 166

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 166

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לעידכון לטופס 4: ביטול בניית מרתף ותוספת מדרגות חוץ לקומה א

ה ח ל ט ו ת:

- הבקשה מאושרת. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

- מאושרות הקלות בשיעור של עד 5% בקו בנין צדדי

-היות ונתבקשו הקלות הוועדה מזהירה את המבקשים מפני סטיות בביצוע שלא יתן יהיה להסדירן

מה שעלול למנוע את הוועדה מלתת טופס 4 (אישור חיבור לתשתיות).

מספר בקשה: 20190287 תיק בניין: 13003400

סעיף 7:

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2020021 בתאריך: 14/05/2020

מבקש:

♦ שיר ואדם נתיב

בת עין 34

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: בת עין 34

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 34 יעוד: אזור מגורים א

מ ה ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים חד משפחתי חדש

ה ח ל ט ו ת:

- הבקשה מאושרת. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

- ההיתר ינתן בשני שלבים: היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה.

היתר שלב ב' להשלמת הבניה, אשר ינתן אחר השלמת ביצוע שלב א' ואישור יחידת הפיקוח

על התאמה להיתר בהסתמך על מדידה מצבית שתוגש ע"י המבקש.

מספר בקשה: 20200068 תיק בניין: 19005200

סעיף 8:

פרוטוקול הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2020021 בתאריך: 14/05/2020

מבקש:

פיאלקוף דניאל

מעלה עמוס 52

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מעלה עמוס 52

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 52 יעוד: מגורים א'

מ ה ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים להיתר מס' 20170225 - שינויים במעטפת המבנה ובהיקף השטחים.

ה ח ל ט ו ת:

- הבקשה מאושרת. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

- מאושרות הקלות בשיעור של עד 5% בשטחי בניה.

- היות ונתבקשו הקלות הוועדה מזהירה את המבקשים מפני סטיות בביצוע שלא ניתן יהיה להסדירן

מה שעלול למנוע את הוועדה מלתת טופס 4 (אישור חיבור לתשתיות).

סעיף 9: מספר בקשה: 20200095 תיק בניין: 19101100
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2020021 בתאריך: 14/05/2020

מבקש:


♦ מועצה אזורית גוש עציון
ד.נ. צפון יהודה מיקוד: 90433
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מעלה עמוס 1011

שטח מגרש: 125.00 מ"ר
גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1011 יעוד: מבנה ציבור
מ ה ת ה ב ק ש ה:
הקמת מעון חדש בן 4 כיתות.

ה ח ל ט ו ת:

הבקשה מאושרת. ההיתר ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.



שלמה נאמן - יו"ר הועדה

20/5/2020
תאריך
רשמה: זוהרה ישי